

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29.б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и Решења Одељења за урбанизам - Одсека за имовинско правне послове - број 463-28/2015-IV-05-04 од 21.07.2015. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради стицања права својине у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина-парцела број 12773/1 у површини од 3 а 87 м2 уписана у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:

КРУЉ РАНКА из Зрењанина, ул. Кајмакчаланска бр. 38 у 1/1 део

по купородајној цени од 2.168,00 динара по м2.

II Купац из тачке I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта.

III Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 100. став 1. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. истог закона.

Решењем Одељења за урбанизам - одсека за имовинско правне послове - број 463-28/2015-IV-05-04 од 21.07.2015. године, које је постало правоснажно 10.08.2015. године, усвојен је захтев Круљ Ранка из Зрењанина, ради утврђивања земљишта за редовну употребу и формирање грађевинске парцеле у поступку легализације, те се утврђује да укупна површина кат. парц. бр. 12773/1 к.о. Зрењанин I од 3 а 87 м² истовремено представља и земљиште за редовну употребу свих објеката изграђених на тој парцели и испуњава услове за грађевинску парцелу и није потребна израда Пројекта парцелације.

Након правоснажности решења, подносилац захтева стиче право да од града Зрењанина као власника земљишта у јавној својини, стекне право својине на предметном грађевинском земљишту, непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29.б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-Д2А01 од 22.03.2013. године и 242-464-08-00040/2015-12А02 од 20.04.2015. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадила: Ружица Страјнић Бербаков

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић