

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2010. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ"

Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), и Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92), приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" (у даљем тексту: Урбанистички план).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

1. дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта
2. интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења
3. повећање безбедности саобраћаја
4. растерећење градске путне и уличне мреже
5. обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
6. дефинисање јавног интереса
7. дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

Члан 4.

План обухвата око 190ha.

Граница планског подручја дефинише се парцелама које ће План обухватити и то:

КО Зрењанин I, катастарске парцеле бр: 13184/5, 13184/22, 13184/3, 15851, 13184/6, 13847/1, 13848/2, 13223/2, 15850, 13229/6, 15849, 13851/2, 13277/2, 13279/7, 13279/13, 13279/8, 13853/1, 13853/3, 13853/4, 13306/3, 13306/4, 13303/2, 13303/3, 13302/1, 13305/3, 13302/1, 13305/1, 13305/2, 13306/1, 13306/2, 13308/1, 13308/2, 13303/1, 13304/2, 13302/2, 13302/3, 13304/3, 13309/2, 13309/3, 13301/2, 13300/2, 13854/3, 13310/2, 13310/3, 13311/2, 13311/3, 13312/2, 13312/4, 13313/2, 13314/2, 13855/5, 13369/2, 13855/7, 13369/3, 13368/2, 13368/3, 13367/5, 13367/2, 13856/2, 13391/1, 13390/11, 13391/5, 13390/10, 13390/12, 13858/1, 13421/1, 13420/4, 13420/5, 13421/2, 13421/3, 13421/4, 13420/2, 13859/2, 13466/5, 13860, 13474/1, 13862/6, 13624/16, 13863/4, 13629/2, 13630, 13631/2, 13864/29, 13632/2, 13865/2, 15822/2, 15822/1, 15823/2, 15823/1, 15820, 15821, 13866/2, 15824/2, 15824/1, 15825/1, 15825/2, 15826/2, 15826/1, 15827/2, 15828/2, 13779, 13780, 13781, 13782, 13783/2, 13783/3, 13783/1, 13784, 15404, 15052, 12574, 15137, 15138, 15139, 15152, 15162, 15169, 15177, 15178, 15179, 15194, 15195, 15196, 15409, 15197, 15198, 15199, 15200, 15201, 15202, 15203, 15204, 15205, 12794, 15218, 15217, 15216, 15215, 15412/4, 15273, 15274, 15416, 15291, 15290, 15417/3, 15418/3, 15369/91, 15368/2, 15367/10, 15368/1, 15365/96,

КО Зрењанин III, катастарске парцеле бр: 2361/2, 5199, 2360, 5196/2, 5200, 2334/2, 2335, 2336/1, 2336/2, 5197/2, 2272/2, 2481, 2480, 2479, 2478/1, 2478/2, 2477, 2482, 2483, 2484, 2487, 2488, 2486, 2489, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2500, 2501, 2485, 2490, 2491, 5201, 2509/7, 2509/8, 2507/2, 2507/3, 2507/4, 2520, 2521, 2522, 2523, 2533, 2534, 2535, 2613, 2507/16, 2507/5, 2507/6, 2524, 2525, 2526, 2627, 2528, 2529, 2530, 2531, 2612, 2614, 2532, 2610, 2611, 2600, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2601, 3021, 5031, 3020, 3203, 3204/1, 3204/2, 3204/3, 3204/4, 3204/5, 3205, 3254/11, 3254/5, 3254/4, 3254/3, 3254/2, 3254/1, 5211, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 5035, 4551, 4552, 5315, 4768/1, 4768/7, 4770/5, 4770/7,

КО Словачки Арадац, катастарске парцеле бр: 2527/3, 2526/2, 1958/2, 1957/2, 1956/2, 1955/2, 1954/2, 1953/2, 1952/2, 1951/2, 1949/2, 1950, 1948/2, 1860/2, 1657/2 и 1657/1.

Тачна граница, обухват и површина простора обухваћеног Планом прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде нацрта Плана.

Члан 5.

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу Плана и обухват грађевинског подручја
2. поделу простора обухваћеног Планом на посебне целине и зоне
3. намену земљишта
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
5. нивелациони план
6. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
7. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора
9. локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта

10. графички део.

Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду Урбанистичког плана је 5 (пет) месеци по добијању оверене катастарско – топографске подлоге и услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај Извештај је саставни део образложења плана.

Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009.године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "SUPERNOVA - МТК ВЕГ 01" на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "SUPERNOVA - МТК ВЕГ 01" на животну средину, бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), а предложену Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

Чланом 27 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) прописано је да се за неизграђене делове насељеног места или за изградњу објеката у грађевинском подручју изван насељеног места доноси план детаљне регулације.

У складу наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), и Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92), ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", је предложила доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ"

Детаљним урбанистичким планом "Обилазница – северни полукруг" (Међуопштински службени лист Зрењанин 3/91 и Службени лист општине Зрењанин 9/93 и 11/03) дефинисана је траса Обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице.

Приликом изградње дела Обилазног пута око Зрењанина (од државног пута првог реда бр. 7 до државног пута бр. 24), дошло је до одступања од планиране трасе.

Неизграђени део Обилазног пута око Зрењанина не може се реализовати према Детаљном урбанистичком плану "Обилазница – северни полукруг".

Из наведених разлога потребно је приступити изради Плана детаљне регулације "Обилазни пут око Зрењанина - Обилазница".

Циљеви доношења Урбанистичког плана:

1. дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта
2. интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења
3. повећање безбедности саобраћаја
4. растерећење градске путне и уличне мреже
5. обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
6. дефинисање јавног интереса
7. дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

Како је простор обухваћен Урбанистичким планом предвиђен за конкретне и познате делатности, процена утицаја на животну средину као превентивна мера заштите животне средине је заснована на чињеници да се постојеће стање животне

средине не погоршава, те из наведених разлога није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Рок за израду Урбанистичког плана је 5 (пет) месеци по добијању оверене катастарско – топографске подлоге и услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

Одлуком (бр. 06-72-5/09-I-10-01) о изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину („Сл. лист Града Зрењанина“ бр.05/09) приступило се изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина у којој ће бити процењени и вредновани могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

У Плану детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице биће задржана иста планска решења који су планирана за обилазни пут око Зрењанина и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. и која ће бити представљена и у Просторном плану града Зрењанина, а израдом Плана детаљне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04) Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, је након прибављеног мишљења органа за заштиту животне средине, донело Одлуку да се за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ".

Саставни део Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" је Одлука о неприступању изради

стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Драгица Штимац, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 46. став 1. ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 29.12.2009. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ", заједно са Одлуком о не приступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" на животну средину бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009.године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 10,00 часова у просторијама Градског већа Скупштине града Зрењанина и трајала је до 14,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.ел.инг., СМ "Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг.грађ., ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин
3. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инг.саобраћаја, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, дипл.инг. арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства
8. Драгана Дунчић, дипл.просторни планер, представник Министарства
9. Радмила Оберкнежев, мр.дипл.биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали: Драгица Штимац дипл.инж.арх и Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ. из Одељења за урбанизам, као и представници ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града ЗрењанинаА", Весна Грбић, дипл.инж.арх., и Јелка Ђорђевић дипл.инж.арх.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ", заједно са Одлуком о не приступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" на животну средину, бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009.године, који је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 29.12.2009. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ"

Члан 1.

За План детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Детаљним урбанистичким планом "Обилазница – северни полукруг" (Међуопштински службени лист Зрењанин 3/91 и Службени лист општине Зрењанин 9/93 и 11/03) дефинисана је траса Обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице.

Приликом изградње дела Обилазног пута око Зрењанина (од државног пута првог реда бр. 7 до државног пута бр. 24), дошло је до одступања од планиране трасе.

Неизграђени део Обилазног пута око Зрењанина не може се реализовати према Детаљном урбанистичком плану "Обилазница – северни полукруг".

Из наведених разлога потребно је приступити изради Плана детаљне регулације "Обилазни пут око Зрењанина - Обилазница".

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Одлуком (бр. 06-72-5/09-I-10-01) о изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину („Сл. лист Града Зрењанина“ бр.05/09) приступило се изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина у којој ће бити процењени и вредновани могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града

Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

У Плану детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице биће задржана иста планска решења који су планирана за обилазни пут око Зрењанина и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. и која ће бити представљена и у Просторном плану града Зрењанина, а изградом Плана детаљне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ"

Члан 5.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,
- Одсек за урбанизам, просторно планирање,
комуналне и нормативно-правне послове-
Број: 501-314/09-IV-03-01
Дана: 29.12.2009.године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" на животну средину, је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04), а предложеној Одлуци доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не израђује стратешка процена утицаја, као и критеријуми на основу којих је процењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице ће, обзиром на просторни положај Обилазнице, у смислу усклађености планских докумената а у складу са чл.33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09) бити урађен у складу са Генералним планом Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) и са новим Просторним планом града Зрењанина који је у изради.

Планом детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као што ће то бити у Просторном плану града Зрењанина и као што је то у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026 .

Одлуком (бр. 06-72-5/09-I-10-01) о изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину („Сл. лист Града Зрењанина“ бр.05/09) приступило се изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина у којој ће бити процењени и вредновани могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана.

Разлози за вршење стратешке процене су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно - функционалној организацији имплементацијом планских решења.

Стратешка процена утицаја Просторног плана града Зрењанина планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину , могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом (подразумевајући и питање реализације обилазног пута око Зрењанина), стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Развој саобраћајне инфраструктуре у планском периоду је у складу са свим принципима одрживог развоја јер предвиђа коначну реализацију обилазног пута око Зрењанина, чиме ће довести до прекатегоризације путне мреже на територији Зрењанина (укидање делова траса државних путева I реда на територији Зрењанина) и до потпуног измештања транзитног саобраћаја из Зрењанина. Ово планско решење ће повољно утицати и на промену свих параметара животне средине у оквиру свих урбаних простора, што ће за резултат дати бољи квалитет животне средине. Негативна страна овог решења је заузимање плодног пољопривредног земљишта, што је занемарљиво у односу на позитиван утицај које ово решење доноси.

У Плану детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице биће задржана иста планска решења који су планирана за обилазни пут око Зрењанина и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. и која ће бити представљена и у Просторном плану града Зрењанина, а израдом Плана детаљне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од органа надлежног за заштиту животне средине, Одељење за послове урбанизма Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове је донело Одлуку да се за План детаљне "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

Обрадила:

Штимац Драгица, дипл.инг. арх.