

На основу члана 99. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) и Закључка Владе Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ**, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, и то:

- кат. парц. бр. 15365/116, уписане у лист непокретности бр. 22932, к.о. Зрењанин I, површине 3 ха 64а 27 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, потес/улица Огњеслава Костовића;

- кат. парц. бр. 15365/117, уписане у лист непокретности бр. 22932, к.о. Зрењанин I, површине 1 ха 90а 29 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, потес/улица Огњеслава Костовића;

- кат. парц. бр. 15365/125, уписане у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, површине 1 ха 82а 00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште потес/улица Огњеслава Костовића.

у својину Essex Balkan d.o.o, Београд - Стари Град, ул. Кнегиње Љубице бр. 6, МБ 21330540, ПИБ 110285381, ( у даљем тексту: Инвеститор ).

Пуна тржишна цена Грађевинског земљишта из претходног члана износи 583.376,03 еура, у динарској противвредности.

Умањена цена Грађевинског земљишта укупно износи 242.037,37 еура, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан уплате.

Обавезује се Инвеститор да плати умањену цену Грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, закључи Уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

### **Образложење**

На основу Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустријској зони "Југоисток" по цени мањој од тржишне у корист компаније Essex Balkan d.o.o, Београд - Стари Град, Град Зрењанин је приступио реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој. Наведени Елаборат је усвојен Закључком Скупштине Града Зрењанина на седници одржаној дана 16.11.2017. године, под бројем 06-148-1/17-I.

Дана 26. јануара 2018. године Комисија за контролу државне помоћи, на 107. седници донела је Решење којим се дозвољава државна помоћ овде Инвеститору, ради реализације инвестиционог пројекта. У истом су дате смернице о садржини Уговора о отуђењу, а према достављеном Нацрту уговора, као и налог да ће се исти закључити на основу Сагласности Владе РС и овог Решења градског већа Града Зрењанина.

Дана 01. марта 2018. године, Влада РС доноси Закључак 05 Број 464-1875/2018 којим се Граду Зрењанину даје претходна сагласност за отуђење Грађевинског земљишта ближе описаног у диспозитиву, непосредном погодбом, по цени мањој од тржишне.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) у члану 47. тачка 12д) прописано је да Градско веће града

Зрењанина предлага поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 10 прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене, уз претходну сагласност Владе, ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локани економски развој.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

На основу члана. 99. став 10. важећег Закона о планирању и изградњи, важеће Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности, и претходно наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

#### **Решење доставити:**

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
4. Одсеку за имовинско-правне послове,
5. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
6. Правобранилаштву града Зрењанина и
7. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

**ЗРЕЊАНИН**

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева \_\_\_\_\_

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић