

На основу Закључка број: 06-22/12-III од 24. јануара 2012. године донетог на 51. ванредној седници Градског већа града Зрењанина, Градска управа града Зрењанина-Одељење за локални економски и рурални развој и инвестиције дана 01. фебруара 2012. године након спроведеног Јавног увида сачинило је следећи

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О СПРОВЕДЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**У ПРЕДЛОГ ЕЛАБОРАТА О ОПРАВДАНОСТИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ**  
**"ЈУГОИСТОК" ПО ЦЕНИ МАЊОЈ ОД ТРЖИШНЕ У КОРИСТ GUTTA**  
**WERKE DOO, BEOGRAD**

-Градско веће града Зрењанина на седници одржаној 24. јануара 2012. године донело је Закључак број: 06-22/12-III којим је утврђен Предлог Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у индустријској зони Југоисток по цени мањој од тржишне у корист **"Gutta Werke"** д.о.о. и исти упућен на Јавни увид;

-Јавни увид је трајао осам дана од дана од дана објављивања закључка на огласној табли Градске управе града Зрењанина и на интернет презентацији града Зрењанин у периоду од 24. јануара до 1. фебруара 2012. године;

-Свим заинтересованим лицима пружена је могућност да изврше увид у предлог Елабората у датом року у просторијама Одељења за локални економски и рурални развој и инвестиције, канцеларија број 106, сваког радног дана у времену од 8 до 13h а о спровођењу Јавног увида старало се Одељење за локални економски и рурални развој и инвестиције;

-Одељење за локални економски и рурални развој и инвестиције у периоду Јавног увида утврдило је да у предлогу Елабората постоје одређене грешке и које су исправљене протеком рока за Јавни увид и то:

-у тачки 2. подтачка 2.1.ст. 4.и 7. реч: "општине" замењује се речју: "град" у одговарајућем падежу,

- у тачки 2. подтачка 2.1став 7. речи: "општине Зрењанин" замењују се речима "града Зрењанина",

-у тачки 2. подтачка 2.2. број: "21" замењује се бројем: "22" а реч: "Златица" брише се,

-у тачки 3. подтачка 3.3 у табелама реч: "Општина " у одговарајућем падежу замењује се речју: "Град" у одговарајућем падежу,

- у тачки 4. подтачка 4.1. став 1. мења се и гласи: "Зрењанин има више индустријских зона од којих су најзначајније: "Багљаш-Аеродром", "Северозапад-Елемир"и "Југоисток-Ечка",

-у подтачкаи 4.2. став 2. број: "6." замењује се бројем: "7" а речи: "у закуп" замењују се речима: "у отуђење по цени мањој од тржишне",

-у подтачки 4.4. код наслова Слабости додаје се алинеја трећа која гласи: "недостатак железничке инфраструктуре" а код поднаслова Опасности, алинеја прва мења се и гласи: "висок ниво конкуренције многих сличних парцела у окружењу.",

-у тачки 13. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе: "Упошљавање преко 110 радника у реализацији инвестиције « **Gutta Werke** » представља 1,04% у односу на број запослених у привреди (пољопривреда, шумарство, рибарство, рударство, прерађивачка индустрија и грађевинарство) на територији града Зрењанина који је на основу

Саопштења Републичког завода за статистику бр. 19 од 30.01.2012.године износио око 10 521 (без привредних предузетника и лица запослених код њих).

**На основу изнетог закључује се да ће ова инвестиција повећати број запослених за више од 1% запослених у привреди Зрењанина, а чиме су испуњени услови из члана 3. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.**

Табеларни приказ броја запослених у привреди по секторима делатности на основу саопштења Републичког завода за статистику бр. 19 од 31.01.2012.године

<b>Зрењанин</b>	<b>Укупно</b>	<b>Пољопривреда, шумарство и рибарство</b>	<b>Рударство</b>	<b>Прерађивачка индустрија</b>	<b>Грађевинарство</b>
Број запослених	10521	1164	867	7360	1130

а досадашњи ст. 5.и 6. постају ст. 7. и 8.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ  
И РУРАЛНИ РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Стана Бабић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић-Мак