

На основу члана 230. Закона о управном поступку ("Службени гласник СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 65. став 5. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 22/2009, 81/09 – исправка, 64/10 – УС и бр. 24/2011.године) Градско веће града Зрењанина на основу члана 48. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) решавајући по Приговору Варади Јожефа из Зрењанина ул. Миливоја Тошкова бр. 37/а на Обавештење Одељења за послове урбанизма, Градске управе Зрењанин бр. 350-33/11-IV-03-01 са датумом наведеном у обавештењу 20.09.2010.године, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2011.године, донела је следеће

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ ПРИГОВОР ВАРАДИ ЈОЖЕФА** ул. Миливоја Тошкова бр. 37/а изјављен на Обавештење Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина бр. 350-33/11-IV-03-01 са датумом наведеним у обавештењу 20.09.2010.године, **као неоснован.**

## Образложење

Приговореним Обавештењем, Одељење за послове урбанизма разматрајући захтев за потврђивање пројекта препарцелације подносиоца приговора, својим обавештењем бр. 350-33/11-IV-03-01 обавестио је подносиоца Приговора да предметни пројекат препарцелације кат.парцела бр. 7655, 7657/1, 7657/2, 7657/4, 7657/5, 7657/6, 7657/7, 7657/8, 7658/3 и 7658/6 у к.о. Зрењанин I није утврђен у сагласности тј. у складу са важећим планским документима. У наведеном обавештењу подносилац приговора је истовремено обавештен да његов пројекат препарцелације није урађен у складу са "Детаљним урбанистичким планом "Бегејска петља" (Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 22/83) пошто је на тој локацији овим ДУП-ом планирана саобраћајна површина.

У благовремено изјављеном Приговору на достављено приговори обавештење, подносилац наводи у првом реду да за простор обухваћен пројектом препарцелације у опште не постоји детаљни урбанистички план. Даље не спори да постоји Детаљни урбанистички план "Бегејска петља" ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 22/83) и да је истим предвиђена – планирана саобраћајна површина, али да се тај план не односи на простор (парцеле) обухваћене Пројектом препарцелације (на коју се односи приговорено обавештење).

У свом приговору, подносилац даље истиче, да се увидом у "катастарске планове" може утврдити да је простор обухваћен Пројектом препарцелације површине пола јутра дужно постављен уз личну констатацију подносиоца приговора да је "за сада неизвесно" у ком правцу би "саобраћајна површина" била постављена у односу на "овај простор" и суседне парцеле и коју би био "смер дат саобраћајној површини ". Надаље у свом приговору, подносилац се позива на "могућност нагађања" о могућности даљег планирања". Такође се у свом приговору, подносилац позива на "чињеницу" да је ДУП "Бегејска петља" од 1983.године није легализована са позивом на сопствену констатацију да "Према економском и финансијском потенцијалу локалне заједнице, али и шире у догледној будућности за то уопште нема изгледа". У свом приговору подносилац се позива на "бирокуратски приступ" у решавању његовог захтева за давање

мишљења на предложени Пројекат препарцелације, као и што се позива на постојање "натурности" власника "помоћног објекта" сазиданог на парцелама 76555 и 7657/2 к.о. Зрењанин I.

Надаље у свом Приговору, подносилац истиче посебан захтев у смислу да "уколико због тренутног ДУП-а "Бегејска петља" постоји сметња за пројекат препарцелације свих десет парцела, власнику би требало омогућити дозволу утопања парцела на којима је предметни помоћни објекат у поступку легализације, а за кат.парц.бр. 7655 и кат.парц.бр. 7657/2 к.о. Зрењанин I.

Овај свој захтев подносилац образлаже разлогом да су две парцеле наведене у приговору " знатно удаљене од простора обухваћеним ДУП-ом "Бегејска петља".

Подносилац приговора предлаже да се одобри Пројекат препарцелације за ове две парцеле како би се могао окончати поступак легализације.

Приговор је неоснован.

Разматрајући приговорено Обавештење, све наводе и остале списе предмета овај орган је нашао да је приговорено Обавештење правилно и законски основано издато.

Чланом 65. у ставу 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, бр. 81/2009 – УС и бр. 24/2011.) прописано је да ако надлежни орган (у овом случају Одељење за послове урбанизма) утврди да пројекат препарцелизације, односно парцелизације није урађен у складу са важећим планским документом, обавестиће о томе подносиоца захтева".

Примењујући ову законску одредбу првостепени орган правилно је утврдио да поднети пројекат препарцелизације није у складу са ДУП-ом "Бегејска петља" из 1983.године који покрива предметни локалитет из разлога што је на истом локалитету планирана изградња саобраћајнице (саобраћајне површине) и због тога није могуће одобрити – дати сагласност на утопање парцела према предложеном пројекту. ДУП "Бегејска петља" на снази је и важи до његове измене.

Одељење за послове урбанизма у обавештењу, на који је предмет приговора још увек је на снази у смислу Закона о планирању и изградњи објеката по чијим одредбама је поступано.

Одељење за послове урбанизма, пре давања приговореног обавештења, прибавила је претходно стручно мишљење ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина" а могућности давања сагласности на предметни пројекат препарцелизације. Од истог ЈП добијено је мишљење да предложени Пројекат препарцелизације није усклађен са ДУП-ом "Бегејска петља".

Остали наводи у приговору нису од значаја у решавању овог Приговора и у том смислу поступајући орган по приговору исте није разматрао, јер се исти могу остварити у другом управном поступку.

Ценећи све наводе из Приговора, поступајући орган, је утврдио да је Одељење за послове урбанизма Градске управе граа Зрењанина у складу са законом и важећим планским документима у свему правилно донело приговорено Обавештење, те је у складу са чланом 230. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 33/97 и 31/01) донео Решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се покренути управни спор код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се надлежном суду предаје непосредно или путем поште, а може се изјавити и на записник код Суда.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Варади Јожефу, Зрењанин, ул. Миливоја Тошкова бр. 37/а,
- Адв. Варади Јудити, Зрењанин, ул. К.А. I карађорђевића бр. 47/1,
- Одељењу за послове урбанизма,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Милета Михајлов

АМ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-6/11-221-III  
Дана: 25.10.2011.године  
ЗРЕЊАНИН  
Трг Слободе бр. 10  
Тел: 023/3150124

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА**  
**-Начелнику Одељења-**

**ПРЕДМЕТ:** Достава приговора

У прилогу дописа достављам Вам приговор Варади Јожефа из Зрењанина, Ул. Миливоја Тошкова 37/а, запримљен у Одељењу за послове опште управе дана 21.10.2011. године ради обраде и припреме предлога Решења за седницу Градског већа, тј. за другостепени орган.

**ПРИЛОГ:**

- Приговор Варади Јожефа на Решење бр. 350-330/11-IV-03-01 и
- Пуномоћ за адвокате Варади Јудиту, Ранков Константина и Станков Милана.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Број: З/З/11

Дана: 21.10.2011. године

Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

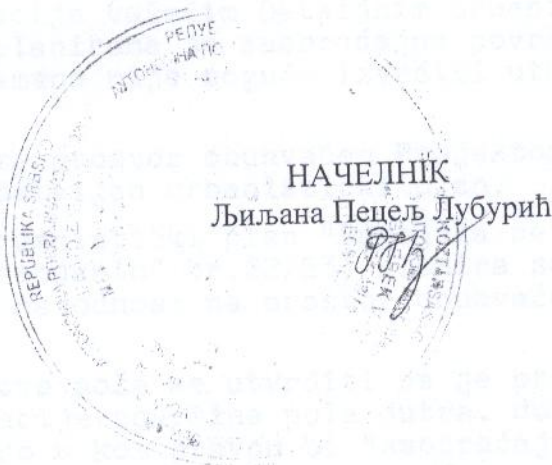
Примљено: 21.007.2011				
Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност

ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

**ПРЕДМЕТ:** Прослеђивање приговора

Сходно члану 65 став 5 и 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС и 24/11) ако Одељење за послове урбанизма утврди да Пројекат препарцелације није урађен у складу са важећом планском документацијом, обавештава о томе подносиоца захтева, који може поднети приговор на обавештење Градском већу у року од 3 дана од дана достављања.

Са тим у вези достављамо Вам Приговор који је Одељењу за послове урбанизма достављен 21.10.2011. године од стране Варади Јожефа из Зрењанина, Миливоја Тошкова 37/а.





gled

28.10.11  
21.10.11

GRADSKA UPRAVA GRADA ZRENJANINA  
ODELJENJE ZA POSLOVE OPSTE UPRAVE

Примљено: 21 OCT 2011				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

GRAD ZRENJANIN  
Gradska uprava  
Odeljenje za poslove urbanizma

Z R E N J A N I N

Podnosilac prigovora: JOŽEF VARADI, Zrenjanin, ul.Milivoja Toškova 37  
zast.po

ADVOKAT  
VARADI JOŽEF  
RANKOV MILIVOJA  
OGYMEK  
23000 ZRENJANIN  
Kućin Aleksandra I Karadodavlja 37 I  
Tel. (003) 61933 Fax: 66-29

P R I G O V O R

Na br.350-330/11-IV-03-01

-----

Dana 18.10.2011.godine podnosiocu ovog prigovora uručeno je obaveštenje da projekat preparcelacije parcela kat.br.7655, 7657/1, 7657/2, 7657/4, 7657/5, 7657/6, 7657/7, 7657/8, 7658/3 i 7658/6 k.o. Zrenjanin I nije urađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Odeljenje za poslove urbanizma navodi da na prostoru koji je obuhvaćen Projektom preparcelacije važećim Detaljnim urbanističkim planom "Begejska petlja" planirana je saobraćajna površina, te da zbog planom predviđene namene nije moguće izvršiti utapanje parcela.

U prvom redu ističemo da za prostor obuhvaćen Projektom preparcelacije uopšte ne postoji detaljan urbanistički plan.

Nije sporno da Detaljan urbanistički plan "Begejska petlja" ("Medjuopštinski službeni list Zrenjanin" br.22/83) planira saobraćajnu površinu, ali se taj plan ne odnosi na prostor obuhvaćen projektom preparcelacije.

Uvidom u katastarske planove može se utvrditi da je prostor obuhvaćen Projektom preparcelacije površine pola jutra, dužno postavljen. Za sada je sasvim neizvesno u kom pravcu bi "saobraćajna površina" bila postavljena u odnosu na ovaj prostor i susedne parcele, koji bi bio smer dat toj "saobraćajnoj površini". To se ne može znati jer ne postoji detaljan urbanistički plan za prostor obuhvaćen Projektom preparcelacije i prostore oko njega, a DUP "Begejska petlja



daje mogućnost nagadjanja o mogućnostima daljeg planiranja.

Činjenica je da DUP "Begejska petlja" od 19. novembra 1983. godine nije realizovan. Prema ekonomskom i finansijskom potencijalu lokalne zajednice ali i šire u doglednoj budućnosti za to uopšte nema izgleda.

Budući da ovaj detaljni urbanistički plan nije realizovan gotovo tri decenije, krajnje birokratski pristup je da se gradjaninu onemogućiti ostvarenje prava iz važećeg Zakona o planiranju i izgradnji da legalizuje svoj pomoćni objekat.

Radi se o pomoćnom objektu koji je sazidan na parcelama 7655 i 7657/2 k.o. Zrenjanin I. Zbog toga što je zemljište ispod ovog pomoćnog objekta kod Katastra evidentirano pod dva broja, vlasnik je nateran na postupak preparcelacije svih deset parcela.

U stvari ove parcele su formirane zbog granica kulture što je tehnička katastarska evidencija kultura. Pravni status i korišćenje ovih parcela u pogledu prava korišćenja odnosno vlasništva je oduvek bilo jedinstveno.

Ukoliko zbog trenutnog DUP-a "Begejska petlja" postoji smetnja za projekat preparcelacije svih deset parcela, vlasniku bi trebalo omogućiti dozvolu utapanja parcela na kojima je predmetni pomoćni objekat u postupku legalizacije a to su kat.parc.br.7655 i br.7657/2 k.o. Zrenjanin I.

To iz razloga što su ove dve parcele znatno udaljene od prostora obuhvaćenim DUP-om "Begejska petlja", što ne postoji detaljan urbanistički plan za prostor obuhvaćen Projektom preparcelacije.

Na taj način bi se omogućilo da se podnosiocu prigovora da prilika za realizaciju prava iz važećeg Zakona o planiranju i izgradnji.

U tom smislu se podnosi ovaj

#### P R I G O V O R

sa predlogom da se odobri Projekat preparcelacije za ove dve parcele kako bi mogao biti okončan započeti postupak legalizacije.

ZRENJANIN, 21. oktobra 2011.god.

VARADI JOŽEF

## P U N O M O Ć

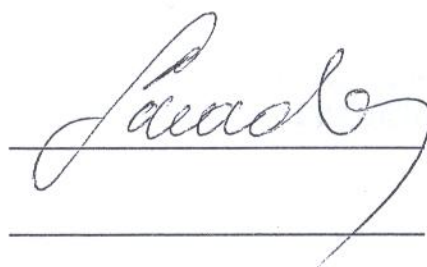
Opunomoćavam-o *Varadi Juditu, Rankov Konstantina i Stankov Milana*, advokate iz Zrenjanina da me-nas bilo pojedinačno bilo zajedno u

postupku prigovora pred Odeljenjem za poslove urbanizma

Gradske uprave Grada Zrenjanin pod br.350-330/11-IV-03-01

u zakonskom delokrugu advokata zastupaju.

U Zrenjaninu 21.10. 2011. god.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Rankov', is written over a horizontal line. A second horizontal line is positioned below the signature.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Број: 349/11

Дана: 16.11.2011. године

Зрењанин

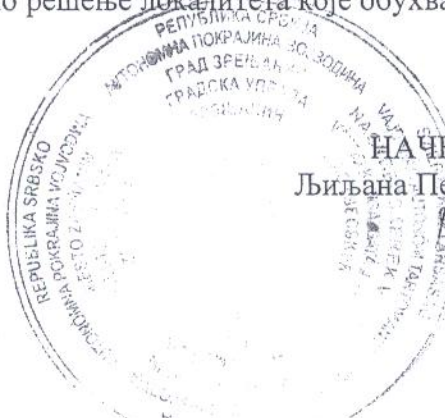
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење

Одељење за послове урбанизма је уручило 18.10.2011. године Варади Јожефу Обавештење бр. 350-33/11-IV-03-01 да Пројекат парцелације катастарских парцела 7655, 7657/1, 7657/2, 7657/4, 7657/5, 7657/6, 7657/7, 7657/8, 7658/3 и 7658/6 у к.о. Зрењанин I, у улици Миливоја Тошкова бр. 37/а, Зрењанин, није у складу са важећом планском документацијом уз образложење да је на простору који је обухваћен Пројектом препарцелације важећим Детаљним урбанистичким планом "Бегејска петља" ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр. 22/83) планирана саобраћајна површина.

У свом Приговору Варади Јожеф спомиње бесправно изграђени помоћни објект на парцелама катастарски број 7655 и 7657/2 чија је легализација у току. Одељење за послове урбанизма је по достављању Приговора проверило и установило да је Одсеку за легализацију објеката поднет захтев за легализацију помоћног објекта број IV-03-02-351-10086 од 11.03.2010. године. У Пројекту препарцелације није било наведено да се утапање парцела врши ради легализације објекта.

Усменим путем странка је обавештена да се за подручје у оквиру којег се налазе катастарске парцеле које су предмет препарцелације тренутно израђује План генералне регулације "Болница- Берберско" чијим ће се усвајањем преиспитати ДУП "Бегејска петља" и размотрити стављање плана ван снаге. Наведени план, чија израда је у току, понудиће решење предметног локалитета, а странки је омогућено да у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 Одлука УС и 24/11) у току Јавног увида у ПГР "Болница- Берберско" поднесе евентуалне примедбе на понуђено решење локалитета које обухвата и његове парцеле.



НАЧЕЛНИК  
Љиљана Пецељ Лубурић

# ОМОТ СПИСА

Образац бр. 13

Градска управа Зрењанин

Одсек за урбанизам и просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове

IV-03-01-350-33

27.4.2011

Акт - предмет одложити а. а.

Класиф. знак \_\_\_\_\_

ПРЕДМЕТ: \_\_\_\_\_

~~Потврђивање пројекта препарцелације~~

Заједно решени предмети број: \_\_\_\_\_  
Миливоја Тошкова 37а, Зр

**ЈОЖЕФ ВАРАДИ**

Рок чувања \_\_\_\_\_

Број из инт. дост. књиге

324

РОК:


Штампа: Агава, 023 525 005

20 год.

(место)

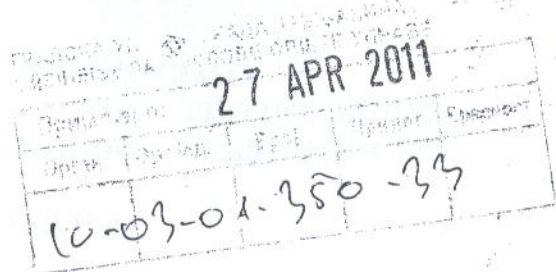
Обрадио





ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Одсек за урбанизам и просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове



ПРЕДМЕТ: ПОТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Подаци о подносиоцу захтева:

VARADI JOŽEF; VARADI AGNES, VARADI AGNES, VARADI LILIANA 023-563-776  
име и презиме/назив подносиоца захтева ЈМБГ/ПИБ телефон  
ZRENJANIN, MILIVOJA TOŠKOVA 37a  
место и адреса e-mail адреса

	Потребна документа	Форма документа	Институција
1.	Пројекат парцелације или пројекат препарцелације у четири (4) примерка израђен од стране овлашћеног предузетника или правног лица НАПОМЕНА: саставни део пројекта препарцелације односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.	Оригинал	Овлашћени предузетник или овлашћено правно лице

**Напомена:** Странке не прилажу документа која издаје Градска управа града Зрењанина.

**Рок за решавање предмета:** 10 дана од дана подношења потпуног предмета (захтев са комплетном документацијом)

**Републичку таксу** у износу од **580,00** динара, уплатити на рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 51-242. **Сврха дознаке:** Републичка административна такса. **Прималац:** Република Србија

**Накнаду** у износу од **1.000,00** дин уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24, **шифра плаћања** 153, **валута** ДИН, **сврха дознаке:** Накнаде за услуге градске Управе Града Зрењанина, **Прималац:** Буџет Града Зрењанина, **модел** 97, **позив на број (одобрење)** 51-242.

**НАПОМЕНА:** Пројектом препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела. Пројектом препарцелације на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела.

**Обавештење:** Службеник је дужан да, у року од 3 дана од дана пријема у надлежну организациону јединицу, прегледа предмет и обавести странку о евентуалној непотпуности предмета, потреби за допуном и року у коме се допуна има извршити. Дозвољава се само једна допуна предмета. Уколико се допуна не изврши, предмет ће се одбацити.

У Зрењанину, 27.04.2011 год.

М.П.

1)

Потпис подносиоца захтева

2.

3.

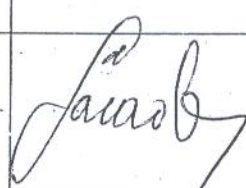
4.



ГРАД ЗРЕЊАНИН – ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
КОМУНАЛНЕ И НОРМАТИВНО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ДОСТАВНИЦА

Број: 350-33/11-IV-03-01

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПРЕДУЗЕЋЕ	УЛИЦА, БРОЈ И МЕСТО	ДАТУМ ПРИЈЕМА И ПОТПИС ПРИМАОЦА	ПОТПИС ДОСТАВЉАЧА
Обавештење о верификацији пројекта	Варади Јожеф		12.10.2011	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Број: 350-33/11-IV-03-01

Дана: 20.09.2010. године

Зрењанин

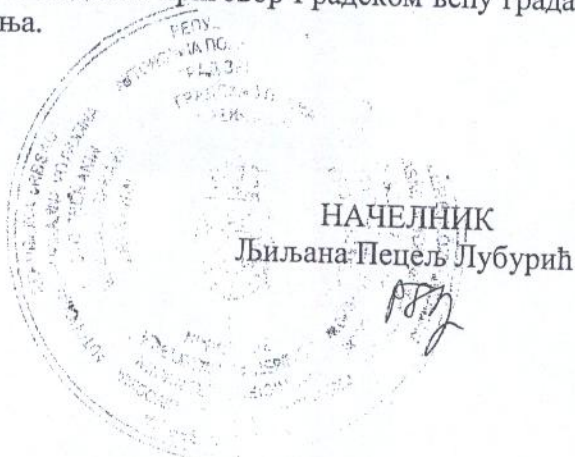
ЈОЖЕФ ВАРАДИ  
Миљивоја Тошкова 37а  
Зрењанин

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

Овим путем Вас обавештавамо да је утврђено да Ваш Пројекат препарцелације парцела катастарских бројева 7655, 7657/1, 7657/2, 7657/4, 7657/5, 7657/6, 7657/7, 7657/8, 7658/3 и 7658/6 у к.о. Зрењанин I, није урађен у складу са важећим планским документом.

На простору који је обухваћен Пројектом препарцелације важећим Детаљним урбанистичким планом "Бегејска петља" ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр. 22/83) планирана је саобраћајна површина. Због планом предвиђене намене није могуће извршити утапање парцела. У прилогу Вам достављамо извод из важећег ДУП-а "Бегејска петља".

На ово обавештење можете поднети приговор Градском већу града Зрењанина у року од 3 дана од дана достављања.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BEČEJSKA PETLJA

JEZERO

ZRENJANIN

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

ZAVOD ZA URBANIZAM PROSTORNO  
PLANIRANJE I IZGRADNJU ZRENJANIN

AUTOR

arch. MILORAD BERBAKOV

SARADNICI

dipl.ing. elek. VOJIN TURINSKI

dipl.ing. građ. VOJIN MRAKOVIC

dipl.ing. saob. MIHAN STELKIC

ing. geodezije NIKOLA KUGA

teh. arch. ŽIVOJIN MARTINOV

geometar MILOŠ SIVACKI

MAJKA 1001

R-11-000

OVERAVA

PREDSEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE  
ZRENJANIN



BRATSKO



TAMISKA

SKA

ULICA

Ø 1600

Ø 500

Ø 400

Ø 1600

Ø 350

Ø 800

500

UREDAJ ZA  
FIZIČKO -  
HEMIJSKO  
PREČIŠĆA  
VANJE



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"  
З Р Е Њ А Н И Н

Ул. Тепличка бр. 4

тел: 023/62-420; факс: 023/34-930

e-mail: office1@direkcijazr.co.yu

ПИБ : 101165196

Матични број: 08314659

Шифра делатности: 45110

Ул. Раде Кончара 66

тел: 023/66-120; факс: 023/564-311

e-mail: office2@direkcijazr.co.yu

www.direkcijazr.co.yu

Жиро рачун: 840-575641-96

840-215647-80



ДАТУМ: 23.08.2011.

БРОЈ: 2406/3

ЗРЕЊАНИН

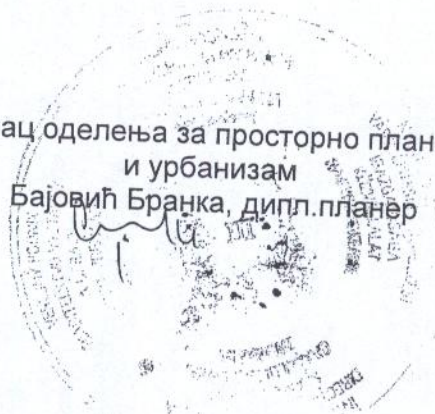
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

**ПРЕДМЕТ :** Достава стручног мишљења поводом израде Пројекта  
препарцелације ( инвеститор Варади Јожеф )

На основу захтева Одељења за послове урбанизма из Зрењанина, број 350-33/11-IV-03-01, дана 06.09.2011. - односно достављеног у ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина, дана 13.09.2011. - , наведене предметних парцела катастарски број 7655, 7657/1, 7657/2, 7657/4, 7657/5, 7657/6, 7657/7, 7657/8, 7658/3, 7658/6, КО Зрењанин I, у обухвату су важећег Детаљног урбанистичког плана „Бегејска петља-језето, (усвојен на седници Скупштине општине Зрењанин дана 09.11.1983. године, број XIII-02-350/49/83) на основу којег је део парцеле према језеру планиран за саобраћајне површине. Због планиране намене није могуће извршити утапање парцела.

обрађивач: Грбић Весна, дипл.инж.арх.

руководилац одељења за просторно планирање  
и урбанизам  
Бајовић Бранка, дипл.планер









TAMISKA

ULICA

SKA

Ø 1600

Ø 400

Ø 1600

Ø 350

Ø 800

500

UREDAJ ZA  
FIZIČKO -  
HEMIJSKO  
PREČIŠĆA  
VANJE





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА**  
Број: 350-33/11-IV-03-01  
Дана: 06.09.2011. године  
Зрењанин

**ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ  
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДМЕТ:** Достављање Пројекта препарцелације подносиоца захтева Варади Јожефа ради стручног мишљења

У прилогу Вам ради стручног мишљења достављамо Пројекат препарцелације парцела катастарски број 7655, 7657/1, 7657/2, 7657/4, 7657/5, 7657/6, 7657/7, 7657/8, 7658/3 и 7658/6 у к.о. Зрењанин I, које се налазе у ул. Миливоја Тошкова, инвеститора Варади Јожефа по поднетом захтеву од 27.4.2011. године, израђеног од стране д.о.о. "Атеље" Темерин.

Поставља се питање да ли је парцела број 7658/6 ранијом парцелацијом одвојена за појас регулације.

НАЧЕЛНИК  
Љиљана Пецељ Лубурић

