На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17, 14/17 и 29/18), члана 57. став 1. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ, после спроведеног јавног оглашавања, градско грађевинско земљиште, у јавној својини града Зрењанина, и то:
- кат. парц. бр. 7246/3 површине 8а 19м^2 и кат. парц. бр. 7251/3 површине 2а 82м^2 уписана у Лист непокретности 7553, к.о. Зрењанин I, по купопродајној цени од 4100,00 динара по м^2,
у својину најповољнијем понуђачу Тошков Игору из Зрењанина, ул. Артемова бр. 30, ЈМБГ [redacted] (у даљем тексту: Инвеститор односно Купац).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 4.514.100,00 динара, на коју је одобрен попуст од 30% за једнократно плаћање и која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 3.109.870,00 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.**

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-3/20-II од 20.01.2020. године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-1-1/20-III од 27.02.2020. године објављеног у листу Зрењанин дана 24.01.2020. године, са исправком Огласа која је објављена 14.02.2020. године. Оглас је био отворен 30 дана, те је последњи дан за пријем понуда био 24.02.2020. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник 27.02.2020. године о отварању понуда и Извештај о раду Комисије од 27.02.2020. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена грађевинска парцела најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17, 14/17 и 29/18) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем. Истом Одлуком у чл. 10. предвиђено је да у случају отуђења грађевинског земљишта ради изградње пословно-производних објеката у граду Зрењанину, када се плаћање цене врши једнократно, одобрава се попуст од 30%, уз обавезу да

отпочне са производњом односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени.

С обзиром да се грађевинско земљиште отуђује ради изградње пословно-производних објеката у Граду Зрењанину, када се плаћање цене врши једнократно, одобрава се попуст од 30%, уз обавезу Инвеститора да отпочне са производњом, односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени, одобрен је попуст као у диспозитиву.

Почетна цена парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја Пореске управе Филијала Зрењанин.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

Решење доставити:

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:
З Р Е Њ А Н И Н

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове
Виолета Кучанда Богасениева_____
Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином
Мила Ратковић Панић_____
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић_____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић