

На основу члана 96. став 10. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС), члана 31. тачка 29б Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст и 37/13) и Потврде пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-82/2013-IV-05-01 од 14.01.2014. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, неизграђено градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина-парцела број 74/6 у површини од 76 м² уписана у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину РАДИН ДРАГАНУ из Зрењанина, Драгомира Кирћанског бр.9, ЈМБГ: 3010949850079 по купородајној цени од 2.168,00 (двехиљадестоздесетосам) динара по м².

II Купац из тачке I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта.

III Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана: .

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС) у члану 96. став 10. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а у члану 68. став 6. да потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. истог закона.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст и 37/13) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

РАДИН ДРАГАН из Зрењанина, Драгомира Кирћанског бр.9, ЈМБГ: 3010949850079 поднео је, дана 22.01.2014. године захтев ради прибављања права својине на парц. бр. 74/6 површине 76 м² у јавној својини града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, обзиром на то да је именовани власник парц. бр. 68/5 површине 291 м² која је суседна у односу на наведену парцелу у својини града Зрењанина.

Потврдом пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-82/2013-IV-05-01 од 14.01.2014. године потврђен је пројекат препарцелације ради исправке граница суседних парцела и то: парц. бр. 74/6 уписане у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I и парц. бр. 68/5 уписане у Листу непокретности број: 23308 к.о. Зрењанин I.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-D2A01 од 22.03.2013. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта по урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

ОБРАЂИВАЧ: Горан Марков

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић