

На основу члана 10. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа "Зрењанин" Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/00 – пречишћен текст, 5/00, 7/00, 5/06 и "Службени лист града Зрењанина" бр. 3/08 и 32/08) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2009.год. донела је следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ НАЗИВА ФИРМЕ
ЈСП "ЗРЕЊАНИН" ЗРЕЊАНИН

I

Даје се сагласност на Одлуку о промени назива фирме Јавног стамбеног предузећа "Зрењанин" коју је донео Управни одбор ЈСП "Зрењанин" Зрењанин дана 22.09.2009.год. под бројем 30/52.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О б р а з л о ж е њ е

Јавно стамбено предузеће "Зрењанин" Зрењанин доставило је дана 28. 09.2009.год. Скупштини града Зрењанина Одлуку Управног одбора свог предузећа бр. 30/52 о промени назива фирме донетој на седници одржаној 22.09.2009.год. ради давање сагласности.

Правни основ за доношење предложеног Решења је члан 10. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа "Зрењанин" Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/00 – пречишћен текст, 5/00, 7/00 и 5/06 и "Службени лист града Зрењанина" бр. 3/08 и 32/08) који прописује овлашћење Скупштине града на давање сагласности у погледу одлука јавног предузећа.

Одлуку о промени назива фирме Управни одбор ЈСП "Зрењанин" донео је уз образложење да је почев од 01.07.2006.год. престала основна делатност Предузећа - 70320 управљање некретнинама за туђ рачун (старање о инвестиционом и текућем одржавању станова, стамбених зграда и пословних просторија) на територији тада општине Зрењанин чиме је било обухваћено преко 6.000 станова у преко 300 стамбених зграда и 267 пословних просторија, изменом оснивачког акта у погледу делатности објављеног у "Службеном листу општине Зрењанин" бр. 5/06.

Фактички, град располаже са 369 станова у површини од 15.347,44 м² са тенденцијом смањења тог броја и 267 пословних просторија у укупној површини од 17.311,15 м² што јасно говори да послови одржавања и друго које се тиче пословног простора по обиму, вредности и врсти превазилази исто у односу на станове, такође, очекује се враћање имовине локалној самоуправи као и повећање обима ових послова обједињавањем укупног пословног простора код једног субјекта привређивања а и назив фирме неког предузећа не треба да доводи у заблуду могуће кориснике услуга што све оправдава Одлуку Управног одбора да се промени назив фирме те да ово Предузеће убудуће носи назив Јавно предузеће "Пословни простор".

Из напред наведених разлога предлаже се Скупштини града доношење Решења у предложеном тексту.

Обрадила:
Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 26. Статута Јавног стамбеног предузећа „Зрењанин“ Зрењанин и члана 8. Тачка 8. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Зрењанин“ Зрењанин („Службени лист Зрењанин“, број 5/00- пречишћен текст, 5/00, 7/00, 5/06, 3/08 и 32/08), Управни одбор Јавног стамбеног предузећа „Зрењанин“ Зрењанин на седници одржаној дана _____ 2009. године донео је

О Д Л У К У О ПРОМЕНИ НАЗИВА ФИРМЕ

Члан 1.

Назив фирме ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗРЕЊАНИН“ са потпуном одговорношћу ЗРЕЊАНИН мења се у ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ са потпуном одговорношћу ЗРЕЊАНИН.

Скраћени назив фирме је ЈП „Пословни простор“ Зрењанин.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана добијања сагласности од Скупштине града Зрењанина.

ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНО ОДБОРА
Славко Родић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је Закон о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“, број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Зрењанин“ Зрењанин („Службени лист Зрењанин“, број 5/06 и 3/08).

Почев од 01.07. 2006. године престала је основна делатност Јавног стамбеног предузећа „Зрењанин“ Зрењанин – 70320 управљање некретностима за туђ рачун (старање о инвестиционом и текућем одржавању станова, стамбених зграда и пословних просторија на територији тада општине Зрењанин, чиме је било обухваћено преко 6.000 станова у преко 300

стамбених зграда и 267 пословних просторија. Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа донетој на седници скупштине општине Зрењанин дана 14.06. 2006. године Предузеће се (цитат)

„стара о инвестиционом и текућем одржавању стамбених и пословних зграда, станова и пословних просторија у државној својини корисника општине Зрењанин и ажурира евиденцију у вези тога, односно води друге потребне евиденције, закључује уговоре о закупу станова и пословних просторија, обрачунава и наплаћује закупнину, даје иницијативе за утврђивање нове закупнине за станбени и пословни простор, врши контролу коришћења станова и пословног простора у државној својини корисника општине Зрењанин, покреће поступак за отказ уговора о закупу станова и пословних просторија или за предају поседа, покреће поступак за иселјавање лица која користе стан или пословни простор без правног основа и обрачунава анuitете за откупљене станове.“ Крај цитата.

На овај начин остало је да:

1. Град располаже са 369 станова у површини од 15.347,44м² са тенденцијом смањења тог броја због права закупаца на откуп по Закону о становању и 267 пословних просторија у укупној површини од 17.311,15м².
2. Послови одржавања и друго које се тиче пословног простора по обиму, вредности и врсти превазилазе исто у односу на станове.
3. У циљу унапређења управљања имовином у државној својини очекује се враћање имовине локалној самоуправи, као и повећање обима ових послова обједињавањем укупног пословног простора код једног субјекта привређивања.

Такође је важно истаћи да назив фирме не доведе у заблуду могуће кориснике услуга, јер јавна стамбена предузећа се оснивају за остваривање циљева утврђених Законом о становању и Законом о одржавању стамбених зграда.

За реализација предложене одлуке нису потребна додатна средства.

На основу изнетог предлаже се одлука у датом тексту.

Обрадио.

Сава Дракулић