

На основу члана 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) и члана 30. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ МАКСИМАЛНЕ СПРАТНОСТИ
ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ОЗАКОЊЕЊА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању максималне спратности објеката који су предмет озакоњења ("Службени лист града Зрењанина" бр. 33/15) члан 2. став 1. мења се и гласи:

"Главни објекти обухваћени донетим плановима генералне регулације ("Багљаш", "Берберско - болница", "Југоисток", "Мала Америка", "Граднулица", "Доља", "Мужља" и "Центар" и важећим детаљним урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима, који су предмет озакоњења, могу бити за два спрата веће, односно више спратности од прописане у наведеним плановима у зависности у којој се намени налази објекат."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) којим је прописано да предмет озакоњења може бити објекат који има спратност прописану важећим планским документом, а изузетно и спратност већу од спратности прописане важећим планским документом, која се одређује на основу општег акта јединице локалне самоуправе, којим ће бити прописана спратност по урбанистичким зонама, целинама или блоковима, а ако важећим планским документом није одређена максимална спратност објеката, надлежни орган је одређује на основу општег акта јединице локалне самоуправе, којим ће бити прописана спратност по урбанистичким зонама, целинама или блоковима.

Формално - правни основ налази се у члану 30. и члану 107. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) којим је прописана надлежност Скупштине града и врста аката коју иста доноси.

После ступања на снагу Одлуке о одређивању максималне спратности објеката који су предмет озакоњења ("Службени лист града Зрењанина" бр. 33/15) донети су План генералне регулације "Мужља" ("Службени лист града Зрењанина", број 5/16) и План генералне регулације "Центар" ("Службени лист града Зрењанина", број 19/16) те је, у том смислу, потребно изменити наведену Одлуку а како је предложено у тексту.

Чланом 1. Одлуке измењен је основни текст одлуке у члану 2 став 1.

Чланом 2. Одлуке прописује се моменат ступања на снагу исте.

Предлаже се Скупштини града да донесе Одлуку у датом тексту.

Обрадила:

Јелена Табачки

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић