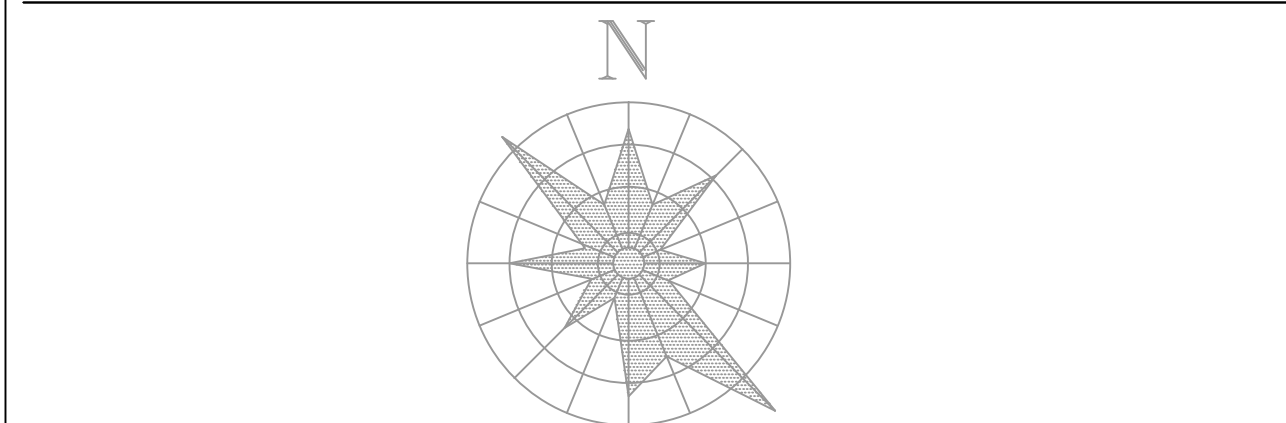


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

0 100 1 : 5000 500 m



ЛЕГЕНДА:
 - - - - - граница простора обухваћеног Планом
 П почетна тачка простора обухваћеног Планом
 — регулациона линија

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

реонски центар
 — граница урбанистичких целина I,II,III,IV,V,VI,VII

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- породично становање**
највећа дозвољена степеност: суфит+п+пте
- мешовито становање**
продолна висина: највећа дозвољена степеност: суфит+п+пте
развојеном површине: највећа дозвољена висина 12 м;
објекти са висинама променама и стубовима 18 м.
- верски објекти**
највећа дозвољена степеност: п+пте
- пословни комплекси**
највећа дозвољена степеност: п+пте и в+пте у зависности од технолошког процена
- радне зоне**
највећа дозвољена степеност: п+пте и в+пте у зависности од технолошког процена
- спорт и рекреација**
највећа дозвољена степеност: п+пте
- утилитарно зеленило**
највећа дозвољена степеност: п+пте и в+пте у зависности од технолошког процена
- станција за снабдевање горивом**
- зона заштите транспортног гасовода**

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- објекти васпитања и образовања**
- објекти управе и јавних служби**
- објекти здравствене и социјалне заштите**
- пијаца - планирана**
- гробље**
- црна станица**
- трафо станица**
- јавни објект осталих намена**
- садржаји јавних намена у оквиру парцела других намена**
- спорт и рекреација**
- заштитно зеленило**
- јавно зеленило (паркови, скверови)**
- Бегеј**
- Александровачки канал**
- отворени канал за одводњавање - планиран**
- саобраћајне површине за железнички саобраћај**
- зона обилазнице**
- саобраћајне површине**

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- Бегеј-прекогранични еколошки коридор**
(планирати појас вишеспратног тампон зеленила у ширини од 10m код постојећих и 20m код планираних објеката)
- зона приобаља Бегеја**
(10m од обале)
- зона Александровачког канала**
(5m од обале)
- зона канала за одводњавање**
(5m од обале)
- зона заштите инфраструктурног пружног појаса**
(25m са обе стране осе колосека)
- зона заштите далеководва високог напона**
- зона заштите транспортног гасовода**
- зона ограничена изградње око АРФ-а**

Наручилац Плана : **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
 Председник Скупштине Града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
 ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам
 Начелник одељења: **Турђина Грбић**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

Назив карте: **ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**

размера: **1 : 5000**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марија Самарџијевић, дипл. просторни планер

СТРУЧНИ ТИМ :
 Емилија Јонаш Курчић, дипл. инж. архитектуре
 Наталија Попов, дипл. просторни планер
 Драгана Митић, мајст. инж. архитектуре
 Власислављевић Бранислав, дипл. инж. грађевине
 Елмира Рошнвал Ханфа, дипл. инж. електротехнике
 Слободан Давидовић, инж. геодезије
 Оливера Опала, грађ. техничар

датум: новембар 2023. год. лист бр.6

