

На основу члана 47. и члана 107. став 3. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.26/13- пречишћени текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) , Градско веће града Зрењанина донео је дана _____ године следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ОЛАКШИЦАМА У ПЛАЋАЊУ ЗАКУПНИНЕ
ЗА 2017. ГОДИНУ

I

Овим Решењем прописују се услови и начин остваривања олакшица у плаћању закупнине за коришћење пословног простора у јавној својини града Зрењанина, закупцима који уредно измирују своје обавезе, и то по протеку половине уговореног периода закупа, осим за пословне просторе у којима закупци обављају банкарску делатност и остале финансијске услуге.

II

Закупцима пословног простора из тачке I. овог решења закупнина за њихово коришћење умањује се за 10% од износа закупнине под условима из овог решења.

III

Умањење закупнине из тачке II. Решења остварује се само под следећим условима:

1. да купац нема неизмирених обавеза (дуга) по основу коришћења предметног пословног простора по било ком основу (закупнине, пореза на додату вредност, камате, учешћа у поступку издавања пословног простора у закуп, сопственог улагања у предметни пословни простор и др.),
2. ако рачун (фактуру) за претходни месец плати до 15-ог у текућем месецу,
3. ако пословни простор користи пажњом доброг привредника.

IV

Умањење закупнине из тачке II. Решења примењује се од 01.01.2017. до краја 2017. године односно до закључно са рачуном (фактуром) за децембар месец 2017. године.

V

О извршењу Решења стараће се Одељење за имовинско правне послове и управљање имовином Градске управе града Зрењанина а путем овлашћеног предузећа – Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин.

VI

На основу овог Решења Градоначелник ће донети Решење о олакшицама за плаћање закупнине у складу са Одлуком о пословном простору.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
ДАНА:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 47. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.26/13- пречишћени текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) одређена је надлежност Градског већа, а чланом 107. став 3. утврђено је да Градско веће доноси пословник, наредбе, упутства, решења, закључке, предлоге и препоруке а изузетно доноси одлуке и друге акте када је за то овлашћено законом или Статутом.

ЈП " Градска стамбена агенција" доставило је Предлог бр. 73 од 17.01. 2017. године којим предлаже да се и за пословну 2017 годину утврде олакшице у плаћању закупнине за закупце који редовно измирују своје обавезе у износу од 10 %, из разлога објективно отежаних услова пословања, те да ће се на тај начин повећати наплата закупнине и дати подстицај за редовно плаћање закупнине. Такође, мишљења су да би од олакшица у плаћању закупнине требало изузети банке и друге финансијске организације.

Чланом 57. Одлуке о пословном простору ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/14 и 24/15) одређено је да се закупцима који уредно измирују своје обавезе може умањити износ закупнине по протеку половине уговореног периода закупа, а умањење може износити највише 10%. Такође, одређено је да одлуку о умањењу за сваку пословну годину доноси Градоначелник на основу образложеног захтева закупца и на предлог Предузећа, те се у складу са напред изнетим предлаже се доношење Решења у датом тексту.

Обрадила

Дуња Драшковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

JAVNO PREDUZEĆE
"GRADSKA STAMBENA AGENCIJA"
ZRENJANIN
BROJ: 73
ZRENJANIN, 16.01.2017. godine

10-07-01-039-315

GRADSKA UPRAVA I GRADSKA STAMBENA AGENCIJA ODDELJENJE ZA POSLOVE OPSTE UPRAVE				
17 JAN 2017				
Opis	Opis	Opis	Opis	Opis
				39

DK/DK

GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje za imovinsko – pravne
poslove i upravljanje imovinom

ZRENJANIN

Predmet: Predlog

Sagledavajući rezultate naplate zakupnine u 2016 godini, ustanovili smo sledeće:

- zakupci uredne platiše a takvih je preko 50 zakupaca (od oko 150 aktivnih zakupaca), izuzetno su zainteresovani za ovu pogodnost i traže olakšice;
- po našoj proceni, na godišnjem nivou, olakšice bi iznosile oko 3, 5 miliona dinara od ukupno preko 70 miliona dinara koliko iznosi naplata po osnovu zakupnine za poslovni prostor na godišnjem nivou;
- za zakupce bi ovo bila značajna olakšica, pogotovo za one sa velikim zakupninama.

Procene su da bismo iznos od 3,5 miliona dinara, koliko se procenjuje da će olakšice iznositi, mogli nadoknaditi povećanjem procenta naplate ukupne zakupnine i drugim merama (skraćanjem roka za izdavanje praznog poslovnog prostora, objedinjavanjem poslovnog prostora kod ovoga Preduzeća, poboljšanjem kvaliteta poslovnog prostora kroz proces adaptacije, saniranja i sl.).Samo povećanjem procenta naplate za oko 5% ostvarilo bi se povećanje prihoda po osnovu zakupnine za oko 3,5 miliona dinara, a ovo Preduzeće planira povećanje procenta naplate u idućoj godini za oko 7%.

Na osnovu iznetog, kao i zbog, objektivno otežanih uslova poslovanja, predlažemo da za poslovnu 2017. godinu predložite donošenje Odluke o olakšicama u plaćanju zakupnine-u iznosu od 10% A SVE U SKLADU SA ČLANOM 57 Odluke o poslovnom prostoru i ČLANOM 15 Odluke o izmenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru.

Mišljenja smo, da bi od olakšica u plaćanju zakupnine trebalo izuzeti banke i druge finansijske organizacije.

MOLIMO ZA HITNOST.

S poštovanjem.



22