На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 1. тачка 2) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018) и члана 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 7/20- пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана_____ године, донела је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Покреће се поступак прибављања непокретности из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Зрењанина, непосредном погодбом, без накнаде.

Члан 2.

Предмет прибављања је следећа непокретност у јавној својини Републике Србије то:
- зграда културе, зграда бр. 1, објекат преузет из земљишне књиге, површине у основи 178,00 м2 (Пр), саграђена на катастарској парцели 843, уписана у лист непокретности бр. 89, к.о. Ечка, која се налази у Ечки, ул. Новосадска, са
- земљиштем под зградом и другим објектом, површине 178,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, потес Новосадска, које се налази на катастарској парцели бр. 843, уписаној у лист непокретности бр. 89, к.о. Ечка.

Члан 3.

Непокретност из члана 2. ове Одлуке прибавља се без наканде, како би иста и убудуће била дата на коришћење Савременој галерији уметничке колиније Ечка - Зрењанин, чији је оснивач Град Зрењанин, а која ће је користити као изложбени салон и простор за одржавање едукативних радионица, дигиталних арт радионица, трибина и манифестација, којима би се промовисала визуелна уметност и савремено стваралаштво.

Члан 4.

Поступак прибављања непокретности из члана 2. ове Одлуке, у јавну својину града Зрењанина, путем непосредне погодбе - без накнаде, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:
- Синиша Вукић, одборник Скупштине града Зрењанина, председник Комисије,
- Лепа Жељски, одборник Скупштине града Зрењанина, члан,
- Будимир Будимир,одборник Скупштине града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 2. ове одлуке у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

Члан 5.

Обавезује се Комисија да записник са одговарајућим предлогом из члана 4. ове одлуке, достави Скупштини града Зрењанина, ради доношења одлуке о прибављању непокретности из члана 2. ове Одлуке у јавну својину града Зрењанина.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 3. став 1. тачка 2) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се поред осталог, подразумева и случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Чланом 36. тачка 36). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/2020 - пречишћен текст), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини града, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Непокретност из члана 2. ове Одлуке, која је предмет прибављања у јавну својину града Зрењанина, тренутно се налази у јавној својини Републике Србије, с корисништвом Савремене галерије уметничке колоније Ечка - Зрењанин.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије(у даљем тексту: Дирекција), обратила се граду Зрењанину дописом бр. 464-2042/2018 од 07. 11. 2022. године, у коме се наводи да је пред Дирекцијом у току поступак располагања непокретношћу из члана 1. ове Одлуке, која има својство културног добра. Такође се наводи да је Изменама и допунама Законом о јавној својини (“Службени гласник РС” бр. 95/18) поред осталог утврђено, да културна добра могу бити и у јавној својини јединице локалне самоуправе, уколико је то у функцији остваривања надлежности јединице локалне самоуправе, о чему одлуку доноси Влада. Стога се од града Зрењанина тражи изјашњење, да ли је предметна непокретност неопходна граду за извршавање послова из његове надлежности, имајући у виду да је тренутно, носилац права коришћења на непокретности, Савремена галерија уметничке колоније Ечка - Зрењанин, чији је град Зрењанин оснивач.

У свом изјашњењу од 02. 12. 2022. године, Савремена галерија уметничке колоније Ечка-Зрењанин је навела да предметни објекат користи од 1975. године за одржавање изложби, а део простора се користи и као атеље за вајаре и сликаре, као и за чување уметничких дела која настају првенствено у колонијама које се и даље одржавају у Ечки. У будућем периоду, простор би и даље био коришћен као изложбени, с тим што би се у њему одржавале и едукативне и дигиталне арт радионице и трибине, које би за циљ имале промовисање визуелне уметности и савременог стваралаштва. Да би се реализовали наведени планови, неопходно је извршити одређена инвестициона улагања, а за то је предуслов решавање имовинско - правног статуса објекта, због чега је предложено да град Зрењанин започне поступак прибављања дате непокретности.

Прибављање ће се извршити путем непосредне погодбе, будући да ће се располагање непокретношћу извршити између носилаца права јавне својине.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, као у датом тексту.

Обрадила:
Милица Самарџија

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Ненад Домјесков