

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/21), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21), члана 57. став 1. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 17/20-пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **РЕШЕЊЕ** **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ**, после спроведеног јавног оглашавања, грађевинско земљиште, у јавној својини града Зрењанина, и то:

- катастарска парцела бр. 9535/6 површине 925 м<sup>2</sup> уписана у ЛН бр. 21914 ко Зрењанин I, градско грађевинско земљиште, по купопродајној цени од 5.610,00 динара по м<sup>2</sup>, у својину најповољнијем понуђачу: КОГИМ 023 ДОО Елемир, из Елемира, ул. Здравка Челара бр. 16, МВ 21137308, (у даљем тексту: Инвеститор односно Купац ).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 5.189.250,00 динара, на коју је одобрен попуст од 30% за једнократно плаћање ради изградње пословно-производног објекта, те након попушта цена грађевинског земљишта износи 3.632.475,00 динара.

С обзиром на уплаћени депозит за учешће на јавном огласу у висини од 250.000,00 динара, који се урачунава у износ цене, **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 3.382.475,00 динара у року од 15 дана од дана доношења овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.**

Купац је дужан да у року од 30 дана од доношења овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Грађевинско земљиште из става 1. диспозитива, се отуђује **ради изградње**, те се обавезује Инвеститор да у року од 5 година од дана потписивања Уговора приведе земљиште планској намени.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

### **Образложење**

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-27/21-II од 29.09.2021. године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-1-2/21-III објављеног у листу Зрењанин дана 01.10.2021. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник 04.11.2021. године о отварању понуда као и Извештај о раду Комисије од 08.11.2021. године, те је предложила Градском већу да се отуђи део наведене парцеле најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

С обзиром да се грађевинско земљиште отуђује ради изградње пословно-производних објеката у Граду Зрењанину, када се плаћање цене врши једнократно, одобрава се попуст од 30%, уз обавезу Инвеститора да отпочне са производњом, односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени, одобрен је попуст као у диспозитиву.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина прописано је да Градско веће града Зрењанина решава у поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/2021) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Правобранилаштво Града Зрењанина је дало позитивно мишљење на предлог уговора о отуђењу.

Почетна цена парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја о тржишној вредности Пореске управе Филијала Зрењанин.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

**Решење доставити:**

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева \_\_\_\_\_

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милош Королија \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура