

На основу члана 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13-усклађени дин. изн ) и члана 48. и 107. став 3. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", 26/13 - пречишћен текст, 37/13 и 11/14)) Градско веће града Зрењанина на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2014. године, донело је

## **ЗАКЉУЧАК**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** Нацрт Одлуке о допуни Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина

**II** Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

**III** Јавна расправа ће трајати пет дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли Градске управе града Зрењанина и интернет адреси града Зрењанина: [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs).

**IV** Сви заинтересовани могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Зрењанина, Зрењанин, Трг слободе бр. 10, канцеларији бр. 110, сваког радног дана у времену од 8 до 13 часова.

**V** Нацрт Одлуке налазиће се на интернет адреси града Зрењанина: [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs).

**VI** Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми запосленом на пословима секретара Градског већа града Зрењанина у року одређеном у тачки III овог Закључка.

**VII** Запослени на пословима секретара Градског већа доставиће материјал из тачке VI овог Закључка надлежном Одељењу.

**VIII** О спровођењу овог Закључка стараће се запослени на пословима секретара Градског већа.

**IX** Овај Закључак објавити на огласној табли Градске управе града Зрењанина и интернет адреси града Зрењанина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Мр Иван Бошњак

На основу члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС), члана 29., 30. и 32. Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС" бр. 95/13) и члана 31. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13 и 11/14), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И**  
**КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ**  
**ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 4/10, 5/10 – испр., 1/11, 9/11, 14/11, 19/11 и 6/14) у члану 7. после речи: "објекта" тачка се замењује зарезом и додају се речи: " у складу са законом и подзаконским прописима" и ставља се тачка.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за Одлуку садржан је у члану 93. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС) којим је јединици локалне самоуправе дато овлашћење да прописује мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на основу критеријума:

степену комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта, као и у члановима 29., 30. и 32. Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС" бр. 95/13) којима је дато овлашћење јединици локалне самоуправе да исту накнаду може умањити за власника бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради, који је изградњом или куповином трајно решавао своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање, ако је власник породичног стамбеног објекта инвалид, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи, односно, за власнике објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу који су извршили опремање грађевинског земљишта сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу у опремању. Формално-правни основ налази се у члану 31. и 107. став 1. Статута града Зрењанина којима су прописана овлашћења и врсте аката које доноси Скупштина града.

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин доставило је Градској управи – Одељењу за урбанизам, иницијални предлог за измену наведене Одлуке и то у члану 7.

Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" бр. 61/11) који је донет на основу горе цитираног Закона о планирању и изградњи, у свом члану 2. тачка 3 одређује *брuto развијену грађевинску површину* као збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 цм, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 цм уз постизање, овим правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда, па је потребно, приликом обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта поштовати ову наведену одредбу те се у том смислу допуњује члан 7. предложене Одлуке.

Како се ради о Одлуци којом се утврђују изворни приходи јединице локалне самоуправе и која се доноси након одржане јавне расправе сагласно члану 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13-усклађени дин. изн.) то предлажемо Градском већу да утврди Нацрт Одлуке у датом тексту и донесе Закључак о упућивању истог на јавну расправу а који се налази у прилогу овог материјала.

Обрадила:

Весна Цигулов



НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

