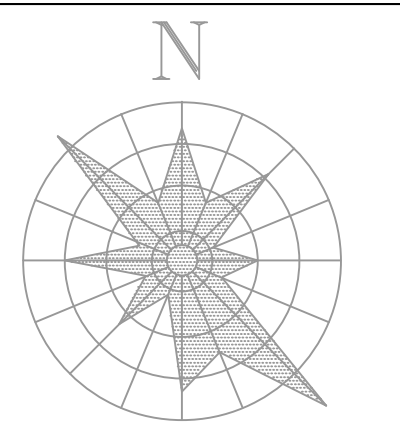


# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ  
НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И  
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

0 100 1 : 5000 500  
m



## ЛЕГЕНДА:

- граница простора обухваћеног Планом
- почетна тачка простора обухваћеног Планом
- регулациона линија

## ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- реонски центар
- граница урбанистичких целина I, II, III, IV, V, VI, VII

## ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- породично становање
  - мешовито становање
  - верски објекти
  - пословни комплекси
  - радне зоне
  - спорт и рекреација
  - утилитарно зеленило
  - станица за снабдевање горивом
- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- објекти васпитања и образовања
  - објекти управе и јавних служби
  - објекти здравствене и социјалне заштите
  - пијаца - планирана
  - гробље
  - црпна станица
  - трафо станица
  - јавни објект осталих намена
  - садржаји јавних намена у оквиру парцела других намена
  - спорт и рекреација
  - заштитно зеленило
  - јавно зеленило (паркови, скверови)
  - Бегеј
  - Александровачки канал
  - отворени канал за одводњавање - планиран
  - саобраћајне површине за железнички саобраћај
  - зона обилазнице
  - саобраћајне површине

## ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- зона приобаља Бегеја (10m од обале)
- зона Александровачког канала (5m од обале)
- зона канала за одводњавање (5m од обале)
- зона заштите инфраструктурног пружног појаса (25m са обе стране осе колосека)
- зона заштите далековода високог напона
- зона заштите транспортног гасовода
- зона ограничене изградње око АРФ-а

Наручилац Плана : **ГРАД ЗРЕЊАНИН**  
Председник Скупштине Града Зрењанина: **Чедомир Јањић**

ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам  
Начелник одељења: **Љиљана Пецел Лубурић**

Обрађивач Плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**  
в.д. директор: **Горан Краварушић**

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

Назив карте: **ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ  
НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И  
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА**

размера: **1 : 5000**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Марија Самарцићевић**, дигит. просторни планер

**СТРУЧНИ ТИМ :** **Емилија Јончи Куручи**, дипл. инж. архитектуре  
**Наталија Попов**, дипл. просторни планер  
**Драгана Метишо**, маст. инж. архитектуре  
**Власаваљевић Ераислава**, дипл. инж. грађевине  
**Елвира Рошвал Ханџа**, дипл. инж. електротехнике  
**Слободан Давидовић**, инж. геодезије  
**Оливера Опала**, граф. техничар

datum: јули 2022. год.

лист бр.6