

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Градско веће Града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ, после спроведеног јавног оглашавања, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, и то:

- део кат. парц. бр. 15365/85, уписане у лист непокретности бр. 22932, к.о. Зрењанин I, у површини од 5885 м², по купопродајној цени од 945,00 динара по м²,

у својину најповољнијем понуђачу **PIONIRGAS DOO ZA PROJEKTOVANJE IZGRADNJU PROIZVODNJU I PROMET NOVI SAD** из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 11, МБ 20140046, ПИБ 104349451 (у даљем тексту: Инвеститор).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 5.561.325,00 динара, за коју се одобрава попуст од 30 % за једнократно плаћање, и која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 3.842.928,00 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.**

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна, те је дужан да о свом трошку изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином, након чега ће се створити услови за закључење Анекса Уговора.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-23/18-II од 17.10.2018.године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-1-2/18-III који је објављен Листу Зрењанин 26.10.2018. године са исправком и допуном огласа објављеном 02.11.2018. године. Оглас је био отворен 30 дана, те је последњи дан за пријем понуда био 26.11.2018. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник 29.11.2018. године о отварању понуда и Извештај о раду Комисије бр. 463-1-2/2018-III од 30.11.2018. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена парцела најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Имајући у виду да је Инвеститор купио део парцеле, исти се обавезује да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином.

С обзиром да се грађевинско земљиште отуђује ради изградње пословно-производних објеката у Граду Зрењанину, када се плаћање цене врши једнократно, одобрава се попуст од 30%, уз обавезу Инвеститора да отпочне са производњом, односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени, одобрен је попуст као у диспозитиву.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу

јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Почетна тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00053/2018-K2A02 од 09.07.2018. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

Решење доставити:

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић