

На основу члана 32. става 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/2006. 65/2008 и 41/2009) и чл. 31. и 108. став 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2011. године донела је

ОДЛУКУ

О НАЧЕЛИМА ЗА РАСПОДЕЛУ ЗЕМЉИШТА УЧЕСНИЦИМА КОМАСАЦИЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ БОТОШ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Начелима одређује се начин груписања земљишта на којима постоји право својине и право коришћења, земљишта која се остављају у фактичком стању, начин под којим се условима се обезбеђују пољозащитни шумски појасеви, начин груписања земљишта чланова истих пољопривредних газдинстава. време привремене предаје земљишта, зграда и других објеката и редослед позивања учесника комасације на расправе које спроводи Комисија за комасацију.

Члан 2.

Предмет комасације и премера су сва земљишта у катастарској општини Ботош (комасациона маса).

Расподелу земљишта из комасационе масе учесника комасације у катастарској општини Ботош врши Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) на основу Закона о пољопривредном земљишту и на основу ових начела.

Члан 3.

У поступку комасације КО Ботош сви учесници комасације су равноправни, без обзира на величину земљишног поседа којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о имаоцима права својине или права коришћења на земљишту у државној и приватној својини.

Члан 4.

Све радње у поступку комасације врше се јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у елаборате и осталу документацију.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства у, складу за законом.

Члан 5.

Учесник комасације добија из комасационе масе одговарајуће земљиште приближно исте укупне вредности, а по могућности исте катастарске културе и удаљености од сопственог економског дворишта и утицаја вода на искоришћавање

земљишта. као и положаја који пружа приближно исте могућности у погледу начина обраде.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу, уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 6.

Расподела комасационе масе врши се на основу утврђене и прихваћене комасационе процене земљишта. Учесницима комасације даће се приближно иста вредност земљишта земљишту које су унели у комасациону масу и то изражену у процембеним јединицама.

Ако учесник комасације добије из комасационе масе земљиште веће вредности него што је оно које је унео у комасациону масу уплатиће у комасациону масу разлику између вредности тих земљишта у новцу, а ако добије земљиште мање вредности разлика мање вредности исплатиће се такође у новцу.

Члан 7.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, у колико је то могуће, да се ранијем власнику или кориснику поново доделе заливни системи, бунари, дугодишњи засади (воћњаци и виногради) у колико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

НАЧИН ГРУПИСАЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Приликом расподеле земљишта из комасационе масе извршиће се груписање земљишта тако да сваки учесник комасације добије што боље заокружено земљиште у једном потезу.

Имаоцу права својине даје се земљиште из комасационе масе правилнијег облика него што је унето у комасациону масу и на мање места у колико је у комасациону масу унето земљишта на два или више места, ако се Комисија и учесници комасације другачије не споразумеју.

Члан 9.

Учеснику комасације не може се дати земљиште на више места него што је имао земљишта које је унео у комасациону масу.

Члан 10.

Ималац права својине може у поступку комасације предложити да приликом расподеле комасационе масе добије земљиште које је регистровано код свог газдинства, односно поред својих сродника или других лица са којима заједнички обрађује земљиште или им земљиште даје у закуп.

ЛОКАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ЧЛАНОВА ИСТОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА

Члан 11.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ОСТАЈЕ У ФАКТИЧКОМ СТАЊУ

Члан 12.

Земљишта у изграђеном и неизграђеном делу грађевинског подручја остају у фактичком стању.

Учесник комасације и Комисија ради стварања већих и правилнијих парцела које би омогућиле економичнију пољопривредну производњу могу сагласно извршити замену земљишта у неизграђеном делу грађевинског подручја за земљиште у ван грађевинском реону.

Вредност земљишта у неизграђеном делу грађевинског подручја, у случају споразума о замени у смислу става 2. овог члана, утврђује се као прва класа земљишта у ван грађевинском подручју.

ПОЉОЗАШТИТНИ ШУМСКИ ПОЈАСЕВИ

Члан 13.

У циљу заштите животне средине, заштите земљишта од утицаја ветрова, вода и стварања повољније микроклиме, обезбеђују се пољозаштитни шумски појасеви.

Пољозаштитни шумски појасеви ће се лоцирати у складу са Главним пројектом подизања пољозаштитних појасева на подручју града Зрењанина.

ВРЕМЕ ПРИВРЕМЕНЕ ПРЕДАЈЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 14.

Привремена расподела земљишта, зграда и других објеката из комасационе масе отпочеће кад се стекну сви фактички и формално-правни услови а завршиће се до 1.12.2013. године.

Привремена примопредаја земљишта, зграда и других објеката извршиће се пре доношења решења о расподели комасационе масе о чему ће Комисија направити записник.

Члан 15.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да

очисти земљиште од пањева, шибља, од сламе, сена, кукурузовине и сличног до привремене примопредаје земљишта у посед.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из наведених ставова Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

РЕДОСЛЕД ПОЗИВАЊА УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ ЗА РАСПОДЕЛУ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Члан 16.

Редослед позивања учесника комасације на расправу приликом расподеле комасационе масе почиње од табли које се налазе на граници атара и врши се редом по таблама до насеља Ботош, тако да се учесници комасације позивају по следећем редоследу:

- учесници који су пре комасације имали земљиште на једном месту,
- учесници који станују у другим местима ван Ботоша,
- старачка домаћинства,
- остали учесници по редном броју исказа земљишта.
- имаоци права коришћења земљишта у државној својини.

МРЕЖА ПОЉСКИХ ПУТЕВА И КАНАЛСКА МРЕЖА

Члан 17.

Мрежа пољских путева и каналска мрежа формираће се и пренети на терен на основу главног пројекта мреже пољских путева за катастарску општину Ботош, који усваја Комисија по прибављеном мишљењу учесника комасације.

Члан 18.

Ако се у поступку комасације, услед изградње нове мреже пољских путева, каналске мреже, пољозаштитних шумских појасева и осталих јавних објеката, које треба изградити на комасационом подручју, да би се омогућило боље искоришћавање земљишта, као и изградње објеката од инвестиционог значаја, смањи укупна површина земљишта, односно вредност комасационе масе коју треба доделити учесницима комасације. Сваком учеснику комасације доделиће се сразмерно мања површина, односно вредност земљишта од површине односно вредности земљишта унетог у комасацину масу.

Ако се услед смањења мреже пољских путева путева и канала и осталих јавних објеката, повећа укупна површина земљишта у комасационој маси, вишак земљишта постаје државна својина, корисник Град Зрењанин.

III. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о начелима за расподелу земљишта учесницима комасације пољопривредног земљишта у катастарској општини Ботош је члан 32. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", 62/06, 65/08 и 41/09) којим је одређено да се на основу Програма комасације доносе начела комасације и израђује техничка документација, члан 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) на основу којег се одређује надлежност Скупштине града за доношење ове Одлуке и члан 108. став 1. којим је одређено да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Овим Начелима одређује се начин груписања земљишта на којима постоји право својине и право коришћења, земљишта која се остављају у фактичком стању, начин под којим се условима се обезбеђују пољозаштитни шумски појасеви, начин груписања земљишта чланова истих пољопривредних газдинстава. време привремене предаје земљишта, зграда и других објеката и редослед позивања учесника комасације на расправе које спроводи Комисија за комасацију а, на основу програма комасације за КО Ботош број: II-320-8-226/2010 године од 31.12.2010. године и сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број: 461-01-0003/2011-15 од 28.01.2011. године.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Ботош у датом тексту.

ОБРАДИЛА:

Гордана Натарош

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ
И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Стана Бабић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић-Мак