

На основу чл. 99 ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 14 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21), члана 36. став 1. тачка 28. и члана 128. став.1 Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 17/2020-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ доноси

**ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2023. ГОДИНУ**

Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2023. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2023. године.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2023. години, предвиђене су парцеле у следећој табели :

Р.бр.	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha и m ²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	14568/20	Зрењанин I	22577	Игманска	6 40	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
2.	14568/21	Зрењанин I	22577	Игманска	6 45	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
3.	14568/22	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
4.	14568/23	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

						текст и 11/22)		
5.	14568/24	Зрењанин I	22577	Игманска	6 63	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
6.	14568/25	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
7.	14568/26	Зрењанин I	22577	Игманска	6 70	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
8-1.	14568/27	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
8-2.	14571/4	Зрењанин I	22577	Игманска	5	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
9-1.	14568/28	Зрењанин I	22577	Игманска	6 69	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

9-2.	14571/5	Зрењанин I	22577	Игманска	15	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
10-1.	14568/29	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
10-2.	14571/6	Зрењанин I	22577	Игманска	27	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
11-1.	14568/30	Зрењанин I	22577	Игманска	6 50	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
11-2.	14571/7	Зрењанин I	22577	Игманска	39	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
12-1.	14568/31	Зрењанин I	22577	Игманска	6 54	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
12-2.	14571/8	Зрењанин I	22577	Игманска	44	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина"	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

						бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)		
13-1.	14568/32	Зрењан ин I	22577	Игманска	6 55	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
13-2.	14571/9	Зрењан ин I	22577	Игманска	42	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
14-1	14568/33	Зрењан ин I	22577	Игманска	6 57	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
14-2.	14571/10	Зрењан ин I	22577	Игманска	39	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
15-1.	14568/34	Зрењан ин I	22577	Игманска	6 74	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
15-2.	14571/11	Зрењан ин I	22577	Игманска	37	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен тексти 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

16-1.	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
16-2.	14571/12	Зрењанин I	22577	Игманска	34	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
17-1.	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
17-2.	14571/13	Зрењанин I	22577	Игманска	30	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
18-1.	12764/4	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	2 27	ПГР “Доља” ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
18-2.	12764/5	Зрењанин I	22545	Оповачка	3 02	ПГР “Доља” ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
19.	202	Јанков Мост	204	Земљорадничка	7 81	ПП Града Зрењанина ("Сл лист града Зрењанина" бр.11/11 и 32/15)	Зона становања	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа

20.	12670/19	Зрењанин I	22545	Багремова	4 45	ПГР “Доља” ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
21.	14834/2	Зрењанин I	22540	Мужља	део од 1243	ПГР Мужља (Сл. лист града Зрењанина, бр. 5/16)	Породично становања	приступни пут, тротоар , јавна расвета
22.	75/1	Бело Блато	1525	Бело Блато	1449	Просторни План Града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина, бр. 11/11 и 32/15)	Зона становања	јавна расвета и тротоар
23.	7714	Зрењанин I	21860	Тителска	351	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
24.	370	Лукино Село	436	Лукино Село	840	Просторни План Града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина, бр. 11/11 и 32/15)	Зона становања	приступни пут, јавна расвета,
25.	19319	Зрењанин I	21860	Мајора Гавриловића	763	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, канализациона мрежа
26.	412	Чента	206	Чента	793	Урбанистичк и план МЗ Чента (Међуопштин ски службени лист Зрењанин бр. 8/87 и Сл.лист општине Зрењанин бр. 3/94 и 11/03)	Зона индивидуалн ог становања	приступни пут, јавна расвета,

27.	607/1	Бело Блато	1155	Бело Блато	1479	Просторни План Града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина, бр. 11/11 и 32/15)	Зона становања	јавна расвета
28.	6492/4	Зрењанин 1	22112	Бегејски ред	274	ПГР “Мала Америка” (Сл. лист града Зрењанина, бр. 15/15, 29/18 и 16/21)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета,
29.	2531/26	Словачки Арадац	1754	Словачки Арадац	450	ПГР “Арадац”(Сл. лист града Зрењанина, бр. 16/21)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2023. године у складу са законом, подзаконским актима и одлуком града Зрењанина.

Члан 3.

Парцеле под истим редним бројевима, а различитим подбројем морају бити предмет једног поступка отуђења.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и остали параметри за отуђење и изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

Члан 4.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објављује се у “Службеном листу града Зрењанина” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Датум:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21) прописано је да Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси се за период од годину дана, с тим да је исти подложен изменама у складу са потребама Града.

Чланом 36. став 1. тачка 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/20 - пречишћен текст), утврђено је да Скупштина града у складу са законом, доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства. Доношењем овог Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у току 2023. године. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2023. годину у датом тексту.

Обрадила:
Шеф Одсека за имовинско-правне послове
Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Ненад Домјесков