

EMC

Kise

10-05-01-030-10630

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23000 Зрењанин

Број: 130-00-UTD-003-830/2020-002

Датум: 25. 06. 2020

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 29 JUN 2020				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Број: 760/8

30 - 06 - 2020

год.

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину на КП 6638/2, 8084/2, 9643/3, 8595/1 све КО Зрењанин I

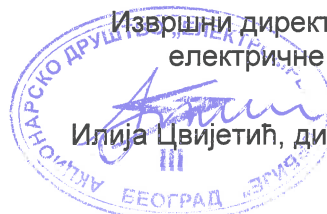
На основу вашег захтева број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године, који је код нас заведен дана 18.06.2020. године под бројем ДТЕХ-20433 и достављене документације (Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину са графичким прилогом материјала за рани јавни увид у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



IV-05-01-011-2/2020-1630

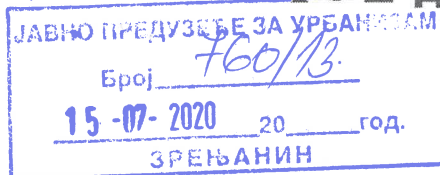
3/20

14.07.2020

Vencic
MladenЕПС
ДИСТРИБУЦИЈАОгранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин

Датум: 09.07.2020. године

Број: 8Б.1.0.0.-Д.07.13-165185/2-20

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

14 JUL 2020				
Преглед:				
Органи	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

РС АПВ Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирањеТрг слободе бр. 10
Зрењанин

Предмет: Услови и подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године обратили сте се за издавање Услови и података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину у делу који се односи на следеће:

1. Урбанистичка целина 1: На основу захтева Града Зрењанина – Одељења за привреду, у урбанистичкој целини 1 промена намене површине блока (комплекс „Ударник“) из породичног становања у вишепородично становање;
2. Урбанистичка целина 1: На основу захтева Града Зрењанина – Одељења за привреду, у урбанистичкој целини 1 промена намене дела кат. парцеле 6638/2 из планиране јавне површине у вишепородично становање. Намена дела наведене кат.парцеле је планирана површина јавне намене. Планирана спратност је П+5+Пк уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
3. Урбанистичка целина 3: Промена намене кат. парц. бр. 8084/2 КО Зрењанин 1 површине 3m² из саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи) у мешовито становање. Промена намене дела кат. парц. бр. 9643/3 КО Зрењанин 1 површине 20m² из саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи) у мешовито становање;
4. Урбанистичка целина 5: На основу захтева Града Зрењанина – Одељења за привреду, у урбанистичкој целини 5 промена дела кат. парцеле број 8595/1 из намене спорт и рекреација у намену вишепородично становање и укидање планираних површина јавне намене;
5. Поред наведених измена и допуна Плана, остале измене и допуне се односе на дефинисање правила уређења и грађења, земљишта за редовну употребу и преиспитивање правила грађења у области мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније на основу приспелих петиција грађана.

Након анализе приложене документације се могу дефинисати следећи услови:

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Промена намене површине блока (комплекс „Ударник“) из породичног становања у вишепородично становање:

Унутар предметног дела урбанистичке целине 1 који се односи на Комплекс „Ударник“ постоји средњенапонска 20kV електродистрибутивна кабловска мрежа (СН), трафостаница 20/0,4kV „УДАРНИК“-536 (ТС) и инсталација постојећег купца ЕД број 36137 (потрошња на средњем напону). Та ТС се не налази у основним средствима ЕПС Дистрибуција. Део СН 20kV кабловске подземне мреже која напаја ТС није у основним средствима ЕПС Дистрибуција. Део трасе СН мреже пролази делом кроз приватне парцеле и по кат. парцели број 9417/1 КО Зрењанин 1 која је у надлежности ЈВП „Воде Војводине“. Што се тиче ТС, ЕПС Дистрибуција користи искључиво пролаз средњенапонске мреже 20kV као и само мерно место на средњем напону 20kV, а остала опрема у истој није у надлежности ЕПС Дистрибуција. Нисконапонски расплет који напаја Комплекс постојећег купца ЕД број 36137 је у надлежности тог купца. У плановима ЕПС Дистрибуција није преузимање нити куповина ТС.

Предметни део урбанистичке целине 1 који се односи на објекте на адресама Царице Милице 35 и Војводе Петра Бојовића 2В, 4, 4А, 4Б се напаја путем прикључака са електродистрибутивне нисконапонске 0,4kV мреже (НН) у тим улицама.

Промена намене дела кат. парцеле 6638/2 из планиране јавне површине у вишепородично становање:

Унутар предметног дела урбанистичке целине 1 који се односи на део кат. парцеле 6638/2 КО Зрењанин 1, постоји НН инсталација постојећег купца ЕД број 36161 Комплекса „Пиваре“ (потрошња на средњем напону) са напајањем из ТС „ЗИП“-535 и та НН инсталација је у надлежности тог купца.

Осим тога, преко објекта портирнице прелази траса главног инсталационог вода - надземно путем самоносивог кабловског снопа (СКС) 0,4kV - постојећег купца ЕД број 361131274 (широка потрошња) која се напаја са бетонског стуба нисконапонске мреже у улици Војводе Петра Бојовића при чему се поред прикључног стуба налази слободностојећи орман мерног места тог купца а инсталација тог купца се напаја путем главног инсталационог вода купца СКС. СКС надземно прелази улицу Војводе Петра Бојовића кат. парцелу број 9649/1 и кат. парцелу број 6638/2 КО Зрењанин 1.

За шири Комплекс „Пиваре“ на већем броју кат. парцела у склопу издавања услова за већи број урбанистичких целина, на захтев „Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин“, смо издали Услове за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину под бројем 8Б.100.-Д.07.13-35340/2-18 од 20.02.2018. године и такође за исти, на захтев Града Зрењанина Одсек за стамбене послове, смо издали Одговор и изјашњење о постојећем и планираном напајању објекта издат под бројем 8Б.1.0.0.-Д.07.13-418033/2-19 од 13.01.2019. године.

У прилогу услова достављамо две Скице са оријентационим приказом постојеће електродистрибутивне мреже.

Промена намене кат. парц. бр. 8084/2 КО Зрењанин 1 површине 3m² из саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи) у мешовито становање. Промена намене дела кат. парц. бр. 9643/3 КО Зрењанин 1 површине 20m² из саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи) у мешовито становање:

Унутар предметног дела урбанистичке целине 3, кроз улице Косовска и Марка Орешковића пролази надземна НН мрежа а делом и подземна СН мрежа.

За део кат. парцеле бр. 8084/1 (а то је судећи према скици из вашег захтева површина која има кат. број 8084/2) на којем је изграђен део објекта који се налази на кат. парцели бр. 8085 све КО Зрењанин 1, на захтев Града Зрењанина Одсек за урбанизам и просторно планирање, смо издали Одговор и изјашњење издат под бројем 8Б.1.0.0.-Д.07.13-13289/2-19 од 17.01.2019. године.

За промену намене дела кат. парцеле бр. 9643/3 (судећи према скици из вашег захтева где је локација детаља оријентациона) обавештавамо вас да у околној зони до сада нисмо

за електричном енергијом односно од захтеване снаге садржаја ова три комплекса. Будући да се локација предметних комплекса налази на великој удаљености од напојних трафостаница 110/20kV, тек након утврђивања оквира потребне снаге у случају да иста премаши резервни преносни капацитет напојних трафостаница 110/20kV и средњенапонске 20kV мреже, може се указати потреба за проширењем инсталираних капацитета у напојним трафостаницама 110/20kV као и потреба за ширим и већим обимом изградње напојне средњенапонске 20kV мреже.

Напајање зграда колективног – вишепородичног становања захтева, из разлога велике потрошње електричне енергије са великим бројем мерних места појединих функционалних целина објекта, се врши путем посебних НН кабловских извода из постојећих или нових будућих дистрибутивних ТС. Обзиром на очекиване потребе за повећањем дистрибутивне широке потрошње на предметним локалитетима и на то да се на истим сада не налазе расположиви дистрибутивни капацитети у власништву ЕПС Дистрибуција, зато се указује потреба за изградњом нових ТС, за чије напајање је једновременно потребно обезбеђивати и напојне СН каблове. Пожељно је да се локација ТС планира тако да буду свакоремено приступачне за потребе одржавања. То упућује да се ТС смештају или на јавној површини, или изузетно на парцелама инвеститора таквих објекта првенствено уз регулациону линију, и то што чешће као слободностојеће ТС (ради превенције дејства нејонизујућег зрачења на местима на којима бораве људи). Међутим, будући да се сада све чешће планирају и граде објекти такви да се зидају у самој регулацији и то са еркерима, сигурно ту не долази у обзир лоцирање ТС у регулационој линији, него ТС да се лоцира или на јавној површини или унутар парцеле инвеститора зграда колективног становања са обезбеђењем одговарајућег и свакоременог прилаза дворишту таквог комплекса објекта путем тешких возила за потребе грађења али и каснијег одржавања ТС као и одговарајућег цевног коридора за СН и НН каблове од јавне површине до локације ТС унутар комплекса.

Где год да се лоцира ТС (на јавну површину, регулациону линију или на парцелу комплекса инвеститора колективних зграда), осим досадашњих, најчешће коришћених ТС типа монтаж-бетонске чији је капацитет снаге до 2х630kVA (чак и до 2х1000kVA), у експлоатацији се сада стичу прва искуства на коришћењу новог типа слободностојећих кабловских ТС – полуукопане ТС. Те ТС су из разлога делимичног укопавања у тло знатно мањих габарита изван тла, тако да веома мало простора заузимају. У прилогу услова достављамо Скице са оријентационим димензијама појединих типова кабловских ТС које су сада у оптицају. Наравно, зависно од величине и броја објекта колективног становања али и то да се сада такви објекти појављују спорадично унутар постојећих садржаја нискоградње, не захтева сваки такав објект планирање нове ТС, него се нове ТС могу користити за већи број објекта колективног становања, или да напајају како поједине објекте колективног становања тако и околну дистрибутивну широку потрошњу постојећег дела насеља. Зато је потребно, у сарадњи са ЕПС Дистрибуција, утврдити општи интерес инвестирања у нове СН каблове и нове ТС.

Промена намене површине блока (комплекс „Ударник“) из породичног становања у вишепородично становање:

Потребно је јавном површином у надлежности Града положити нову кабловску 20kV СН мрежу, изградити нову одговарајућу дистрибутивну трафостаницу 20/0,4kV ТС (или зависно од захтеване снаге већи број ТС) и према захтеваним капацитетима будућих објекта колективног становања нову 0,4kV НН мрежу односно прикључке објекта са кабловским прикључним кутијама на фасадама истих и орманима мерних места у улазима истих.

При томе је потребно искључити и демонтирати постојећу средњенапонску 20kV кабловску мрежу, трафостаницу 20/0,4kV „УДАРНИК“-536 као и саму инсталацију постојећег купца ЕД број 36137.

Такође је потребно искључити и демонтирати и прикључке објекта на адресама Царице Милице 35 и Војводе Петра Бојовића 2В, 4, 4А, 4Б са електродистрибутивне нисконапонске 0,4kV мреже (НН) у тим улицама.

имали захтев Града Зрењанина Одсек за урбанизам и просторно планирање за издавање Одговора и изјашњења.

У прилогу услова достављамо две Скице са оријентационим приказом постојеће електродистрибутивне мреже.

Промена дела кат. парцеле број 8595/1 из намене спорт и рекреација у намену вишепородично становање и укидање планираних површина јавне намене:

Унутар предметног дела урбанистичке целине 5, поред а мањим делом и преко кат. парцеле број 8595/1 КО Зрењанин 1 пролази подземна СН мрежа напајана путем три засебна 20kV извода из напојне ТС 110/20 kV „Зрењанин 4“. Поред предметне парцеле, на суседним парцелама, се налазе две дистрибутивне ТС - РТС-280 Зрењанин и РТС-149 Зрењанин („Базен“) чији инсталисани капацитети нису планирани за напајање перспективних садржаја на истој.

У прилогу услова достављамо две Скице са оријентационим приказом постојеће електродистрибутивне мреже.

Остале измене и допуне се односе на дефинисање правила уређења и грађења, земљишта за редовну употребу и преиспитивање правила грађења у области мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније на основу приспелих петиција грађана:

Место везивања прикључка објеката мобилне телефоније зависи од ангажоване снаге и од услова односно могућности електродистрибутивне мреже, при чему прикључак мора да буде на јавној површини и свакоремено приступачан.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ (СА НАЗНАЧЕНИМ ОБЈЕКТИМА ЕМС)

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Наши даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у предметној зони ће зависити од развоја исте.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућег локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за пољопривредне комплексе и индустријске потрошаче.

У зависности од измена и нових потреба у деловима предметних зона ће се сукцесивно реконструисати или градити нови СН, ТС и НН електродистрибутивни електроенергетски објекти (ЕЕО). У плану ЕПС Дистрибуција је и да изврши преузимање туђих ЕЕО, уколико за то буду постојали услови, односно да уз реконструкцију таквих ЕЕО обезбеди одговарајуће нове дистрибутивне ЕЕО и то све на јавној површини.

Планирање напајања предметног садржаја Комплекса „Пивара“, Комплекса „Ударник“ и комплекса код „Базена“ електричном енергијом првенствено зависи од коначних потреба

Промена намене дела кат. парцеле 6638/2 из планиране јавне површине у вишепородично становање:

Потребно је јавном површином у надлежности Града положити нову кабловску 20kV СН мрежу, изградити нову одговарајућу дистрибутивну трафостаницу 20/0,4kV ТС (или зависно од захтеване снаге већи број ТС) и према захтеваним капацитетима будућих објеката колективног становања нову 0,4kV НН мрежу односно прикључке објеката са кабловским прикључним кутијама на фасадама истих и орманима мерних места у улазима истих.

Планирање СН мреже и ТС је потребно извршити за целокупни Комплекс „Пиваре“ како је то било одређено у Условима за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације “Југоисток” у Зрењанину под бројем 8Б.100.-Д.07.13-35340/2-18 од 20.02.2018. године и Одговору и изјашњењу о постојећем и планираном напајању објеката издат под бројем 8Б.1.0.0.-Д.07.13-418033/2-19 од 13.01.2019. године. Тим Условима је одређена потреба изградње нове одговарајуће дистрибутивне трафостанице 20/0,4kV са изградњом нове напојне средњенапонске 20kV кабловске подземне мреже чија локација и траса мора да у потпуности буде на јавној површини у надлежности Града. Тада би се извршило пребацивање напајања евентуалних преосталих постојећих садржаја на напајање из нове трафостанице уз демонтажу постојеће трафостанице 20/0,4kV “ЗИП”-535, постојеће напојне средњенапонске 20kV мреже као и постојећих прикључака са околне нисконапонске мреже широке потрошње. Напајање постојећих и планираних садржаја на суседним парцелама, које тангирају предметну већинску кат.парцелу број 6638/1 К.О. Зрењанин 1 је потребно планирати из једне или већег броја будућих трафостаница 20/0,4kV у склопу предметног комплекса;

При томе је потребно искључити и демонтирати постојећи део инсталације постојећег купца ЕД број 36161 који напаја постојеће садржаје на предметној парцели и та активност је у надлежности тог купца.

Такође је потребно изместити и главни инсталациони вод - надземни путем самоносивог кабловског снопа (СКС) 0,4kV - постојећег купца ЕД број 361131274 који сада прелази објекат потрирнице и та активност је у надлежности тог купца.

Промена намене кат. парц. бр. 8084/2 КО Зрењанин 1 површине 3m² из саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи) у мешовито становање. Промена намене дела кат. парц. бр. 9643/3 КО Зрењанин 1 површине 20m² из саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи) у мешовито становање:

Унутар предметног дела урбанистичке целине 3, кроз улице Косовска и Марка Орешковића пролази надземна НН мрежа а делом и подземна СН мрежа.

За промену намене дела кат. парцеле бр. 9643/3 је потребно уз прецизније дефинисање дела парцеле поднети одговарајући захтев ЕПС Дистрибуцији.

Промена дела кат. парцеле број 8595/1 из намене спорт и рекреација у намену вишепородично становање и укидање планираних површина јавне намене:

Потребно је јавном површином у надлежности Града положити нову кабловску 20kV СН мрежу, изградити нову одговарајућу дистрибутивну трафостаницу 20/0,4kV ТС (или зависно од захтеване снаге већи број ТС) и према захтеваним капацитетима будућих објеката колективног становања нову 0,4kV НН мрежу односно прикључке објеката са кабловским прикључним кутијама на фасадама истих и орманима мерних места у улазима истих.

Остале измене и допуне се односе на дефинисање правила уређења и грађења, земљишта за редовну употребу и преиспитивање правила грађења у области мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније на основу приспелих петиција грађана:

Место везивања прикључка ће зависити од ангажоване снаге и од услова односно могућности електродистрибутивне мреже, при чему прикључак мора да буде на јавној површини и сваковремено приступачан.

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДСЕЕ

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајницеу коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице.Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостове, натпутњаке, тунеле исл.). Заједно са еспропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и еспропријацију земљишта за објекте ДСЕЕ.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове.

ТС20/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажнобетонске првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ОДС. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истога обрати ОДС са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. У сваком случају потребно је планирати како надземне тако и подземне коридоре за пролазак будућих кабловских водова.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператера дистрибутивног система исходovati посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини ТС 20/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око ТС и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

За потребе планирања објеката инфраструктуре, услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима су дати у Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3(ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV.*

Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. С обзиром да у захтеву нису дефинисане потребе за напајање електричном енергијом са максималном једновременом снагом, за потребе формирања СН и НН расплета односно за изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре неопходно је предвидети трасе/коридоре за исту у регулацији постојећих и/или новформираних јавних површина односно улица.

Средњенапонска мрежа се претежно гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.А 3х1х150mm². Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажно-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2х630kVA) и у новије време и као полукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља и радним зонама гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00-АS 4х150mm² са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П а на периферијама насеља може и као надземна уз коришћење каблова СКC Х00/О-А 4х70+2х16mm² на бетонским стубовима. За потребе планирања капацитета недостајуће електроенергетске инфраструктуре потребно је најпре дефинисати енергетске параметре: максималну једновремену снагу по мерном месту, број и распоред купаца.

Прикључци објеката снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле крисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње). Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа РР00-УAS 4х150mm² уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1- за једно бројило снаге до до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод. Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном осветлом).

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката. Прикључење објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора се реализује у посебном поступку у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, ван обједињене процедуре.

У случају да приликом изградње нових објеката или легализације постојећих објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање електродистрибутивне мреже. У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1,0m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфтаструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- Инвеститор односно извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, датуму и времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истога. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка. Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити Инвеститор или Извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно петнаест радних дана уколико се искључују објекти купаца на средњенапонском нивоу. Трошкове настале агажовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће Инвеститор. Обавезује се Инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси Инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употебе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате

услове, потребно је затражити измену истих. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин.

Приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду **Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину**. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,



Директор огранка

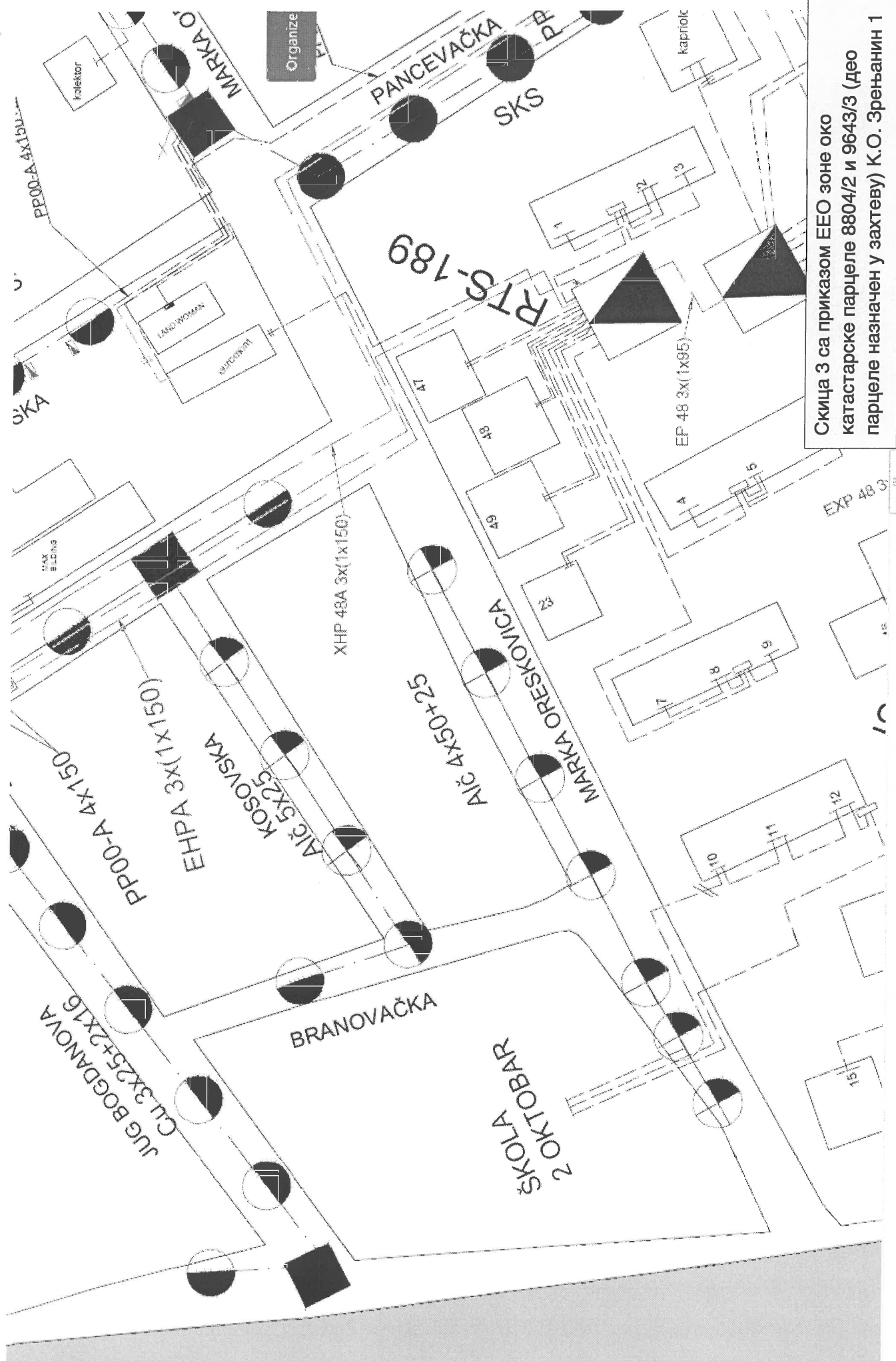
Стојан Станижан, дипл.ел.инж.

Прилог:

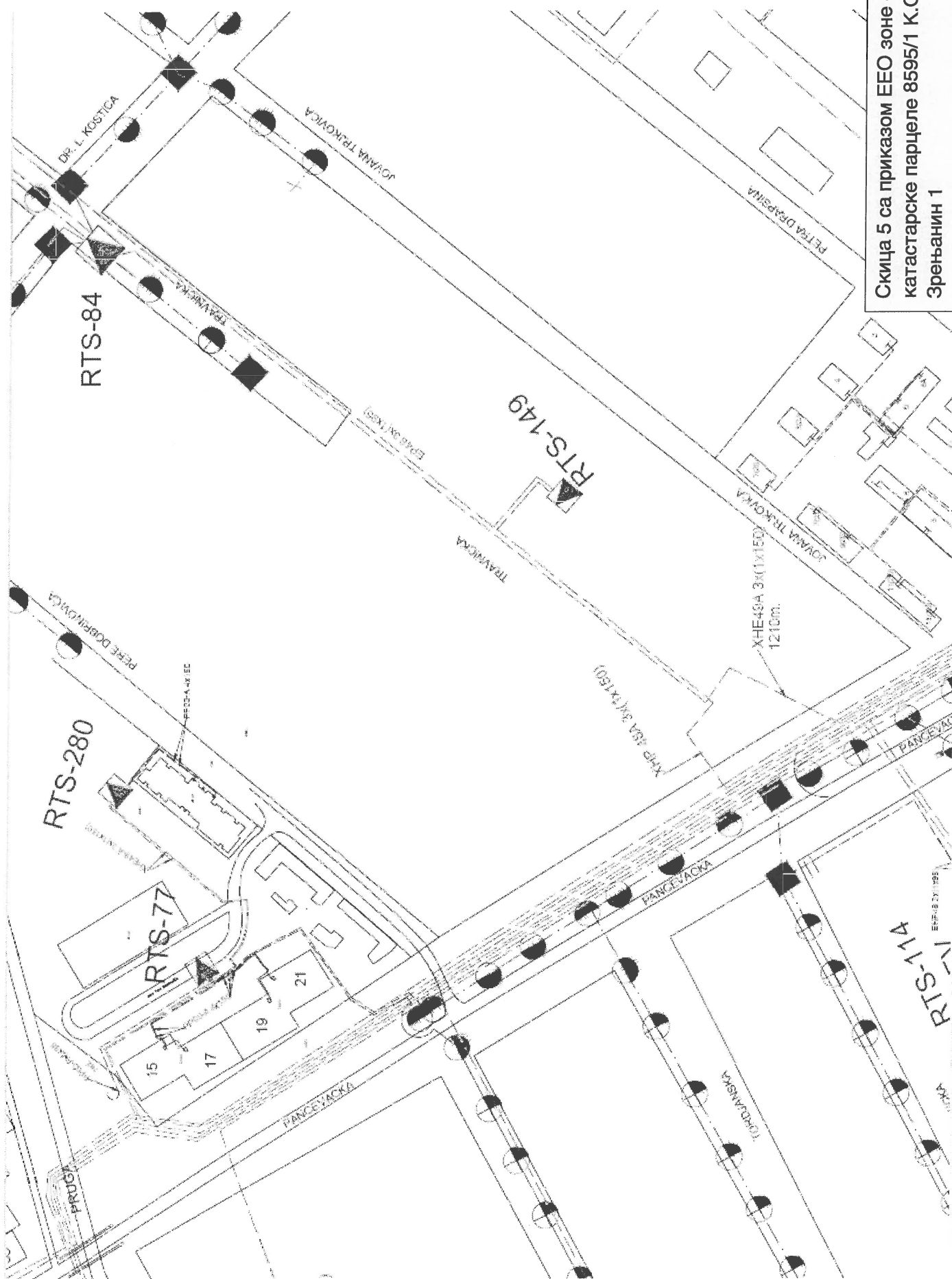
- Скице б. ком. са приказом постојећег и будућег стања електродистрибутивне мреже (као у тексту),
- Цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонских и компактне полуукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

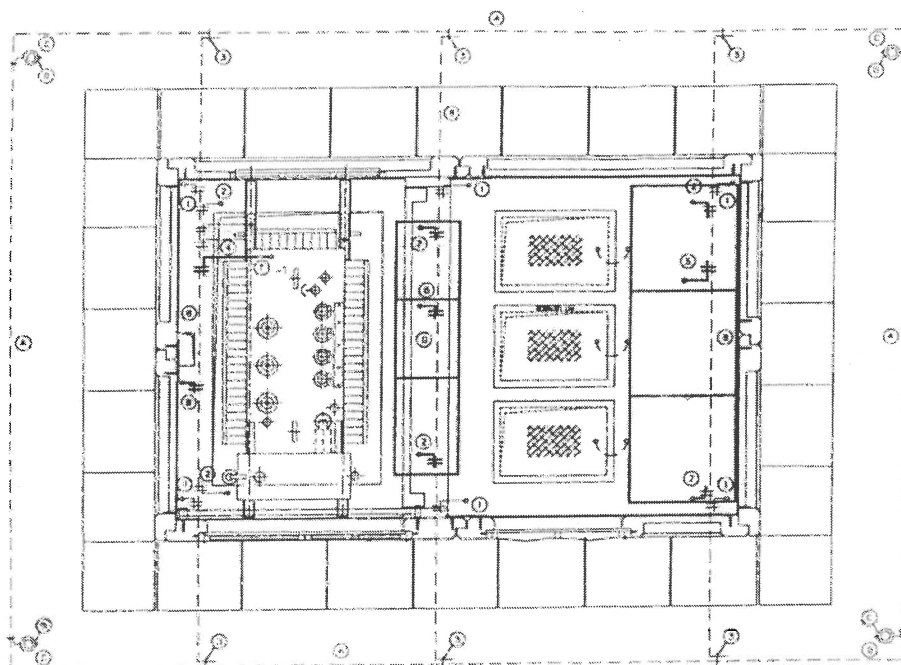
1. Наслову;
2. Сектору 8Б.1.0.0.;
3. Писарници.



Скица 3 са приказом ЕЕО зоне око катастарске парцеле 8804/2 и 9643/3 (део парцеле назначен у захтеву) К.О. Зрењанин 1

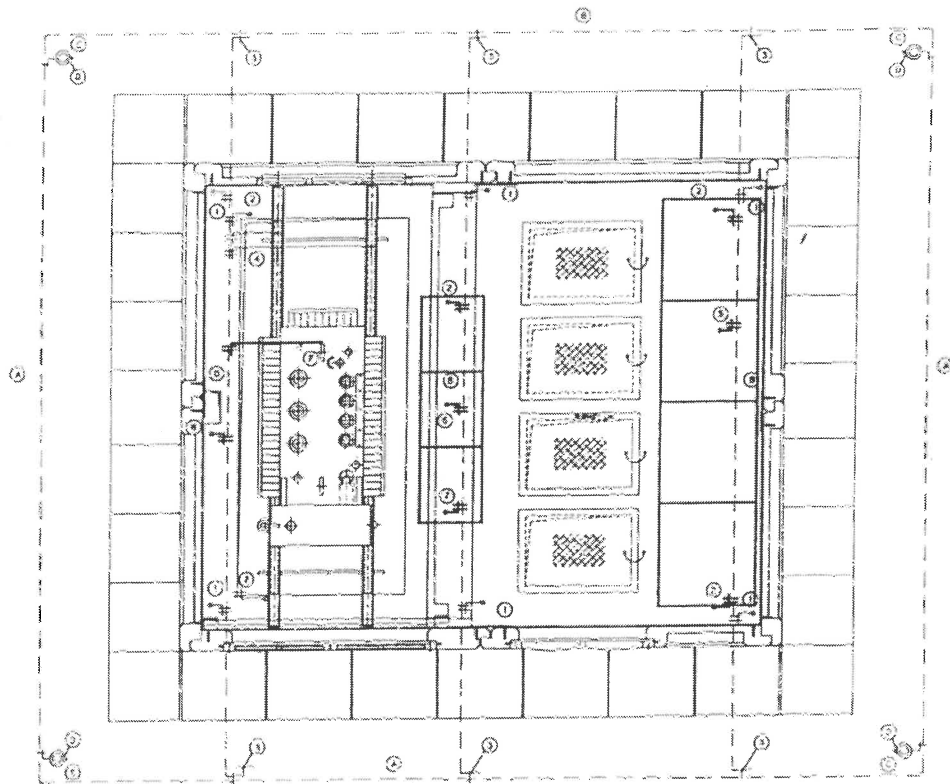


Скица 5 са приказом ЕЕО зоне око катастарске парцеле 8595/1 К.О. Зрењанин 1



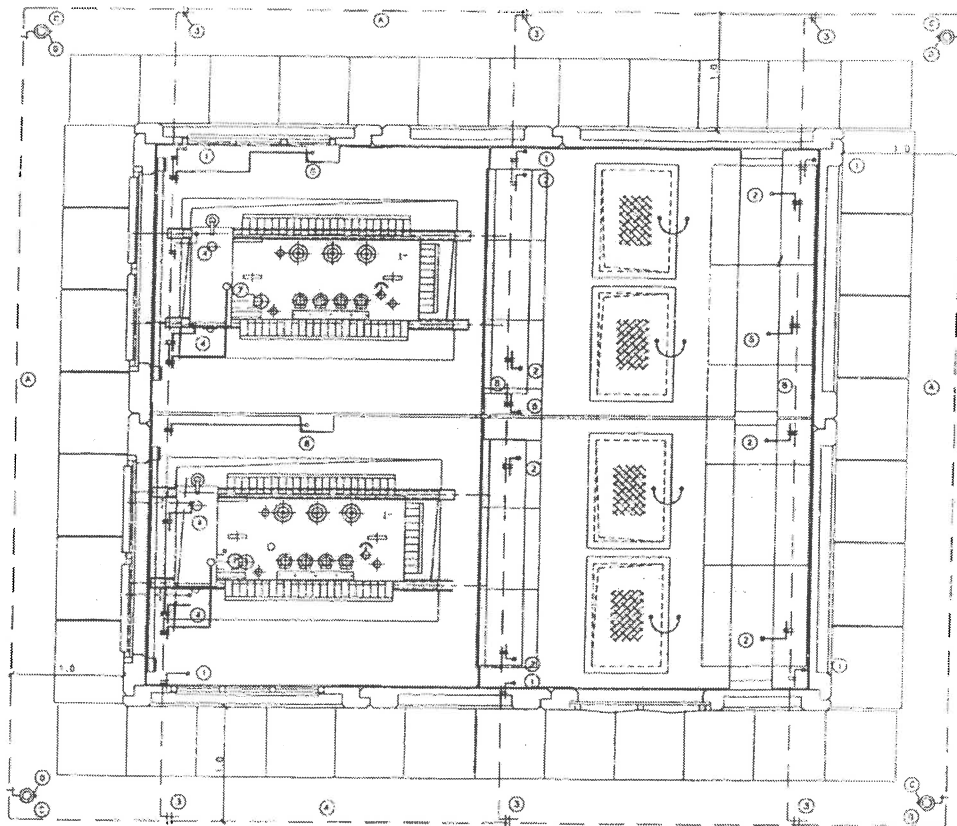
EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

Crtez MBTS
R 1:50



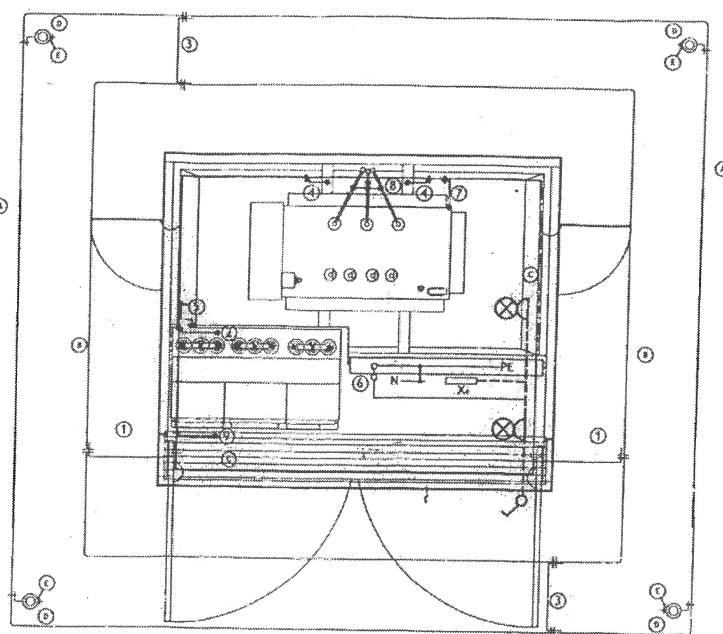
EV 21A 4,3 x 3,55 x 3,3 m (d x s x v)

R 1:50



EV 41A 5,06x4,3x3,3m (d x l x v)

Crtez MBTS
R 1:50



K BTS 2,86 x 2,44 x 1,70 m (d x š x v)

Crtež K BTS

R 1:50



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Град Зрењанин

Градска Управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Трг Слободе бр.10

Зрењанин

Датум: 16.06.2020. године

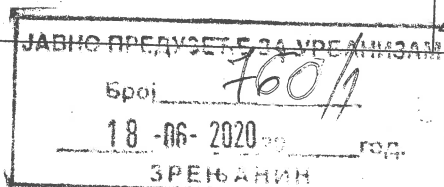
Број: 10/118

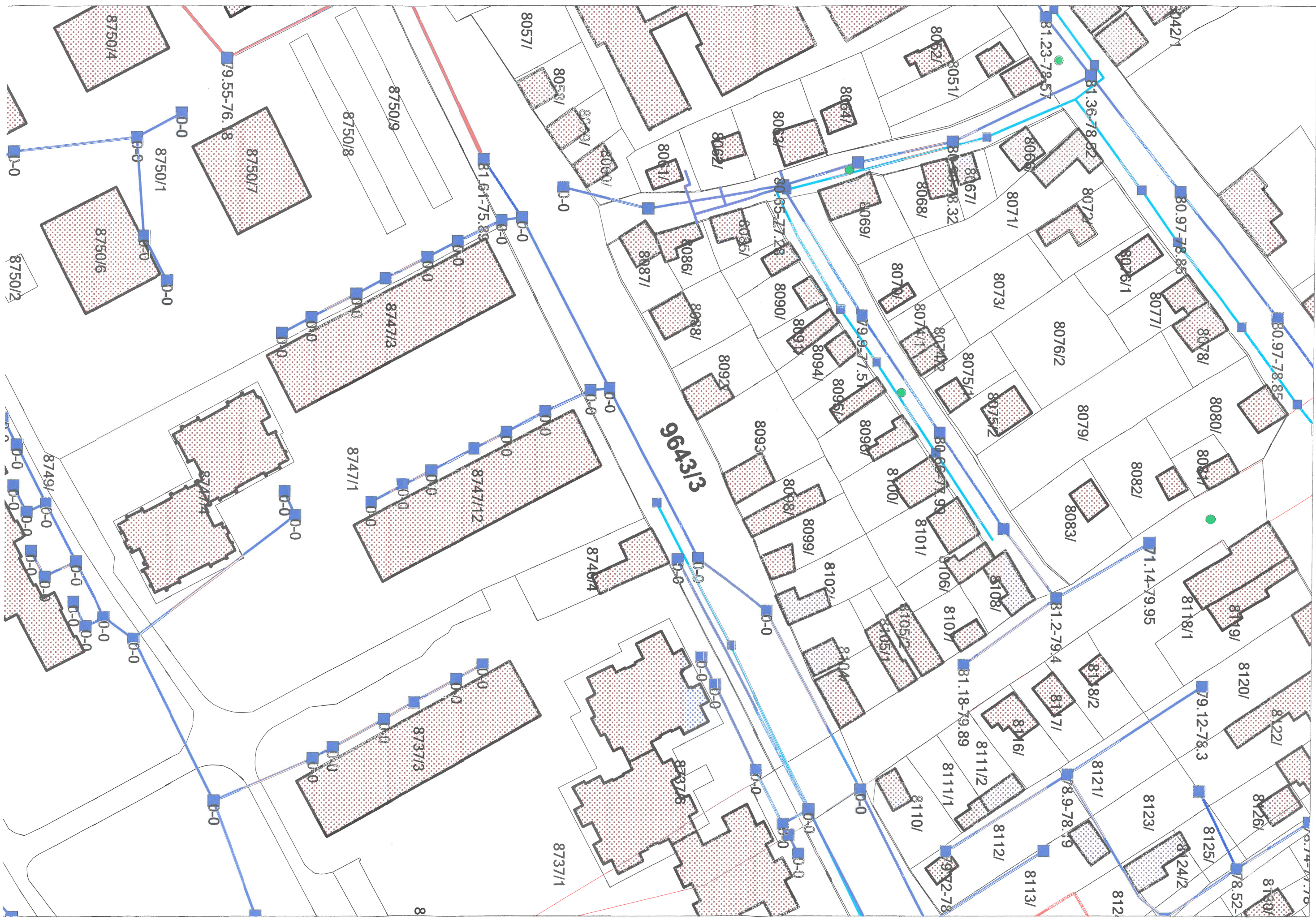
ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације "ЈУГОИСТОК" у Зрењанину.

У складу са захтевом бр. IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020.год. за добијање података за услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације "ЈУГОИСТОК" у Зрењанину издајемо следеће податке:

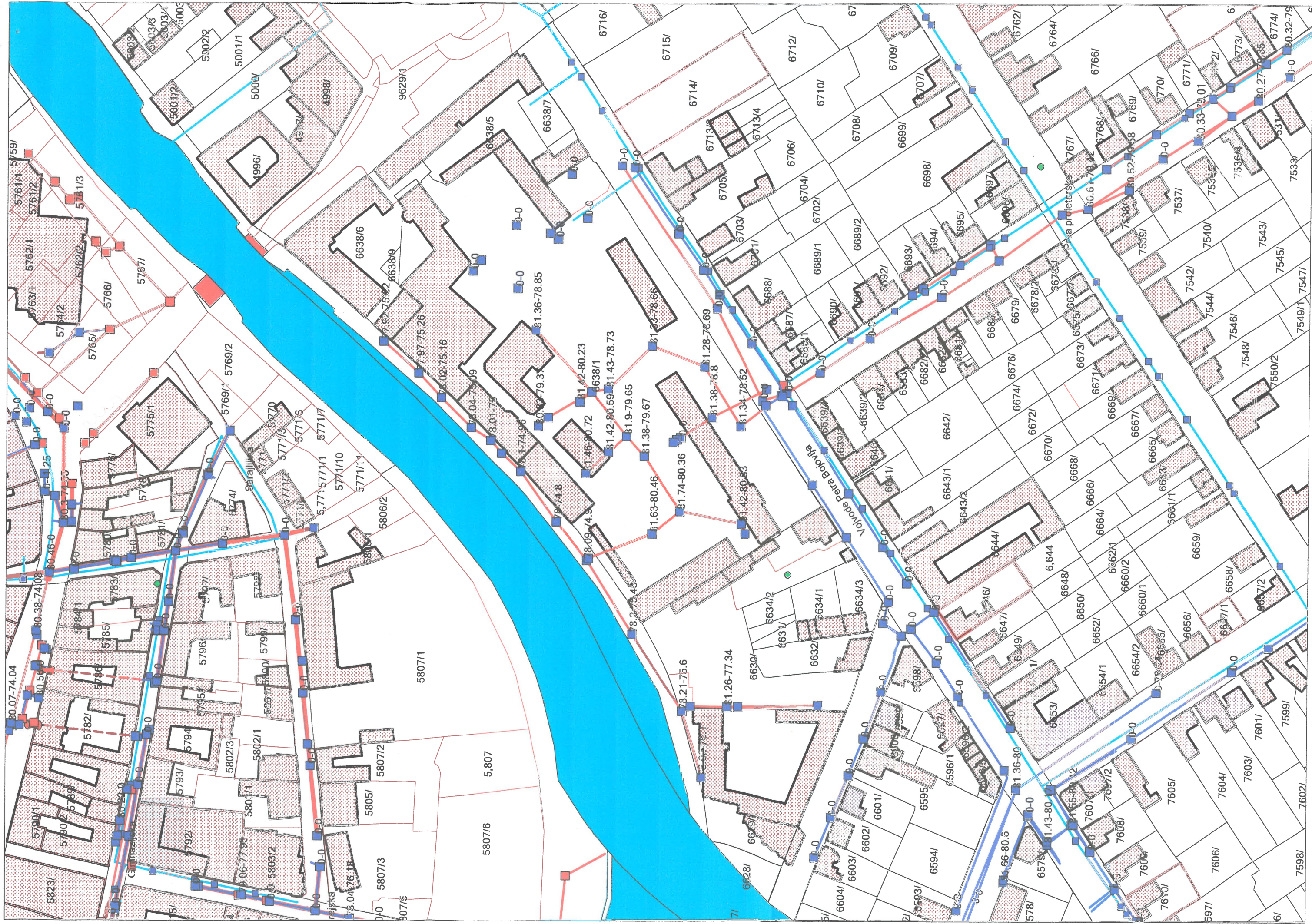
1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне и канализационе мреже, са пречницима, материјалима и kotaма.
2. **Урбанистичка целина 1**, Промена намене површине блока (комплекс „УДАРНИК“) из породничног у вишепородично становање по питању капацитета комуналне инфраструктуре је могуће.
3. **Урбанистичка целина 1**, Промена намене дела кат.пар. 6638/2 КО Зрењанин I. из планиране јавне површине у вишепородично становање по питању капацитета комуналне инфраструктуре могуће стим да подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити на постојећу канализациону мрежу.
4. **Урбанистичка целина 3**, Промена намена кат.пар. 8084/2 и 9643/3 КО Зрењанин I површине $3m^2$ и $20 m^2$ из саобраћајне површине у мешовито становање ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин нема посебне услове осим При изградњи водити рачуна да између ваших и наших инсталација морате обезбедити минимално растојање од 1м. На местима укрштања са нашом мрежом ископ вршити ручним путем, како не би дошло до оштећења истих.
5. **Урбанистичка целина 5**, Промена дела кат.пар. број 8595/1 из намене спорт и рекреација у намену вишепородично становање и укидање планираних површина јавне намене, ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин нема посебне услове.

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. инж	Goran Tajdić 291425-1512972850 033	Digitally signed by Goran Tajdić 291425-1512972850033 Date: 2020.06.16 13:37:22 +02'00'
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж. грађ.	Bratislav Tomić 309782-0704960734 413	Digitally signed by Bratislav Tomić 309782-0704960734413 Date: 2020.06.16 13:36:59 +02'00'













JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZETE VOJVOGINE NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа; кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

office@vodevojvodine.com

Број: II-746/ 3 -20

Датум:

ТФ

07 SEP 2020

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ЗРЕЊАНИН
Трг слободе 10

JAVNO PREDUZETE ZA URBANIZAM
Број: 760/17
10-09-2020 20 год.
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину, заведеног под бројем II-746/1-20 од 18.06.2020. године, обавештавамо вас о следећем:

Према достављеној и расположивој документацији, установљено је да за промене намене површине одн. катастарских парцела урбанистичких целина 1, 3 и 5 и остале измене које се односе на дефинисање правила уређења и грађења, обухваћене предметним планским документом, важе Водни услови број I-251/5-18 од 16.05.2018. године, издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

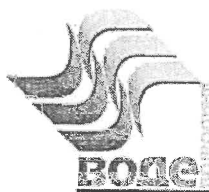
Прилог: Водни услови број I-251/5-18

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

ДИРЕКТОР
Славко Вршић, дипл. инж. грађ.





JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VODE VOJVODINE NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-251/ 5 -18

Датум:

ТФ, НА

16 MAY 2018

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16), поступајући по Захтеву број 171/11 од 30.01.2018. године, који је упутило Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин, Раде Кончара ББ, у име Града Зрењанина, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање

(Службени гласник РС, број 24/14)

- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10)

2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:

- Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- У оквиру планског простора налазе се водни објекти система за одводњавање Александровачки канал:
 - Александровачки канал, стационажа km 0+000-2+770, на катастарским парцелама број: 15363/3, 15331/5, 15326/2, 15312/2, 12224/1, 12998/2, 12998/1, 12997, 15364/2, 15392/1, 12965, 12963/2, 12959/2, 12957/2, 12956/5, 12953/3, 12952/3, 12944/2, 12941/2, 12934/2, 12933/2, 13932/2, 12931/2, 12918/3, 12913/3, 12912/2, 12909/3, 12925/3, 12867/1 и 12862/2 у катастарској општини Зрењанин I, чији је корисник ЈВП Воде Војводине.
- Плански простор не обухвата објекте за заштиту од спољних вода. Граница обухвата пролази средином Канала Бегеј, од Зрењанина до хидрочвора Стајићево, у делу уз границу обухвата је у дужини од око 3km, од уклињења у железнички мост на стационажи насипа km 27+380 и низводно до km 24+380.
 - Насип на катастарској парцели број 12224/1 у катастарској општини Зрењанин I, чији је корисник ЈВП Воде Војводине.
 - Канал Бегеј на катастарској парцели број 12231/1 у катастарској општини Зрењанин I, чији је корисник ЈВП Воде Војводине.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:

3.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).

3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.

3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала,

складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем

- 5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

6. После израде Плана, одн. дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
7. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
8. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин, Раде Кончара ББ, у име Града Зрењанина, обратило се овом предузећу са Захтевом број 171/11 од 30.01.2018. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину. Предмет је у писарници овог предузећа примљен 02.02.2018. године под бројем I-251/1-18.

Документација достављена уз Захтев:

- Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину – материјал за рани јавни увид
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину, број 06-151-4/17-1 од 30.11.2017. године, Скупштина Града Зрењанина
- Овлашћење број IV-05-01-011-7/2017 од 24.01.2018. године, Град Зрењанин

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 04-7/41-18 од 19.02.2018. године, ВПД Средњи Банат, Зрењанин
- Служба за заштиту вода од 23.03.2018. године
- Служба за заштиту од спољних вода од 15.05.2018. године

планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.

- 3.6. У појасу ширине 10m од брањене ножице насипа, обезбедити стално проходну радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и механизацију и возила службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.
- 3.7. У делу од 10m до 50m удаљеном од брањене ножице насипа, може се планирати приступ парцели, паркинг простор и објекти нискоградње, садња ниског растиња и жбуња. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
- 3.8. За планиране садржаје у кориту за велике воде (простор између насипа на левој и десној обали), техничком документацијом доказати да не утичу на погоршање водног режима, одн. стварање успора при великим водама и погоршање услова за пронос леда.
4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.
- 5.2.1. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, путни канал или у мелиорациони канал, уз сагласност власника.
- 5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.
- 5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину.

Измене и допуне Плана се раде у оквиру постојеће границе Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК. Просторна целина ЈУГОИСТОК се налази на југоисточној страни града и дефинисана је границом коју чине Бегеј на југозападу и улице Николе Пашића и Београдска на североистоку. Укупна површина обухвата плана је 534,4ha. Планом је обухваћено грађевинско подручје у катастарској општини Зрењанин I и радне зоне са садржајима секундарних и терцијарних делатности, које су и доминантне зоне.

Општи циљеви израде Измена и допуна Плана су:

- преиспитивање регулационих линија улица и површина јавне намене
- боља повезаност просторних целина ЈУГОИСТОК и БЕРБЕРСКО-БОЛНИЦА
- преиспитивање и усклађивање планираних намена површина и дефинисаних урбанистичких параметара
- стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја
- преиспитивање правила уређења и грађења
- преиспитивање мера за спровођење Плана.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 410/18 од 16. 05. 2018. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-8, у складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

Прилог: Ситуација

ДИРЕКТОР
Славко Врнцић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за послове урбанизма, Зрењанин, Трг слободе 10
2. Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин, Раде Кончара ББ
3. ВПД Средњи Банат ДОО, Зрењанин, С. Бурсаћа 1А (број 04-7/41-18 од 19.02.2018. године)
4. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водна књига
7. Архива

Vesna
Mlader

16-05-01-089-11780

7/70

15.07.2020.



REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM
Odsek za urbanizam i prostorno planiranje

23101 Zrenjanin
Trg Slobode 10

GRADSKA UPRAVA GRADA ZREÑANINA
ODELJENJE ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

Примљено: 15 JUL 2020

Орган	Оргјел	Број	Прв. ог	Вредност

n/r Ljiljana Pecelj Luburić, načelnik odeljenja za urbanizam

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Број 760/13

16-07-2020 20 год.

ЗРЕЊАНИН

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova i drugih značajnih podataka za izradu izmena i dopuna plana generalne regulacije „Jugoistok“ u Zrenjaninu

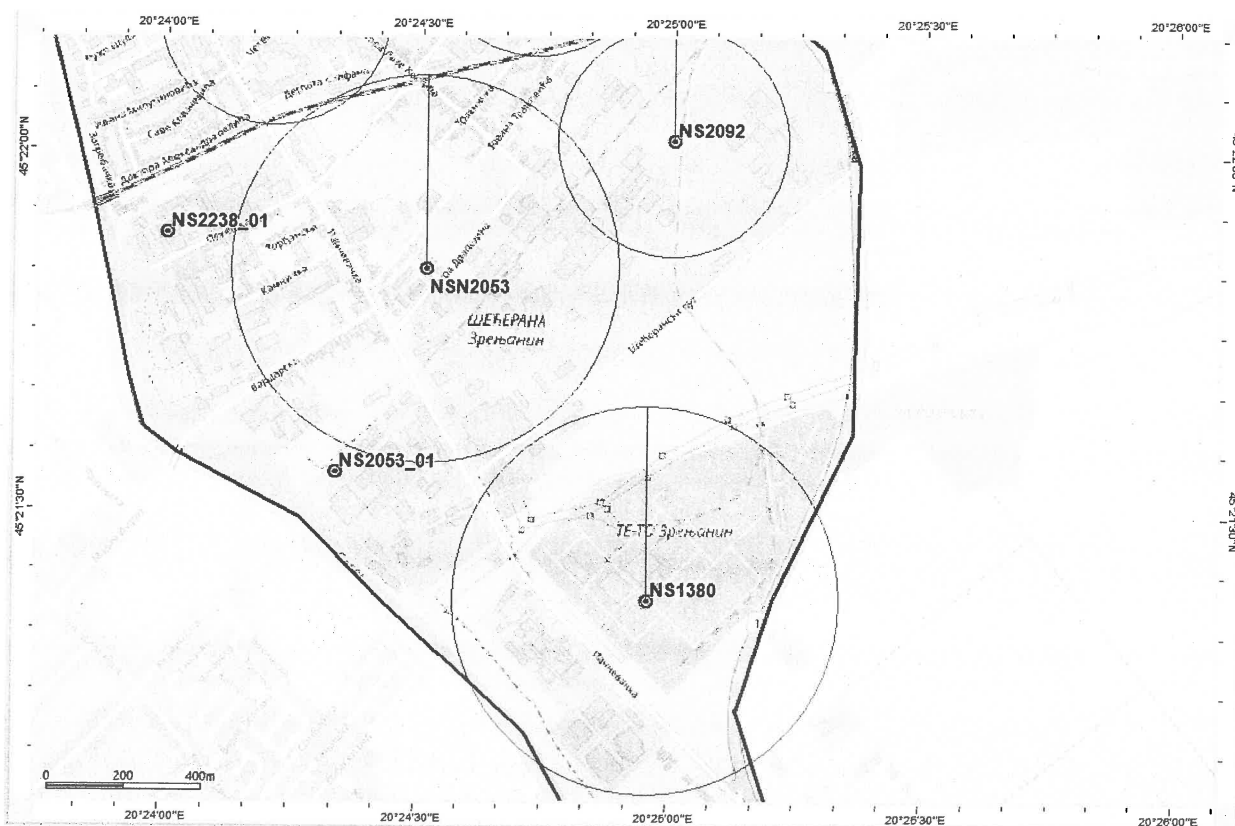
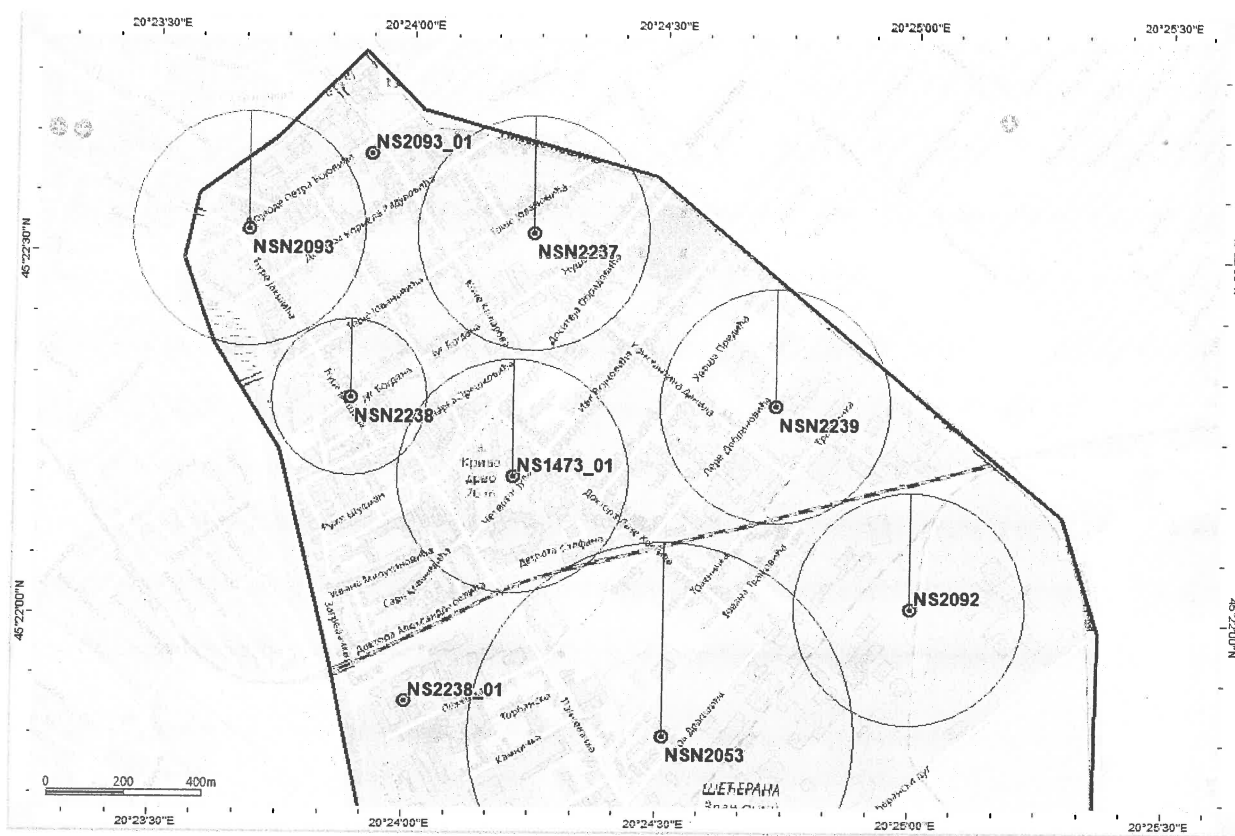
Poštovana,

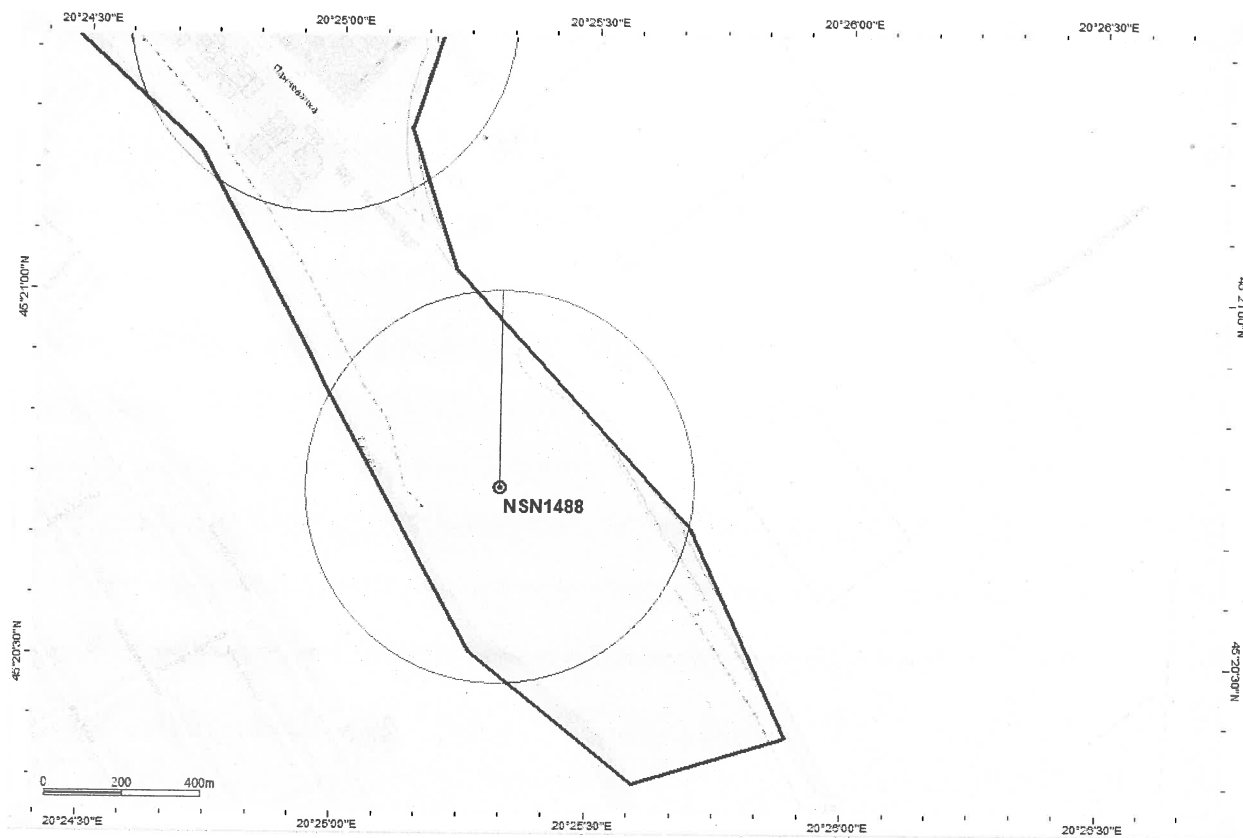
U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam podatke o postojećem stanju i našim planovima koji se odnose na svih 7 urbanističkih celina područja obuhvaćenog planom generalne regulacije „Jugoistok“ u Zrenjaninu.

Na predmetnom području Vip mobile ima 3 (tri) postojeće bazne stanice, a planira postavljanje 9 (devet) novih.

Podaci o pozicijama postojećih i planiranih baznih stanica su dati u tabeli u nastavku.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radius zone traženja (m)
NS2053_01	ZR_Zrenjanin_2	20°24'20.221"E	45°21'33.199"N	Roof Top	VIP	on air	/
NS2093_01	ZR_Zrenjanin_Tose_Jovanovica	20°23'54.906"E	45°22'38.309"N	Roof Top	VIP	on air	/
NS2238_01	ZR_Zrenjanin_Pozeska	20°24'0"E	45°21'52.999"N	Roof Top	VIP	on air	/
NS1473_01	ZR_Zrenjanin_4juli	20°24'12.38"E	45°22'11.75"N	Rooftop	VIP	planiran	300
NSN1488	ZR_Zrenjanin_Jugoistok	20°25'19.211"E	45°20'44.256"N	Rooftop	VIP	planiran	500
NSN2053	ZR_Zrenjanin_Secerana	20°24'30.667"E	45°21'50.242"N	Rooftop	VIP	planiran	500
NSN2093	ZR_Zrenjanin_Djura_Jaksica	20°23'40.616"E	45°22'31.98"N	Rooftop	VIP	planiran	300
NSN2237	ZR_Zrenjanin_Nusiceva	20°24'14.426"E	45°22'31.814"N	Rooftop	VIP	planiran	300
NSN2238	ZR_Zrenjanin_Jug_Bogdana	20°23'52.923"E	45°22'18.16"N	Rooftop	VIP	planiran	200
NSN2239	ZR_Zrenjanin_Pere_Dobrinovica	20°24'43.606"E	45°22'17.715"N	Rooftop	VIP	planiran	300
NS1380	ZR_Zrenjanin_Pancevacka	20°24'57.32"E	45°21'22.795"N	Rooftop	VIP	planiran	500
NS2092	ZR_Zrenjanin_IndZona_jug	20°24'59.86"E	45°22'1.06"N	Greenfield	VIP	planiran	300





S poštovanjem,

Beograd,
10.07.2020.

Senior Construction Expert

Dragutin Šovljanski



Транспортгас
Србија

W 05-01-038 10493 6/2020
25.06.2020.
"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: 023/554-184; Факс: 023/542-448

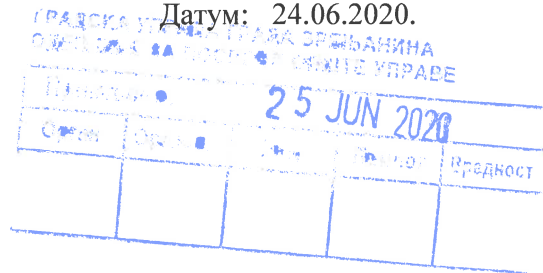


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Трг слободе бр. 10
23000 Зрењанин

Ваш број: _____

Наш број: 02-04-10/145-1

Датум: 24.06.2020.



ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

Веза: Захтев Одељења за урбанизам бр. IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020.

На основу Вашег дописа, у којем тражите услове и друге значајне податке за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, обавештавамо Вас о следећем:

На простору обухваћеном планом генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, поседујемо следеће гасне објекте високог притиска:

- ГМРС (главна мерно - регулациона станица) ТЕ-ТО, капацитета 96.000 См³/час
- ГМРС Топлана Серво Михаљ 35.000 См³/час
- Гасовод високог притиска РГ-01-21 за ГМРС ТЕ-ТО, ДН300
- Гасовод високог притиска РГ-01-03/3 за ГМРС Топлана СМ, ДН200

Ни један од наведених објеката се не налази у зонама парцела на које се односе измене и допуне плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину. За све остало важе услови ЈП "Србијагас" Нови Сад бр. 02-02-2/23 од 08.02.2018. године.

Појашњење везано за даваоца сагласности.

Надзорни одбор ЈП "Србијагас" Нови Сад, донео је одлуку бр. 01-04-19/13-2 од 22. јуна 2015. године, о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Транспортгас Србија" Нови Сад, у складу са Законом о енергетици (Сл. Гласник РС бр.145/14) којим је утврђена обавеза правног раздвајања делатности транспорта и управљања транспортним системом за природни гас од ЈП "Србијагас" Нови Сад.

На основу наведеног, као и у циљу остваривања безбедног и несметаног транспорта природног гаса, "Транспортгас Србија" доо Нови Сад, као оператор транспортног система издаје предметну сагласност.

Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.



Руководилац РЈ

Горан Милићевић, дипл.инж.

Vine

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А

Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252

e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE

Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A

Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252

e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

312020

30.06.2020

Број: 03-1456/2

Датум: 25.06.2020.

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Градска управа – Одељење за Урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе 10, Зрењанин 23000

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), чланова 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по Захтеву Града Зрењанина бр. IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године ради издавања услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018.г, доноси:

РЕШЕЊЕ

01-07-2020

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

I У Измене и допуна Плана је потребно уградити следеће мере заштите:

1. Намена заштитног зеленила у урбанистичкој целини 1 (локације 1 и 2 Измена и допуна ПГР) у достављеном графичком прилогу се не може мењати, како би се очувао прекогранични еколошки коридор Бегеј.
2. Измене и допуне у урбанистичкој целини 1 израдити у складу са мерама заштите еколошких коридора утврђених Просторним планом Града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 11/11 и 32/15). Мере се налазе у поглављу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, под тачком 6. Мере заштите природног наслеђа.
3. Забрањена је примена инвазивних врста током уређења зелених површина (списак врста у Образложењу), због непосредне близине прекограничног еколошког коридора Бегеја.
4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом

наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Град Зрењанин се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да урбанистичка целина 1 (локације 1 и 2 Измена и допуна ПГР) обухвата деоницу прекограничног еколошког коридора Бегеја – утврђеног Просторним планом Града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 11/11 и 32/15).

Чланом 4. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже”. Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010) су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја и коридора потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења. Чланом 9. Уредбе је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом.

Изграђени делови обале водотокова са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила). Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. Чланом 81. Закона забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја”.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте”. На нашим подручјима

сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), баргемац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), баргем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона о заштити природе, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“.

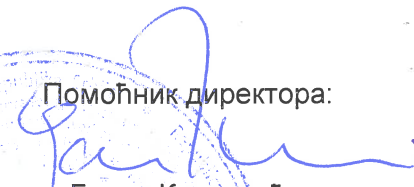
Поука о правном леку:

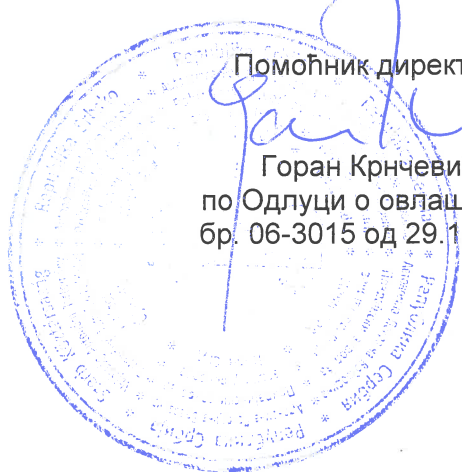
Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1456/2 од 25.06.2020. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.



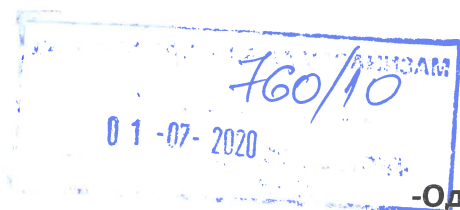


Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Uver
W 050 035 10775
30.08.2020.

Нови Сад, 26.06.2020.

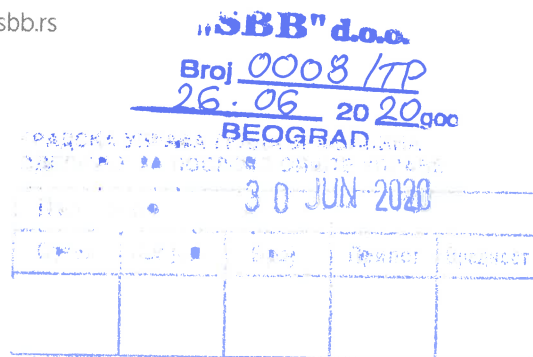
Веза ваш број: IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

-Одсек за урбанизам и просторно планирање-

Трг слободе бр. 10
23101 Зрењанин



Предмет: Издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

Поштовани,

На захтев Одељења за урбанизам из Зрењанина бр. IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године, за издавање података за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину обавештавамо Вас да на предметним парцелама СББ доо не поседује изграђену мрежу електронских комуникација.

1. Урбанистичка целина 1 – кат. Парцела 6638/2 КО Зрењанин I, у улици Војводе Петра Бојовића ваздушна мрежа на стубовима Електродистрибуције
2. Урбанистичка целина 3 – кат. Парцела 8084/2 КО Зрењанин I, у улици Косовска ваздушна мрежа на стубовима Електродистрибуције
3. Урбанистичка целина 5 – кат. Парцела 8595/1 КО Зрењанин I

С обзиром да се на основу захтева града Зрењанина – Одељења за привреду, у урбанистичким целинама врши промена намена површина блокова из породичног становања, јавне површине, саобраћајне површине или из намене за спорт и рекреацију у намену вишепородичног становања нисмо у прилици да условимо већ да препоручимо услове за пројектовање.

У планираним објектима треба планирати и изградити КДС мрежу. При томе је напомена да постоји правичник за КДС инсталације „Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме прилоком изградње стамбених и пословних објеката“, Сл. гласник РС 123/2010 који је обавезујући, али није експлицитан по питању техничког решења за имплементацију инсталација. Ова техничка информација се издаје ради израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације планираних вишепородичних објеката. Такође, указује се на РАТЕЛ-ове Техничке услове за кабловске дистрибуционе

SBB

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

мреже, системе и средства, а поред овог треба водити рачуна да се пројекат усагласи и са Упутством РАТЕЛ-а о изради техничке документације за кабловске дистрибуционе системе.

Препорука кабловског оператора је да се планира, пројектује и изгради КДС инсталација. За остало планирати преа одлуци инвеститора, уз обавезу да се за инсталације које се у старту не граде оставе инсталациони коридори, канали, празне цеви и сл. за евентуално накнадно инсталирање. Ово није у супротности са наведеним, вежећим и обавезујућим Правилником.

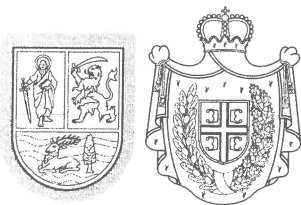
За сва евентуална питања можете користити контакт:
Сашка Бабић, тел. 0698129353, e-mail saska.budimir@sbb.co.rs

С поштовањем,

За СББ доо:



Дејан Томић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

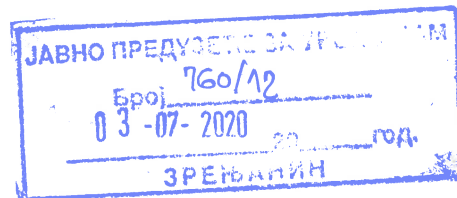
БРОЈ:143-310-223/2020-03

ДАТУМ: 29.06.2020. године

10-05-01-011-2/2020

31 2020
02.07.2020

Број	Датум	Вредност
02 JUL 2020		



Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23 000 Зрењанин

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

У складу са вашим дописом број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године, за доставу података и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину:**

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: средњи Банат

-истражни простор бр. 5072

-решење бр. 310-02-691/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 000 800	7 442 830
2	5 003 600	7 443 000
3	5 004 870	7 444 300
4	5 007 650	7 445 600
5	5 011 670	7 444 450
6	5 014 850	7 443 000
7	5 016 431	7 440 386
8	5 019 650	7 440 950
9	5 022 030	7 442 600
10	5 026 460	7 438 200
11	5 031 883	7 439 821
12	5 041 800	7 430 900
13	5 045 712	7 429 802
14	5 049 510	7 431 990
15	5 049 893	7 428 180
16	5 051 850	7 427 192
17	5 052 850	7 429 100
18	5 057 300	7 431 450
19	5 060 130	7 428 950
20	5 060 000	7 484 450
21	5 052 200	7 482 000
22	5 048 550	7 482 550
23	5 049 100	7 484 400
24	5 043 750	7 487 000
25	5 039 884	7 482 068
26	5 037 100	7 482 500
27	5 037 000	7 487 300
28	5 034 100	7 490 600
29	5 031 400	7 489 500
30	5 029 550	7 494 200
31	5 026 650	7 495 050
32	5 022 800	7 499 400

2. Градска управа Града Зрењанин

-локалност: Извориште спортски центар и базени у Зрењанину

-истражни простор бр. 6066

-решење бр. 143-310-267/2019-03 од 08.10.2019

-рок важења: 30.09.2021. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземна вода

-границе истражног простора су:

	X	Y
1	5025036	7454067
2	5024916	7453683
3	5024495	7453943
4	5024872	7454242

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину**, до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу посебних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Југоисток у Зрењанину.

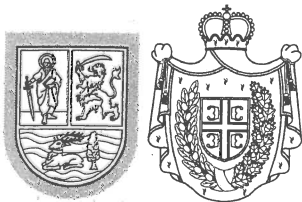
Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше пренос електричне енергије (АД Електромрежа Србије), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Зрењанин, ЕД Зрењанин), а такође да се обратите и енергетском субјекту који врши транспорт природног гаса (ЈП Србијагас), као и дистрибуцију природног гаса, производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП Градска топлана Зрењанин).

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности. Напомињемо да је веома важна примена мера енергетске ефикасности, па се препоручује примена мера у области стамбених објеката (изоловање објеката/зграда и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења..).

Такође напомињемо да је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу, како за задовољење топлотних потреба становништва.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, као правног претходника Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра у којима се могу наћи потенцијали обновљивих извора енергије на одређеном подручју (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије и примене мера енергетске ефикасности.

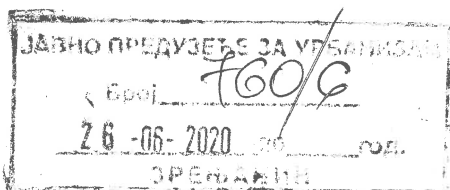


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
пољопривреду, водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-480/2020-04-1 ДАТУМ: 19.06.2020. године
сс



**ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
23 000 ЗРЕЊАНИН
Трг слободе бр. 10**

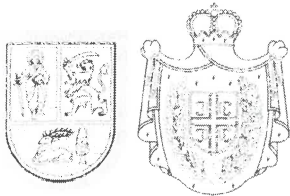
Предмет: Обавештење

Обавештавамо вас да је ваш захтев бр. IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године, заведен у писарници покрајинских органа 18.06.2020. године под бројем 104-325-480/2020-04, за издавање водних услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације Југоисток у Зрењанину, Актом о ненадлежности од 19.06.2020. године прослеђен ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, као надлежном органу за поступање, у складу са чланом 117 став 1 тачка 20) и чланом 118 став 2 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон), којима је прописано да водне услове из члана 117 тач. 20) до 35) и 39) Закона о водама издаје јавно водопривредно предузеће (предметни ПГР спада под тачку 20)).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:
- Наслову
- Архива



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одељење у Зрењанину

Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин

Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00325-2/2020-10 ДАТУМ: 23.06.2020.



Град Зрењанин,
Градска управа,
Одељење за урбанизам,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ЗРЕЊАНИН
Трг слободе 10

Веза: Допис број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток", Зрењанин

Вашим дописом број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године, затражили сте издавање општих, односно општих и посебних санитарних услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток", Зрењанин.

Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у којима се обављају следеће делатности: здравствена делатност, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже, делатност социјалне заштите, васпитно-образовна делатност, делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације и делатност јавног саобраћаја.

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, који су прописани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу

санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009 и 17/2019), као и Правилника који проистичу из овог Закона: Правилник о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010 и 62/2018).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014). Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору. Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976).

Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу млинова прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 32/2011).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и

Чланом 29.Правилника је регулисано да у зони I (зона непосредне санитарне заштитене) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

3.ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Ближи услови прописани су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др. правилник, 119/2012- др. правилник, 22/2013 и 16/2018).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013, 89/2018 и 73/2019.).

5.УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 17/2019) и Законом о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/2019) су дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 41/2010) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремања угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016) .

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Службени гласник РС", број

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације).

У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка

У зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

1/2019) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 5/2019).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга (фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл.) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017) и Правилник о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС" 8/2019).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005-др. закон, 120/2012, 84/2013).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Биљана Бугарски

4/2020
26.06.2020



10-05-01-039-10389 Verap 5/2020
27.06.2020
24 JUN 2020 Mlaske

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09.12.1 број 217-8900/2020

19.06.2020 год.

З р е њ а н и н

СА

Република Србија

Аутономна покраина Војводина

Град Зрењанин

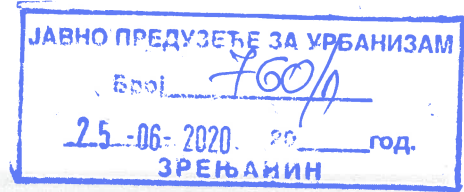
Градска управа

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе бр. 10

Зрењанин



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву Града Зрењанина, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, примљеног дана 18.06.2020. године, за издавање услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;

- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката у насељеном месту, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18).
- Уколико се предвиђа изградња угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (сл. Гласник бр. 20/2019).
- Објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22 / 2019).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

-Приликом изградње, индустријских објеката потребно је применити одредбе Правилника о Техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл Гласник бр.1/18).

- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).

- Уколико се предвиђа изградња складишта, иста реализовати са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

- Уколико се предвиђа изградња постројења за запаљиве течности, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. Гласник", бр. 114/2017).

- Уколико се предвиђа изградња постројења за течни нафтни гас, исте реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),

- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о тех. условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СРЈ",бр. 26/85), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара (Сл Гласник бр.86/2015), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

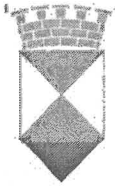
С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за безбедно постављање за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закони и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пожарне полиције
Горан Марјановић

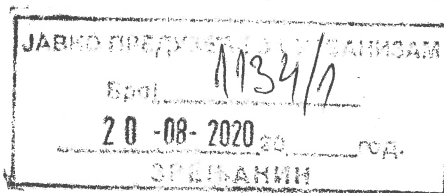


10-05-01-079-13874



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Наш број: I-18-12/18
Дана: 18. 08. 2020



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Предмет:

Услови за потребе израде Измена и допуна ПГР „Југоисток“

На основу Вашег захтева (број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. и број 350-1/20-133-IV-05-01 од 23.06.2020.) стручна служба Завода за заштиту споменика културе Зрењанин донела је следеће услове за потребе Измене и допуне ПГР „Југоисток“:

Сагласни смо са предлогом да се изврши промена намене у Урбанистичкој целини 1 за кат. парц. бр. 6630, 6631, 6632, 6633, 6634/1, 6634/2, 6634/3, 6634/4, 6634/5, 6635 и 6638/2 КО Зрењанин I из постојећих, важећим планом предвиђених намена у вишепородично становање уз следеће услове:

- у складу са претходним пасусом дозвољава се повећање спратности на свим наведеним парцелама;
- све наведене парцеле се сматрају једним грађевинским комплексом;
- кат. парц. бр. 6638/2 КО Зрењанин I је део комплекса и за њу важе иста правила као и за остатак комплекса, максимална дозвољена спратност је (П+4+Пк) или (П+4+Пс) и није могућа спратност (Су+Вп+4+Пк) или (Су+Вп+4+Пс);
- за делове комплекса који су оријентисани према кат. парц. бр. 9649/1 КО Зрењанин I (Улица војводе Петра Бојовића) максимална дозвољена спратност је

(П+4+Пк) или (П+4+Пс) и није могућа спратност (Су+Вп+4+Пк) или (Су+Вп+4+Пс);

- за делове комплекса који су оријентисани према кат. парц. бр. 6629 и 9650 КО Зрењанин I (Улица царице Милице и део обале Реке Бегеј) максимална дозвољена спратност је (П+2+Пс1+Пс2) и није могућа спратност (Су+Вп+2+Пс1+Пс2), а максимална спратност према унутрашњости блока је (П+4);
- за делове комплекса који су оријентисани према кат. парц. бр. 9417/1 КО Зрењанин I (део обале Реке Бегеј) максимална дозвољена спратност је (Су+Вп+2+Пс1+Пс2), а максимална спратност према унутрашњости блока је (П+4) или (По+П+4);
- за део комплекса на кат. парц. бр. 6630 КО Зрењанин I који је оријентисан према кат. парц. бр. 6638/1 КО Зрењанин I (део према пивари) максимална дозвољена спратност је (П+4), (По+П+4) и није могућа спратност (Су+Вп+4);
- уколико је спратност максимална, слемена, атике и венци објекта (или објеката), са оријентацијом према кат. парц. бр. 9417/1, 6629, 9650 и на делу парцеле 6630 према 6638/1 КО Зрењанин I, морају бити у приближно истој висинској равни, односно на приближно истој апсолутној висинској коти (имајући у виду постојеће денивелације терена водити рачуна да варијације у висини наведених елемената не смеју прелазити једну спратну висину), али се дозвољавају лифтовска и степенишна језгра и излази за кров који могу бити већих висина;
- за цео комплекс важи правило да се не може мењати етажа из (Пс) у (Пк) или обрнуто, осим где је наведено да може, надзидак изнад (Пс) може бити максимално висок 1 m (све исто вежи и за (Пс1) или (Пс2));
- уколико геомеханичке и хидротехничке могућности дозвољавају могуће је у оквиру свих наведених спратности додати и по једну подрумску етажу уколико већ није наведена у спратности;
- за део комплекса који је оријентисан према кат. парц. бр. 9417/1 и 6629 КО Зрењанин I (обала Реке Бегеј) нису дозвољени бели ПВЦ прозори (могу бити од ПВЦ-а у боји, алуминијума, дрвета итд...);
- за део комплекса који је оријентисан према кат. парц. бр. 9417/1 и 6629 КО Зрењанин I (обала Реке Бегеј) на 50% површине фасаде дозвољена је класична демит фасада, док на остатку фасаде материјализација мора бити од: декоративних циглица, опеке, дрвета, алуминијума или неког другог прикладног материјала;
- за цео комплекс, дозвољава се изградња зелених кровова и тераса (дозвољено озелењавање фасада зеленим фасадним платнима, жардињерама које не прелазе регулацију и слично);
- мансардни кровови нису дозвољени;
- придржавати се свих правила за повучену спратну етажу дефинисаних ППР-ом осим у случајевима где је у условима овог документа могуће на завршним

етажама према унутрашњости блока извести пуне спратове, а на истим завршним етажама према регулацији Улице царице Милице и обали Реке Бегеј извести повучене спратне етаже. На овим позицијама се фасада (Пс2) повлачи у односу на фасаду (Пс1), а фасада (Пс1) у односу на фасаду на регулацији Улице царице Милице и обале Реке Бегеј (степенасто повлачење последње две етаже).

Обрадили:

Жељко Попов, маст. инж. арх.

Весна Каравида, историчар уметности

Бојан Којичић, историчар уметности

Гордана Стоин, дипл. правник

ЖП
ВК
БК
ГС

Доставити:

1. Подносиоцу
2. Архиви
3. Докуметацији

Директор

Милан Ковачевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501-4/20-52-IV-08-04

Дана: 16. јуна 2020. године

ЗРЕЊАНИН

Трг слободе бр. 10

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

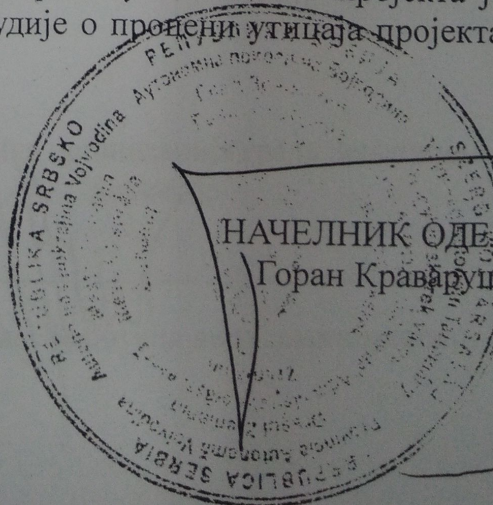
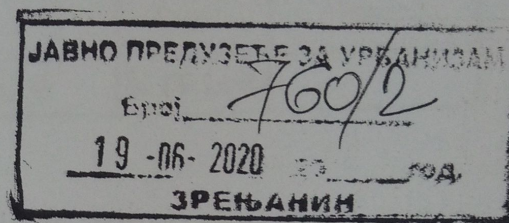
Веза: Ваш број IV-05-01-011-2/20 од 15. јуна 2020. године

У вези са вашим захтевом број IV-05-01-011-2/20 од 15. јуна 2020. године за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" Зрењанину, обавештавамо вас о следећем:

У складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) надлежни орган применом прописаних критеријума одлучује о потреби процене утицаја за пројекте наведене у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08). Предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката, који могу имати значајан утицај на животну средину, те сваки пројекат који је по врсти и капацитету наведен у поменутој Уредби, подлеже обавези прибављања одлуке надлежног органа о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Капацитет пројекта је критеријум којим се одређује да ли је потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 17 JUN 2020				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Краварушић



ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

23000 Зрењанин, Коче Коларова 68

Тел. 023/ 523 160, тел/фах: 023/ 523 161

e-mail: office@zrenjaninturizam.rs

web: www.visitzrenjanin.com

Матични број: 08965633

Текући рачун: 840-1205664-72 ПИБ: 109846434

10-05-01-033-108250/07.2020

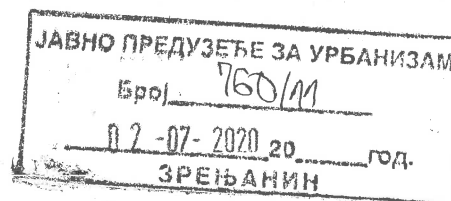
30 JUN 2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Број	Датум	Правилот
524	30.06.2020	

Предмет: Одговор на Захтев број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020.г. за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину



Туристичка организација града Зрењанина на предметној просторној целини не спроводи активности из области туризма, нити их планира у догледном периоду.

У Зрењанину,
30.06.2020. године

Туристичка организација града Зењанина
директор

Зоран Љуботина дипл. економиста



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: а335-179151/2-2020

Датум: 01.07.2020.год.

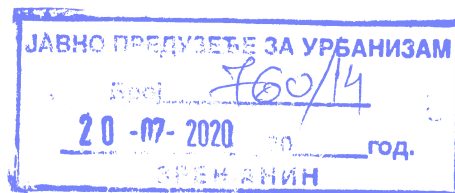
Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

**Ул. Раде Кончара бб,
23000 Зрењанин**

Предмет: Издавање услова и других значајних података за израду измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

На основу вашег захтева број IV-05-01-011-2/2020 од 15.06.2020. године достављамо вам следеће податке и услове за израду измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину:

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју „Југоисток“ у Зрењанину састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (центра и МСАН)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже
- 5.-Кабловска ТТ канализација

-Базне станице мобилне телефоније:.

У посматраном подручју „Југоисток“ у Зрењанину постоји три базне станица Мобилне Телефоније Србије „ЗР02,ЗРУ02 Зрењанин 2“, „ЗР25, ЗРУ25 ЗР-Центар“ и „ЗРУ-55, ЗРЛ55 ЗР-Житни трг“. Оне се налазе респективно на Силосу у Панчевачкој улици, антенском стубу у улици Коче Коларова и на згради на Житном тргу. Ове базне станице покривају посматрано подручје као и суседна подручја. На исти начин околне базне станице покривају неке делове овог подручја. Корисник се аутоматски повезује на најближу базну станицу чиме се постиже најмање зрачење самог телефона. Базне станице се периодично унапређују доградњом или заменом постојећих уређаја новим уређајима у складу са законом. Постоји потреба да се унапреде услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

-Спојни пут

На посматраним местима измене 1-4 не постоје спојни путеви тако да ове измене не утичу на њих.

-Комутациони центри фиксне телефоније

На посматраним местима измене 1-4 не постоје комутациони центри тако да ове измене не утичу на њих.

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и подземног или надземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју.

У циљу задовољења све већих захтева корисника по питању брзине интернета планира се велика модернизација посматраног подручја у наредној години по технологији АЛЛ ИП. Планирана је изградња потпуно нове оптичке мреже типа ГПОН. Ова мрежа ће покривати све објекте на посматраном подручју „Југоисток“ Зрењанин а планиране измене и допуне ППР не утичу значајно на могућност прикључења будућих корисника. За све нове објекте ће бити могуће прикључење на ГПОН оптичку мрежу.

-Кабловска ТТ канализација

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова.

Планиране измене не утичу на постојећу канализацију.

Развојни планови у области мобилне телефоније

У вези потребе да се дефинишу правила грађења у области мобилне телефоније како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта , болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Тако је у Закону о заштити од нејонизујућег зрачења у члану 6 јасно наведено да привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

- 1) Да за те изворе нејонизујућег зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом,
- 2) Да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Дугорочно Телеком односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу грађана што значи да је могућа изградња више базних станица мање снаге.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инг.

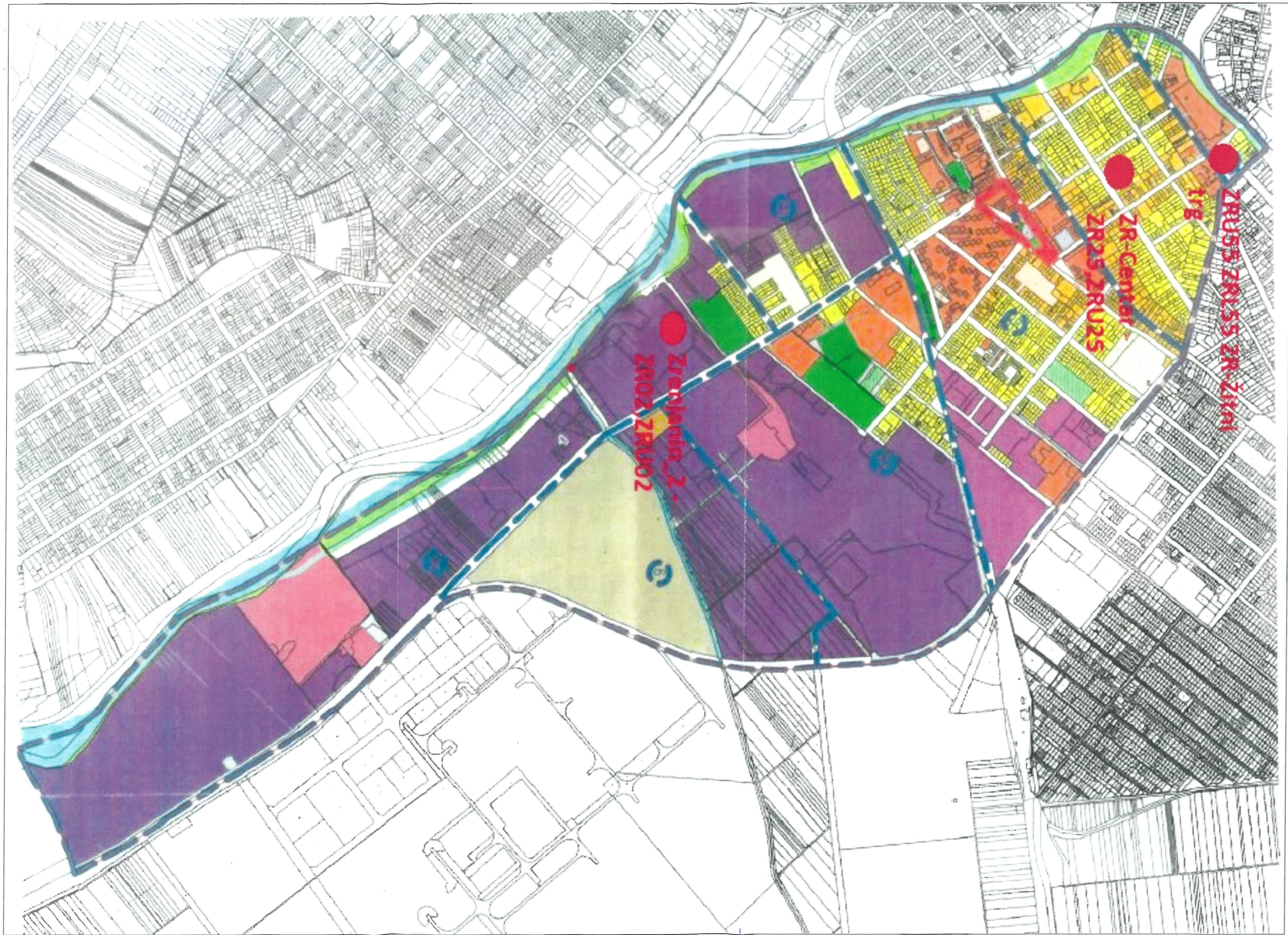
Достављено:

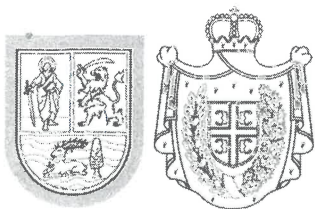
- ЈП за урбанизам Зрењанин
- Архиви

Шеф службе



Милош Словић дипл.инж.



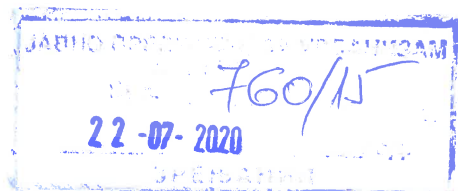


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-659/2020-05
М.С.



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

ДАТУМ: 16.07.2020.
Примљено: 20 JUL 2020

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ПРЕДМЕТ: Услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката потребни за израду Измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину

(веза: Ваш захтев заведене под бројем IV-05.01-011-2/2020. од 15.06.2020. год.)

- Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-1104/2019-05 од 22.10.2019. год.- **ПРЕДМЕТ** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине.
- Неопходно је исте услове испоштовати код израде горе наведеног плана.

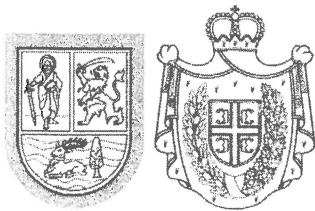
С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег

Прилог: ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине (бр. 140-501-848/2018-05 од 22.10.2019. год.) - копија





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-1104/2019-05 ДАТУМ: 22.10.2019.
М.С.

ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 14. октобра 2019. године под бројем: IV-05-01-011-2/2019, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, , 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине. Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

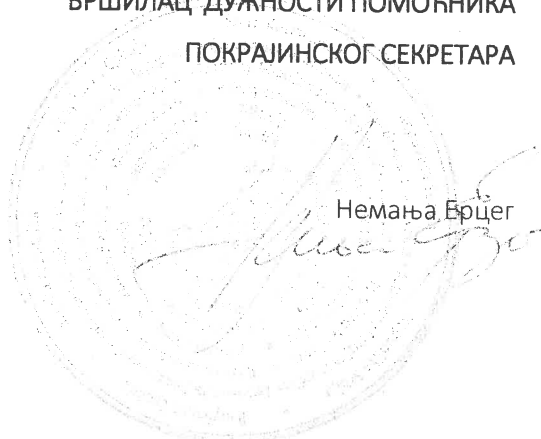
- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина .
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ђорџег





Јавно предузеће „Пошта Србије“
Регионална радна јединица
„Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“
Подручна јединица „Зрењанин“
Зрењанин, Пупинова 1, ПАК: 350201
Тел.: 023/593-400, факс: 023/593-411, e-mail:
rjzrenjanin@jp.ptt.rs

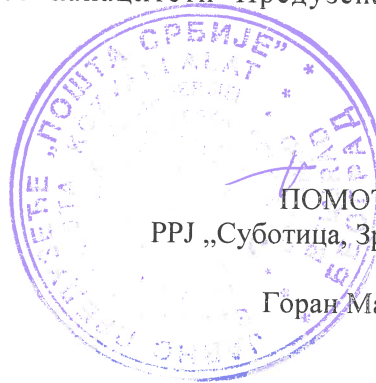
Број: 2020-104051/2
Датум : 23.07.2020. године
ЈВ/ЈВ

«Јавно предузеће за урбанизам» Зрењанин
Раде Кончара бб,
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ : Одговор на захтев за издавање услова и других значајних података у вези израде измена и допуна плана генералне регулације „ЈУГОИСТОК“

У вези са Вашим захтевом број IV-05-01-011-2/2020 за издавање услова и других значајних података у вези израде измена и допуна плана генералне регулације „ЈУГОИСТОК“ у Зрењанину, обавештавамо Вас да у области која је обухваћена предметним Планом, ЈП „Пошта Србије“ нема постојећих објеката, нити постоје планови да се капацитети Предузећа прошире на територију обухваћену планом.

С поштовањем,



ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“

Горан Марковић, дипл. инж.

