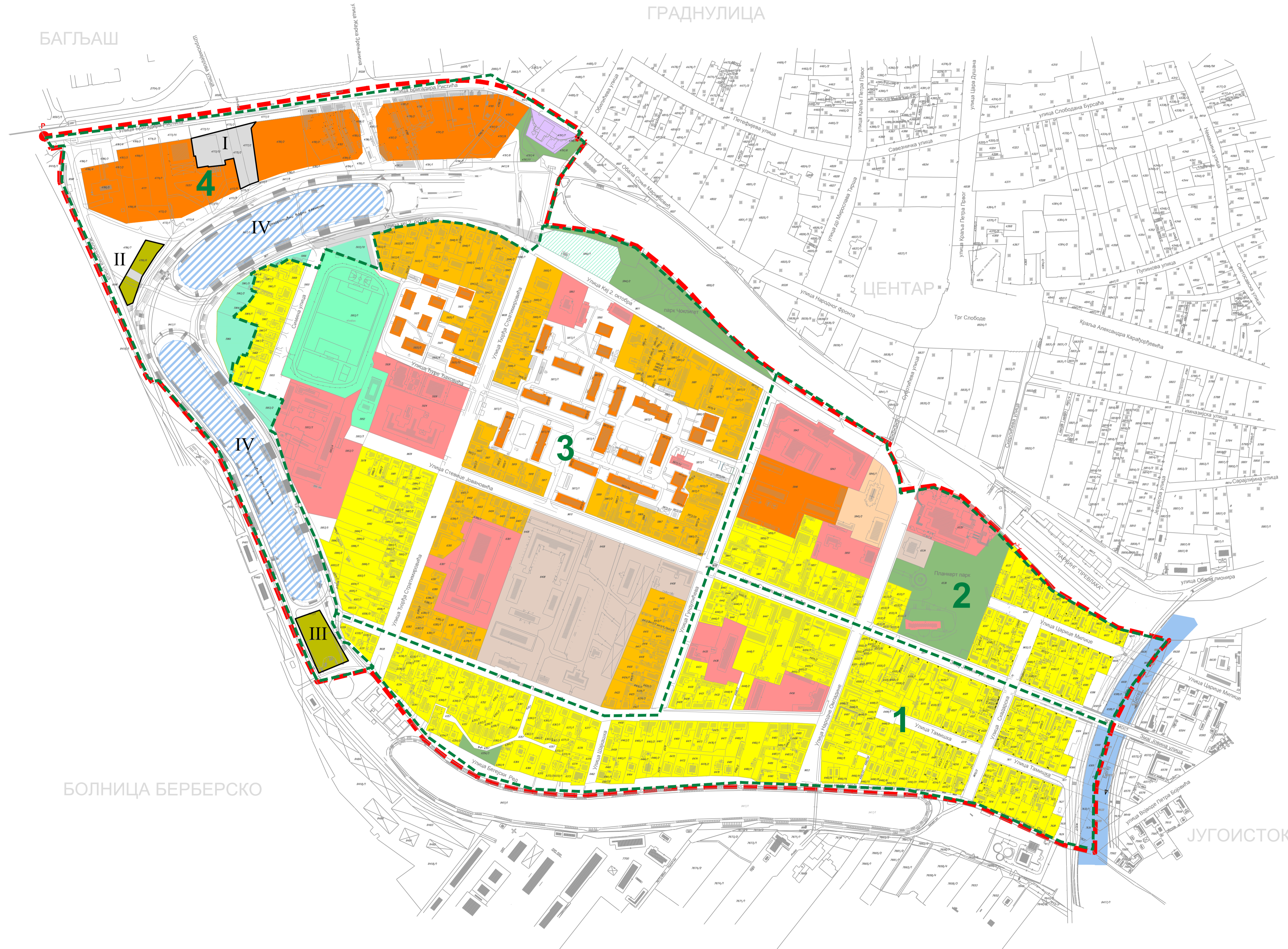


ГРАДНУЛИЦА

БАГЉАШ



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ**

**ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА**

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
- ПОЧЕТНА ТАЧКА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА

НАМЕНА ПРОСТОРА

- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (maxP+1+Pk)
  - ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА (h<sub>max</sub>=12m)
  - ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
  - ПОСЛОВНО - УСЛУЖНА ЗОНА (дефинисано ПДР)
  - ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ (maxP+1+Pk)
  - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
  - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ПОГОНСКИМ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ (maxP+1+Pk)
  - ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ - БЕГЕЈ
  - ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - улице, скверови, паркинзи, заједничко блоковско површине, плажа
  - НОВОПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
  - ДЕКОРАТИВНИ ВОДНИ ЕЛЕМЕНТ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА



- Измене:
- I Промена намене кат. парц. бр.: 4773/12, 4775/2 и 4777/2 КО Зрењанин I из намене зона вишепородичног становања у намену новопланиране јавне површине.
  - II Промена намене дела кат. парц. бр. 4766/6 КО Зрењанин I из намене пословно-услугна зона у намену новопланиране јавне површине.
  - III Промена намене дела кат. парц. бр. 9417/7 КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену пословно-услугна зона.
  - IV Промена намене дела водених површина - Бегеј у намену декоративни водни елемент.

измена бр.	кат. парц. број. КО Зрењанин I	површ. m <sup>2</sup>
	4773/12	1655
	4775/2	790
	4777/2	1032
I	Σ	3477
II	део 4766/6	181
III	део 9417/7	1534
IV	намена: декоративни водни елемент	2,58 · 10 <sup>4</sup>

наручилац и носилац израде плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**  
 председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**  
 начелник Одељења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**  
 обрађивач плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**  
 в.д. директора: **Горан Крварушић**



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ**

**ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА**

1 : 2 500

руководилац израде одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић, дипл. п. планер** бр. лиц. 201 0728 04

стручни тим:  
**Драгана Метикош, маст. инж. арх.**  
**Синиша Берар, маст. инж. саобр.**  
**Елвира Рошивал Ханџа, дипл. инж. еп.**  
**Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.**  
**Слободан Давидовић, инж. геодезије**  
**Оливера Опала, грађ. техничар**  
 октобар 2023.

БОЛНИЦА БЕРБЕРСКО

ЈУГОИСТОК