

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09) и чл. 31. и 108. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2011. године донела је

О Д Л У К У О СПРОВОЂЕЊУ КОМАСАЦИЈЕ ЗА КАТАСТАРСКУ ОПШТИНУ БОТОШ

Члан 1.

Одлуком о спровођењу комасације за катастарску општину Ботош (у даљем тексту: Одлука) одређује се спровођење комасације пољопривредног земљишта и премера грађевинског рејона катастарске општине Ботош, на основу програма комасације за КО Ботош број: П-320-8-226/2010 године од 31.12.2010. године и сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број: 461-01-0003/2011-15 од 28.01.2011. године.

Члан 2.

Предмет комасације – премера (комасациона маса) су сва земљишта у подручју обухваћена КО Ботош, у укупној површини 6986 хектара.

Границе комасационог подручја из става 1. овог члана чине границе КО Ботош.

Члан 3.

Учесници комасације су власници земљишта, објеката, засада и имаоци права у државној својини која су обухваћена комасационом масом и сва друга лица која на тим земљиштима имају стварно право или на закону заснован правни интерес.

Члан 4.

Комасацију земљишта, на основу ове Одлуке спроводи Комисија за комасацију КО Ботош коју Скупштина града Зрењанина именује посебним Решењем.

Комисија има председника и седам чланова и исто толико заменика.

За председника комисије и заменика председника именује се дипл. правник са положеним правосудним испитом, а за чланове комисије и заменике чланова именује се по један дипл. инг. пољопривреде, геодетски инжењер, дипл. инг. шумарства, дипл. инг. архитектуре или просторног планирања и три представника месне заједнице као представници учесника комасације подручја које се обрађује комасацијом.

Стручне и административне послове комисије обавља секретар комисије, дипломирани правник из редова запослених у Градској управи.

Комисија образује поткомисију за комасациону процену земљишта, поткомисију за процену вредности дугогодишњих засада и објеката, као и друга стручна тела за предузимање појединих радњи у поступку комасације.

Комисија доноси решење о надели земљишта учесницима комасације.

Надзор над извршеним геодетско – техничким радовима у поступку комасације вршиће се у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру.

Члан 5.

Комасација КО Ботош финансираће се у складу са Годишњим програмима заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у граду Зрењанину.

Члан 6.

Од дана објављивања ове одлуке не може се вршити изградња објеката и подизање вишегодишњих засада и усева на комасационом подручју, а што је у складу са чланом 36. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др. Закон и 41/09). Власник земљишта нема право накнаде за улагања у објекат или вишегодишњи засад на земљишту у комасационој маси, ако је та улагања извршио после дана објављивања Одлуке о спровођењу комасације за ову катастарску општину.

Члан 7.

Поступак комасације КО Ботош спроводиће се на основу Закона о пољопривредном земљишту и у складу са начелима комасације и Програмом комасације КО Ботош (град Зрењанин) које ће донети Скупштина града Зрењанина.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

ДВ/

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о спровођењу комасације за катастарску општину Ботош је члан 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", 62/06, 65/08 и 41/09) којим је одређено да Одлуку о спровођењу комасације доноси скупштина јединице локалне самоуправе на основу програма комасације и да се иста објављује у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, члан 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) на основу којег се одређује надлежност Скупштине града за доношење ове Одлуке и члан 108. став 1. којим је одређено да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Овом Одлуком одређује се спровођење комасације пољопривредног земљишта и премера грађевинског рејона катастарске општине Ботош, на основу програма комасације за КО Ботош број: П-320-8-226/2010 године од 31.12.2010. године и сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број: 461-01-0003/2011-15 од 28.01.2011. године.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Ботош у датом тексту.

ОБРАДИЛА:

Гордана Натарош

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Стана Бабић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић-Мак