





1.1 NASLOVNA STRANA

 NUOVA arhitektonski studio Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/IX, 23000 Zrenjanin		Matični broj: 21423068 PIB: 111079869 Račun br: 160-523674-66 Banca Intesa e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; fix: 023/512-258
Investitor:	„Penpharm“ doo Zrenjanin Industrijska zona Jugoistok bb, 23000 Zrenjanin	
Finansijer:	China Energy Engineering Group Tianjin Electric Power Construction Co., Ltd, Ogranak, Beograd	
Objekat:	Skladišta sa privremenim gradilišnim kampom na parceli 15365/112 KO Zrenjanin I u radnoj zoni Jugoistok I	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE -IDR	
Oblast projekta:	1 – Projekat arhitekture	
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja	
Projektant:	ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/IX, 23000 Zrenjanin, Matični broj: 21423068, PIB: 111079869	
Odgovorno lice:	Ljubica Čulibrk Santrač, dipl.inž.arh.	
		
Odgovorni projektant:	Ljubica Čulibrk Santrač, dipl.inž.arh. licenca br. 300 K744 11	
Pečat:	Potpis:	
		
Broj tehničke dokumentacije:	IDR-17-08-20	
Stručni saradnik:	Aleksandra Jašćur, mast.inž.arh.	
Mesto i datum:	Zrenjanin, novembar 2020.	

1.2 SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija

1.3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Lokacija i tehnički opis terena

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se u radnoj zoni „Jugoistok I“ na građevinskoj parceli kat. br. 15365/112 KO Zrenjanin I, čija je površina 93a 15m². Lokacija predmetnog projekta nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije „Dolja“ u Zrenjaninu i obuhvatu Plana detaljne regulacije radne zone „Jugoistok I“ (Službeni list opštine Zrenjanin br. 1/06 i 33/17). Parcela kat. br. 15365/112 KO Zrenjanin I je sa jugozapadne i jugoistočne strane okružena parcelama u nameni radna zona, dok se sa severozapadne i severoistočne strane graniči sa površinama javne namene.

Teren predviđen za izgradnju proizvodnih objekata je ravan. Apsolutna kota terena predviđenog za izgradnju ima vrednosti od 80,11-80,80mnv nadmorske visine.

Klimatski uslovi i zona seizmičnosti i drugi uslovi lokacije objekta: Objekti se nalaze u trećoj klimatskoj zoni i osmoj zoni seizmičnosti.

TEHNIČKI OPIS

Tehnički opis skladišnog objekta br.5 i 6

U oblikovnom smislu, oba objekta su projektovana kao krajnje jednostavna i svedena.

Objekti br.5. i br.6. su zatvorena skladišta, predviđena za skladištenje robe široke potrošnje, koja ne zahteva posebne uslove skladištenja (čuvanja).

KONSTRUKCIJA

Kompletna konstrukcija objekata br.5. i br. 6 (zatvorena skladišta) je projektovana u skeletnom sistemu od čeličnih kutijastih profila i ramova, na temeljima od armiranog betona, a kako je to prikazano u grafičkom prilogu. Krovna konstrukcija je jednovodni krov pokriven termo krovnim panelima na čeličnoj konstrukciji.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Spoljni zidovi od fasadnih termopanela, unutrašnje pregrade od gips karton ploča na aluminijumskoj podkonstrukciji. Krovni pokrivač krovni termopaneli. Podovi, cementna košuljica i eventualni PVC pod ili slično. Pod hidro i termo izolovan. Plafoni od gips karton ploča na podkonstrukciji.

INSTALACIJE

Objekti se priključuju samo na instalaciju električne energije.

Tehnički opis objekta br.7

U oblikovnom smislu, objekat je projektovan kao krajnje jednostavan i sveden.

U funkcionalnom smislu, objekat br. 7 dimenzija 36,34m h 6,00m je projektovan kao prizemni privremeni objekat u kojem je predviđen smeštaj građevinskih radnika. Svaka soba za smeštaj radnika je opremljena zasebnim toaletom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta br. 7 je projektovana u masivnom sistemu, sa AB horizontalnim i vertikalnim seklažima, na trakastim temeljima, sa zidovima od giter blokova. Krovna konstrukcija ovog objekta je projektovana kao drvena sa jednovodnim (odnosno dvovodnim) krovom.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Spoljni zidovi se oblažu kamenom vunom i obrađuju završnim slojem demit fasade (sa svim potrebnim slojevima). Unutrašnji zidovi se planiraju izvesti od giter blokova, obostrano malterisani i obojeni punom disperzijom. Krovni pokrivač su krovni termo paneli. Podovi keramičke pločice, podna ploča hidro i termo izolovana. Plafoni od gips karton ploča. Zidovi toaleta obloženi keramičkim pločicama do plafona i opremljeni potrebnim sanitarijama.

INSTALACIJE

Predviđa se snabdevanje vodom iz gradske vodovodne mreže, preko planiranog priključka vodovoda. Razvod van objekta predviđen je od PE vodovnih cevi a u objektu od PP cevi i komada. Sva točeća mesta opremiti odgovarajućim ventilima na hladnoj vodi. Za snabdevanje toplom vodom, predviđeni su električni bojleri.

Odvođenje otpadne vode je predviđeno u gradsku kanalizacionu mrežu preko planiranog priključka. Odvod izvesti od PVC kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Cevi postaviti u padu od 1,5-2%. Cevi van objekta postaviti na sloj peska od 5cm ispod, do 10cm preko cevi. Sve sanitarne uređaje preključiti na kanlizaciju preko odgoarajućih sifona. Sve radove izvesti prema uslovima i važećim propisima.

Predviđeni tip grejanja objekta br. 7 je na struju, putem inverter klima.

Tehnički opis objekta br. 8

Objekat br.8. dimenzija 44,40m h 14,10m je projektovan kao privremeni objekat spratnosti P+1 u kojem je predviđen smeštaj građevinskih radnika. Objekat se sastoji od prostorija za smeštaj radnika.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta br.8. je projektovana u skeletnom sistemu od čeličnih kutijastih profila i ramova, na temeljima od armiranog betona, a kako je to prikazano u grafičkom prilogu. Objekat je kontejnerskog tipa sa dvovodnim krovom od panela. Pristup spratnoj etaži je preko otvorenog jednokrakog stepeništa dimenzija 2,2m h 7,9m sa obe strane objekta. Stepenišni prostor ulazi u gabarit objekta koji iznosi 660,80m².

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Spoljni zidovi su projektovani od fasadnih termopanela, krovni pokrivač krovni termopaneli. Pod, cementna košuljica i epoksid. Pod hidro izolovan.

INSTALACIJE

Objekat nije opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije. Predviđeni tip grejanja objekta br. 8. je na struju, putem inverter klima.

Tehnički opis objekta br. 9 i 10

Objekti br.9 i 10 dimenzija 5,57m h 11,48m su projektovani kao privremeni objekti spratnosti P u kojem je predviđen sanitarni čvor. Objekat br. 9 je po funkciji zajedničko kupatilo sa umivaonicima i tuševima. Objekat br. 10 je po funkciji zajednički toalet sa WC kabinama.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekata br.9 i 10 je projektovana u skeletnom sistemu od čeličnih kutijastih profila i ramova, na temeljima od armiranog betona, a kako je to prikazano u grafičkom prilogu. Objekat je kontejnerskog tipa sa ravnim krovom malog nagiba od panela.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Spoljni zidovi od fasadnih termopanela, krovni pokrivač krovni termopaneli. Pod, cementna košuljica i epoksid. Pod hidro izolovan.

INSTALACIJE

Predviđa se snabdevanje vodom iz gradske vodovodne mreže, preko planiranog priključka vodovoda. Razvod van objekta predviđen je od PE vodovnih cevi a u objektu od PP cevi i komada. Sva točeća mesta opremiti odgovarajućim ventilima na hladnoj vodi. Za snabdevanje toplom vodom, predviđeni su električni bojleri.

Odvođenje otpadne vode je predviđeno u gradsku kanalizacionu mrežu preko planiranog priključka. Odvod izvesti od PVC kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Cevi postaviti u padu od 1,5-2%. Cevi van objekta postaviti na sloj peska od 5cm ispod, do 10cm preko cevi. Sve sanitarne uređaje preključiti na kanlizaciju preko odgoarajućih sifona. Sve radove izvesti prema uslovima i važećim propisima.

Tehnički opis objekta br. 11 i 12

Objekti br.11 i 12 dimenzija 24,08m h 6,00m su projektovani kao privremeni objekti spratnosti P u kojem je predviđen smeštaj građevinskih radnika.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekata br.11 i 12 je projektovana u skeletnom sistemu od čeličnih kutijastih profila i ramova, na temeljima od armiranog betona, a kako je to prikazano u grafičkom prilogu. Objekat je kontejnerskog tipa sa ravnim krovom malog nagiba od panela.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Spoljni zidovi od fasadnih termopanela, krovni pokrivač krovni termopaneli. Pod, cementna košuljica i epoksid. Pod hidro izolovan.

INSTALACIJE

Objekti nisu opremljeni instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Predviđeni tip grejanja objekata br. 11 i 12. je na struju, putem inverter klima.



Odgovorni projektant arhitekture:

Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Licenca: 300 K744 11

1.4 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA