

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

План генералне регулације "Центар" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина "Центар" у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Центар“ обухвата старо градско језгро и дефинисана је границом коју чине Булевар Ослобођења са северне стране, систем језера са југозападне стране и река Бегеј са југоисточне стране.

Укупна површина целине је 46ha, а претежна намена су централне функције, а то су садржаји управе, културе, школе, верски објекти, трговина, угоститељске делатности, пословно-административне делатности, услужне делатности и услужно занатство, здравствене делатности и социјална заштита. Пратећа функција просторне целине „Центар“ је становање.

Овај простор је са изузетним амбијенталним карактеристикама дефинисан је као просторно културно – историјска целина.

**Члан 3.**

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09). Мере заштите подразумевају мере забране извођења других радова и активности на планираном подручју којима се загађују земљиште, ваздух и воде и мења оптимални водни режим.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града

Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Центар“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударају са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Центар“ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Центар“, а израдом Плана генералне регулације могу се

очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Центар“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Карактеристике утицаја просторне целине „Центар“, на животну средину, као изграђеног градског ткива са познатим делатностима, сагледане су кроз њихову вероватноћу, интензитет, сложеност и реверзибилност, кроз временску димензију – њихово трајање, учесталост и понављање, кроз просторну димензију – анализом локације, броја становника изложених утицају и прекограничне природе утицаја, кроз кумулативну и синергетску природу утицаја, кроз ризике по људско здравље и животну средину, кроз деловање на области од природног, културног и другог значаја у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина бр.24/08).

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину.

#### Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
**- Одсек за урбанизам, просторно планирање,**  
**комуналне и нормативно-правне послове-**  
Број: 501-228/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ("Службени гласник РС", бр. 135/04), а предложеној Одлуци доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не израђује стратешка процена утицаја, као и критеријуми на основу којих је процењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09). Мере заштите подразумевају мере забране извођења других радова и активности на планираном подручју којима се загађују земљиште, ваздух и воде и мења оптимални водни режим.

Саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

На основу напред изнетог и затраженог претходног мишљења од органа надлежног за заштиту животне средине, Одељење за послове урбанизма Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове донело је Одлуку да се за План генералне регулације "Центар" у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

Обрадила:

Штимац Драгица, дипл.инг. арх.