

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон и 108/16 и 113/2017), члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018) и члана 30. тачка 29в. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ - БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Прибављају се непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде.

Члан 2.

Предмет прибављања су непокретности у јавној својини Републике Србије и то:

- објекти изграђени на кат. парцели бр. 31, к.о. Меленци, уписани у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци као " зграда бр. 1, зграда за спорт и физичку културу, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, Село", "зграда бр. 2, објекат за спорт и физичку културу, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, Село", и кат. парцела бр. 31, површине 01ха36а 81 м2, уписана у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци, као земљиште под наведеним објектима и земљиште за редовну употребу истих;

- грађевинско земљиште- кат. парцела бр. 30, к.о. Меленци, површине 88а 34м2, уписано у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци,

а у циљу изградње стадиона (спортског терена са трибинама и пратећим објектима) у насељеном месту Меленци, која ће се реализовати средствима града Зрењанина.

Члан 3.

Укупна процењена вредност непокретности из члана 2. ове Одлуке износи 7.970.895,00 динара (словима: седам милиона девет стотина седамдесет хиљада осам стотина деветдесет пет динара и 00/100).

Члан 4.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина без накнаде, ближе наведених у члану 2. Ове Одлуке, овлашћени су да закључе Градоначелник града Зрењанина, односно заменик Градоначелника града

Зрењанина, са овлашћеним представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 5.

Градска управа града Зрењанина - Одељење за имовинско - правне послове и управљање имовином ће примерак закљученог уговора из претходног члана, у року од 10 дана од дана закључења уговора, доставити Правобранилашву града Зрењанина.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/2017), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), прописано је да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Чланом 30. тачка 29в. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/2013-пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014, 5/2017 и 19/2017), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини града.

Чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/2013-пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014, 5/2017 и 19/2017), прописано је да Градоначелник, поред осталог, представља и заступа Град.

Чланом 4. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде број 06-148-3/17-I од 16. 11.2017. године, утврђено је да поступак прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, спроводи комисија коју је формирала Скупштина града Зрењанина наведеном одлуком, с тим да коначну одлуку о отуђењу непокретности доноси Скупштина града.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде је својим предлогом број 360-1-62/18-IV-07-02 од 05. 03. 2018. године, предложила Скупштини града Зрењанина да непокретности ближе описане у члану 2. ове Одлуке, прибави у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, у циу изградње стадиона (спортског терена са трибинама и пратећим објектима) у насељеном месту Меленци, која ће се реализовати средствима града Зрењанина.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења из разлога хитности, како би радови на изградњи стадиона, ради чега се прибављање непокретности и врши, што пре отпочело.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, у датом тексту.

Обрадила:
Милица Самарџија

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ - БЕЗ НАКНАДЕ

Број: 360-1-62/18-IV-07-02

Дана: 05. 03. 2018. године

З р е њ а н и н

На основу члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), члана 4. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде број 06-148-3/17-I од 16. 11. 2017. године и Закључка Владе бр. 464-1677/2018 од 01. 03. 2018. године, Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, на састанку одржаном 05. 03. 2018. године, донела је следећи

ПРЕДЛОГ

I ПРЕДЛАЖЕ СЕ Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде из јавне својине Републике Србије и то:

- објеката изграђених на кат. парцели бр. 31, к.о. Меленци, уписаних у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци као " зграда бр. 1, зграда за спорт и физичку културу, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, Село", "зграда бр. 2, објекат за спорт и физичку културу , приземна, објекат преузет из земљишне књиге, Село", и кат. Парцела бр. 31, површине 01ха36а 81 м2, уписана у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци, као земљиште под наведеним објектима и земљиште за редовну употребу истих;

- грађевинског земљишта- кат. парцела бр. 30, к.о. Меленци, површине 88а 34м2, уписано у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци,

а у циљу изградње стадиона (спортског терена са трибинама и пратећим објектима) у насељеном месту Меленци, која ће се реализовати средствима града Зрењанина.

II Предлог са записником, доставити Скупштини града Зрењанина.

Образложење

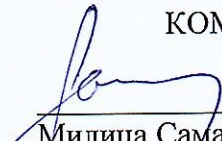
Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде је Предлог у датом тексту, донела након што се Фудбалски клуб " Русанда" из Меленаца, изјавом о одрицању права коришћења на непокретностима, овереном од стране Јавног бележника, Манета Мајсторовића из Зрењанина бр. ОПУ: 1653/2017 дана 09. 11. 2017. године, одрекао права коришћења на свим непокретностима наведеним у тачки I диспозитива ове одлуке.

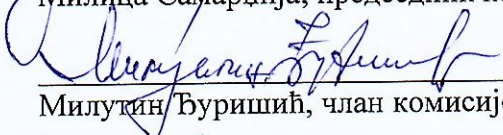
Такође, Комисија је своју одлуку донела и на основу Закључка Владе бр. 464-1677/2018 од 01. 03. 2018. године, којим је Влада одлучила да се отуђе из јавне својине Републике Србије у својину града Зрењанина, без накнаде, отуђе непокретности ближе наведене у тачки I диспозитива ове одлуке.


Предложеним прибављањем, град Зрењанин ће у јавну својину стећи без накнаде, непокретности чија је укупна вредност, процењена од стране Министарства финансија - Пореске управе - Филијале Зрењанин, на износ од 7. 970. 895,00 динара. При том се предметне непокретности, прибављају у својину града, ослобођене од свих терета.

Наведеним прибављањем непокретности, стећи ће се имовинско - правни услови да се раније опредељена средства града Зрењанина, уложе у изградњу планираних спортских објеката, чија је изградња од општег интереса за град Зрењанин и за само насељено место Меленци.

КОМИСИЈА


Милица Самарџија, председник комисије


Милутин Буришић, члан комисије


Љубица Тулибрк, члан комисије

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин
Комисија за спровођење поступка
прибављања непокретности у јавну својину
града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде
Број: 360-1-62/18-IV-07-02
Дана 05. 03. 2018. године

ЗАПИСНИК

са састанка Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину
града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде

Састанак је одржан дана 05. 03. 2018. године у просторијама Градске управе града
Зрењанина са почетком у 12,00 часова.

Присутни:

1. Милица Самарџија, председник Комисије,
2. Милутин Ђуришић, члан Комисије,
3. Љубица Ђулибрк, члан Комисије.

На почетку састанка чланови Комисије су констатовали да је у складу са Законом о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016 и 113/2017) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/2017), Скупштина града Зрењанина дана 16. 11. 2017. године донела Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде број 06-148-3/17-I.

Дневни ред:

1. Разматрање документације прибављене у поступку за прибављање непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде;

2. Доношење предлога у погледу прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде.

Тачка 1.

Чланови Комисије констатују да је након доношења Скупштине града Зрењанина бр. 06-148-3/17-I од 16. 11. 2017. године, у катастарској евиденцији непокретности, извршено спровођење изјаве о одрицању права коришћења на непокретностима, оверене од стране Јавног бележника, Манета Мајсторовића из Зрењанина бр. ОПУ: 1653/2017 дана 09. 11. 2017. године, којим се Фудбалски клуб " Русанда" из Меленаца, одрекао права коришћења на следећим непокретностима:

- на целој катастарској парцели бр. 30, потес "Село" површине 88а 34м2, земљиште у грађевинском подручју, ливада 3. класе, уписано у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци, и на

- целој катастарској парцели бр. 31, потес " Село" - земљиште под зградом - објектом површине 02а 63 м2 и потес "Село" - земљиште под зградом - објектом површине 01ха 34а 18 м2, укупне површине 01ха 36а 81 м2, зграда бр. 1 - зграда за спорт и физичку културу и зграда бр. 2 - објекат за спорт и физичку културу, уписаним у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци.

Такође, констатује се да је Влада донела Закључак бр. 464-1677/2018 од 01. 03. 2018. године, којим је одлучила да се из својине Републике Србије у својину града Зрењанина, отуђе без накнаде следеће непокретности:

- објекти изграђени на кат. парцели бр. 31, к.о. Меленци, уписани у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци као " зграда бр. 1, зграда за спорт и физичку културу, приземни, објекат преузет из земљишне књиге, Село", "зграда бр. 2, објекат за спорт и физичку културу , приземни, објекат преузет из земљишне књиге, Село", и кат. парцела бр. 31, површине 01ха36а 81 м2, уписана у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци, као земљиште под наведеним објектима и земљиште за редовну употребу истих;

- грађевинско земљиште- кат. парцела бр. 30, к.о. Меленци, површине 88а 34м2, уписано у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци.

Тачка 2.

На основу размотрене документације, Комисија је једногласно усвојила Предлог да се Скупштини града Зрењанина, предложи прибављање непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, из јавне својине Републике Србије, следећих непокретности:

- објеката изграђених на кат. парцели бр. 31, к.о. Меленци, уписаних у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци као " зграда бр. 1, зграда за спорт и физичку културу, приземна, објекат преузет из земљишне књиге, Село", "зграда бр. 2, објекат за спорт и физичку културу , приземна, објекат преузет из земљишне књиге, Село", и кат. Парцела бр. 31, површине 01ха36а 81 м2, уписана у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци, као земљиште под наведеним објектима и земљиште за редовну употребу истих;

- грађевинског земљишта- кат. парцела бр. 30, к.о. Меленци, површине 88а 34м2, уписано у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци,

- а у циљу изградње стадиона (спортског терена са трибинама и пратећим објектима) у насељеном месту Меленци, која ће се реализовати средствима града Зрењанина.

Комисија је утврдила Предлог у датом тексту, након што је констатовано и то да ће, предложеним прибављањем, град Зрењанин у јавну својину стећи без накнаде, непокретности чија је укупна вредност, процењена од стране Министарства финансија - Пореске управе - Филијале Зрењанин, на износ од 7. 970. 895,00 динара. При том се имало у виду и да се предметне непокретности, прибављају у својину града, ослобођене од свих терета.

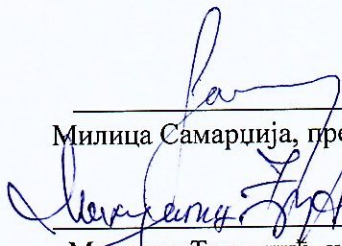
Наведеним прибављањем непокретности, стећи ће се имовинско - правни услови да се раније опредељена средства града Зрењанина, уложе у изградњу планираних спортских објеката, чија је изградња од општег интереса за град Зрењанин и за само насељено место Меленци.

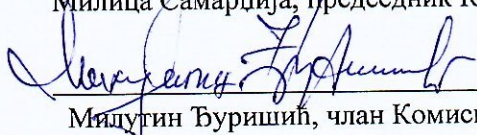
Чланови Комисије сагласни су са наведеним и доносе одлуку да се Записник са одржаног састанка и са утврђеним предлогом, у складу са Уредбом поднесе Скупштини града Зрењанина ради доношења коначне одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде.

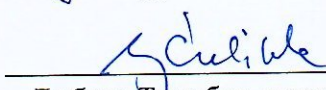
Састанак завршен у 12,30 часова.

Записник саставила:
Милица Самарџија




Милица Самарџија, председник Комисије


Мидугин Ђуришић, члан Комисије


Љубица Ђулић, члан Комисије

: