



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-5/21-53-III
Дана: 29.04.2021. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 29.04.2021. године утврдило **Предлог Одлуке о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Црвени крст Зрењанин**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Јелена Драгић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 18. став 6. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 30. тачка 38). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/20- пречишћени текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2021. године донела је :

ОДЛУКУ

о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Црвени крст Зрењанин

Члан 1.

ОДУЗИМА СЕ КОРИСНИШТВО И УПРАВЉАЊЕ ЈП „Градска стамбена агенција” Зрењанин на:

- посебном делу број 2 - пословни простор трговине површине 165,00м², који се налази у приземљу зграде број 2 - објект трговине, саграђене на катастарској парцели број 4836, уписаној у лист непокретности 12338, к.о Зрењанин I, на адреси Зрењанин, ул. Мирослава Тирше, који се налази у јавној својини града Зрењанина.

Члан 2.

ДАЈЕ СЕ Црвеном крсту Зрењанин, право коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина и то на:

- згради бр. 3 површине 377,00 м² (Пр) - зграда Међународних организација - зграда Црвеног крста, саграђеној на кат. парцели бр. 6536, уписаној у лист непокретности бр. 11971, к.о. Зрењанин I, а која се у природи налази у Зрењанину, ул. Змај Јовина 1ц,

- посебном делу број 2 - пословни простор трговине површине 165,00м², који се налази у приземљу зграде број 2 - објект трговине, саграђене на катастарској парцели број 4836, уписаној у лист непокретности 12338, к.о Зрењанин I, на адреси Зрењанин, ул. Мирослава Тирше.

Члан 3.

ЈП „Градска стамбена агенција” Зрењанин је дужна да у року од 5 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, изврши предају поседа Црвеном крсту Зрењанин на пословном простору из члана 2. алинеје 2. ове одлуке, као и да исти избрише из евиденције пословног простора удруженог код тог предузећа.

Члан 4.

Црвени крст Зрењанин ће непокретности из члана 2. ове одлуке користити као управни, односно условни дистрибутивни и магацински простор, а који су неопходни ради обављања програма и активности који се обављају на основу јавних овлашћења дефинисаних Законом о Црвеном крсту, као и за обављање програма и активности Црвеног крста који произилазе из циљева и задатака Међународног покрета Црвеног крста и програма и активности Црвеног крста који произилазе из потреба локалне заједнице.

Црвени крст Зрењанин има право да непокретности из члана 2. ове одлуке држи, да их користи за обављање програма и активности из претходног става, као и да њима управља (тј. да их одржава, обнавља, унапређује и да извршава законске и друге обавезе у вези са њима).

Члан 5.

Црвени крст Зрењанин може своје право коришћења на непокретностима из члана 2. ове одлуке, да упише у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим је уређен упис права на непокретностима.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Датум :

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 18. ставом 6. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), прописано је да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 36. тачка 38) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20- пречишћени текст), одређено је да Скупштина града одлучује о преносу права коришћења и корисништва на стварима у јавној својини града.

Чланом 22. став 1. Закона о јавној својини, прописано је да носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом и да њоме управљају у складу са законом.

Чланом 24. Закона о јавној својини, прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима које користе. Управљање стварима у јавној својини подразумева њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Чланом 25. став 1. Закона о јавној својини, прописано је да се право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини, уписују у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Црвени крст Зрењанин је 16. 04. 2021. године упутио захтев граду Зрењанину, како би се пренело право коришћења на непокретностима наведеним у члану 2. ове одлуке, ради обезбеђивања управног и условног дистрибутивног и магацинског простора, који представља важан предуслов за несметано и ефикасно вршење јавних овлашћења утврђених законом и обављање других послова од јавног интереса, у складу са ратификованим међународним уговором, законом и другим прописима и општим актима, као и за реализацију програма и активности који произилазе из циљева и задатака Међународног покрета Црвеног крста.

На основу обавештења о статусу и положају Црвеног крста Зрењанин бр. 445/1 од 14. 04. 2021. године, који је уз захтев достављен од стране Црвеног крста Србије, утврђено је да Црвени крст Србије представља национално друштво организација Црвеног крста Србије, тј. национално друштво представља јединствен систем свих организација Црвеног крста, међу којима је и Црвени крст Зрењанин, те да свака организација Црвеног крста која је основана у јединици локалне самоуправе, има својство правног лица. Из тога произилази, да је Црвени крст Србије(као и свака организација Црвеног крста), хуманитарна организације којој су поверена јавна овлашћења, са положајем организације која има помоћну улогу држави у хуманитарној делатности, што је у складу са чланом 3. Закона о Црвеном крсту Србије ("Сл. гласник РС" бр. 107/2005).

Основ за доделу права коришћења Црвеном крсту на предметним непокретностима, представља Споразум о сарадњи и међусобним правима и обавезама(у даљем тексту: Споразум), који је 19. 04. 2021. године потписан између

представника града Зрењанина и Црвеног крста Зрењанин и који је од стране града заведен под бројем 016-7/21-064-II, а од стране Црвеног крста под бројем 162, а чијим чланом 2. је предвиђено да ће град у циљу обезбеђивања адекватног управног и условног дистрибутивног и магацинског простора за неометан рад Црвеног крста, да обезбеди непокретности у јавној својини града, које ће Одлуком о преносу права коришћења, доделити Црвеном крсту.

Непокретност из члана 2. алинеја 1. се деценијма уназад користи од стране Црвеног крста Зрењанин, као њихово седиште, док је непокретност из члана 2. алинеја 2, до сада била дата на управљање и коришћење ЈП “Градска стамбена агенција” Зрењанин као комерцијална непокретност, али како је наведени простор тренутно празан и како технички, површински и локацијски испуњава услове за потребе условног дистрибутивног и магацинског простора, било је потребно претходно простор издружити из фонда комерцијалног простора којим управља јавно предузеће, да би био додељен на коришћење Црвеном крсту Зрењанин.

Имајући у виду законску могућност, по којој организације могу бити носиоци права коришћења на објектима у јавној својини локалне самоуправе, као и чињенице да град Зрењанин има потписан Споразум којим се обавезао да обезбеди адекватан простор Црвеном крсту, предлаже се Скупштини града Зрењанина да усвоји одлуку у датом тексту.

Обрадила: Милица Самарџија

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
ИМОВНИСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић