

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОР 4 bar ЗА ВИКЕНД ЗОНУ КОД ПЕРЛЕЗА



НАРУЧИЛАЦ : „БОБАР БЕШКА“ д.о.о.



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
П.Ј.МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
Сектор за урбанизам и
просторно планирање

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА:
ЧЕДОМИР ЈАЊИЋ

Децембар 2021. године



Носилац израде Плана детаљне регулације:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ- Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг Слободе 10
23101 Зрењанин

Инвеститор израде Плана детаљне регулације:

“БОБАР БЕШКА” доо Нови Сад
Бранка Бајића 9
Нови Сад

Обрађивач Плана детаљне регулације:

„Сапутник-М“ д.о.о.
ПЈ „Меридијанпројект“
урбанистичко и просторно планирање
Сомбор

Одговорни урбаниста: Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.

Radulovic

бр. лиценце ИКС 200 158 17



Радни тим: Координатор израде ПДР:
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.

Стручни тим: Милан Марковић, дипл.инж.маш
Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.
Саша Крстић, дипл.инж.саоб.
Милица Матијевић, маст.инж.геод.
Борислав Станић, дипл.инж.геод.
Далибор Момчиловић, геом.
Андраш Кањо, геом.

Директор: Милан Мартић дипл. инж. маш.

Martić





САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	7
I) ОПШТИ ДЕО	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	8
1.1. Правни основ	8
1.2. Плански основ-извод из планова вишег реда	8
1.2.1. Просторни план Града Зрењанина	8
1.2.2. ППППН СРП "Стари Бегеј - Царска Бара"	9
2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	10
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	11
3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја	11
3.2. Постојећа намена површина	12
3.3. Инфраструктурни системи	12
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	12
3.3.2. Водна инфраструктура	13
3.3.3. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура	13
4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА	14
4.1. Заштићена природна и културна добра	14
4.2. Заштита животне средине	14



II) ПЛАНСКИ ДЕО	15
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	15
5.1. Подела на карактеристичне целине и зоне.....	15
5.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина	15
5.2.1. Детаљна намена површина	15
5.2.2. Површине јавних намене са пописом парцела	15
5.2.3. Биланс површина.....	16
5.3. Услови за уређење, изградњу и прикључење мрежа и објеката инфраструктуре.....	16
5.3.1. Термоенергетска инфраструктура.....	16
5.3.1.1. Гасовод МОР 4bar.....	16
5.3.1.2. Геологија и рударство	22
5.3.2. Саобраћајна инфраструктура	22
5.3.3. Хидротехничка инфраструктура	23
5.3.3.1. Водоснабдевање	23
5.3.3.2. Одвођење употребљених отпадних вода.....	24
5.3.3.3. Одвођење атмосферских вода	24
5.3.3.4. Мелиорација и заштита од поплава	24
5.3.4. Електроенергетска инфраструктура.....	25
5.3.5. Електронско-комуникациона инфраструктура.....	27
5.3.6. Мере енергетске ефикасности.....	27
5.4. Заштита добара и животне средине.....	28
5.4.1. Заштита културних добара.....	28



5.4.2. Заштита природних добара.....	28
5.4.3. Заштита животне средине.....	30
5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа.....	34
5.4.5. Услови приступачности за особе са инвалидитетом.....	35
5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина.....	35
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	36
6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом.....	36
6.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	36
6.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу.....	36
7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	37
8. УСЛОВИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА.....	37

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

- **Графички приказ бр.1** – Извод из плана вишег реда, Р-1:50000
- **Графички приказ бр.2** –Постојећа намена простора, Р-1:2500
- **Графички приказ бр.3** – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р-1:2500
- **Графички приказ бр.4** – План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене Р-1:2500

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте



Г) ПРИЛОЗИ

- Услови за израду плана од надлежних имаоца јавних овлашћења



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 bar за викенд зону код Перлеза ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020) приступа се изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 bar за викенд зону код Перлеза (у даљем тексту: План).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Зрењанина, Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Финансијер израде Плана је предузеће "БОБАР БЕШКА" доо Нови Сад Бранка Бајића 9, Нови Сад.

Обрађивач Плана је предузеће Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект - урбанистичко и просторно планирање“, Батинска 1/16, Сомбор.

Основни повод за израду Плана је потреба насеља и становништва на подручју Града Зрењанина за системским снабдевањем топлотном енергијом које ће се омогућити кроз изградњу дистрибутивног гасовода и пратеће мреже и прикључака.

Основни циљ израде и доношења Плана је стицање услова за изградњу дистрибутивног гасовода, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног Плана Града Зрењанина и важеће законске регулативе.

Да би се то омогућило потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови и параметри за регулацију, уређење и грађење, као и услови заштите добара и животне средине. Тај плански основ ће представљати управо овај План детаљне регулације.

У тексту Плана се дефинише правни и плански основ за израду Плана, даје се извод из планских докумената вишег реда, обухват и опис границе Плана са пописом катастарских парцела, опис постојећег стања, заштита простора и у планском делу правила уређења и правила грађења.

План је израђен на овереном катастарско-топографском плану израђеном од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект – сектор за геодезију“, као и на основу дигиталне копије плана добијене од Републичког геодетског завода-СКН Зрењанин.

Заједно са израдом Плана, а на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 bar за викенд зону код Перлеза ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020), израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.



I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/2021) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. Плански основ - извод из планова вишег реда

1.2.1. Просторни план Града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина", 11/11 и 32/15)

„III Имплементација

1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда.

2. Приоритетна планска решења и пројекти

Термоенергетска инфраструктура

У периоду до 2014. године, у складу са приоритетним пројектима јавних предузећа енергетске инфраструктуре:

- Гасификација насељених места: Тараш, Лукино Село, Орловат, Томашевац, Бело Блато, Книћанин, Перлез, Чента, Фаркаждин;

II пропозиције просторног развоја

Правила грађења

3.4. Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру

Правила грађења за полиетиленске гасоводе притиска до 4 бара



Полиетиленске гасоводе пририска до 4 бара изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 оС.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20см.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, а при вођењу гасовода поред темеља 1м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1м (у зависности од услова терена). Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0.5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са железничким пругама износи 1.5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, са индустријским колосецима износи 1м, а са путевима и улицама износи 1м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Укрштање се може извести и без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

1.2.2.Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе “Стари Бегеј-Царска Бара” (“Службени лист АПВ” бр. 8/2009)

6.2.ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Гасоводна инфраструктура

Гасификација свих насељених места на простору обухвата Просторног плана, изградњом разводне и дистрибутивне гасоводне мреже. Природни гас за планиране потрошаче ће се обезбедити проширењем



постојеће гасоводне мреже на територији општине Зрењанин, односно изградњом разводне гасоводне мреже са припадајућим мерно-регулационим станицама за насеља Перлез, Бело Блато и Лукино село као и дистрибутивне гасоводне мреже у поменутим насељима, са местом прикључења на постојећи разводни гасовод за насеље Стајићево.

8.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И ОБЈЕКТИ

8.3.5. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6 до 1,0 м. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини од 1,0 м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница Плана почиње у најсевернијој тачки обухвата, ДР 01, односно, тромеђи катастарских парцела бр. 1655/11, 1669/1 и 1678/1 К.О. Стајићево и наставља се у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 1678/1 К.О. Стајићево (парцела пута- државни пут Ib реда бр. 13) наставља се до тачке ДР 02 (тромеђа кат. парцела бр. 1670/68, 1669/1 и 1678/1), пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 1669/1 К.О. Стајићево до тачака ДР 03 (тромеђе кат. парцела бр. 1670/106 и 1678/1 К.О. Стајићево и 1 К.О. Перлез), ДР 04 (тромеђе кат. парцела бр. 8,1 и 3360 К.О. Перлез) пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез, до тачака ДР 05, ДР 06 (двомеђа катастарских парцела бр. 329 и 330 К.О. Перлез), ДР 07 (четворомеђа катастарских парцела бр. 633, 634, 3361 и 3360 К.О. Перлез), ДР 08 (тромеђа катастарских парцела бр. 5763, 8131 и 3360 К.О. Перлез), односно, најјужније тачке обухвата Плана и даље скреће у правцу истока, пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез (парцела пута парцела пута-државни пут Ib реда бр. 13) до тачке ДР 09 (четворомеђа катастарских парцела бр. 8131, 5330, 8242 и 8193 К.О. Перлез), одакле скреће у правцу севера пратећи источни међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез (парцела пута) и до тачака ДР 10 (двомеђа катастарских парцела бр. 4499 и 8227 К.О. Перлез), ДР 11 (тромеђа катастарских парцела бр. 4468/2, 4468 и 4469 К.О. Перлез), где пресеца катастарску парцелу бр. 4468/2 у правцу североистока, у дужини од цца 95м, наставља у истом правцу и сече



катастарске парцеле бр. 4492/3 и 4492/1 у дужини од цца 78 м до тачке ДР 12 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 4492/1 и 4491 К.О. Перлез), одакле наставља да прати источну међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез (парцела пута) до тачака ДР 13 (двOMEЋа катастарске парцеле бр. 3360 и 4212 К.О. Перлез), ДР 14 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 3360 и 8203 К.О. Перлез), ДР 15 (четворомеђа катастарских парцела бр. 3360 и 8202 К.О. Перлез и 1678/1 и 1655/1 К.О. Стајићево). Даље, граница Плана наставља се у правцу североистока пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 1678/1 К.О. Стајићево (парцела пута) до тачке ДР 16 која се налази на источној међи катастарске парцеле 1678/1 К.О. Стајићево удаљена 448м од тачке ДР 15, где се граница Плана ломи ка западу до тачке ДР 01 и при томе пресеца катастарску парцелу 1678/1 К.О. Стајићево, у дужини од 61м.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 30,56 ha (305579 m²).

3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1.Природне и друштвено-економске карактеристике подручја

Подручје у обухвату Плана се налази у средњебанатском округу, јужно од града Зрењанина.

На подручју преовлађује саобраћајна површина – Државни пут Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд који у оквиру своје регулације осим коловоза и прикључака има и околни земљишни појас.

Карактеристике земљишта

Земљиште у обухвату Плана је изузетног квалитета, погодно за ратарство, повртарство, виноградарство, говедарство и свињарство. Најзаступљенији тип земљишта је чернозем и његови варијетети.

Климатске карактеристике

На подручју Града Зрењанина влада умерено-континентална клима са великим годишњим колебањима температуре ваздуха. Топла лета, хладне зиме и променљиве пролећне и јесење температуре карактеришу ово подручје. Клима је условљена и струјањем ваздушних маса из Руске низије и средње Европе, струјањем са југа и југозапада и ваздушним масама са Атлантског океана. Прве доносе континенталне и поларне одлике, док масе са Атлантика доносе влажно и нестабилно време.



Доминирајући ветар на територији града Зрењанина је југо - источни, познат под називом кошава. Присутни су повремено и олујни ветрови који спадају у групу опасних хидрометеоролошких појава када удари ветра прелазе 17,2 м/сек.

Површинске и подземне воде

У обухвату Плана не постоји водно земљиште. Атмосферске воде са саобраћајнице се одводе у околно земљиште и отворене канале.

Ниво подземних вода зна да буде доста висок у време обилних падавина.

Друштвено-економске карактеристике

Обухват Плана представља веома битну саобраћајницу-државни пут IIa реда које се свакодневно користи и експлоатише у саобраћајне сврхе. Овај саобраћајни правац је веома битан у повезивању становника друштвено-економским везама.

3.2.Постојећа намена површина

С обзиром да план обухвата само површину јавне намене-саобраћајницу, целокупно подручје у обухвату Плана се користи за одвијање бицикличког, колског и теретног саобраћаја, као и за пролаз углавном надземне инфраструктуре.

3.3.Инфраструктурни системи

3.3.1.Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен Планом детаљне регулације обухвата деоницу државног пута IB реда број 13 (Хоргош-Зрењанин-Београд) у дужини од 7.863 m. Почетна станица ДП IB-13 у оквиру простора обухваћеним Планом је у km 135+314 (укрштај са локалним путем за Бело Блато), а крајња станица је у km 143+177 (укрштај са државним путем IIА-129). Парцеле државног пута које су обухваћене предметним планом су: 1678 К.О. Стајићево и 3360 К.О. Перлез.

У оквиру предметне деонице постоји изграђен двосмерни коловоз са савременом коловозном конструкцијом, са једном саобраћајном траком по смеру. Коловоз је ширине 2 x 3,5m.

На обухваћеном делу постоји 16 саобраћајних прикључака на ДП IB-13 и две раскрснице.



У km 135+314 налази се укрштај IB реда број 13 са локалним путем за Бело Блато који је изведен као трокрака раскрсница у једном нивоу, без уливних и изливних трака

У km 143+177 налази се укрштај са државним путем IIA-129 (саобраћајна веза са насељем Перлез). Раскрсница је четворокрака у истом нивоу, изведена са са издвојеним тракама за лева и десна скретања.

3.3.2. Водна инфраструктура

У обухвату Плана не постоје изграђени линијски објекти водопривредне инфраструктуре. У условима који су прибављени од ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин наведено је следеће „У зони израде дистрибутивног гасовода МОП 4 бар за викенд зону код Перлеза ЈКП „Водовод и канализације“ нема инфраструктурне објекте.“

Западно од Државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд у чијој регулацији ће бити изграђен планирани гасовод се налази подручје посебне намене специјалног резервата природе “Стари Бегеј-Царска Бара” које великим делом представља водно земљиште-река Бегеј, Царска Бара, Бело Блато, рибњак Ечка, канали и речни рукавци. У самом обухвату плана нема водопривредних објектата. Насип уз леву обалу Бегеја налази се на око 100 m западно од планиране трасе гасовода.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајнице је решено правилном нивелацијом терена и отвореним каналима дуж пута. Дуж Државног пута Ib реда бр. 13 Хоргош-Зрењанин- Београд са источне стране постоје изграђени путни канали у функцији прикупљања атмосферских вода са пута. Канали су самоупијајући. Са западне стране пута (на којој се планира изградња гасовода) нема изграђених путних канала.

3.3.3. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се налазе следећи објекти линијске електроенергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре:

- далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“-ТС „Перлез“- ТС „Тител“;
- далековод 20 kV Перлез-Томашевац;
- три 20 kV надземна вода који представљају огранке 20 kV далековода Перлез-Томашевац;
- надземна 0,4 kV мрежа;
- Дистрибутивна гасоводна мрежа, максималног радног притиска 16 bar која повезује конзумна подручја насеља Перлез и Стајићево;
- оптички телекомуникациони кабел.



Сви објекти електроенергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре задовољавају потребе постојећих корисника простора.

4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.1. Заштићена природна и културна добра

Подручје у обухвату Плана се налази у оквиру границе Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе “Стари Бегеј-Царска Бара”, али не обухвата заштићена природна добра у обухвату овог просторног плана.

Утврђено је да се источно од Државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд налази више регистрованих археолошких локалитета на којем су вршена истраживања од половине седамдесетих година прошлог века до данас. Приликом досадашњих истраживања пронађени су налази из периода неолита до средњег века.

4.2. Заштита животне средине

Подручје у обухвату Плана спада у руралне пределе које одликује доминантна матрица пољопривредног земљишта.

Квалитет ваздуха је на задовољавајућем нивоу, а највећи потецијални загађивачи су моторна возила која се крећу државним путем Ib реда.

Квалитет земљишта је углавном очуван, а односи се на земљиште које се налази у оквиру регулације државног пута. Ово земљиште је искоришћено за пролаз моторних возила (коловоз), садњу травнатих површина и дрвећа, одвођење атмосферских вода, пролаз надземне инфраструктуре и оно је изложено повременом девастирању. На загађење земљишта највише утиче сам пут, односно моторна возила која се њиме крећу.

У обухвату Плана нема присутних сталних извора јонизујућег зрачења (радиоактивни громобрани и радиоактивни јављачи пожара), а као извор нејонизујућег зрачења могу бити 35 kV и 20 kV далеководи који се укрштају са планираним гасоводом.



II ПЛАНСКИ ДЕО

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. Подела на карактеристичне целине и зоне

У простору обухвата Плана дефинисане су две карактеристичне целине:

- целина 1 - простор заштитног појаса планираног гасовода МОР 4 bar и
- целина 2- простор изван заштитног појаса планираног гасовода МОР 4 bar.

У целини 1 важе правила уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина. Површина коју обухвата целина 1 износи 15.642 m².

У целини 2 важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина. Површина коју обухвата целина 2 износи 289.937 m².

За обе целине постоји само једна зона која се налази у целокупном обухвату плана – зона саобраћајне површине – регулација државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд (ДП Ib бр.13).

5.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

5.2.1. Детаљна намена површина

Овим Планом, изградња гасовода са заштитним појасом је планирана у целини 1, на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у саобраћајној површини – регулацији државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд (ДП Ib бр.13). Траса гасовода је планирана са десне стране ДП Ib бр.13, гледано у правцу раста стационаже овог пута, у простору између десне коловозне траке и регулационе линије.

5.2.2. Површине јавних намена са пописом парцела

Целокупни обухват Плана се налази у оквиру површине јавне намене-саобраћајнице ДП Ib бр.13.

За површину јавне намене-саобраћајницу ДП Ib бр.13 важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина, уз правила



уређења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом у делу 5.3.1.1. Гасовод МОР 4 bar.

Табела 1. Попис катастарских парцела јавне намене у обухвату Плана:

Тип парцеле	Број парцеле	Катастарска општина
Парцеле јавне намене	3360, 4492/2, 4493/2, 4494/2, 4468/2	К.О. Перлез
	Део к.п.1678/1	К.О. Стајићево

Планирани гасовод ће се градити на парцелама 3360, К.О. Перлез и 1678/1, К.О. Стајићево.

5.2.3.Биланс Површина

Табела 2. Биланс површина у обухвату Плана

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља	Површина (m ²)	%
Површина јавне намене - Саобраћајна површина (ДП Ib бр.13)	305.579,0	100
УКУПНО	305.579,0	100

5.3.Услови за уређење, изградњу и прикључење мрежа и објеката инфраструктуре

5.3.1.Термоенергетска инфраструктура

5.3.1.1.Гасовод МОР 4 bar

Изградња дистрибутивног гасовода МОР 4 bar је основни предмет овог Плана. Планирана траса гасовода са координатама темена гасовода је дата у графичком приказу бр. 3-Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

Приликом планирања трасе, поштовани су услови дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (у даљем тексту: Правилник) ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015). На основу овог Правилника, за гасовод притиска ≤ 4 bar, одређен је заштитни појас који износи укупно 2 m (1 m лево и десно од осе гасовода).

Планирани дистрибутивни гасовод МОР 4 bar се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод МОР 4 bar за насеље Перлез, у северном делу насеља. Главна деоница гасовода се води дуж пута ДП Ib бр.13 са чије западне стране



се налази викенд зона, све до скретања за викенд насеље К.О. Стајићево. Дужина гасовода је 7,82 km.

НАПОМЕНА: Траса гасовода је планирана у складу са Идејним решењем гасовода израђеним од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ (G-IDR-3113/18). У даљој пројектно-техничкој документацији могућа су мања одступања од планиране трасе у оквиру парцела које су дате овим Планом.

Услови за изградњу, паралелно вођење и укрштање са инфраструктуром

Према Правилнику и условима ЈП Србијасгас бр. 06-01/929 од 22.03.2021. године, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 3. Минимална дозвољена растојања од подземних челичних и ПЕ гасовода ≤ 4 bar

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³	-	3,00



Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштеље запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 т3 а највише 100 т3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштеље запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 т3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштеље запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 т3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштеље запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 т3 а највише 60 т3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштеље запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 т3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Tabela 4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq У	1	1
1 kV < У \leq 20 kV	2	2
20 kV < У \leq 35 kV	5	10
35 kV < У	10	15



Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.
- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.



- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.
- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
- Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Tabela 5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцка које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта (на дугачким деоницама) његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштитити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад или испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење



свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откапавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Укрштање гасовода са постојећом инфраструктуром

У Табели 6 су дате тачке укрштања гасовода са инфраструктуром и планирана активност коју је потребно извршити приликом израде даље пројектно-техничке документације због неадекватног укрштања (измештање постојеће инсталације или мере додатне заштите инсталације или гасовода и сл.). Такође, адекватне мере је потребно применити код међусобног приближавања гасовода и осталих инсталација које је мање од прописаних удаљења.



Табела 6- Тачке укрштања гасовода са инфраструктуром

Ознака тачке укрштања	Инфраструктура са којом се укршта	Планирана активност
УК 1	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 2	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 3	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 4	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 5	35 kV далековод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења или Елаборат о међусобном утицају далековода и гасовода - прописује ЕПС Дистрибуција

НАПОМЕНА: У табели 6 су дате тачке укрштања са енергетском инфраструктуром. С обзиром да за трасе комуналне инфраструктуре углавном не постоји катастар подземних водова (преузете су из услова надлежних имаоца јавних овлашћења и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина), прецизне тачке укрштања и паралелно вођење са предметним гасоводом ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације, а на основу услова из овог Плана.

5.3.1.2. Геологија и рударство

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у обухвату Плана одобрење за истраживање на локалитету средњи Банат, истражни простор бр. 6175, има НИС ад Нови Сад.

Изградња гасовода неће имати утицаја на горе наведени истражни простор и простор са утврђеним и овереним резервама, а самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

5.3.2. Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору планирано је вођење трасе дистрибутивног гасовода са десне стране државног пута IБ реда број 13, гледано у правцу раста стационаже овог пута (од km 135+314 до km 143+177), односно од раскрснице са Улицом Белоблаћански пут (пут за викенд насеље Бело Блато) до укрштаја са државним путем IIA реда број 129.

На обухваћеном простору, предметним Планом се не предвиђају измене саобраћајног решења нити нови саобраћајни прикључци на предметној деоници.



На обухваћеном простору, траса предметног гасовода се не укршта са државним путем, те нису дати посебни услови за укрштање инсталација са државним путем.

Планом је дефинисан заштитни појас пута, односно појас контролисане изградње чиме је одређено да објекти високоградње морају бити удаљени минимално 20,0 m од границе путног земљишта државног пута IБ реда број 13.

Заштитни појас државног пута и стационаже постојећих раскрсница и прикључака приказани су на графичком приказу број 3 (Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање) у размери 1:2500.

Пројектовање и реализација предметног гасовода мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција, како се не би угрозило одвијање и безбедност саобраћаја.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- планиране инсталације се морају пројектовати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу,
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

5.3.3. Хидротехничка инфраструктура

5.3.3.1. Водоснабдевање

У обухвату плана не постоји изграђена водоводна мрежа.

Водоснабдевање насељених места Перлез и Стајићево решено је преко локалних насељских водовода. Свако насеље има своје засебно извориште воде из ког се напаја водом. Постојећа викенд зона снабдева се водом из бунара.



Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се водоводни систем Града Зрењанина повеже на регионални водоводни систем Новог Сада или регионални водоводни систем Срема, па се у том смислу омогућава изградња доводника воде до насељених места. Планиране трасе доводника воде у односу на планирани гасовод полагају према условима укрштања која су дата у поднаслову „5.2.1.1.Гасовод МОР 4 bar“.

5.3.3.2.Одвођење употребљених отпадних вода

Канализациона мрежа фекалних вода не постоји нити на простору који је обухваћен планом, нити у насељеним местима Перлез и Стајићево. Употребљене отпадне воде одводе се у септичке јаме.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се изгради канализациона мрежа употребљених отпадних вода у свим насељима, као и да се реализују планирани пречистачи отпадних вода.

У случају да се приликом реализације будуће канализационе мреже и пречистача фекалних вода, определи за варијанту да на један пречистач иде више насељених места и да се укаже потреба за изградњом повезног транзитног канализационог вода у поднаслову „5.2.1.1.Гасовод МОР 4 bar“ дати су услови за укрштање и паралелно вођење у односу на планирани гасовод.

5.3.3.3.Одвођење атмосферских вода

Планирана траса гасовода не укршта се са мелиорационим каналима.

Атмосферске воде са Државног пута Ib реда бр. 13 Хоргош-Зрењанин-Београд сливаће се ка постојећим путним каналима. Планом се омогућава реализација и нових путних канала. Путне канале поставити према условима ЈП “Путеви Србије” и условима ЈП “Србијагас” (поднаслов „5.2.1.1.Гасовод МОР 4 bar“).

5.3.3.4.Мелиорације и заштита од поплава

У обухвату плана нема водопривредних објеката.

Простор обухваћен планом брани се од плављења спољашњим водама преко одбрамбеног насипа који је изграђен уз леву обалу Бегеја. Заштитни појас насипа дефинисан је Просторним планом Града Зрењанина и износи 60 m.

Планирана траса гасовода налази се на око 100 m западно од одбрамбеног насипа и нема утицаја на водопривредне објекте.



5.3.4. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се од средњенапонских и нисконапонских водова налазе далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“-ТС „Перлез“-ТС „Тител“, далековод 20 kV Перлез-Томашевац, три 20 kV надземна вода који представљају огранке 20 kV далековода Перлез-Томашевац и надземна 0,4 kV мрежа.

Сва постојећа мрежа се задржава, а правила укрштања и паралелног вођења у односу на планирани гасовод су дата у делу „5.2.1.1. Гасовод МОР 16 bar“. У случају да технички услови то захтевају, на појединим местима може доћи до потребе измештања електроенергетских водова, при чему је потребно за услове измештања путем посебног захтева обратити се надлежном електродистрибутивном предузећу.

Осим правила и услова датих у Просторном плану града Зрењанина, услови изградње електроенергетске мреже и објеката, а на основу услова ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Зрењанин, су следећи:

- Средњенапонска мрежа се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20 kV 3x(1x150 mm²). НН мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа РР00 или ХР00, за снаге објекта до 200 kW.
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.), или се део трасе надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, уз прибављање услова Електродистрибуције. Приликом одређивања траса потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021);
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова Електродистрибуције.



У обухвату Плана нема објеката који су у власништву Електромрежа Србије а.д. Према плану развоја преносног система планирана је изградња:

- повезног вода за трансформаторску станицу (ТС) 110/20 kV Перлез (радијалним далеководом на ТС Зрењанин 2);
- новог далековода 110 kV између постојеће ТС 110/20 kV Жабаљ и будуће 110/20 kV Перлез;
- далековода 110 kV ТС Перлез- ТС у региону јужног Баната. За ову ТС још није дефинисана тачна локација.

Изградња ових објеката неће бити у обухвату овог Плана, те нема посебних услова заштите и уређења простора за објекте преносног система.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја планираних далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

5.3.5. Електронско-комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоје изграђене инсталације електронско-комуникационих мрежа Телеком Србија а.д и то оптички кабел. Приликом изградње гасовода поштовати следеће услове у односу на водове електронско-комуникационе инфраструктуре:

- Приликом извођења радова на изградњи гасовода, мора се водити рачуна да се не проузрокују сметње на ТТ водовима. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.
 - На местима укрштања гасну мрежу обавезно положити испод ТТ каблова.
 - На местима приближавања инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 7.

Табела 7.

Гасоводи	Радни притисак	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска	Више од 16 bar	1,5 m
	Мање од 16 bar	0,6 m
Гасоводи средњег притиска	0,5-1 bar	0,4 m
Гасоводи ниског притиска	До 0,5 bar	0,4 m

- При укрштању инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 8.



Табела 8.

Гасоводи	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска више од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег притиска мање од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег и ниског притиска	0,4 m

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је:

- Од гасовода високог притиска више од 16 bar: 1,5 m
- Од гасовода средњег притиска мање од 16 bar: 1,0 m
- Од гасовода средњег и ниског притиска: 0,4 m

- Каблове у подручју укрштања треба заштитити. Дужина заштите са обе стране укрштања не сме бити мања од 1 m. Уколико се наведене удаљености не могу испунити, кабел треба заштитити са челичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставака.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица:

- Црвени чот, са координатама 45⁰09'3.96"N 19⁰42'40.02"E;
- Кикинда, са координатама 45⁰51'16.9"N 20⁰29'05.89"E и
- Зрењанин, са координатама 45⁰22'48.31"N 20⁰23'30.15"E.

Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“.

5.3.6. Мере енергетске ефикасности

Изградња објеката и водова система снабдевања природним гасом сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за технолошке потребе и потребе грејања и припреме топле воде.

Коришћење природног гаса у објектима ће утицати на смањење енергетске потрошње, тако да ће објекти који буду прикључени у гасоводни систем путем гасовода MOP 4 bar имати могућност преласка у виши енергетски разред, а самим тим и смањење трошкова за грејање и хлађење и повећање тржишне вредности објеката.



5.4. Заштита добара и животне средине

5.4.1. Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, утврђено је да се источно од Државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд налази више регистрованих археолошких локалитета на којем су вршена истраживања од половине седамдесетих година прошлог века до данас. Приликом досадашњих истраживања пронађени су налази из периода неолита до средњег века. Осим тога, у обухвату Плана се налази и неистражни археолошки локалитети „Црна хумка“, Кракићева хумка и локалитет Матејски брод.

Обзиром да постоје археолошки локалитети, одређује се мера повремених археолошког надзора приликом извођења земљаних радова. Обавезује се инвеститор да обавести Завод 15 дана пре почетка извођења земљаних радова.

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, потребно је прекинути радове и обавестити Завод, као и предузети мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/2011- др.закони, 99/2011-др.закони и 6/2020-др.закони)).

5.4.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације налази се еколошки значајно подручје „Царска бара“ еколошке мреже Србије.

Сходно томе, а према условима Покрајинског завода за заштиту природе, дефинишу се следећи услови заштите природе:

- Ради смањења дистурбације ноћних животињских врста утицајем светлости, није дозвољено усмерење извора светлости изван градилишног простора, као и примена покретних светлосних снопова;
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене



- радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - Планиране активности на изградњи трасе гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе гасовода;
 - На месту укрштања трасе гасовода са саобраћајном инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде. Уколико је потребно, приликом подбушења као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
 - Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;
 - Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
 - По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
 - Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
 - У случају квара на бушећој гарнитури, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
 - Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
 - На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи



- до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др);
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 - Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
 - Током извођења радова на изградњи гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
 - У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
 - Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;
 - Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

5.4.3. Заштита животне средине

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС, 14/16 и 76/18) утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;



- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- одреде мере заштите животне средине.

У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметног дистрибутивног гасовода, обезбедити:

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), за потребе прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу гасовода, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Приликом изградње гасовода неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази у близини саобраћајница у оквиру којих ће пролазити гасовод је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.



У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, бр. 74/11) и др. важећом регулативом из ове области.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи и сл.), пре улива у реципијент планирати предtretман путем одговарајућег уређаја (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са важећом законском регулативом.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10),



Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10) и др.важећом регулативом из ове области.

Заштита од акцидента

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја, као и мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Мере заштите од опасних материја делимо на мере које се односе на:

- производњу и промет,
- поступање са опасним материјама,
- удес и поступање у случају наступања удеса.

Све загађујуће материје при евентуалном акциденту неопходно је у што краћем року одстранити са пута или околног земљишта и извршити санацију и рекултивацију.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину која је саставни део овог планског документа, утврђен је **Резиме значајних утицаја плана** који наводи следеће:

„На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне импликације на планском подручју. Негативни утицаји који су идентификовани немају стратешки значајан утицај, а последица су извођења радова на реализацији инфраструктурног пројекта који је предмет Плана. Ови утицаји су ограниченог карактера и по интензитету и по просторној размери. Са друге стране, идентификован је читав низ позитивних значајних утицаја плана од којих су најзначајнији:

- квалитет ваздуха и клима: смањење загађености ваздуха и смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште услед гасификације планског подручја, односно преласка са конвенционалних начина коришћења енергије на гасификацију;
- здравље становништва: смањење изложености становништва загађујућим материјама из ваздуха које настају као последица



конвенционалног коришћења енергије и постојања великог броја индивидуалних ложишта.“

5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Ради заштите од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких несрећа на територији града Зрењанина неопходно је примењивати Одлуку о заштити од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких удеса („Службени лист општине Зрењанин“, број 24/08 и 03/09).

Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграде како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Мере заштите од пожара

Према условима Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, у обухвату Плана потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18);
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95);
- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем



- врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину;
 - Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе;
 - Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцену усаглашености („Службени гласник РС”, број 36/09);
 - Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности;
 - У поступку обједињене процедуре прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија уз претходно прибављање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину.

5.4.5.Услови приступачности за особе са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

5.5.Услови за уређење зелених и слободних површина

Планирани гасовод ће се у појединим деоницама водити кроз зелене површине у регулацији Државног пута 1b реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд.

Приликом изградње гасовода потребно је да буде удаљен минимално 1,5 m од високог зеленила, а где то није могуће применити одговарајуће мере заштите. Након полагања гасовода на местима где су постојеће и планиране зелене површине, површински слој вратити у првобитно стање, односно озеленити ниским растињем.



6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом

У обухвату Плана се под условима утврђеним планским документом може градити дистрибутивни гасовод притиска 4 bar, који према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) припада категорији Г, класификациони број 222100. Обзиром да се у заштитном појасу планираног гасовода делом налази и постојећи гасовод притиска 16 bar који повезује насеља Стајићево и Перлез (такође категорије Г и класификационог броја 222100), под условима утврђеним овим планским документом се може вршити адаптација, санација и реконструкција овог гасовода.

За све остале објекте у обухвату Плана важе правила уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

6.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За изградњу планираног гасовода није планирано формирање посебних грађевинских парцела, обзиром да ће гасовод пролазити у регулацији површине јавне намене - Државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд.

6.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу

На основу Геотехничког елабората о условима изградње за ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) „Перлез“ (израдио Geobalkan d.o.o., број елабората: GE 378-5/19 из 2019.године), донети су следећи закључци и препоруке за изградњу гасовода МОР 16 bar:

- Терен дуж трасе гасовода на подручју насеља Перлез у основи изграђују неогени седименти, који су прекривени квартарним седиментима, плеистоценске и холоценске старости;
- Претходним и новим истраживањима, нису утврђени елиминарајући фактори, који би довели до немогућности извођења гасовода;
- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Перлез је на дубини од 4.0-7 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;



- Терен је у природним условима стабилан. Категорија ископа према ГН-200 класификацији земљишта припада највећим делом II а мањим делом и III.

На основу свега горе наведеног генерални закључак елабората је да је за пројектовање и изградњу гасовода на подручју насеља Перлез са аспекта геотехничких услова терена стање повољно. Приликом израде даље пројектно-техничке документације потребно је извршити геомеханичка испитивања тла и на подручју катастарске општине Стајићево, на простору које се налази у обухвату Плана.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији за парцеле у обухвату Плана и Локацијских услова за изградњу гасовода МОР 4 bar, у складу са Законом о планирању и изградњи.

При подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе, кроз поступак обједињене процедуре ће се одлучити о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

8. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. Услови “Електромрежа Србије” а.д., Београд, број: 130-00УТД-003-322/2021-002, од 13.04.2021. год.
2. Услови “Емисиона техника и везе” ЈП, Београд, број: 1364/21-1, од 12.03.2021. год.
3. Услови “Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Зрењанин” Зрењанин, број: 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-77226/2-21, од 27.05.2021. год.
4. Услови “Путеви Србије” ЈП, Београд, број: 953-6469/21-1, од 01.04.2021. год.
5. Услови “Министарство Одбране” Београд, број: 4910-2, од 30.03.2021. год.
6. Услови “Министарство Унутрашњих Послова” Зрењанин, број: 217-3367/2021, од 18.03.2021. год.



7. Услови “Покрајински секретаријат за пољопривреду водопривреду и шумарство” Нови Сад , број: 104-325-291/2021-04, од 26.03.2021. год.
8. Услови “Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај” Нови Сад , број: 143-310-194/2021-03, од 12.04.2021. год.
9. Услови “Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине” Нови Сад , број: 140-501-382/2021-05, од 30.03.2021. год.
10. Услови “Покрајински завод заштиту природе” Нови Сад, број: 020-725/2, од 12.04.2021. год.
11. Услови “СББ . Српске кабловске мреже” д.о.о, Београд , број: 0037/ТР, од 26.04.2021. год.
12. Услови “Србијасгас” ЈП, Нови Сад , број: 06-01/930, од 22.03.2021. год.
13. Услови “Телеком Србија” а.д., Београд , број: а335-100965/1-2021, од 23.03.2021. год.
14. Услови “ЦЕТИН” д.о.о., Београд , број: 100/125/21, од 05.05.2021. год.
15. Услови “УРБАНИЗАМ” ЈП, Зрењанин , број:269/2, од 23.03.2021. год.
16. Услови “ВИП” Београд , од 01.04.2021. год.
17. Услови “Јавно Водопривредно Предузеће Vode Vojvodine Novi Sad” Novi Sad, број: I-405/4-21, од 19.04.2021. год.
18. Услови “Водовод и канализација” ЈКП, Зрењанин, број: 10/053, од 11.03.2021. год.
19. Услови “Завод за заштиту споменика културе Зрењанин” Зрењанин, број: број: I-29-4/21, од 18.03.2021. год.



Б) ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ