

На основу члана 31. став 1. тачка 4. и 24. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2012. године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Извештај о пословању ЈКП "Пијаце и паркинзи" из Зрењанина за период 1-12.2011. годину, који је усвојио Управни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 02.03.2012. године под бројем 9/109-1.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин,
- Одељењу за послове урбанизма,
- Одељењу инспекција,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Служби Скупштине, Градоначелника и Градског већа.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

АМ

ЈКП "ПИЈАЦЕ И ПАРКИНЗИ"

БРОЈ: 9/109- /

ДАНА: 02.03.2012.

ЗРЕЊАНИН

На основу члана 32. став 2. тачка 6. и члан 33. став 1. тачка 1. Статута ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин из Зрењанина, Управни одбор ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин је на седници одржаној дана 02.03.2012. године донео следећу:

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о пословању ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, за период I- XII 2011. године, у тексту предложеном од стране директора.

2. Ова Одлука и Извештај о пословању ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, за период I- XII 2011. године се доставља Скупштини града Зрењанина ради прибављања сагласности на исту.

Доставити:

1. Скупштина града Зрењанина
2. Одељењу за послове финансија и рачуноводства
3. Правној служби
4. Архива
5. А/А

Председник Управног одбора

З. Смиљковић Милорад



ЈКП „ПИЈАЦЕ И ПАРКИНЗИ“ ЗРЕЊАНИН

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА ПЕРИОД 01. – 12. 2011. г.**

Зрењанин, фебруар 2011.г.

Општи подаци

Правни статус

Пословно име под којим предузеће послује је:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПИЈАЦЕ И ПАРКИНЗИ"
ЗРЕЊАНИН.

Скраћена ознака предузећа је: ЈКП "ПИЈАЦЕ И ПАРКИНЗИ"
ЗРЕЊАНИН.

Предузеће је основано 2002 године. Пружање услуга паркирања и рада „Паука“ је почело у октобру 2002, са услугама пијаца у јануару 2003, ауто пијаца и издавање пословног простора од 2006.г.

Седиште предузећа

23000 Зрењанин, Булевар Милутина Миланковића бб.

Подаци за контакт

Особа за контакт: Драган Теодоровић

Телефон: + 381 (0)23 511-217

Телефах: + 381 (0)23 511-313

еMail: dragan.teodorovic@pijaceiparkinzi.rs

Основне делатности предузећа

- Делатност одржавања пијаца у граду Зрењанину и пружање услуга на њима;
- Издавање некретнина;
- Делатност одржавања паркинга у граду Зрењанину и пружање услуга на њима и
- Услуге у друмском саобраћају – пратеће активности везане за рад „Паук“-а.

Структура и организација предузећа

Оснивач: Град Зрењанин

Власници и њихови удели

Власник	Удео (%)	Година (од када)
Државна својина	100	2002

Управни и надзорни органи

Управни одбор:

Функција	Име и презиме	Напомене
Председник	Смиљковић Милорад	Ван предузећа

Чланови	Ћенић Предраг	Ван предузећа
	Павловић Ервин	Ван предузећа
	Драган Ћокић	Из предузећа
	Мијатов Бранислав	Из предузећа

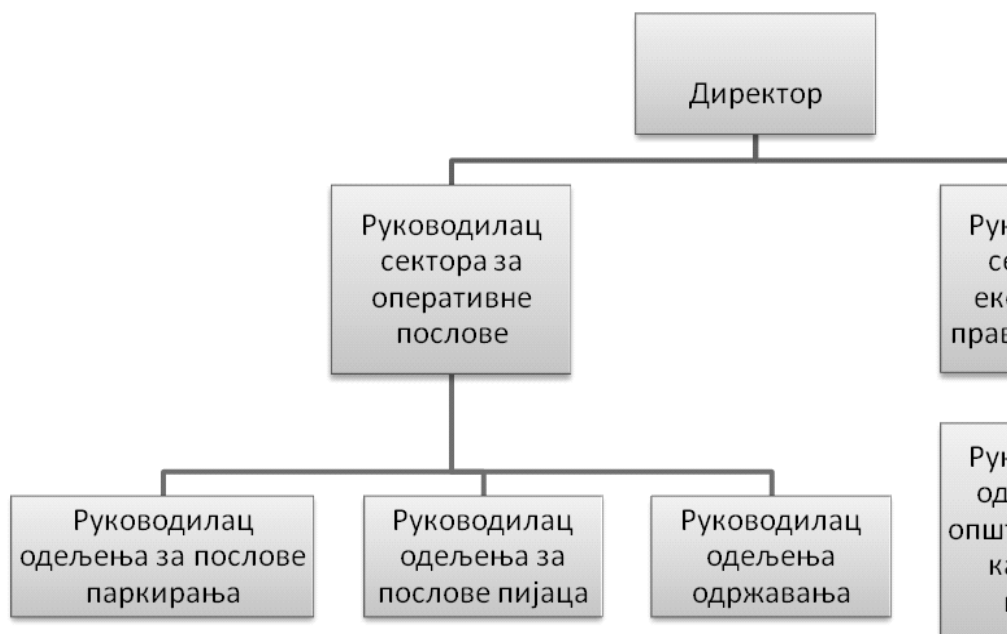
Надзорни одбор:

Функција	Име и презиме	Напомене
Председник	Башић Славољуб	Ван предузећа
Чланови	Марковић Јасмина	Ван предузећа
	Комленовић Вања	Из предузећа

Пословодство / колегијум

Функција	Име и презиме
Директор	Боривој Дорословачки
Руководилац сектора оперативних послова	Властимир Попов
Руководилац одељења за послове паркирања	Дарко Данкулов
Руководилац одељења за послове пијаца	Ћорђе Раду
Руководилац одељења одржавања	Бранислав Мијатов
Руководилац сектора за економске и правне послове	Драган Теодоровић
Руководилац одељења за опште правне и кадровске послове	Даница Кесић

Органиграм



Седиште предузећа и дислоциране подружнице/ погони

Централа / подружница	Адреса
Управна зграда, нова пијаца, ауто пијаца	Булевар Милутина Миланковића бб
Пијаца „Багљаш“	Булевар Вељка Влаховића
Пијаца „Југ Богданова“	Југ Богданова
Сточна пијаца	Темишварски друм бб
Паркинг „Житни трг“	Житни трг
Паркинг „Код Културног центра“	Обала Пионира бб

Подаци о чланству у струковним и коморним удружењима

Организација	Кратак опис	Седиште	Чланство од
Удружење паркинга Србије		Београд	2003
Удружење пијаца Србије		Београд	2003

сектор/ одељење/ служба	број запослених	Пол		Старост						НКВ ПКВ	К О
		ж	м	<20	20-29	30-39	40-49	50-59	>59		
Дир.и рук. сектора	3		3					3			
Паркирање	35	7	28		5	10	12	8			
Пијаца	23	1	22		2	1	5	15		1	
Одржавање	11	1	10		2	2	1	4	2		
Економски и правни послови	18	11	7			1	10	6			
Укупно	90	20	70	0	9	14	28	36	2	1	

Структура запослених

а) Старосна и образовна структура

Број запослених који су завршили универзитет:				
Магистар		доктор:		VII и мастер
				9

б) Просечне зараде запослених за период 01 - 12. 2011.

Бруто просек предузећа:	47.723,28	Нето просек предузећа :	34.317,71
Нето максимална зарада:	80.378,05	Нето минимална зарада:	23.750,49

1. Општи подаци о пословању предузећа

Реализација циљева и пословне стратегије

а) Реализација техничко-технолошких циљева

- Организација рада пијаца у граду Зрењанину и пружање услуга на њима.
- Испуњење минималних техничко технолошких и санитарних услова на пијацама у граду Зрењанину
- Организација наплате паркирања у граду Зрењанину.
- Издавање пословног простора.
- Организација рада „Паук“-а.

б) Реализација пословно-финансијских циљева

- ЈКП „Пијаце и паркинзи“ није тржишно оријентисано предузеће. Организација предузећа, број и структура запослених, цене услуга, планови

и програми рада су у надлежности града Зрењанина као оснивача. Као индиректни буџетски корисник добијамо наменски одређена средства за своје пословање. У структури прихода за период 01.01.2011.- 31.12.2011.г. приходи из буџета су учествовали са 95,24% од укупних прихода, а 4,76% смо остварили на тржишту или смо рефундирали од фондова и радника.

- У име и за рачун буџета града Зрењанина вршили смо наплату локалне комуналне таксе за паркирање на јавним површинама,
- У наше име, а за рачун буџета града Зрењанина вршили смо наплату пијачних услуга и закупа пословног простора.
- У наше име и за наш рачун вршили смо услуге рада „Паук“-а.

Актуелни средњорочни циљеви и пословна стратегија (1 до 5 година)

а) техничко-технолошки

- У доњој табели наведени су пројекти чије остварење је у средњорочном плану предузећа и који захтевају новчана средства већа од 1.000.000 динара.

Циљ	Почетак	Завршетак	Трошкови реализације
Наткривање „Багљашке“ пијаце	2012	2012	20.000.000
Наткривање пијаце у Југ Богдановој	2013	2013	9.000.000
Асфалтирање паркинга „Вук Караџић“	2013	2013	2.000.000
Асфалтирање платоа у Југ Богдановој	2013	2013	2.000.000
Затварање 5 надстрешнице лаком оплатом	2014	2014	3.500.000
Наткривање простора између надстрешница на локалитету нове пијаце	2014	2014	1.000.000
Паркинг за камионе и паркинг за царину	2015	2016	-

- Остали циљеви предузећа:
- Организација рада пијаца у граду Зрењанину и пружање услуга на њима на вишем нивоу
 - кроз испуњење минималних техничко технолошких и санитарних услова на пијацама.
 - побољшање услова рада на пијацама
- Организација наплате паркирања у граду Зрењанину
 - путем СМС порука и картица за паркирање на отвореним паркинзима и
 - на наплатним рампама на затвореним паркиралиштима.
 - за камионе, аутобусе и возила која треба да се царине. Планирани рок је до краја 2016.г.

б) пословно-финансијски

- Да остварена средства по свим основама буду већа од трошкова пословања предузећа.

Положај предузећа на тржишту / Оперативно пословање

Општи услови пословања у бранши

ЈКП „Пијаце и паркинзи“ је једино предузеће у граду Зрењанину које се бави услугама из области паркирања, пијаца и рада „Паук-а“ и као такво нема конкуренцију. Програм рада предузећа већим делом зависи од опредељених средстава од стране буџета града Зрењанина, а његова реализација од динамике и обима прилива средстава у буџет.

Преглед тренутно нај важнијих пројеката

Пројекат	Почетак	Завршетак	Трошкови реализације	Извор финансирања
Извршени радови на наткривању постојећих пешачких комуникација на пијачном платоу на локалитету нове пијаце	01.10.2010	26.05.2011.	2.000.000,00 321.986,65	буџет града сопств. ср.
Изградња надстрешнице на градској пијаци „Багљаш“ I фаза	01.01.2012	31.05.2012.	20.000.000	буџет града

Општа оцена пословања

Пословање ЈКП „Пијаце и паркинзи“ се обављало у оквиру планираних активности предузећа, у динамици и обиму који су зависили од прилива средстава из буџета града Зрењанина. ЈКП „Пијаце и паркинзи“ је своје пословање и своје обавезе усагласило са динамиком и обимом средстава која смо добијали из буџета града, и остварених сопствених средстава. Општа оцена је да се због рестриктивне политике финансирања из буџета града пословање обављало само кроз испуњење основних функција предузећа, одржавањем минимума санитарне, хигијенске исправности пијаца, и минимума техничке исправности опреме.

1.3. Оперативно пословање по главним делатностима и њихов развој

Географско подручје рада

Пословање предузећа обавља се на територији града Зрењанина. Зграде и грађевински објекти су одлуком оснивача предузећу предати на управљање, док је опрема власништво предузећа.

Структурни параметри подручја

Пијаце у граду Зрењанину располажу следећим капацитетом:

Назив локације	
Нова пијаца метара дужних	1095,80
Нова пијаца метара квадратних	984
Пијаца “Багљаш” метара дужних	296,40
Пијаца “Југ Богданова метара дужних	495,80

Пијаца “Југ Богданова метара квадратних	126
Ауто пијаца места	80

Паркиралишта у граду Зрењанину располажу следећима капацитетом

Назив локације	број паркинг места
Затворени паркинг “код Културног центра”	256
Затворени паркинг “Житни трг”	235
Црвена зона	181
Жута зона	153
Зелена зона	1142
Укупно	1967

Пословни простор којим управља наше предузеће

Назив локације	број локала	површина u m2
Нова пијаца	19	391
Пијаца “Багљаш”	1	16
Укупно:	20	407

Возни парк предузећа

Марка возила	број
Шкода	1
Застава Југо 55 скала	1
Застава Југо 55	1
Специјално возило - “Паук”	1
Укупно:	4

Физички параметри обављања делатности

Наплата паркирања се врши путем СМС порука и картица за паркирање, путем наплате на наплатним рампама које су постављене на затвореним паркиралиштима и путем претплатних карата.

Наплата пијачарине се врши свакодневно на лицу места од корисника тезги, а резервације се наплаћују унапред месечно.

Наплата рада “Паук-а” се врши на паркингу “код Културног центра”, или уплатом на рачун предузећа.

Наплата закупнине се врши месечно.

Физичке параметре обављања делатности за целокупно пословање нашег предузећа је тешко дати јер су услуге разноврсне, промене честе и зависе од временских, сезонских и других утицаја које је тешко пратити и анализирати.

Рад погона и дислоцираних објеката

Назив локације	Радно време
Управа предузећа	Радним даном и суботом од 07 до 15 часова

Назив локације	Радно време
----------------	-------------

Нова пијаца	Летње р.в.: пон.-субота од 05 до 19 часова, недељом од 05 до 14 часова Зимско р.в.: пон.-субота од 06 до 17 часова, недељом од 06 до 14 часова
Пијаца “Багљаш”	Летње р.в.: пон.-субота од 05 до 19 часова, недељом од 05 до 14 часова Зимско р.в.: пон.-субота од 06 до 17 часова, недељом од 06 до 14 часова
Пијаца “Југ Богданова”	Летње р.в.: уторак, четвртак, субота од 05 до 19 часова, Зимско р.в.: уторак, четвртак, субота од 06 до 17 часова,
Ауто пијаца	Летње р.в.: недељом од 05 до 14 часова, Зимско р.в.: недељом од 06 до 14 часова,

<i>Назив локације</i>	<i>Радно време</i>
Затворени паркинг “код Културног центра”	Сваки дан од 00 до 24 часа
Затворени паркинг “Житни трг”	Сваки дан од 00 до 24 часа
Остала паркинг места на којима се наплаћује паркирање	Радним даном од 07 до 21 часова, суботом од 07 до 15 часова

<i>Назив</i>	<i>Радно време</i>
Специјално возило “Паук”	Ради радним даном од 07 до 21 час и суботом од 07 до 15 часова, а ванредно по позиву СУП-а.

Тарифна и ценовна структура

Цене услуга на дан 31.12.	2007	2008	2009	2010
Трошкови започетог одношења возила	1000	1000	1000	1500
Подизање возила са преносом до места чувања	2500	2500	2500	3500
Подизање возила са закупљеног простора	3500	3500	3500	4500
Подизање возила са јавних зелених површина	4000	4000	4000	5000
Чување возила за сваки дан	500	500	500	500
Услуге одношења возила за трећа лица до 20 км до одредишта				3000
Услуге одношења возила за трећа лица преко 20 км до одредишта, за сваки наредни километар				120
Услуга паркирања по часу А зона		35	35	35
Услуга паркирања по часу I зона	25	25	25	25
Услуга паркирања по часу II зона	15	20	20	20
Услуга паркирања по часу привремена и посебна паркиралишта	10	20	20	20
Претплатна карта I месец А зону		2000	2000	2000
Претплатна карта I месец I зона	1000	1500	1500	1500
Претплатна карта I месец II зона	500	1000	1000	1000
Претплатна карта I месец привремена и посебна паркиралишта	300	1000	1000	1000
Претплатна карта VI месеци А зона		9000	9000	9000
Претплатна карта VI месеци I зона	4500	6750	6750	6750
Претплатна карта VI месеци II зона	2250	4500	4500	4500
Претплатна карта VI месеци привремена и посебна паркиралишта	1350	4500	4500	4500
Претплатна карта XII месеци А зона		14400	14400	14400
Претплатна карта XII месеци I зона	7200	10800	10800	10800
Претплатна карта XII месеци II зона	3600	7200	7200	7200
Претплатна карта XII месеци привремена и посебна паркиралишта	2160	7200	7200	7200
Дневна карта I зона	50	100	100	100
Дневна карта II зона	40	100	100	100
Дневна карта привремена паркиралишта				
Обавештење за неплаћено паркирање у А зони				490

Обавештење за неплаћено паркирање у I зони			100	350
Обавештење за неплаћено паркирање у II зони привремена паркиралишта			100	280
Обавештење за неплаћено паркирање јавна такси стајалишта				
Закуп за I месец A зона		9000	9000	9000
Закуп за I месец I зона	5000	6000	6000	6000
Закуп за I месец II зона	3000	4000	4000	4000
Закуп за I месец привремена и посебна паркир.	2000	4000	4000	4000
Закуп за VI месеци A зона		40500	40500	40500
Закуп за VI месеци I зона	22500	27000	27000	27000
Закуп за VI месеци II зона	13500	18000	18000	18000
Закуп за VI месеци привремена и посебна паркир.	9000	18000	18000	18000
Закуп за XII месеци A зона		64800	64800	64800
Закуп за XII месеци I зона	36000	43200	43200	43200
Закуп за XII месеци II зона	21600	28800	28800	28800
Закуп за XII месеци привремена и посебна паркир.	14400	28800	28800	28800
Станарска карта A зона 1 месец				
Станарска карта I зона 1 месец				
Станарска карта II зона 1 месец				
Станарска карта привремена и посебна паркир.1 месец				
Станарска карта A зона 6 месеци				
Станарска карта I зона 6 месеци				
Станарска карта II зона 6 месеци				
Станарска карта привремена и посебна паркир.6 месеци				
Годишња станарска карта A зона		6000	6000	6000
Годишња станарска карта I зона	1000	4800	4800	4800
Годишња станарска карта II зона	500	3600	3600	3600
Годишња станарска карта привремена и посебна паркир.	300	3600	3600	3600
Јавна такси стајалишта 1 месец				
Јавна такси стајалишта 6 месеци				
Јавна такси стајалишта 12 месеци				
Претплатна карта за инвалиде 1 месец A зона				
Претплатна карта за инвалиде 6 месеци A зона				
Претплатна карта за инвалиде 12 месеци A зона				
Претплатна карта за инвалиде 1 месец I зона				
Претплатна карта за инвалиде 6 месеци I зона				
Претплатна карта за инвалиде 12 месеци I зона				
Претплатна карта за инвалиде 1 месец II зона				
Претплатна карта за инвалиде 6 месеци II зона				
Претплатна карта за инвалиде 12 месеци II зона				
Претплатна карта за инвалиде 1 месец привремена и посебна паркиралишта				
Претплатна карта за инвалиде 6 месеци привремена и посебна паркиралишта				
Претплатна карта за инвалиде 12 месеци привремена и посебна паркиралишта				
Бар код картица				
Проксимити картица				
Дн.рез.зона 1 и зона 2, тезга 1м са затв. боксом		60	63	66
Дн.рез.зона 1 и зона 2, тезга 1м без затв. бокса		30	31	32
Дн.рез.зона 1 и зона 2, расхл. витрина дуж 0,90 м		110	116	122

Дн.рез.зона 1 и зона 2, прод. половне робе тезга 1м		30	31	32
Дн.рез.зона 1 и зона2, обел.прост (бетон,асфалт) 1м		30	31	32
Дн.рез.зона 1 и зона 2, прод. сем. робе аутоприкол		100	106	112
Дн.рез.зона 1 и зона 2, прод.сем. робе тракт. прикол.		100	106	112
Дн.рез.зона 1 и зона2, прост. за прод. из камиона 42м ²		150	159	168
Дн.рез.зона 1 и зона 2, прост.за продају садног мат. 1м ²		20	21	22
Мес.рез. зона 1 и зона 2, тезга 1м са затвореним боксом		823	872	924
Мес.рез. зона 1 и зона 2, тезга 1м без затвореног бокса		623	660	699
Мес.рез. зона 1 и зона 2, расхладна витр. дужине 0,90 м		2459	2606	2762
Мес.рез. зона 1 и зона 2, продаја половне робе тезга 1м		823	872	924
Мес.рез.зона 1 и зона 2, обел. прост (бетон,асфалт) 1м		500	530	561
Мес.рез. зона 1 и зона 2, прод. сем. робе аутоприколица		3000	3180	3370
Мес.рез. зона 1 и зона 2, прод.сем.робе трактор. прикол.		4000	4240	4494
Мес.рез. зона 1 и зона 2, прост. за прод. из камиона 42м ²		900	954	1011
Мес.рез. зона 1 прост.за прод.садног мат. 1м ²		200	212	224
Мес.рез. зона 2, прост.за прод.садног мат. 1м ²		200	212	224
Днев. пиј. зона 1, тезга 1м са затвореним боксом		82	86	91
Днев. пиј. зона 1, тезга 1м без затвореног бокса		82	86	91
Днев. пиј. зона 1, расхладна витрина дужине 0,90 м		152	161	170
Днев. пиј. зона 1, продаја половне робе тезга 1м		70	74	78
Днев. пиј. зона 1, обележен прост (бетон,асфалт) 1м		70	74	78
Днев. пиј. зона 1, прод. семенске робе аутоприколица		100	106	112
Днев. пиј. зона 1, прод.семен.робе тракторска прикол.		200	212	224
Днев. пиј. зона 1, простор за продају из камиона 42м ²		200	212	224
Днев. пиј. зона 1, прост.за продају садног мат. 1м ²		30	31	32
Днев. пиј. зона 2, тезга 1м са затвореним боксом		70	74	78
Днев. пиј. зона 2, тезга 1м без затвореног бокса		70	74	78
Днев. пиј. зона 2, продаја половне робе тезга 1м		50	53	56
Днев. пиј. зона 2, обележен прост (бетон,асфалт) 1м		50	53	56
Днев. пиј. зона 2, прод. семенске робе аутоприколица		100	106	112
Днев. пиј. зона 2, прод.семен.робе тракторска прикол.		200	212	212
Днев. пиј. зона 2, простор за продају из камиона 42м ²		170	180	190
Днев. пиј. зона 2, прост.за продају садног мат. 1м ²		30	31	32
Мес. пиј. зона 1, тезга 1м са затвореним боксом		2135	2236	2370
Мес. пиј. зона 1, тезга 1м без затвореног бокса		2135	2236	2370
Мес.пиј. зона 1, расхлад.витрина дужине 0,9 м		3900	4134	4382
Мес. пиј. зона 1, простор за продају из камиона 42м ²		4000	4242	4496
Мес. пиј. зона 1, продаја половне робе тезга 1м		1822	1924	2039
Мес. пиј. зона 1, обележен простор (бетон, асфалт) 1м ²		1822	1924	2039
Мес.пиј. зона 1, прост.за продају садног мат. 1м ²		360	381	403
Мес.пиј.зона 2, тезга 1м са затвореним боксом		1822	1924	2039
Мес.пиј.зона 2, тезга 1м без затвореног бокса		1822	1924	2039
Мес. пиј. зона 2, продаја половне робе тезга 1м				1460
Мес. пиј. зона 2, обележен простор (бетон, асфалт) 1м ²				1460
Мес. пиј. зона 2, простор за продају из камиона 42м ²		2040	2162	2291
Мес. пиј. зона 2, прост.за продају садног мат. 1м ²		360	381	403
Накнада за закуп локала почетна цена 1м ² месечно		870	922	977
Накнада за башту, терасу, атријум 1м ² дневно		15	15	15
Накнада за расхладну витрину 1м ² дневно		15	15	15
Накнада за излагање робе 1м ² дневно	11	10	10	10

Накнада за употребу јавног вц-а, по особи		20	21	22
Накнада за коришћ. аутопијаце – аутомобили - дневно		250	265	280
Накнада за коришћ. аутопијаце – комби возила - дневно		300	318	337
Накнада за коришћење аутопијаце – камиони - дневно		500	530	561
Закуп магацинског простора, 1м2 месечно		300	318	337
Накнада за улазак праз.вози и кор. огр. прод. прост. са парк. за аутомобиле		30	31	32
Накнада за улазак праз.вози и кор. огр. прод. прост. са парк. за комби возила		50	53	56
Накнада за улазак праз.вози и кор. огр. прод. прост. са парк. за камионе до 5 т		60	63	66
Накнада за улазак праз.вози и кор. огр. прод. прост. са парк. за камионе преко 5 т		70	74	78
Мес. закуп паркинг места за аутомобиле		500	530	561
Мес. закуп паркинг места за камионе		1000	1060	1123
Накнада за оштећење рампе		3000	3180	3370
Накнада за коришћење разгласа за месец дана		1000	1060	1123
Накнада за коришћење разгласа за недељу дана		300	318	337
Накнада за коришћење разгласа дневно		100	106	112

Приходи остварени на тржишту

Приходи из буџета + сопствени приходи на дан	Динара
31.12.2002. г.	3 388 000
31.12.2003. г.	29 506 000
31.12.2004. г.	32 604 000
31.12.2005. г.	37 305 000
31.12.2006. г.	51 811 000
31.12.2007. г.	75 248 000
31.12.2008. г.	94 942 000
31.12.2009. г.	93 809 000
31.12.2010. г.	85 046 000
31.12.2011. г.	84 022 000

Подаци за 2002, 2003, 2004 и 2005 г. показују фактурисан приход од продаје услуга, а подаци из 2006.г., 2007.г., 2008.г., 2009.г., 2010.г. и 2011.г. износ укупног наплаћеног прихода од продаје услуга, прихода оствареног из буџета и прихода који се рефундирају.

1.4. SWOT- Анализа и перспектива

Предности

Без конкуренције на тржишту.

Услуге се углавном наплаћују унапред или у тренутку пружања услуге.

Слабости

Динамика извршења обавеза зависи од прилива средстава у буџет града.

Не флексибилност на ванредне трошкове и трошкове чија се висина није могла реално проценити, а који премашују планиране величине.

Сезонски, временски и други утицаји значајно утичу на приходе предузећа.

Социјални аспекти у односу на економске преовлађују приликом одобравања висине цена наших услуга.

Рад „Паук“-а зависи од рада полиције, комуналне полиције и комуналне инспекције.

Шансе

Могућност даљег развоја како обима тако и врсте услуга које пружамо (повећање броја паркинг места, отварање паркинга за камионе, аутобусе и царињење робе, отварање „кванташке пијаце,,).

Могућност запошљавања већег броја незапослених лица.

Ризици

Да социјални аспекти код доношења цена комуналних услуга доведу до диспропорције између одобрених и економских цена услуга, што ће неминовно довести до смањеног прихода, а тиме и до тежег положаја предузећа.

Да се због спорог и дугог пута доношења одлука које утичу на висину цена услуга, промену структуре трошкова, усвајање планова и програма рада предузећа изгуби време и одложи реализација пројеката који би могли бити брже реализовани. Ово може довести до пада квалитета услуга које пружамо нашим корисницима.

Процена развоја пословања у наредном извештајном периоду

Предузеће се својим планом и програмом рада за 2012. г. определило за раст квалитета својих услуга. Овде се углавном мисли на:

- Наткривање пијаце на Багљашу.
- Техничко опремање предузећа (намештај, административна опрема, опрема за заштиту животне средине и алат).

Развој пословања предузећа је у директној зависности од висине новчаних средстава које је оснивач из буџета определио за наше предузеће.

На основу горе наведеног и најављених рестриктивних мера владе и оснивача према јавном сектору може се готово са сигурношћу претпоставити да ће редовно пословање предузећа бити отежано.

Реализовани пројекти до датума предаје извештаја

У извештајном периоду реализован је део планираних активности:

- Извршени су радови на наткривању постојећих пешачких комуникација на пијачном платоу на локалитету нове пијаце),
- урађена је комплетна пројектно техничка документација и добијена грађевинска дозвола за изградњу надстрешнице на градској пијаци „Багљаш“ I фаза.
- на пијаци у Југ Богдановој уместо тоалета који се налазио у металном контејнеру преуређен је део пословног простора за ту намену.

Битни ризици будућег развоја

Висина цена појединих услуга нашег предузећа које у 2004.г. нису одређене на бази економских параметара, већ су по препоруци министарства финансија и трговине, а у циљу одржавања социјалног мира, задржане на затеченом нивоу или чак и смањене испод нивоа економских цена.

Политика раста цена комуналних услуга је од 2005.г. била под ограничењем, од стране државе, до нивоа висине планиране инфлације. У 2011 г. повећање цена је дозвољено до нивоа планиране инфлације. Утицај економске кризе, који се одражава на пад животног стандарда и мању куповну моћ становника Зрењанина директно утиче на резултат нашег пословања.

Смањен прилив средстава у буџет града у току 2011.г. за последицу је имао крајње рестриктивну политику финансирања нашег предузећа што се може очекивати и у будућем периоду.

Из горе наведеног се види да је угрожен основни циљ предузећа да средства која прикупљамо за рачун буџета града и сопствени приходи буду једнаки или већи од укупних трошкова, а да се сваке године подигне обим и квалитет услуга и да се реализују планиране инвестиције.

Основни ризик будућег развоја је да оснивач у буџету не оствари и не определи планирана средства за рад нашег предузећа.

• Финансијско-техничке информације

Биланс стања (извод)

Биланс стања	Износ у 1.000 дин		Износ у 1.000 ЕУР	
	Текућа година	Претх. година	Текућа година	Претх. година
АКТИВА				
НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	10688	13036	102	124
НЕФИН. ИМОВИНА У СТАЛНИМ СРЕД.	10688	13036	102	124
НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА	9868	12325	94	117
НЕФИН. ИМОВИНА У ПРИПР. И АВАНСИ	820	711	8	7
ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	12891	6751	123	64
НОВЧ. СРЕД, ПЛ. МЕТАЛИ, ХАРТ. ОД ВРЕДН, ПОТРАЖ. И КРАТКОР. ПЛАСМАНИ	2744	1759	26	17
НОВЧАНА СР. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДН.	626	540	6	5
КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	2071	1178	19	11
КРАТКОРОЧНИ ПЛАСМАНИ	47	41	0	0
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	10147	4992	97	47
УКУПНА АКТИВА	23579	19787	225	188
ПАСИВА				
ОБАВЕЗЕ	12260	6212	117	59
ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ				
ДОМАЋЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ				
ДУГОР. ОБАВ. ПО ОСНОВУ ГАРАНЦИЈА				
ОБАВ. ПО ОСНОВУ РАСХ. ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	6818	3093	65	29
ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАТЕ	2971	1564	28	15
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ НАКН. ЗА ЗАПОСЛ.	653		6	
ОБАВ.ПО ОСН.СОЦ ДОПР.НА ТЕР. ПОСЛ.	482	280	5	2
ОБАВ. ПО ОСНОВУ СОЦИ. ПОМ. ЗАПОСЛ.				
СЛУЖБЕНА ПУТОВАЊА И УСЛ. ПО УГОВ.	2712	1249	26	11
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ РАСХОДА	533	530	5	5
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОТПЛАТЕ КАМАТА				

ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ РАСХОДЕ	533	530	5	5
ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	2794	1373	27	13
ПРИМЉЕНИ АВАНСИ ДЕПОЗ. И КАУЦИЈЕ		4		
ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА	2084	1369	20	13
ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ	710		7	
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	2115	1216	20	12
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	2115	1216	20	12
КАПИТАЛ И УТВРЂИВАЊЕ РЕЗ. ПОСЛ	11319	13575	108	129
КАПИТАЛ	11319	13575	108	129
ВИШАК ПРИХОДА СУФИЦИТ	266	227	3	2
НЕРАСПОР. ВИШАК ПРИХ. ИЗ РАН. ГОД	231	4	2	
УКУПНА ПАСИВА	23579	19787	225	188

Биланс прихода и расхода (извод)

БИЛАНС ПРИХОДА И РАСХОДА	Износ у 1.000 дин		Износ у 1000 ЕУР	
	Текућа година	Претходна година	Текућа година	Претходна година
ТЕК.ПРИХ И ПРИМ.ОД ПРОД.НЕФ.ИМОВ.	84022	85046	803	806
ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	83995	84961	803	805
ДРУГИ ПРИХОДИ	3491	14173	33	134
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	3491	14173	33	134
МЕМОРАНД. СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ	485	838	5	8
МЕМОР. СТАВКЕ ЗА РЕФУНД. РАСХОДА	485	838	5	8
ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА	80019	69950	765	663
ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА	80019	69950	765	663
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИН. ИМОВ	27	85		1
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСНОВНИХ СРЕД				
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗАЛИХА	27	85		1
ТЕКУЋИ РАСХ. И ИЗДАЦИ ЗА НЕФ. ИМОВ.	85065	85046	813	806
ТЕКУЋИ РАСХОДИ	83609	84486	799	801
РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	62202	60442	594	575
ПЛАТЕ И ДОДАЦИ ЗАПОСЛЕНИХ	50672	48433	484	459
СОЦ. ДОПР. НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	9119	8696	87	82
НАКНАДЕ У НАТУРИ	105	110	1	1
СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	294	497	3	5
НАКНАДЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1823	2706	17	26
НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТ. ПОС.РАС	189		2	
КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	14692	17083	140	162
СТАЛНИ ТРОШКОВИ	4324	6538	41	62
ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	136	113	1	1
УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	4499	6215	43	59
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	232	148	2	1
ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2442	707	23	7
МАТЕРИЈАЛ	3059	3362	29	32
УПОТРЕБА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	133	309	1	3
УПОТРЕБА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	133	309	1	3

ОТПЛАТА КАМАТА	14	3		
ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА		3		
ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	14			
ОСТАЛИ РАСХОДИ	6568	6649	63	63
ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦ.	55	120	1	1
ПОРЕЗИ ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	6455	6529	62	62
НАКНАДА ШТЕТЕ	58		1	
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	456	560	4	5
ОСНОВНА СРЕДСТВА	438	504	4	5
ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	110	235	1	2
МАШИНЕ И ОПРЕМА	328	269	3	2
ЗАЛИХЕ	18	56		1
УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА				
ВИШАК ПРИХОДА – БУЏ. СУФИЦИТ				
МАЊАК ПРИХОДА– БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ	43			
КОРИГОВАЊЕ ВИШКА ОДНОСНО МАЊКА	309	227	3	2
ПОКРИЋЕ ИЗВРШ. ИЗДАТ. ИЗ ТЕК. ПРИХ				
ВИШАК ПРИХОДА - СУФИЦИТ	266	227	3	2
МАЊАК ПРИХОДА - ДЕФИЦИТ				
ВИШАК ПРИХОДА – СУФИЦИТ ЗА ПРЕНОС У НАРЕДНУ ГОДИНУ	266	227	3	2

Извештај о капиталним издацима и примањима (извод)

Позиција	Износ у 1.000 дин		Износ у 1000 ЕУР	
	Текућа година	Претх. година	Текућа година	Претх. година
ПРИМАЊА	27	85		1
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗАЛИХА	27	85		1
ИЗДАЦИ	456	560	4	5
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	456	560	4	5
ОСНОВНА СРЕДСТВА	438	504	4	5
ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	110	235	1	2
МАШИНЕ И ОПРЕМА	328	269	3	2
ЗАЛИХЕ	18	56		1
МАЊАК ПРИМАЊА	429	475	4	4

Извештај о новчаним токовима (извод)

у 1000 динара

Кonto	Опис	Претходна година	Износ
			Текућа година
2	3	4	5
	Н О В Ч А Н И П Р И Л И В И	85046	84
700000	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	84961	83
740000	ДРУГИ ПРИХОДИ	14173	3
742000	ПРИХ. ОД ПРОД. ДОБАРА И УСЛУГА	14173	3
742300	Спор.прод.доб.и усл.које врше држ.нетр.јед.	14173	3

770000	МЕМОР. СТАВКЕ ЗА РЕФУНД.РАСХОДА	838	
771000	МЕМОР. СТАВКЕ ЗА РЕФУНД.РАСХОДА	838	
771100	Мемор. ставке за рефундацију расхода	838	
790000	ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА (4102)	69950	800
791000	ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА (4103)	69950	800
791100	Приходи из буџета	69950	800
800000	ПРИМ. ОД ПРОДАЈЕ НЕФИН. ИМОВ.	85	
822000	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗАЛ. ПРОИЗВ.	85	
	НОВЧАНИ ОДЛИВИ	85046	840
400000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	84486	830
410000	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	60442	620
411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКН. ЗАПОС.	48433	500
411100	Плате, додаци и накнаде запослених	48433	500
412000	СОЦ. ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛ.	8696	90
412100	Допринос за ПИО	5338	50
412200	Допринос за здравствено осигурање	2994	30
412300	Допринос за незапосленост	364	30
413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	110	
413100	Накнаде у натури	110	
414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	497	50
414100	Испл.накн.за вре. одс. са пос. на терет фонд.	96	
414300	Отпремнине и помоћи	107	
414400	Помоћ у мед. лечењу запосленог...	294	
415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	2706	100
415100	Накнаде трошкова за запослене	2706	100
420000	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	17083	140
421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	6538	40
421100	Тр. платног промета и банкарских услуга	421	40
421200	Енергетске услуге	1282	140
421300	Комуналне услуге	3095	100
421400	Услуге комуникација	1580	100
421500	Трошкови осигурања	160	
422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	113	
422100	Трошкови службених путовања у земљи	87	
422200	Тр. службених путовања у иностранство	26	
423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	6215	40
423100	Административне услуге	1	
423200	Компјутерске услуге	731	30
423300	Усл. образовања и усавршавања запослених	132	
423400	Услуге информисања	325	20
423500	Стручне услуге	1245	100
423600	Услуге за домаћинство и угоститељство	29	
423700	Репрезентација	423	30
423900	Остале опште услуге	3329	100
424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	148	20
424200	Услуге образовања, културе и спорта	9	
424300	Медицинске услуге	65	
424900	Остале специјализоване услуге	74	
425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВ. ...	707	20

425100	Текуће попр. и одраж. зграда и објеката	298		2
425200	Текуће поправке и одржавање опреме	409		
426000	МАТЕРИЈАЛ	3362		3
426100	Административни материјал	923		
426300	Мат. за образовање и усавршавање запосл.	136	156	
426400	Материјали за саобраћај	822		
426800	Мат. за одрж. хигијене и угоститељство	165		
426900	Материјали за посебне намене	1316		1
430000	АМРТИЗАЦИЈА И УПОТРЕБА СР. ЗА РАД	309	133	
431000	АМОРТИЗАЦИЈА НЕКРЕТ. И ОПРЕМЕ	309	133	
431200	Амортизација опреме	309	133	
440000	ОТПЛ. КАМАТА И ПРАТ. ТРОШ. ЗАД.	3		
441000	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	3		
441300	Отплата камата дом. јавним фин. инстит.	3		
444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА			
444200	Казне за кашњење			
480000	ОСТАЛИ РАСХОДИ	6649		6
481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАН.	120		
481900	Дотације осталим непрофит. институцијама	120		
482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	6529		6
482100	Остали порези	6380		6
482200	Обавезне таксе	149		
485000	НАКНАДЕ ШТЕТЕ			
585100	Накнаде штете			
500000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФ. ИМОВИНУ	560		
510000	ОСНОВНА СРЕДСТВА	504		
511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	235		
511400	Пројектно планирање	235		
512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	269		
512100	Опрема за саобраћај		3	
512200	Административна опрема	197		
512400	Опрема за заштиту животне средине	21	140	
512900	Опрема за производњу, моторна, непокр...	51		
520000	ЗАЛИХЕ	56		
523000	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	56		
523100	Залихе робе за даљу продају	56		
	МАЊАК НОВЧАНИХ ПРИЛИВА			
	САЛДО ГОТОВИНЕ НА ПОЧЕТКУ ГОД.	293		
	КОРИГ. ПРИЛ.ЗА ПРИМЉ.СР.У ОБР.	85050		84
	Корек.новч. Прил.за напл.ср. која се не евидент. преко класа 7, 8 и 9	4		
	КОРИГ.ОДЛИВИ ЗА ИСПЛ. СР. У ОБР	84803		83
	Корек.новч.одлива за износ обрач. Аморт. књижене на терет сопств. прихода	309		
	Корек.новч.одлива за износ пл.расх. који се не евидентир.преко кл. 4, 5 и 6	66		
	САЛДО ГОТОВИНЕ НА КРАЈУ ГОДИНЕ	540		

Извештај о извршењу буџета (извод)

у 1000 динара

Конто	Опис	План	Укупно	Из буџета	Из соп.прих
	I Укупни приходи и примања				
742000	Приходи од продаје добара и услуга	5000	3491		3491
771000	Меморанд ставке за рефундацију расхода	2080	485		485
791000	Приходи из буџета	87352	80019	80019	
822000	Приходи од продаје залиха	50	27		27
	Укупни приходи	94482	84022	80019	4003
	II Укупни расходи и издаци				
411000	Плате и додаци запослених	52034	50672	50672	
412000	Социјални доприноси на терет послодавца	9315	9119	9119	
413000	Накнаде у натури	300	105		105
414000	Социјална давања запосленима	1275	294		294
415000	Накнаде за запослене	2500	1823	1823	
416000	Јубиларне награде	310	189	189	
421000	Стални трошкови	4775	4324	4007	317
422000	Трошкови путовања	590	136		136
423000	Услуге по уговору	6971	4499	2947	1552
424000	Специјализоване услуге	480	232	137	95
425000	Текуће поправке и одржавање	2680	2442	2063	379
426000	Материјал	4110	3059	2430	629
431000	Амортизација	740	133		133
441000	Отплата домаћих камата	25			
444000	Пратећи трошкови задуживања	25	14		14
465000	Остали трансфери	1			
481000	Дотације невладиним организацијама	245	55		55
482000	Порези, таксе и казне	6900	6455	6357	98
483000	Новчане казне и пенали по решењу судова	10			
485000	Накнаде штете	60	58		58
511000	Зграде и грађевински објекти	101	110		110
512000	Машине и опрема	985	328	275	53
523000	Залихе робе за даљу продају	50	18		18
	Укупни расходи и издаци	94482	84065	80019	4046
	III Утврђивање разлике између одобрених средстава и извршења				
КЛ. 7+8	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОД. НЕФИН. ИМ.	94482	84022	80019	4003
КЛ. 4+ 5	ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИН. ИМОВИНУ	94482	84065	80019	4046
	ВИШАК ПРИХОДА – БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ				
	МАЊАК ПРИХОДА И ПРИМАЊА – БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ		43		43
КЛ. 9	ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИН. ИМОВ.				
КЛ. 6	ИЗДАЦИ ЗА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ И НАБ. ФИН. ИМОВ.				
	ВИШАК НОВЧАНИХ ПРИЛИВА				
	МАЊАК НОВЧАНИХ ПРИЛИВА		43		43

Веза са буџетом**u 1000 dinara**

	2010. год.		2011. год.	
	План (I - XII)	Реализовано (I - XII)	План (I - XII)	Реализовано (I - XII)
Текуће субвенције (повучено из буџета)	72 388	69 950	87 352	80 019
Обавезе према буџету (уплаћено у буџет)	72 388	77 688	88 459	81 660
Разлика	0	7 738	1 107	1 641

Подаци из горње табеле показују да смо у 2011. г. у буџет града уплатили за 1.641.000 динара више него што смо из њега повукли.

Податке припремио
Руководилац сектора за
економске и правне послове

Драган Теодоровић

Директор

Боривој Дорословачки