

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**
ROP-PSUGZ-1819-LOC-1/2021
Број: 143-353-11/2021
Дана: 08.04.2021. године
НОВИ САД
МК

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020 у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17 и 24/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019, у даљем тексту: Правилник), решавајући по захтеву HIP-PETRONEMIJA AD PANČEVO, Спољностарчевачка 82, Панчево, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I.** Издају се локацијски услови за реконструкцију погона екстракције бутадиена у смислу реконструкције цевног развода линија за течну угљоводоничну фракцију, деми воду, расхладну воду и ваздух, са изградњом помоћног објекта за термичку оксидацију течне угљоводоничне фракције, у Фабрици синтетичког каучука, на парцели број 1780, К.О. Српски Елемир.
- II.** Објекат је категорије В, класификационе ознака 125103. Површина катастарске парцеле 1780 КО Српски Елемир износи 791.157,00 m², БРГП помоћног објекта износи 176,00 m².
- III.** Плански основ План детаљне регулације „Фабрички комплекс синтетичког каучука“ у Елемиру („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 22/2011, у даљем тексту: ПДР).

IV. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела 1780 КО Српски Елемир је земљиште у грађевинском подручју, у оквиру „Фабричког комплекса синтетичког каучука“, североисточно од насељеног места Елемир. Фабрика за производњу синтетичког каучука је хемијско-индустријски комплекс у саставу петрохемијског комплекса HIP-PETRONEMIJA AD PANČEVO.

Према ПДР-у предметна парцела припада Урбанистичкој целини I.
Налази се на просечној надморској висини 79,16m - 82,18m.

Коте терена унутар урбанистичких целина су 0.10м-0.30м ниже од кота изведених саобраћајница - коловоза.

Целокупан комплекс Фабрике синтетичког каучука обухваћеног планом детаљне регулације у оквиру Урбанистичке целине I је подељен на зоне, за потребе планираног проширења комплекса (графички прилог број 4 - Подела простора на урбанистичке целине и зоне).

Зона 4₁₋₅ је зона заштите трасе магистралног гасовода и продуктовода за који се морају примењивати важећи параметри за планирану градњу. Планирана је изградња за рециклажу угљоводоника у енергетске сврхе.

Парцијалне површине на фабричком комплексу назначене 5 - 9 планирају се за будућа проширења, реконструкције, адаптације, интервенције за потребе побољшања технолошког процеса, односно замене застареле опреме и слично, а да задовољавају све важеће правилнике и прописе за ту делатност, поштујући мере заштите животне средине.

Планирана намена на будућим парцијелним површинама Зоне 8₁₋₂ је изградња јединице за когенерацију водене паре и електричне енергије за потребе ФСК.

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Термоенергетска инфраструктура

Капацитет постојећег гасовода и мерно регулационе станице задовољавају планирана проширења садржаја корисника простора обухваћеног планом, тј. задовољиће повећане захтеве за природним гасом.

Нове објекте прикључити на постојећу мрежу развода унутар комплекса.

У појасу ширине од 5m на обе стране, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

У појасу ширине од 30m лево и десно од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за боравак људи.

2. Заштита животне средине

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање настајања свих видова загађења и вођење рачуна о квалитету и унапређењу животне средине. Решење инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Набавити сву неопходну опрему за заштиту радника у фазама у којима постоји ризик од негативног дејства опасних материја. Радна места треба да имају адекватну вентилацију и локалну вентилацију. У близини увек мора да буде довољан број противпожарних хидраната.

Неопходно је успоставити континуално праћење емисије: токсичних, запаљивих, експлозивних као и других опасних материја на ризичним местима потенцијалног ризика од неконтролисане емисије у оквиру јединичних операција и сл. ради контроле њихових концентрација у ваздуху радне и животне средине, како би се идентификовале све потенцијалне тачке ризика од настанка акцидента.

Праћење утицаја производних процеса ФСК-а на животну средину треба да укључи, нарочито, праћење стања квалитета животне средине у зони потенцијалног утицаја на простор природног добра Окањ баре, са којим се комплекс ФСК-а граничи својим северозападним, западним и југозападним делом.

Заштита животне средине поред основних елемената заштите – система сакупљања и одвођења технолошких вода, система сакупљања и одвођења отпадних атмосферских вода, система елиминације прашине, изолације отпадних материја од околног простора, усаглашавање нивоа вибрације и буке са прописаним вредностима и озелењавања угрожених и деградираних простора, а у складу са члановима 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 и 76 Закона о заштити животне средине

("Сл.гласник РС", бр. 135/04,36/09 I 72/09), императивно подразумева континуално праћење стања животне средине – мониторинг. У циљу добијања података о почетном стању животне средине („нулто“ стање) за сваки нови објекат који може угрозити животну средину, треба покренути тзв. прелиминарни мониторинг на основу чијих резултата се дефинише редовни мониторинг. Ова испитивања могу да врше само овлашћене и сертифициване установе.

3. Мере заштите животне средине

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима као и рокове за њихово спровођење, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину.

Посебну пажњу треба обратити на:

- Заштиту од емисије угљен – монооксида и других гасова у околни простор и проналажење начина за заштиту ваздуха избором система и уређаја који ће омогућити заштиту.
- Заштиту од пожара, експлозија и акцидентног изливања опасних материја као негативан утицај складишне технологије.
- Заштиту радника који раде са опасним материјама и код којих постоји ризик од негативног дејства опасних материја у смислу опреме и заштите на раду као и близини и адекватном распореду неопходног броја противпожарних хидраната као и других адекватних средстава за гашење пожара.
- Заштиту од буке и вибрација која се спроводи избором опреме код које ће се њихов утицај свести на најмању могућу меру као и изградњом темеља који ће смањити вибрације.

Мере заштите од загађења ваздуха

Смањењем емисије загађујућих материја у ваздух (угљен-диоксид, евентуално присутни гасови настали као продукт непотпуног сагоревања и сл.) и максималним могућим смањењем количине гасова који се упућују на бакљу.

Регулисањем емисије загађујућих материја у животну средину из осталих потенцијалних извора загађивања предузимањем мера заштите.

Мере заштите биљног и животињског света

Изградња објеката и извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних карактеристика, загађивање или на други начин деградирање животне средине јер се тежи уређењу и развоју високо квалитетног и адекватно коришћеног предела са својим идентитетом.

Мере активне заштите

Активне мере су све мере које се примењују у редовној употреби фабричког комплекса којима се обезбеђује сигурност радних процедура на комплексу а самим тим и сигурност радника као и насеља у околини.

- Заштиту од емисије угљен – монооксида и других гасова у околни простор и проналажење начина за заштиту ваздуха избором система и уређаја који ће омогућити заштиту.
- Заштиту од пожара, експлозија и акцидентног изливања опасних материја као негативан утицај технологије складиштења.
- Заштиту радника који раде са опасним материјама и код којих постоји ризик од негативног дејства опасних материја у смислу опреме и заштите на раду као и близини и адекватном распореду неопходног броја противпожарних хидраната као и других адекватних средстава за гашење пожара.

- Заштиту од буке и вибрација која се спроводи избором опреме код које ће се њихов утицај свести на најмању могућу меру као и изградњом темеља који ће смањити вибрације.

Мере заштите од пожара и других акцидентата

Заједничка карактеристика већине супстанци које се користе у процесима производње у петрохемијској индустрији које се добијају као полупроизвод или финални производ јесте да су у прекомерним концентрацијама штетне за здравље, да су експлозивне и лакозапаљиве. Због тога је неопходно водити контролу њихове правилне употребе у производњи, промету, превозу, складиштењу и одлагању.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Регулациона линија је дефинисана међом коридора општинског пута бр.15 (државни пут I реда бр.24 - Елемир-Тараш).

Постојећа грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 147m, а за сваку планирану парцијалну површину, удаљења од граница парцеле или удаљења од постојећих објеката на фабричком комплексу, приказана су на графичком прилогу број 4 - Подела простора на урбанистичке целине и зоне.

Приликом изградње објеката у зонама 1, 2 и 3 поштовати формирану границу зоне на комплексу, односно парцијалне површине 5 - 9 које се налазе у непосредној близини постојећих погона - објеката.

Изузетно у зони 1 преко које у југозападном делу парцијално прелази зона 4, заштитна зона гасовода, грађевинска линија је удаљена од границе зоне 18m и то само у јужном делу наведене зоне.

Зона 4 је заштитна зона гасовода високог притиска која је формирана изнад магистралне трасе, удаљена 30m лево и десно од рубних делова трасе. У тој зони је забрањена градња објеката за боравак људи, а за потенцијалну интервенцију на терену, неопходно је обратити се надлежној институцији за ову област.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је приказана на графичком прилогу број 4, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе, ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради пројектно-техничке документације.

2. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 50%, зависно од технолошких, саобраћајних и еколошких потреба.

3. Спратност објеката

Објекте градити на дефинисаним грађевинским линијама.

Спратну висину одредити у складу са важећим прописима за одређене објекте који се планирају. Максимални габарит објеката одређен је максималним удаљењем грађевинске линије од регулационе линије. За објекте намењени индустрији, складишта и магацине планирана спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк). Могућа је и већа спратност из технолошких разлога.

4. Међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката рада и пословања износи половину висине вишег објекта, с тим да не може бити мања од 4.00m.

5. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са дозвољеном наменом и по правилима грађења ПДР-а.

6. Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње и формирања градилишта своје и суседне објекте обезбедити у погледу статичке стабилности.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз ободне ивице парцела формирати зелене површине које ће имати функцију изолације и умањење буке и задржавање прашине и издувних гасова.

7. Услови за обнову и реконструкцију објеката

На простору обухвата Нацрта плана унутар радне зоне може се вршити изградња, доградња и реконструкција, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења садржана у овом плану.

Дозвољава се доградња и реконструкција постојећих објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

Ако грађевинска парцела својим индекс заузетости не задовољава услове дате овим планом, не може се дозволити доградња постојећих објеката

8. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Постојећи гасоводи и продуктовод су постављени у заштитне појасеве ради осигурања безбедног погона, одржавања и заштите од спољних утицаја.

У заштитним појасевима могу се под одређеним условима градити други објекти (осим зграда намењених за боравак људи) али се пре предузимања било које припремне радње мора прибавити мишљење власника – оператера транспортног система.

У појасу ширине од 30m лево и десно од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за боравак људи.

VII. У складу са чланом 54. Закона, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Услове Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, број 217-3638/2021 од 30.03.2021. године;
2. Обавештење Министарства Одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 4555-2 од 18.03.2021. године;
3. Услове ЈКП Чистоћа и зеленило, Зрењанин, број 03-180/1 од 22.03.2021. године;

који представљају саставни део ових локацијских услова.

VIII. На основу обавештења Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-388/2021-05 од 05.04.2021.године, наводи се да у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/2008), на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, под тачком 9. наводе постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада, носилац пројекта је дужан да поднесе захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину, чија садржина је дефинисана чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009).

IX. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију погона екстракције бутадиена, са изградњом помоћног објекта за термичку оксидацију течне угљоводоничне фракције у ФСК; Главна свеска израђена од "Процес пројект Инжењеринг"доо, Проте Матеје 70а, Београд, број 2848-IDR-00 од јануара 2021. године; пројекат конструкције израђен од "Процес пројект Инжењеринг"доо, Проте Матеје 70а, Београд, број 2848-IDR-02 од децембра 2020. године; пројекат електроенергетских инсталација израђен од "Процес пројект Инжењеринг"доо, Проте Матеје 70а, Београд, број 2848-IDR-04 од децембра 2020. године; пројекат машинских инсталација израђен од "Процес пројект Инжењеринг"доо, Проте Матеје 70а, Београд, број 2848-IDR-06 од децембра 2020. године и пројекат технологије израђен од "Процес пројект Инжењеринг"доо, Проте Матеје 70а, Београд, број 2848-IDR-07 од децембра 2020. године.

X. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

XI. У Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03....93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15.....61/17 и 113/17 и 38/19), наплаћена је такса у износу од 320,00 динара по тарифном броју 1 и 3.770,00 динара по тарифном броју 171в; у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 20/09 и 3/11) наплаћена је такса у износу од 3.860,00 динара према Тарифном броју 14; у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Огњен Бјелић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, Улица Београдска 13а, Зрењанин;
3. Архиви.

