

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

<b>1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ</b>	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	_____
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	_____
1.3. Матични број	_____
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	_____
1.4.2. Место	_____
1.4.3. Назив улице	_____
1.4.4. Кућни број (број и слово)	_____
1.4.5. Спрат, број стана и слово	_____
1.4.6. Број телефона	_____
1.4.7. E-mail	_____
<b>2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ</b> (означава се једна одговарајућа кућица)	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време	<input type="checkbox"/>
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	<input type="checkbox"/>
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	<input type="checkbox"/>
2.6. Прималац финансијског лизинга	<input type="checkbox"/>
<b>3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ<sup>2</sup></b>	<b>4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ<sup>4</sup></b>
3.1. Грађевинско земљиште <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>
3.2. Пољопривредно земљиште	<input type="checkbox"/>
3.3. Шумско земљиште	<input type="checkbox"/>
3.4. Друго земљиште	<input type="checkbox"/>
3.5. Стан	<input type="checkbox"/>
3.6. Кућа за становање	<input type="checkbox"/>
3.7. Пословна зграда или други грађевински објект који служи за обављање делатности	<input type="checkbox"/>
3.8. Гаража/помоћни објект	<input type="checkbox"/>
4.1. Место	_____
4.2. Назив улице	_____
4.3. Број и слово	_____
4.4. Спрат	_____
4.5. Број и слово посебног дела објекта	_____
4.6. Катастар. општина	_____
4.7. Број катастарске парцеле	_____
4.8. Број листа непокретности	_____
<b>5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b> _____	
<b>6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	
6.1. Укупна површина	_____ m <sup>2</sup>
6.2. Удео пореског обвезника <sup>5</sup>	_____ / _____
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза <sup>6</sup> (кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина удела обвезника)	_____ m <sup>2</sup>
<b>7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА</b>	
7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта	_____
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза <sup>7</sup>	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
Законски основ: 1. _____	
2. _____	
3. _____	
7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност	_____
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност	_____
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона <sup>8</sup>	_____
7.8. Измењена корисна површина непокретности	_____ m <sup>2</sup>
<b>8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b> _____	Удео _____ / _____ Основ <sup>9</sup> <input type="checkbox"/>

**9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****10. НАПОМЕНА****Пријаву, односно њен део припремио је:**

Порески обвезник	<input type="checkbox"/>	ПИБ/ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве	<input type="text"/>
Порески пуномоћник	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
Порески саветник	<input type="checkbox"/>		
Законски заступник обвезника	<input type="checkbox"/>	Адреса подносиоца:	<input type="text"/>
Заступник обвезника по службеној дужности	<input type="checkbox"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(место)	(датум)	(потпис подносиоца пријаве)	

- 1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 2 - Заокруживе се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2
- 4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава
- 5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем податка о величини удела за који обвезник подноси пријаву
- 6 - Корисна површина је:
  - за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
  - за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
  - за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиште
- 7 - Порески кредит - умањује се утврђени порез на кући за становање или стану:
  - у којем стану је обвезник и у којем је пријављено његово пребивалиште - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обвезника који у њој станују и у којој су пријавили пребивалиште умањење се врши сваком обвезнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањује;
  - површине до 60m<sup>2</sup>, који нису на грађевинском земљишту одн. на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старија од 65 година - за 75%
- 8 - Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12, став 3, Закона - кад је обвезнику чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12, став 5, Закона - кад је непокретност уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана
- 9 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћа престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез плаћа