

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 , 5/17, 19/178 и 26/17) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**Члан. 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Зрењанина" бр. 8/15, 14/15, 19/16, 31/16 и 14/17) члан 6. мења се и гласи:

"Територију града Зрењанина чине 22 насељена места, односно подручја катастарских општина које улазе у њен састав.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина одређују се следеће зоне:

ЕКСТРА ЗОНА обухвата следеће улице:

- Трг Слободе,
- Трг Др Зорана Ђинђића,
- Краља Александра I Карађорђевића.

ПРВА ЗОНА обухвата следеће улице:

- Житни трг,
- Милетићева (од броја 1 до броја 3),
- Суботићева,
- Булевар Милутина Миланковића,
- Војводе Бојовића,
- Бригадира Ристића,
- Вука Карацића,
- Гимназијска,
- Др Емила Гаврила (од Немањине до Булевара Милутина Миланковића),
- Јеврејска,
- Краља Петра Првог,
- Народног фронта,
- Немањина,
- Обала пионира,
- Пупинова,

- Сарајлијина,
- Светозара Марковића,
- Светосавска,
- Скерлићева,
- Слободана Бурсаћа,
- Бегејски ред (од броја 1 до броја 52),
- Гундулићева,
- Ђорђа Стратимировића,
- Ђуре Ђаковића,
- Змај Јовина,
- Јована Поповића,
- Кеј 2. Октобра,
- Народне омладине,
- Раде Кончара,
- Симица,
- Скадарска,
- Стевице Јовановића,
- Тамишка,
- Царице Милице,
- Шајкашка,
- Савезничка,
- Петефијева (до Булеvara Милутина Миланковића),
- Мирослава Тирше,
- Обала Соње Маринковић,
- Обилићева (до Булеvara Милутина Миланковића),
- Цара Душана (од Савезничке до Булеvara Милутина Миланковића).

ДРУГА ЗОНА обухвата следеће улице:

- 9. Јануар (од Милана Станивуковића до Меше Селимовића),
- Иве Андрића,
- Косте Абрашевића,
- Булевар Вељка Влаховића,
- Здравка Челара (од 9. Јануара до Јунака Милана Тепића),
- Насеље Багљаш,
- Ивана Горана Ковачића,
- Пап Павла,
- Стражиловска (од 9. Јануара до Новосадске),
- Димитрија Туцовића,
- Гоце Делчева (од 9. Јануара до 20. Октобра),
- Хероја Пинкија,
- Милана Станивуковића (од 9. Јануара до ул. Војислава Илића),
- Новосадска,
- Јунака Милана Тепића,
- Војислава Илића,
- Железничка (од Надвожњака до Веселина Маслеше),
- Насеље Бригадира Ристића,
- Веселина Маслеше,

- 7. Јула,
- Патријарха Павла,
- Дунавска,
- Жарка Зрењанина (од Бригадира Ристића до Македонске),
- Петефијева ( од Булевара Милутина Миланковића до Нове пијаце),
- Македонска,
- Бранка Радичевића,
- Обилићева (од Булевара Милутина Миланковића до Јована Цвијића),
- Јована Рајића,
- Солунска,
- Николе Тесле,
- Орлова,
- Сремског фронта,
- Јована Цвијића,
- Иве Лоле Рибара,
- Цара Лазара (до ул. Манастирске),
- Његошева,
- Тодора Манојловића,
- Манастирска,
- Цара Душана (од Булевара Милутина Миланковића до Манастирске),
- Таковска (од Булевара Милутина Миланковића до Манастирске),
- Партизанска,
- Чика Симе Цуцића,
- Париске комуне,
- Карађорђево трг,
- Љубљанска,
- Словачка,
- Др Емила Гаврила (од Булевара Милутина Миланковића до Др Зорана Каменковића),
- Др Зорана Каменковића,
- Даничићева,
- Симе Матавуља,
- Олге Убавић,
- Обала Милоша Великог,
- Руварчева,
- Милетићева (од Николе Пашића до Балканске),
- Ђурђа Смедеревца (од Николе Пашића до Балканске),
- Чарнојевићева (од Николе Пашића до Балканске),
- Книћанинова (од Николе Пашића до Балканске),
- Николе Пашића,
- Балканска,
- Франкопанова,
- Коче Коларов,
- Саве Текелије,
- др Корнела Радуловића,
- Ђура Јакшића,
- Бегејски ред (од броја 53),
- Тоше Јовановића,
- Југ Богдана,

- Нушићева,
- Марка Орешковића,
- Доситеја Обрадовића,
- Павла Аршинова,
- Колубарска,
- Косовска,
- Бранковачка,
- Насеље "Руже Шулман",
- Насеље "4. јули",
- Саве Ковачевића,
- Косте Николића,
- Ивана Милутиновића,
- Стевана Мокрањца,
- Александра Белића,
- Подгоричка,
- Загребачка,
- Др Лазе Костића (од Доситеја Обрадовића до пруге Кикинда - Панчево),
- Панчевачка (од Марка Орешковића до пруге Кикинда - Панчево),
- Константина Данила,
- Иве Војновића,
- Уроша Предића,
- Пере Добриновића,
- Травничка,
- Београдска (од Бирчанинове до Травничке),
- Кратка,
- Валдецова,
- Горичка,
- Сплитска,
- Охридска,
- Јадранска,
- Дубровачка,
- Космајска,
- Цара Јована Ненада,
- Истарска,
- Хиландарска,
- Александра Аце Шајбера,
- Мајора Гавриловића,
- Др Јована Крстића,
- Миливоја Тошкова,
- Богдана Теодосина (од Булевара Вељка Влаховића до Јунака Милана Тепића),
- 20. Октобра,
- Меше Селимовића,
- Војислава Деспотова,
- Арчибалда Рајса,
- Дарка Нишавића,
- Војводе Стевана Шупљикца,
- Милунке Савић.

ТРЕЋА ЗОНА обухвата следеће улице:

- део државног пута I В реда бр. 12 од Булевару Вељка Влаховића до Багљашког канала,
- Лазе Лазаревића,
- Др Ђорђа Јоановића,
- Јужно-Банатског одреда,
- 12. Војвођанске бригаде,
- Филипа Филиповића,
- 7 секретара СКОЈ-а,
- Благоја Паровића,
- Богдана Теодосина (од Јунака Милана Тепића до Мошоринске),
- Мите Ђорђевића,
- Жабалска,
- Ивана Аћина,
- Шерфези Ђуре,
- Десанчића Поучког,
- Лазе Никина,
- Растка Петровића,
- Мошоринска,
- Здравка Челара (од Јунака Милана Тепића до Мошоринске),
- Косте Рацина,
- Пушкинова,
- Војводе Вука,
- Стражиловска (од Новосадске до Сурдучке),
- Војислава Илића (од Стражиловске до ул. Јаше Томића),
- Анђе Ранковић,
- Томе Роксандића,
- Милана Ракића,
- Јаше Томића,
- Др Младена Стојановића,
- Милована Глишића,
- Паје Јовановића,
- Славка Родића,
- Златиборска,
- Сурдучка,
- Фрушкогорска,
- Панонска,
- Косте Трифковића,
- Милана Станивуковића (од Војислава Илића до Мошоринске),
- Др Тихомира Остојића (до Фрање Клуза),
- Др Васе Савића,
- Болничка,
- Прилепски ред,
- Србобранска,
- Тителска,
- Виноградска,
- Потиска,

- Фрање Клуза,
- Тителски средњи ред,
- Сремчева,
- Цветна,
- Стеријина,
- Војводе Путника,
- Рајка Ракочевића,
- Кочићева,
- Војводе Мишића,
- Војводе Степе,
- Клисурска,
- Милешевска,
- Лабудова,
- Перлеска,
- Алексе Шантића,
- Барска (део између ул. Фрање Клуза и Прилепског реда),
- Пожешка,
- Торђанска,
- Камничка,
- Вардарска,
- Панчевачка (од пруге до Шећеранске),
- Деспота Стефана,
- Пере Добриновића (део од Лазе Костића до Панчевачке),
- Травничка (од пруге до базена),
- Јована Трајковића,
- Петра Драпшина,
- Др Лазе Костића (део од пруге до улице Петра Драпшина),
- Шећеранска,
- Фабрика станица (од надвожњака до Херцеговачке),
- Херцеговачка,
- Милентија Поповића (од Херцеговачке до Београдске),
- Барањска (од Херцеговачке до Београдске),
- Клајнова (од Херцеговачке до Београдске),
- Сремска (од Херцеговачке до Београдске),
- Бачка (од Херцеговачке до Београдске),
- Банатска (од Београдске до Принципове),
- Принципова,
- Томићева,
- Бирчанинова,
- Книћанинова (од Балканске до Томићеве),
- Чарнојевићева (од Балканске до Томићеве),
- Дане Пајића,
- Ђурђа Смедеревца (од Балканске до Томићеве),
- Милетићева (од Балканске до Принципове),
- Кумановска,
- Вишњићева,
- Рељина,
- Вукашинова,

- Марка Краљевића,
- Далматинска,
- Апатинска,
- Мите Милованова,
- Петровачка,
- Шекспирова,
- Видаковићева,
- Топличина,
- Чонтикарска,
- Синђелићева,
- Призренска,
- Боре Станковића,
- Ваљевска,
- Лозничка,
- Стрелишна,
- Спасоја Стајића,
- Јесењинова,
- Недељка Барнића,
- 6. Маја,
- Шабачка,
- Таковска ( од Манастирске до Првوماјске),
- Цара Лазара (од Манастирске до Гробљанске),
- Ђурђевска,
- Каћанска,
- Сарајевска,
- Првوماјска (од Цара Душана до 6. Маја),
- Гробљанска,
- Нишка,
- Ресавска,
- Љубе Грујића,
- Љубинке Вуков,
- Авалска,
- Велимира Стојина,
- Башаидска (од Босанске до Ресавске улице),
- Воје Танкосића,
- Меленачка,
- Зеленгорска,
- Босанска,
- Цара Душана (од Манастирске до Ресавске),
- Моришка,
- Личка,
- Жарка Зрењанина (од Веселина Маслеше до Милоша Црњанског),
- Милоша Црњанског,
- Капетана Коче,
- Косте Туркуља,
- Стевана Христића,
- Бошка Мијатова,
- Чаки Јожефа,

- Жарка Миланкова,
- Елемирски друм,
- Боре Микина,
- Војвођанска,
- Мишарска,
- Калваријска,
- Славујска,
- 8. Марта,
- Бошка Бухе,
- Елемирски ред,
- Железничка (од Веселина Маслеше до Студеничке),
- Церска,
- Приштинска,
- Кикиндска,
- Студеничка,
- Вељка Петровића,
- Стевана Алексића,
- Ј. Веселиновића,
- Др Лазе Мијатова,
- Слободана Пенезића,
- Лава Толстоја,
- Данила Киша,
- Ивана Тургеева,
- Душана Васиљева,
- Јосипа Маринковића,
- Васе Пелагића,
- Васе Стајића,
- Гоце Делчева (од 9. Јануара до Јанка Веселиновића),
- Достојевског.

ЧЕТВРТА ЗОНА обухвата следеће улице:

- Повртларска,
- Баштенска,
- Игманска,
- Др Тихомира Остојића (од Фрање Клуза до депоније),
- Скопска,
- Ади Ендреа,
- Барска,
- Бранка Сурле,
- Жепчанска,
- Зрињи Миклоша,
- Јожеф Атиле,
- Кањишка,
- Кесег Лазара,
- Киш Ернеа,
- Киш Ференца,
- Козарачка,
- Корвит Ото,



- Которска,
- Кошут Лајоша,
- Кун Беле,
- Курунци Илеша,
- Ловћенска,
- Мадач Имреа,
- Мађарске комуне,
- Макарска,
- Моравска,
- Мункачи Михаља,
- Ослобођења,
- Петефи бригаде,
- Попеда,
- Ревес Антала,
- Надежде Петровић,
- Савска,
- Салаш,
- Серво Михаља,
- Сивери Јаноша,
- Сомборска,
- Суботичка,
- Сунчана,
- Танчић Михаља,
- Тимочка,
- Тот Иштвана,
- Триглавска,
- Фејеш Кларе,
- Хуњади Јаноша,
- Девет Југовића,
- 9. Маја,
- Дрварска,
- Ивана Мажуранића,
- Илинденска,
- Исидора Бајића,
- Јована Дучића,
- Крајишка,
- Мала улица,
- Мариборска,
- Матије Гупца,
- Михајла Предића,
- Младости,
- Мостарска,
- Петра Међаве,
- Радноти Миклоша,
- Ратка Павловића,
- Ровињска,
- Руђер Бошковића,
- Селеш Барбаре,

- Тетовска,
- Шафарикова,
- Велебитска,
- Вереб Золтана,
- Винодолска,
- Врбаски ред,
- Вршачка,
- Деги Јожефа,
- Динарска,
- Дожа Ђерђа,
- Доњи ред,
- Дринска,
- Дурмиторска,
- Ђердапска,
- Алибунарски ред,
- Арањи Јаноша,
- Барток Беле,
- Белоцркванска,
- Бечејска,
- Бледска,
- Болманска,
- Бохињска,
- Братства и јединства,
- Браће Фогароши,
- Скробарска,
- Панчевачка (до улице Шећеранске са стране ИПОК-а и до Београдског пута),
- Фабрика станица,
- Оповачка,
- Миленка Бојовића,
- Душка Трифуновића,
- Кајмакчаланска,
- Драгице Правице,
- Едуарда Ерија,
- Царинска,
- Наде Димић,
- Раде Трнића,
- Омладинских бригада,
- Багремова,
- Петра Ковалића,
- 13. Војвођанске бригаде,
- Милентија Поповића (од Херцеговачке до пруге),
- Уљарска,
- Олге Петров,
- Барањска (од Херцеговачке до Лазаревачког друма),
- Лазаревачки друм,
- Ловачка,
- Владимира Роловића,
- Шумадијска,

- Пере Сегединца,
- Сремска (од Херцеговачке до Лазаревачког друма),
- Црногорска,
- Јосифа Панчића (део између Херцеговачке и Шумадијске),
- Хајдук Велка,
- Бачка (од Херцеговачке до Аугуста Цесарца),
- Радоја Домановића,
- Ивана Мештровића,
- Петра Прерадовића,
- Аугуста Цесарца,
- Мирослава Антића,
- Стевана Јаковљевића,
- Мирослава Крлеже,
- Банатска (од Принципове до Лазаревачког друма),
- Темишварски друм први ред,
- Темишварски друм другог реда,
- Први ред иза Млекаре,
- Темишварски друм,
- Балзакова,
- Добровољачка,
- Цетињска,
- Станоја Главаша,
- Радничка,
- Цвете Живкова,
- Бранка Ћопића,
- Сутјеска,
- Ивана Радованчева,
- Молијерова,
- Жике Грујина,
- Дудара,
- Волтерова,
- Платонова,
- Маричка,
- Бранка Миљковића,
- Видовданска,
- Милице Стојановић Српкиње,
- Првомајска (од 6. Маја до краја),
- Владимира Цветкова,
- Уроша Калаузовића,
- Јованке Добросављев,
- Љубе Ратајског,
- Димитрија Димовића,
- Милете Крунића,
- Радојке Димовић,
- Меленачког одреда,
- Марка Кулића,
- Мокринског одреда,
- Петровачког одреда,

- Паланачка,
- Жарка Туринског,
- Зорана Нићетина,
- Љубице Одацић,
- Артемова,
- Славка Мунћана,
- Михајловачка,
- Веселина Чебзанина,
- Драгомира Кирћанског,
- Врањевачка,
- Проке Средоје,
- Стане Мошорински,
- Жарка Зрењанина (од Милоша Црњанског до Меленачког друма),
- Башаидска (од Ресавске до Врањевачке),
- Косте Ђурића,
- 7. Војвођанске бригаде,
- Карађорђевачко-Александровачког одреда,
- Исидоре Секулић,
- Милутина Суботина,
- Куманачког одреда,
- Меленачки друм,
- Драгутоновачког одреда,
- 9. Јануара (од ул. Меше Селимовића до укрштања са обилазним путем око Зрењанина)
- део државног пута I В реда бр. 12 од Багљашког канала до границе грађевинског реона насељеног места Зрењанин.

ПЕТА ЗОНА (индустријска у оквиру граница Генералног плана).

ШЕСТА ЗОНА (ван граница грађевинског реона, у оквиру катастарских општина Зрењанин I и III и катастарске општине Мужља).

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у новоформираним улицама биће обухваћене урбанистичким зонама којима по територији припадају.

СЕДМОМ УРБАНИСТИЧКОМ ЗОНОМ обухваћена је територија насељених места, односно подручја катастарских општина која улазе у њен састав и то:

Ред. бр.	Насељено место	Катастарска општина
1.	Арадац	Српски Арадац Словачки Арадац
2.	Банатски Деспотовац	Банатски Деспотовац
3.	Бело Блато	Бело Блато
4.	Ботош	Ботош
5.	Елемир	Елемир Српски Елемир
6.	Ечка	Ечка

7.	Јанков Мост	Јанков Мост
8.	Клек	Клек
9.	Книћанин	Книћанин
10.	Лазарево	Лазарево
11.	Лукино Село	Лукино Село
12.	Лукићево	Лукићево
13.	Меленци	Меленци
14.	Михајлово	Михајлово
15.	Орловат	Орловат
16.	Перлез	Перлез
17.	Стајићево	Стајићево
18.	Тараш	Тараш
19.	Томашевац	Томашевац
20.	Фаркаждин	Фаркаждин
21.	Чента	Чента

## Члан. 2.

У члану 7. алинеја шеста мења се и гласи:

"- објекти осталих намена: пољопривредни објекти, економски објекти, помоћни објекти, отворени паркинзи."

## Члан. 3.

Члан 14. мења се и гласи:

"Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Постојећим објектом из става 1. овог члана сматра се и објекат који је уписан у изводу из листа непокретности прибављеним од органа надлежног за послове државног премера и катастра у поступку обједињене процедуре, а за који је на основу техничке документације и катастарско топографског плана приложених у том поступку утврђено да је уклоњен.

Објекат који је избрисан из извода из листа непокретности прибављеним од органа надлежног за послове државног премера и катастра у поступку обједињене процедуре, а уклоњен је на основу правноснажног решења о уклањању објекта сматра се постојећим објектом из става 1. овог члана.

Уколико приложеном документације није исказана нето површина постојећег објекта који се руши, нето површина објекта се утврђује множењем бруто површине објекта са коефицијентом 0,80."

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката, нема право из става 1. овог члана, осим уколико надлежном органу за издавање грађевинске дозволе достави доказ да је за објекат или његов део плаћена накнада, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан. 4.**

У члану 22. у ставу 1. иза речи "Инвеститори" додају се речи "и њихови правни следбеници".

**Члан. 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина је члан 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намене објеката, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањења доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друге погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Чланом 30. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) утврђена је надлежност Скупштине града, а чланом 107. став 1. Статута прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Решењем Градоначелника бр.016-42/17-II од 16.марта 2017. године, са изменом бр. 016-20/18-II од 8. јануара 2018. године, образована је и именована Радна група за израду предлога Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина, са задатком да преиспита важећу Одлуку о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

Доношењу измена Одлуке приступило се из потребе промене назива појединих улица као и из разлога дефинисања који објекти се сматрају постојећим и на који начин ће се инвеститорима који уклањају или су уклонили исте бити призната разлика у броју квадрата корисне површине између објекта који планирају да изграде и објекта који уклањају, приликом обрачунавања износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Наведеним изменама је прописан износ коефицијента приликом претварања бруто површине у нето површину објекта уколико се исти не може утврдити из приложене документације.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о изменама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина у датом тексту.

Обрадила:  
Јелена Табачки

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ**  
Љиљана Пецељ Лубурић

**НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Јасмина Малинић