

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21) и члана 57. ст. 1. тачка 9) Статута града Зрењанина- пречишћени текст ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина - кат. парц. број 91/9 у површини од 365 м2 уписане у Лист непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:

СТАНОЈЧИЋ ДРАГАНУ из Зрењанина, ул. Врањевачка 2/д, у 1/2 дела и
СТАНОЈЧИЋ АНИ из Зрењанина, ул. Врањевачка 2/д, у 1/2 дела
по купородајној цени од 2.168,00 динара по м2.

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 791.320,00 динара.

Обавезују се инвеститори да плате цену грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана доношења овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститори сnose трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Инвеститори су дужни да у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључе уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Инвеститори не приступе закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, не плате цену грађевинског земљишта у предвиђеном року, одустану од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) у члану 100. став 1. тачка 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Станојчић Драган и Станојчић Ана из Зрењанина, ул. Врањевачка 2/д, поднели су захтев ради прибављања права својине на кат. парц. бр. 91/9 у површини од 365 м² уписане у Лист непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I у јавној својини града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, обзиром да су уписани као носиоци права приватне својине на кат. парц. бр. 93/4 у површини од 439 м² уписане у Лист непокретности број: 19095 к.о. Зрењанин I, која је суседна у односу на наведену парцелу у својини града Зрењанина.

Подносилац захтева је прибавио Сагласност Правобранилаштва града Зрењанина за исправку граница суседних парцела број М. 17/14 од 12.05.2014. године, обзиром да је у члану 68. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) предвиђено да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе парцеле даје надлежни правобранилац.

Статутом града Зрењанина- пречишћени текст ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20) у члану 57. ст. 1. тачка 9) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број број 2/21) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу Процене Министарства финансија, Пореске управе, Одељење за контролу Зрењанин број: 242-464-08-00058/2021-0010 од 13.04.2021. године, који садржи податке о тржишној вредности предметног грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21).

Решење доставити:

1. Станојчић Драгану из Зрењанина, ул. Врањевачка 2/д, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Станојчић Ани из Зрењанина, ул. Врањевачка 2/д, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Ружица Страјнић Бербаков _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

Заменик Начелника Градске управе

Милош Королија _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура