



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/22-94-III
Дана: 04.07.2022. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 33/20) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 04.07.2022. године утврдило **Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларни парк "Solar power plant theta" у КО Меленци**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Љиљана Пецељ Лубурић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

На основу члана 51. став 1. тачка 33. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 33/20), Градоначелник града Зрењанина је дана 04.07.2022. године разматрао Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларни парк "Solar power plant theta" у КО Меленци, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларни парк "Solar power plant theta" у КО Меленци**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-2/22-31-II
Дана: 04.07.2022. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 07.06.2022. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНИ ПАРК „SOLAR POWER PLANT THETA“ У КО МЕЛЕНЦИ

Члан 1.

Назив планског документа

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана са описом

План обухвата катастарске парцеле бр: 12305, 12321, 12322, 12323, 12699, 12362, 12686, 12698, 12700 (део), 12701, 12702 (део), 12718 (део), 12720, 12723, 12728, 12725, 12724, 12726 (део), 12914 (део), 7206, 7208, 7209, 7211, 7212/1, 7212/2, 7212/26, 7212/27 (део), 7314, 7315, 7316, 7318/1, 7318/7, 7318/12, 7352, 7358, 7360, 7361, 7362, 7363, 7461, 7464, 7465 (део), 7467, 7466 (део) 7470, 7471, 7475, 7476, 7311 (део), 7318/8 (део), 7318/6, 7318/5, 7318/9 (део), 7318/13, 7318/14, 7318/3, 7318/2, 7317, 7318/11, 7356, 7357, 7359, 7355 (део), 7354 (део), 7351, 7350 (део), 7313, 7312, 7471, 7212/6, 7212/1, 7212/2, 7212/3 (део), 7472/1, 7465 КО Меленци.

Списак парцела који представљају обухват плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 282 ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда,
и развојних стратегија

Плански документ вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Плана је Просторни план града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

За израду Плана користиће се катастарско-топографске подлоге.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима:

- одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.
- усклађености планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору,
- одрживости коришћења пољопривредног земљишта, ефикасности система соларне електране и усмереност ка кориснику,
- економској, еколошкој и социјалној оправданости изградње и коришћења система
- смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом соларне електране. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу смањивања могућих штетних утицаја на животну средину у зони соларне електране

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створи ће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће пољопривредно, водно земљиште и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Члан 7.

Рок за израду планског документа

Рок за израду Плана је 80 (осамдесет) дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 8.

Начин финасирања израде Планског документа

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Израда Плана уступа се стручном Обрађивачу по избору Инвеститора, "South Banat Biogas Energy Hazelnut" д.о.о Панчево, Његошева 1А, у складу са уговором од 01.07.2022. год. склопљеним између Solar Power Plant Theta" д.о.о Зрењанин и South Banat Biogas Energy Hazelnut" д.о.о Панчево, Његошева 1А.

Средства за израду Плана обезбедиће "Solar Power Plant Theta" д.о.о Зрењанин.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 10.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам - Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-73/22-IV-05-01 од 06.06.2022. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 3 (три) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- Наручиоцу 1 (један) примерка у аналогном и 1 (један) примерка у дигиталном облику

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 у даљем тексту: Закон) и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – прецишћен текст).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створи ће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-75 од 06.06.2022. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за План детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци на животну средину.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 103. седници Комисије одржаној 07.06.2022. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изradi Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци. Саставни део Одлуке о изradi Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци је и Одлука о приступању изradi стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милош Королија

На основу члана 9. став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНИ ПАРК "SOLAR POWER PLANT THETA" У
КО МЕЛЕНЦИ

Члан 1.

За План детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци (у даљем тексту: План) приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

План обухвата парцеле кат. бр. 12305, 12321, 12322, 12323, 12699, 12362, 12686, 12698, 12700 (део), 12701, 12702 (део), 12718 (део), 12720, 12723, 12728, 12725, 12724, 12726 (део), 12914 (део), 7206, 7208, 7209, 7211, 7212/1, 7212/2, 7212/26, 7212/27 (део), 7314, 7315, 7316, 7318/1, 7318/7, 7318/12, 7352, 7358, 7360, 7361, 7362, 7363, 7461, 7464, 7465 (део), 7467, 7466 (део) 7470, 7471, 7475, 7476, 7311 (део), 7318/8 (део), 7318/6, 7318/5, 7318/9 (део), 7318/13, 7318/14, 7318/3, 7318/2, 7317, 7318/11, 7356, 7357, 7359, 7355 (део), 7354 (део), 7351, 7350 (део), 7313, 7312, 7471, 7212/6, 7212/1, 7212/2, 7212/3 (део), 7472/1, 7465 КО Меленци.

Списак парцела који представљају обухват плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 282 ha.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложи мере које је потребно предузети

како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

1. полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
2. општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
5. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
6. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
7. закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину, ће да садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак приказ садржаја циљева Плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину

- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
 - процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја
4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- опис циљева плана
 - индикатори за праћење стања животне средине
 - права и обавезе надлежних органа
 - поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја
6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА
8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)
9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци на животну средину се поверава предузећу „South Banat Biogas Energy Hazelnut“ доо Панчево, Његошева 1А, у складу са уговором од 01.07.2022. год. склопљеним између Solar Power Plant Theta” д.о.о Зрењанин и „South Banat Biogas Energy Hazelnut” д.о.о Панчево, Његошева 1А.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана.

Ефективан рок за сачињавање Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину од 90 (деведесет) радних дана започиње од дана достављања Обрађивачу: Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана, као и прибављања адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Плана и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци на животну средину ће обезбедити „Solar power plant theta“ д.о.о из Зрењанина.

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-73/22-IV-05-01
Дана: 06.06.2022. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци на животну средину је садржан у члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложеној Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се приступи изради стратешке процене.

План треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама уз стварање услова за смањење негативних утицаја на животну средину. Стратешком проценом размотриће се проблеми заштите животне средине плана и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

Циљ израде Плана је стицање услова за развој пројекта који подразумева истовремену производњу пољопривредних усева и енергије из сунчеве светлости на истој површини. Овакав пројекат омогућује узгајање различитих органских усева чак 11 месеци у години захваљујући постојању соларних панела. Оваква примена соларних панела у комбинацији са вегетацијом ствара микроклиму која повећава продуктивност пољопривредне производње, као и ефикасност производње енергије у панелима. Оваквим пројектом смањује се емисија угљеника и потрошња воде за наводњавање. Климатске промене представљају велике изазове за пољопривредне произвођаче у наредним деценијама, са порастом температуре од 2000. године. Агросолар представља комбинацију традиционалне пољопривреде која се обавља на истој земљи као и соларни фотонапонски панели, обезбеђујући погодности за пољопривредну производњу као и производњу обновљиве енергије. Агросоларни системи су дизајнирани тако да помогну постојећу пољопривредну производњу како би се максимизирао потенцијални принос земљишта. То се врши тако што соларни панели штите пољопривредно земљиште од суше и смањују испаравање тј. задржавају влагу у пољопривредном земљишту.

План је да се поред соларних панела земљиште користи и за сточарство за испашу као и да се делом користи за воћарство кроз побољшање услова раста за биљке осетљиве на климу, како би побољшали њихову отпорност на климу стварањем хладније микроклиме и смањењем губитка воде кроз испаравање. Ови системи се могу инсталирати са аутоматизованом технологијом праћења која ће променити степен угла панела у зависности од временских услова како би се оптимизовали светлосни услови испод соларних панела. Тренутно постоји близу 2,8 GW инсталиране Агросоларних постројења широм света.

Израда Плана се поверава предузећу "South Banat Biogas Energy Hazelnut" д.о.о из Панчева, Његошева 1А.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-73/22-IV-05-01 од 06.06.2022. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Плана детаљне регулације. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја

на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. IV-08-04-501-75 од 06.06.2022. год.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов, дипл. просторни план.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 07.06.2022. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради **Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци**, заједно са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја **Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци** на животну средину бр. 501-73/22-IV-05-01 од 06.06.2022. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, са почетком у 15,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина, - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саобр., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, запослен у Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

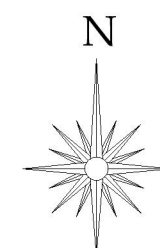
Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Констатује се да је Душко Јанковић, дипл.грађ.инж. благовремено најавио своје одсуство и доставио мишљење електронским путем. Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради **Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци**, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја **Плана детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци**, на животну средину бр. 501-73/22-IV-05-01 од 06.06.2022. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

— — — — — План детаљне регулације соларни парк „Solar power plant theta“ у КО Меленци