

На основу члана 22. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11) и члана 47. тачка 12а. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/2014), Градско веће града Зрењанина, разматрајући захтев за давање сагласности за издавање у закуп пословног простора који је поднет од стране МЗ "МАЛА АМЕРИКА" Зрењанин, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2015. године донело је следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

**1. ДАЈЕ СЕ** сагласност МЗ " МАЛА АМЕРИКА " Зрењанин да изда у закуп пословни простор, и то пословни простор који се састоји од 4 ( четири ) просторије и то просторије површине 9.36 м2, 11.16 м2, 14.23 м2 и просторија површине 31.10м2, које се налазе у згради 1 ( зграда јединице локалне самоуправе ) у ул. Кеј 2 Октобра бр.17, у Зрењанину, саграђеној на парцели 5895/1 која је уписана у ЛН 14868 К.О. Зрењанин I.

Пословни простор из претходног става издаје се у закуп на одређено време у трајању од 5 година са могућношћу продужења, а у времену трајања закупа пословни простор ће се користити за обављање делатности културно уметничких друштава.

## **2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ :**

- МЗ "МАЛА АМЕРИКА" Зрењанин, Ул. Кеј 2 Октобра бр.17,
- Одељењу за урбанизам,
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 18. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11) прописано је да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе. Чланом 22. наведеног Закона одређено је да носиоци права коришћења имају право, између осталог, да ствар дају у закуп а да у овом случају надлежни орган одређен статутом јединице локалне самоуправе даје начелну сагласност да се ствар даје у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа.

На основу члана 47. тачка 12а. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", 26/13 пречишћен текст, 37/13, 11/4, 20/14 и 28/14 ), Градско веће даје претходну сагласност месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама, који су носиоци права коришћења на непокретностима у јавној својини Града, за давање у закуп и одређивање намене истих.

Имајући у виду напред наведено, дана 06.02.2015 године МЗ "МАЛА АМЕРИКА " Зрењанин поднела је захтев за добијање сагласности за давање у закуп пословног простора, и то: пословни простор који се састоји од 4 ( четири ) просторије и то просторије површине 9.36 м2, 11.16 м2, 14.23 м2 и просторија површине 31.10м2, које се налазе у згради 1 ( зграда јединице локалне самоуправе ) у ул. Кеј 2 Октобра бр.17, у Зрењанину, саграђеној на парцели 5895/1 која је уписана у ЛН 14868 К.О. Зрењанин I.

Предметни пословни простор ће се користити за обављање делатности културно уметничких друштава.

У складу са напред наведеним донет је Закључак у датом тексту.

Обрадила:

Лидија Илић Булик

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОДЕЉЕЊА

Никола Халас

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ

УПРАВЕ

Јасмина Малинић

IV-05-05-039-1339

ГРАД ЗРЕЊАНИН  
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "МАЛА АМЕРИКА"  
КЕЈ 2. ОКТОБРА БР. 17  
ЗРЕЊАНИН 23000  
+381 (0) 23 561-930

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

ПРЕДМЕТ:				
Орган	Орг. јед.	Број	Тригист	Вредност
				103

БРОЈ: 47  
ДАТУМ: 06.02.2015.

ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНА ПИТАЊА  
За Милу Панић

**Предмет:** Сагласност за издавање пословног простора у згради месне заједнице у улици Кеј 2. Октобра бр. 17

Поштовани,

Молим Вас за сагласност да се следећи пословни простор да у закуп на период од 4 године за обављање делатности Културно уметничких друштава.

Просторија бр. 2 површине 9.36 м<sup>2</sup> ✓  
Просторија бр. 3 површине 11.16 м<sup>2</sup> ✓  
Просторија бр. 4 површине 14.23 м<sup>2</sup> ✓  
Просторија бр.5/1 површине 31.10 м<sup>2</sup> ✓

65.85 м<sup>2</sup>

Молимо Вас да уз ову сагласност одобрите и могућност евентуалног коришћења просторије број 5 ( велика сала) површине 114,33 м<sup>2</sup>, а што би било регулисано Уговором са месном заједницом.

С поштовањем,

Председник Савета МЗ  
„Мала Америка“

  
Горан Милинков

