

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
30.03.2010.године

09:28002
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 30. III 2010				
Орган	Бр. јед.	Број	Прилог	Вредност

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 104. став 2. Пословника Скупштине града Зрењанина подносим:

**АМАНДМАН
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРИЂЕВИНЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

Предлажем измену тачке 3. Корективни коефицијент, члан 19. став 1. Корективни коефицијент за погодности које пружа локација (K_1) а који се односи на црту:

- седма зона (сва насељена места и катастарске општине насељених места осим насељеног места Зрењанин) уместо 0,5 стоји 0,3.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Смањењем коефицијента са 0,5 на 0,3 додатно би се смањили трошкови поступка легализације у насељеним местима, а и створили би се привлачнији услови за нову градњу, а све у циљу да се спречи одлазак људи са села и створе што привлачнији услови за инвестирање у насељена места.

Одборници Скупштине града

Зрењанина

Лазар Стајић
Лазар Стајић

Синиша Гајин
Синиша Гајин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
30.03.2010.године

09:27001
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 30. III. 2010				
Орган	Бр. јед.	Бр. ј	Прилог	Вредност

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 104. став 2. Пословника Скупштине града Зрењанина подносим:

АМАНДМАН
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРИЂЕВИНЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Предлажем измену тачке 3. Корективни коефицијент, члан 19. став 1. Корективни коефицијент за погодности које пружа локација (K_1) а који се односи на трећу и четврту црту:

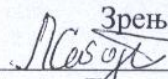
- Друга зона уместо 1,3 стоји 1,0;
- Трећа зона уместо 1,1 стоји 1,0.

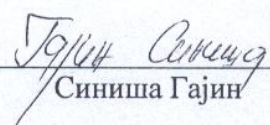
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу расподела улица по зонама јасно се види да између улица у другој, трећој и четвртој зони не постоји готово никаква разлика у атрактивности и погодности локације, често се дешавало да је једна иста улица дељена у две зоне, раздаљина неких улица друге и четврте зоне није већа од неколико десетина метара, разлике у инфраструктурном опремању улица у овим законима нема. Из свега се изводи закључак да би за ове три зоне коефицијент требао да буде испод 1,0.

Одборници Скупштине града

Зрењанина


Лазар Стајић


Синиша Гајин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
30.03.2010.године

09:26
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 30.03.2010				
Орган	Вр. ред.	Број	Прилог	Вредност

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 104. став 2. Пословника Скупштине града Зрењанина подносим:

АМАНДМАН
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРИЂЕВИНЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Предлажем измену тачке 3. Корективни коефицијент, члан 19. став 1.
Корективни коефицијент за погодности које пружа локација (K_1) а који се односи
на прву црту:

- екстра зона да уместо 3,2 стоји 4.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Сматрамо да је предложени коефицијент за екстра зону од 3,2 мали из
разлога јер су у екстра зони урађени многи инфраструктурни радови који су
повећали погодност локација у овој зони а међу њима сматрамо и постављање
гранита у центру града. Коефицијент 4 представља реално умањење у односу на
предлог Нацрта Одлуке када је предвиђено да тај коефицијент буде 4,5. Свако
спуштање коефицијента испод 4 може само да донесе штету граду а корист
појединцима.

Одборници Скупштине града

Зрењанина

Лазар Стајић

Синиша Гајић

Примљено: 30. III. 2010				
Орган	Српска	Број	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
30.03.2010.године

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 104. став 2. Пословника Скупштине града Зрењанина подносим:

**АМАНДМАН
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРИЂЕВИНЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

Предлажем да се измени тачка 1. Трошкови припремања грађевинског земљишта, члан 14. став 1. тако да цене у урбанистичким зонама зонама II и III износе 475,00 дин/м²

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Због непрецизно дефинисаних зона у којима се примећују битне разлике између улица у зонама у било ком погледу сматрамо да би цене трошкова припреме грађевинског земљишта у зонама II, III и IV треба да буду једнаке.

Одборници Скупштине града

Зрењанина

Лазар Стајић

Синиша Гајић

09.30002

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
30.03.2010.године

Примљено: 30.03.2010				
Сегмент	Затвор	Број	Прилог	Вредност

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 104. став 2. Пословника Скупштине града Зрењанина подносим:

**АМАНДМАН
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРИЂЕВИЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

Предлажем измену тачку 2. Трошкови опремања грађевинског земљишта члан 17. тако што ће након става 2. доћи став3. и став 4. који гласе:

Приликом уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за насељено место Зрењанин, Дирекција уговара и наплаћује накнаду за магистралну мрежу. Заједно са накнадом за магистралну мрежу, Дирекција уговора и накнаду за примарну и секундарну мрежу коју наплаћује у зависности од степена уређености одређене локације. У оквиру накнаде за примарну и секундарну мрежу, учешће накнаде за примарну мрежу износи 60% а накнаде за секундарну мрежу 40%. У случају када се уговара делимично плаћање накнаде за примарну и секундарну мрежу, плаћање накнаде за недостајаћу инфраструктуру уговара се тако да ће се она платити када се Програмом уређивања грађевинског земљишта предвиди извођење (припремање и опремање) преосталих радова на уређивању земљишта, у износу увећаном за раст цена на малом.

Приликом уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, Дирекција ће умањити накнаду за објекте комуналне инфраструктуре изграђене средствима самодоприноса. Инвеститор је дужан да достави потврду месне заједнице или локалне самоуправе, на чијој територији је објекат изграђен, о финансирању мреже из средстава самодоприноса.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ставом 3. постиже се повољнија цена у процесу легализације јер се плаћа само изграђени део инфраструктуре.

Ставом 4. постиже се повољнија цена у процесу легализације објеката, јер се цена накнаде за уређивање грађевинског земљишта смањује за износ којим је инвеститор учествовао у изградњи инфраструктуре путем самодоприноса.

Одборници Скупштине града

Зрењанина

Лазар Стајић

Синиша Гајин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
30.03.2010.године

Примљено: 30.03.2010				
Орган	Број	Датум	Тип	Вредност

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 104. став 2. Пословника Скупштине града Зрењанина подносим:

АМАНДМАН
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРЕЂЕВИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Предлажем измену тачке 3. Корективни коефицијент, члан 20. став 1. Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта у зависности од намене објекта који се гради (K_2) а који се односи на тачку 10. мења се и гласи.

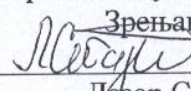
10. изградњу стакленика и пластеника примењује се коефицијент 0,3.

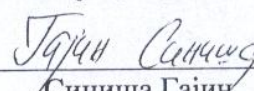
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

И у предлогу Нацрта одлуке овај коефицијент је био предложен да буде 0,3 па не видимо ни један оправдан разлог да се у предлогу Одлуке он повећа на 0,5. Треба учинити све да се развије изградња стакленика и пластеника као вид упошљавања и остваривања зараде некада и целе породице и то како у насељеним местима тако и у граду. Повећавање коефицијента на 0,5 представља непопуларну меру у постављању тог циља.

Одборници Скупштине града

Зрењанина


Лазар Стајић


Синиша Гајин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
30.03.2010.године

ОПШТИНА ГРАД ЗРЕЊАНИН
ОДЕЉ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

09.2502

Примљено:	30	МАЈ 2010	Предлог	Вредност
Орган	Број	Знак		

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 104. став 2. Пословника Скупштине града Зрењанина подносим:

**АМАНДМАН
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УРИЂЕВИНЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

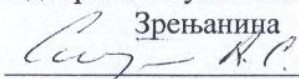
Предлажем измену тачке 4. Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације, члан 29. тако што се брише Став 5.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Брисањем овог става владајућа коалиција би показала бригу за најугроженије слојеве становништва.

Одборник Скупштине града

Зрењанина


Александар Саша Стојшин