

 <b>NUOVA</b> arhitektonski studio Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/IX 23000 Zrenjanin		Matični broj: 21423068 PIB: 111079869 Račun br: 160-0000000523674-66 Banca Intesa e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 023/512-258 mob: 062/175-81-93
Подносилац захтева:	„Ренфарм“ доо Зрењанин Индустријска зона Југоисток бб, 23000 Зрењанин	
Финансијер:	China Energy Engineering Group Tianjin Electric Power Construction Co., Ltd, Огранак, Београд	
Објекат:	Урбанистички пројекат урбанистичко- архитектонске разраде локације за изградњу складишта са привременим градилишним кампом на парцели 15365/112 КО Зрењанин I у радној зони Југоисток I, Инвеститора „Ренфарм“ доо Зрењанин	
Одговорни урбаниста:	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14	
Печат:	Потпис:	
Одговорно лице:	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх.	
Број техничке документације:	УП-06-11-20	
Место и датум:	Зрењанин, Новембар 2020.	

## С А Д Р Ж А Ј

**1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ФОТОКОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

**2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ
- 2.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- 2.2. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА
- 2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК I“
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА
- 3.1. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- 3.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 4.1. СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, ПОВРШИНЕ И ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ
- 4.2. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 4.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
- 5.1. Друмски саобраћај
- 5.2. Хидротехничка инфраструктура
- 5.3. Електроенергетска инфраструктура
- 5.4. Термоенергетска инфраструктура
- 5.5. Телекомуникациона инфраструктура
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
12. УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

**3. ГРАФИЧКИ ДЕО**

---

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

#### 4. ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК I” СА ПОЛОЖАЈЕМ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
2. КОПИЈА ПЛАНА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
3. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:1000
4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
5. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

#### 5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

---

ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

## 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 62 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20) и члана 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
о одређивању одговорног урбанисте за израду

Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта са привременим градилишним кампом на парцели 15365/112 КО Зрењанин I у радној зони Југоисток I, Инвеститора „Penpharm“ доо Зрењанин

одређује се  
Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх.  
лиценца бр. 200 1435 14

Именована је дужна да се при изради Урбанистичког пројекта придржава свих важећих закона, подзаконских аката, прописа, правилника, норматива и стандарда.

У Зрењанину, октобар 2020. год.

Овлашћено лице:

Љубица Ћулибрк Сантрач

---

На основу члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019), дајем:

#### ИЗЈАВУ

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта са привременим градилишним кампом на парцели 15365/112 КО Зрењанин I у радној зони Југоисток I, Инвеститора „Ренфарм“ доо Зрењанин, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019), Планом генералне регулације „Доља“ у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина, бр. 22/20) и Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток I“ (Сл. лист општине Зрењанин бр. 1/06 и 33/17).

Одговорни урбаниста:

---

Љубица Ћулибрк Сантрач,  
дипл. инж. арх.

бр. лиценце: 200143514

### 3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 1.1 Правни основ за израду урбанистичког пројекта

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19).

### 1.2.Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације „Доља“ у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина, бр. 21/20 ),
- План детаљне регулације радне зоне „Југоисток I“ (Службени лист општине Зрењанин бр. 1/06 и 33/17)

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Простор који је обухваћен Урбанистичким пројектом налази се у радној зони „Југоисток I“ на грађевинској парцели кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I, чија је површина 93а 15m<sup>2</sup>. Локација предметног пројекта налази се у обухвату Плана генералне регулације „Доља“ у Зрењанину и обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток I“ (Службени лист општине Зрењанин бр. 1/06 и 33/17). Парцела кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I је са југозападне и југоисточне стране окружена парцелама у намени радна зона, док се са северозападне и североисточне стране граничи са површинама јавне намене.

Опис границе обухвата Урбанистичког пројекта разраде локације почиње од почетне граничне преломне тачке бр. 1, која се налази на двомеђи парцела кат. бр. 15365/112 и 15365/82 КО Зрењанин I. Од почетне тачке граница, под углом од 136°, иде источно до тачке бр. 2 која се такође налази на двомеђи парцела кат. бр. 15365/112 и 15365/82, у тачки бр. 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока до преломне тачке бр. 3. Код тачке бр. 3 која се налази на тремеђи парцела кат. бр. 15365/112, 15365/82 и 19261 граница се ломи под правим углом и иде у смеру југозапада до преломне тачке бр. 4. У тачки бр. 4. на тремеђи парцела кат. бр. 15365/112, 19261 и 15365/113 граница се ломи и скреће ка североистоку пратећи међу између парцела кат. бр. 15365/112 и 15365/113 до преломне тачке бр. 5. Од тачке бр. 5 на тремеђи парцела кат. бр. 15365/112, 15365/113 и 15365/82 граница се ломи ка североистоку пратећи међу између парцела кат. бр. 15365/112 и 15365/82 све до почетне граничне преломне тачке 1.

Предметна парцеле 15365/112 је изграђена и налази се у урбанистичкој целини VII-„радна зона Југоисток“ према Плану генералне регулације „Доља“ у Зрењанину, у намени радне зоне. За изграђене комплексе у радним зонама Планом је дозвољена реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња пословних објеката, помоћних објеката и портирница без израде урбанистичког пројекта-урбанистичко архитектонске разраде у обухвату овога Плана и у обухвату Плана детаљне регулације. Овим пројектом предвиђа се изградња складишта и привременог градилишног кампа с тога је неопходна израда Урбанистичког пројекта.



За израду урбанистичког пројекта добијен је оверен катастарско-топографски план у дигиталном облику у размери 1:1000 од стране Премер Савковић ДОО, Војводе Степе 51/1, Београд.

Идејна архитектонска решења израђена су од стране Архитектонског студиа НУОВА доо Зрењанин.

За тачност података катастарско-топографског плана одговоран Премер Савковић ДОО, Војводе Степе 51/1, Београд.

## 2.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

За грађевинску парцелу 15365/112 КО Зрењанин I рађен је Урбанистички пројекат-урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса доо "Луксол фармација" на парцели кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I, у Радној зони Југоисток I у Зрењанину, инвеститора доо „Луксол фармација“, обрађен од стране ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града" Зрењанин, потврђен од стране Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање под бројем: 350-81/10-IV-03-01 дана: 03.12.2010. године. У складу са наведеним пројектом на парцели су изграђени и укњижени следећи објекти:

Објекат бр. 1– зграда пословних услуга- УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ АМБАЛАЖЕ, површине 1.107,00m<sup>2</sup>, спратности П+1

Објекат бр. 2– зграда пословних услуга- КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР, РАДИОНИЦА, ПОРТИРНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА, површине 95,00m<sup>2</sup>, спратности П+Пк

Објекат бр. 3– помоћна зграда - КОТЛАРНИЦА, површине 84,00m<sup>2</sup>, спратности П

Објекат бр. 4– остале зграде- ПЛАТФОРМЕ ЧИЛЕРА, површине 73,00m<sup>2</sup>, спратности П

Овим урбанистичким пројектом планира се изградња два складишна простора, уз постојећи објекат бр. 1. Осим наведених објекта, у другом делу грађевинске парцеле, предвиђају се привремени објекти градилишног кампа за смештај радника. Компанија China Energy Engineering Group Tianjin Electric Power Construction Co., Ltd, Огранак, Београд, која је финансијер радова, је и извођач грађевинских радова и њихови радници ће боравити у градилишном кампу.

Према КТП плану на парцели се налази 6 нелегалних објекта за које је издато решење о рушењу. Након уклањања, на месту ових објеката предвиђа се постављање планираних објеката.

Привремени градилишни камп за смештај радника опрема се неопходном инфраструктуром водовода, канализације, атмосферске канализације, хидрантске мреже и електричне енергије, која се након истека периода на који се објекти постављају демонтира. Из тог разлога за прикључење привремених објеката на инфраструктуру тражени су услови надлежних јавних предузећа.

## 2.2. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом налази се у намени радна зона према Плану генералне регулације „Доља“ у Зрењанину и према ПДР Радне зоне „Југоисток I“ у Зрењанину.

## 2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

### Извод из ПГР "Доља" у Зрењанину

Према ПГР "Доља" у Зрењанину простор обухваћен урбанистичким пројектом припада Урбанистичкој целини VII – „радна зона Југоисток I“.

Мере заштите културних добара

У оквиру ове целине у делу радне зоне „Југоисток I“, налази се археолошко налазиште „Радна зона Југоисток“ (средњи век) – предмети из келтског гроба – некропола из прве половине 15в.

### Урбанистички услови за изградњу из ПДР Радне зоне „Југоисток I“ у Зрењанину

Урбанистички план радне зоне „Југоисток I“ треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, и омогући привођење простора планираним наменама. На основу добијених услова на простору обухваћеном планом дефинисане су две зоне: зона забрањене градње и зона ограничене градње. Зона забрањене градње подразумева потпуну забрану било какве градње. Зона ограничене градње подразумева зону забране изградње објеката чија висина не сме да прелази прописану границу сигурности од 125 метара надморске висине, као и објекти који могу угрозити безбедност летења у зонама ваздушних прилаза. Зона забрањене градње и зона ограничене градње представљене су у графичком прилогу 6. План јавног и осталог грађевинског земљишта са елементима за обележавање планираних јавних површина и заштитни појасеви са режимом коришћења.

### Правила уређења

Основном мрежом саобраћајница које се везују на постојећи државни пут ЗрењанинБеоград (магистрални М-24) и планираном обилазницом, цео комплекс подељен је на 31 блок, површине 51,00Ха. Зависно од саобраћајница и потребе за проласком примарне инфраструктуре, дефинисане су ширине регулације од 30м између блокова, сем простора између блокова 2, 3, 6, 7, 10 и 11, где је дефинисана ширина регулације од 40м (планирана обилазница). Сваки блок опслужују саобраћајнице истог хијерархијског значаја ширине 6м, сем блокова 2, 3, 6, 7, 10 и 11 које једним делом опслужује саобраћајница ширине 7,70(планирана обилазница), што је довољно за обављање блоковског саобраћаја. На концепцију просторног решења овог простора утицали су и ограничавајући фактори – инфраструктурни коридор-далеководи високог напона који пролазе кроз блокове: 5, 6, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 и услови добијени од Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе-управа за инфраструктуру, где су дефинисане две зоне: зона забрањене градње и зона ограничене градње. Подручје обухваћено планом налази се на просечној надморској висини 79.45м-80.92м. За неизграђене комплексе у обухвату плана, обавезна је израда Урбанистичког пројекта- урбанистичко архитектонске разраде локације. Свака радна парцела поред производног дела треба да има око 25% површине под зеленилом.

### Правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити:

За планиране блокове предвиђају се сви садржаји индустрије, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за смештај прехранбене робе,

складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси), пословни објекти, магацини, сервис и услуге, производно занатство, трговина на велико, изложбено-продајни салони, котларнице за производњу водене паре или производњу топле или вреле воде снаге до 50MW, објекти за третман индустријског и осталог отпада у складу са најбољим доступним технологијама, као и пратећи садржаји: угоститељска делатност, спорт и рекреација и други објекти из секундарних и терцијалних делатности. У случају функционисања слободне подзоне могуће је оснивати банке и друге финансијске организације за пословање осигурања и реосигурања.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Грађевинска парцела има ће облик и површину који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из Урбанистичког пројекта, да прими све садржаје условљене технолошким процесом, пратеће садржаје уз обезбеђење довољног степена заузетости и индекса изграђености. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину. Код формирања парцела тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен. Предлаже се минимална површина парцеле од 2000м<sup>2</sup>.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У даљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технологија или други закони и прописи који се морају испоштовати израдом пројектне документације. При изградњи управних, репрезентативних простора и портирница, регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености

Индекс заузетости грађевинске парцеле је до 50 %, зависно од технолошких, саобраћајних и еколошких потреба. Индекс изграђености је од 0,5 до максимално 2 за пословне објекте и трговину и угоститељство.

Највећа дозвољена спратност и висина објекта

Како се ради углавном о објектима намењеним индустрији, објектима за складиштење и магацини предвиђена спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље+поткровље (П+Пк). Могућа је и већа спратност из технолошких разлога. За пословне објекте на овом локалитету предвиђена спратност је приземље (П) и приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат +спрат + поткровље (П+2+Пк). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1.80м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Хоризонтални габарити објекта

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2 m по целој ширини објекта са висином изнад 3 m; - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1 m од спољне ивице тротоара на висину 3 m; - конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3 m. Испад на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошки оправданог објекта, са наменом дозвољеном по плану, а по правилима грађења овог Плана. Ограђивање грађевинских парцела на којим се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона може се извести у виду живе или металне транспарентне оgrade, као и зиданом оградом висине до 2,2 m. Ограда и стубови оgrade морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

**Услови и начин обезбеђења приступа парцели и паркирања возила**

Колски и пешачки прилаз на грађевинску парцелу извести у складу са условима из Плана и условима управљача пута, а минималне ширина колског прилаза мора бити 4 m, са минималним радијусом унутрашње кривине од 7 m. Минимална ширина пешачког прилаза је 1.50 m. Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005. За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора. За производни, складишни, магацински и индустријски објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.

**Услови заштите суседних објеката**

Приликом изградње и формирања градилишта своје и суседне објекте обезбедити у погледу статичке стабилности. Уз ободне ивице парцела формирати зелене површине које ће имати функцију изолације и умањење буке и задржавање прашине и издувних гасова. Одвод атмосферских падавина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради.

**Архитектонско обликовање објеката**

Складишта, магацини и производни објекти: – за објекте већих оптерећења, као и оптерећења у производном процесу, извести геомеханичка истраживања;  
 – фундаирање објеката вршити у складу са важећим прописима и геомеханичким прорачуном;  
 – објекте градити у скелетном конструктивном систему, са испунама од лакних материјала, отпорних на максималне ударе ветра, са потребном термичком заштитом;  
 – мањи објекти могу бити монтажног карактера, пројектовани и изведени тако да задовоље термичке услове као и прорачуне на максимални удар ветра  
 – складишта, магацине, као и производне објекте градити са косим кровним равнима, од лима (трапезастог, пластифицираног) са максималним дозвољеним нагибима за ову врсту покривача;  
 – све спољне отворе застаклити термопан стаклом, у рамовима који су столарске или браварске позиције, са задовољеним свим потребним термичким условима.

**Озелењавање парцеле**

Унутар грађевинске парцеле зеленило заузима око 25 %. Озелењавање комплекса подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како не би дошло до негативних утицаја. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Све слободне површине затравити.

**Заштита животне средине**

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник Републике Србије број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16 и 76/18). Мерама заштите и

уређења простора обезбедити очување квалитета животне средине, у фази изградње и експлоатације предметних објеката, усаглашавањем решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита земљишта, подземних вода, ваздуха, заштита од буке, отпада и других чиниоца животне средине. Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину.

#### Мере за заштиту квалитета ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору обухвата плана обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха (Службени гласник Републике Србије број 36/09 и 10/13) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Службени гласник Републике Србије број број 11/10, 75/10 и 63/13). Мере заштите квалитета ваздуха су:

- спровођење континуалног мониторинга како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- контролисати рад индустријских постројења и стимулисати коришћење гаса у радним зонама;
- применити савремене технологије које испуњавају прописане стандарде животне средине;
- између планираних блокова, дуж саобраћајница потребно је обезбедити зелене површине и њиховом уређењу посветити посебну пажњу, а избор врста за озелењавање засновати на комбинацији еколошко-функционалних и декоративних.
- заштитно зеленило и проценат зеленила унутар парцела извести у складу са планским решењима.

#### Мере заштите од комуналне буке

У току извођења радова, инвеститори су дужни да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до прекомерне буке током извођења радова, али и током рада. Поштовати савремене стандарде заштите и применити мере техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Службени гласник Републике Србије број 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Службени гласник Републике Србије број 75/2010) и другим подзаконским актима. Корисници простора током обављања планираних активности морају да обезбеде, да бука која се емитује не прекорачи прописане граничне вредности у складу са законом, уредбом и Одлуком о одређивању акустичких зона, а које износе за дан и вече 65 dB(A) и 55 dB(A) за ноћ (дан траје од 6 до 18 часова, вече од 18 до 22 часа и ноћ траје 8 часова од 22 до 6 часова).

#### Мере заштите вода

Отпадне воде контролисати у складу са Законом о водама (Службени гласник Републике Србије број 30/10, 93/12 и 101/16, 95/2018 и 95/2018 и др. закони) и другим подзаконским актима. Није дозвољено упуштање непречишћених вода у крајњи реципијент. У циљу заштите вода предлажу се мере:

- заштита подземних вода одговарајућим режимима заштите;
- изградња и реконструкција канализационе мреже;
- изградња и реконструкција атмосферске канализације;

- индустријска постројења треба да спроводе примарно пречишћавање, ремонтом или изградњом нових уређаја;
- квалитет пречишћених вода мора да задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију, односно у крајни реципијент;
- вршити испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- прихват зауљених отпадних вода вршити преко сепаратора за уља и масти.

#### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета и заштите од загађења и деструкције. Корисници простора дужни су да обезбеде техничке мере за испуштање загађујућих материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта у складу са Законом о заштити земљишта (Службени гласник Републике Србије број 112/15). Заштиту земљишта обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера. Посебно пратити сакупљање и одлагање свих врста отпада и његово збрињавање треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник Републике Србије број 36/09, 88/01 и 14/16), Локалним планом управљања отпадом града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина број 14/10), како не би дошло до загађивања земљишта. Инвеститор је у обавези да све отпадне материје сакупи и на грађевинским парцелама предвиди и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потпуности задовољити све критеријуме прописане законима и прописима у области заштите животне средине, предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација, адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите животне средине и личне заштите у току редовног рада, најефикаснији је начин да се сачува животна средина и постојећи односи у њој. Мере заштите животне средине код изградње инфраструктуре подразумевају придржавање законских и других прописа, норматива и стандарда који се примењују при изградњи, као и услова добијених од надлежних органа и организације. Сва опрема мора да буде атестирана, прописно заштићена, обележена, са упутствима за рад. Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије број 144/08) израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину. Уколико у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола (Службени гласник Републике Србије број 84/05), постројења и објекти који се граде подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, пре пуштања постројења у рад, прибавиће се интегрисана дозвола. Према законима и прописима јавност има право да буде исправно и правовремено обавештена о планским активностима на одређеном простору које могу имати последицу утицаја на околину.

#### Заштита природних и културних добара

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошкопалеонтолошког или минералогско-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин или надлежном Министарству, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.



#### Мере заштите од елементарних непогода

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса. Код мера заштите од елементарних непогода објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Службени гласник Републике Србије број 87/18) и другим прописима и стандардима: – морају имати добру оријентацију, – морају бити предвиђени на максимални удар ветра, – градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра, – ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти, – зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда. Сва просторна решења прилагодиће се потребама заштите од елементарних и других непогода и сва планирана изградња мора бити изведена у складу са законском регулативом.

#### Мере заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође. Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многome зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја. Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба. Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности). Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (Службени гласник Републике Србије број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 и др. закони), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Службени гласник Републике Србије број 87/18) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

### 3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА

На локалитету обухваћеном Урбанистичким пројектом планирана је изградња следећих објеката:

	НАДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ	Површина у основи m <sup>2</sup>	Спратност	Нето површина m <sup>2</sup>	БРГП m <sup>2</sup>
	ОБЈЕКТИ ТРАЈНОГ КАРАКТЕРА				
5	Складишни објекат	442,11	П	426,11	442,11
6	Складишни објекат	196,21	П+1	183,98	392,42
Укупно:		638,32		610,06	834,53
	ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ				
7	Привремени објекат за смештај радника	218,04	П	181,92	218,04
8	Привремени објекат за смештај радника	660,80	П+1	1259,08	1321,60
9	Заједничко купатило	63,94	П	61,57	63,94
10	Заједнички тоалет	63,94	П	61,57	63,94
11	Привремени објекат за смештај радника	144,48	П	135,40	144,48
12	Привремени објекат за смештај радника	144,48	П	135,40	144,48
Укупно:		1.296,24		1.834,94	1.957,04

Табела бр.1- планирани објекти

Осим наведених објеката планирана је изградња унутрашњих саобраћајница, паркинг места, платоа, тротоара и ограде комплекса.

#### Намена планираних објеката

На локалитету обухваћеном Урбанистичким пројектом планирана је изградња два складишна објекта, за складиштење мешовите робе, у функцији постојећих објеката на парцели.

У задњем делу парцеле планира се изградња привремених објеката градилишног кампа за смештај радника. Објекти су капацитета 260 кревета, опремљени са санитарним чвором. Сви објекти се греју на струју путем инвертер клима уређаја који се смештају у свакој соби. Купатила су опремљена инсталацијама водовода и канализације, а топла вода се обезбеђује бојлерима на струју, димензионисаним према броју точећих места. Објекти бр. 8, 11 и 12 не садрже санитарни чвор, па радници смештени у овим објектима кроисте заједничко купатило које се налази у објектима бр. 9 и 10.

Ови објекти су привременог карактера и за њих се издаје привремена дозвола. Након периода на који се постављају објекти се уклањају, а терен се враћа у првобитно стање.

#### 3.1 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија је линија парцеле.

Грађевинска линија поставља се односу на постојећи објекат бр. 2 на удаљености од 10,3m од регулационе линије, и у односу на планирани складишни објекат бр. 6 на удаљености од 12,12 m од регулационе линије.

Положај складишних објеката је дат на карти бр. 2 Ситуациони приказ са регулационо нивелационог решења са диспозицијом објеката.

Положај привремених објеката је дат на карти бр. 3 Ситуациони приказ са регулационо нивелационог решења са диспозицијом привремених објеката.



Нивелација

Парцела на којој је планирана изградња складишних објеката налази се на равном терену приближно 80,40m надморске висине, а непосредно просторно окружење опремљено је неопходном комуналном инфраструктуром.

Предвидети све потребне падове тако да се објекти заштите од штетних атмосферских утицаја.

Опште правило је: коте терена ускладити са котама терена суседних парцела тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не смеју се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

**3.2 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА**

Урбанистичким пројектом је обухваћена парцела катастарски број 15365/112 која је преко интерних саобраћајница парцеле кат. бр. 15365/82 повезана са државним путем IB реда бр. 13 (Зрењанин – Београд).

Парцела кат. бр. 15365/82 је површина јавне намене која се налази северозападно од парцеле кат.бр. 15365/112 и има дефинисану ширину регулације од 30m према суседним блоковима на северозападној страни бр. 25 и 24 а на њој се налази интерна саобраћајница ширине 6 m.

Тако парцела кат.бр. 15365/112 има приступ са јавне површине - парцеле кат. бр. 15365/82.

Потребни капацитети су утврђени на основу следећег прорачуна:

Постојећи објекти (корисна површина):

1 - Производни и складишни објекти:

- објекат бр. 1 –складишни део- 1.435,19 m<sup>2</sup>
- објекат бр. 2- 66,50 m<sup>2</sup>
- објекат бр. 3- 58,80 m<sup>2</sup>
- објекат бр. 4- 73,00 m<sup>2</sup>

2- Пословни објекти

- објекат бр. 1 –управни део 573,00 m<sup>2</sup>
- објекат бр. 2-канцеларије 66,50 m<sup>2</sup>

Планирани објекти (корисна површина):

1 - Складишни објекти 610,06 m<sup>2</sup>

На основу критеријума да је за производне и складишне објекте потребно обезбедити једно паркинг место на 200 m<sup>2</sup> корисне површине, утврђено је да је за ову врсту објеката потребно обезбедити 12 паркинг места за путничке аутомобиле.

На основу критеријума да је за пословне објекте потребно обезбедити једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисне површине, утврђено је да је за ову врсту објеката потребно обезбедити 9 паркинг места за путничке аутомобиле.

Укупне потребе за паркирањем су 21 паркинг место, а урбанистичким пројектом је обезбеђено 24 паркинг места.

Предметна паркинг места реализовати у складу са:

- стандардом SRPS U.S4.234 и SRPS U.A9.204;
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србије 22/2015);

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## 4.1 СПРАТНОСТ И ВИСИНА, ПОВРШИНЕ И ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Површине

Површина парцеле кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I је 93а 15m<sup>2</sup>.

Дозвољени параметри из ПДР радне зоне "Југоисток I" за парцелу кат.бр. 15365/112 су:

- Дозвољени индекс заузетости парцеле је максимално 50%
- Зеленило минимално 25%

Нумерички показатељи су дати у Табели бр.2.

Табела бр.2 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	Укупно површина (m <sup>2</sup> )		Проценат учешћа (%)
	Урбанистички пројекат	Учешће %	Према ПДР радне зоне "Југоисток I"
Површина парцеле	9.315 m <sup>2</sup>	100%	мин. 2000 m <sup>2</sup>
Површине под објектима	3.293,56 m <sup>2</sup>	35,34%	Мах. 50% објекти
Постојећи објекти	1.359,00 m <sup>2</sup>	14,58%	
Складишни објекти	638,32 m <sup>2</sup>	6,85%	
Привремени објекти	1.296,24 m <sup>2</sup>	13,91%	
Саобраћајне површине	2.955,00 m <sup>2</sup>	31,72%	-
1. саобраћајнице	1.147,00 m <sup>2</sup>		
2. паркинзи	400,00 m <sup>2</sup>		
3. тротоари	1.408,00 m <sup>2</sup>		
Зелене површине (привремено)	3.234,75 m <sup>2</sup>	32,94%	Min. 25%
Зелене површине након уклањања привремених објеката	4.362,68 m <sup>2</sup>	46,85%	Min. 25%
	ОБЈЕКАТ- спратност	Висина m	Према ПДР радне зоне "Југоисток I"
Спратност и висина	ОБЈЕКАТ бр5. -П слеме Висина венца	5,47 m 3,84 m	ВП, П, П+Пк, индустријски П+1+Пк, П+2+Пк пословни
	ОБЈЕКТИ бр. 6- П+1 слеме Висина венца	9,49 m 8,14 m	
	ОБЈЕКАТ бр. 7- П слеме Висина венца	4,19 m 3,55 m	
	ОБЈЕКАТ бр. 8- П+1 слеме Висина венца	8,57 m 6,58 m	
	ОБЈЕКТИ бр. 9, 10, 11 и 12- П	3,33 m	

Табела бр. 2- урбанистички показатељи за парцелу 15365/112 КО Зрењанин I

#### 4.2. ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Према ПДР радне зоне "Југоисток I" унутар грађевинске парцеле зеленило треба да заузима мин. 25%. Урбанистичким пројектом на парцели планирано је да зелене површине заузимају 46,85%. Овај проценат се смањује изградњом привремених објеката на 32,94%. Простор између објеката градилишног кампа се може по потреби насути туцаником. Након уклањања привремених објеката земљиште се приводи намени, уклањају се објекти и инфраструктура, насипи од песка и шљунка испод објеката и туцаничка подлога, односно терен се рекултивише и приводи намени-зелена површина.

Зелене површине треба тако планирати да остваре два основна циља, а то су еколошки и естетски.

Слободне површине припремити и засејати смешом траве. Приликом озелењавања користити аутохтоне врсте (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (Сл. лист СРЈ бр. 11/01) спречити ширење и по потреби преузети мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopa japonica*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености:

- водовода 1,5 m;
- канализације 1,5 m;
- електрокабла 2,0 m;
- ЕК и кабловске мреже 1,5 m;
- гасовода 1,5 m;
- коловоза 2.50 m;
- објекта 5.00 m

#### 4.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

На простору обухвата плана унутар комплекса, може се вршити изградња, доградња и реконструкција објеката, поштујући прописе, стандарде и услове и правила грађења дате планом.

### 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

#### 5.1. Саобраћај

У складу са условима ЈП „Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина“ као управљача путева, број 2328/2 од дана 28.09.2010. године.

Угаона парцела има могућност приступа са јавне површине из две улице. Севернозападно и североисточно од објеката је лоциран паркинг за запослене и посетиоце. Главни улаз на парцелу је са северозапада, а ту се дели теретни саобраћај од путничких возила. У зони иза објекта је предвиђена манипулативна површина за теретна возила и утоварна рампа. Излаз са локације је у југозападној зони локације. Евакуациони излази се налазе са свих страна објеката. У улазној зони производног комплекса, на северној страни парцеле, саобраћајне површине одвојене су за теретна

возила и за путничке аутомобиле. Теретни саобраћај је усмерен на југ, ка утоварно-истоварним рампама, док је аутомобилски саобраћај на тачки уласка у комплекс усмерен ка истоку на секундарни саобраћајни ток, ка паркинг простору.

Нивелационо решење условљено је котама постојећег пута са ког је формиран приступ. У оквиру саобраћајног решења, дефинисан је нивелациони план и подужни падови саобраћајнице, којима су дефинисани нивелациони односи. Саобраћајнице су пројектоване са попречним нагибима од 0.5% до 1%, а подужни нагиби се крећу од 0.3 до 2.5%. Паркинг за путничка возила дефинисан је са попречним нагибом од 2%.

## 5.2. Хидротехничка инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура планира се у складу са условима ЈПК „Водовод и канализација“ Зрењанин бр. 10/297 од 12.11.2020. године.

1. На приложеној ситуацији уцртан је положај водоводне, канализационе и атмосферске мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу прикључка предвидетн на цевоводу V5PL  $\varnothing 150$  mm, или на V5PL  $\varnothing 200$  mm који се налазе у улици Огњеслава Костовића 66, на кат.пар. 15365/82 КО Зрењанин I.
3. Шахт са водомерима, одређених унутрашњих димензија (1,2м к 1,2м) поставити на приступачиом месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0 m од регулационе линије објекта унутар парцеле.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода FPL  $\varnothing 400$  mm (фекалну канализацију) могуће извести на шахтовима: (80.25-77.02), (80.01- 77.25) и (80.26-77.36) или на FPL  $\varnothing 250$  mm шахт (80.38-78.30) на кат.пар. 15365/82 КО. Зрењанин I. Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедносних разлога, не могу се прикључити на постојеће шахтове.
5. Прикључење на атмосферску канализацију APL 300 mm, могуће је извести на шахту (80.19-78.47) или на АПЛ 800 mm шахтови (80.16-76.54) и (80.30-77.02), на кат.пар. 15365/82 КО Зрењанин I, за атмосферске условно зауљене и запрљане воде предвидети уградњу сепаратора уља и масти.

Постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу. Овим пројектом се предвиђа још један прикључак на водоводну мрежу за новопланиране објекте и хидрантску мрежу.

Водоснабдевање планираних објеката решиће се прикључком на водоводну мрежу на шахт на парцели 15365/82 КО Зрењанин I. Из водоводне мреже ће се водом напајати хидрантска мрежа за противпожарну заштиту као и мрежа за санитарну воду. Постојећа хидрантска мрежа се измешта због планиране изградње складишта.

Спољна хидрантска мрежа ће се изградити у виду прстенасте мреже, око постојећих објеката и објеката бр. 5 и 6, и око свих привремених објекта градилишног кампа. На њој ће се поставити одговарајући број хидраната који ће омогућити потпуну заштиту спољашњих делова објеката.

Унутар складишних објеката изградиће се унутрашња хидрантска мрежа. За гашење пожара у трајању од два сата, за све објекте потребна је количина воде од 10 l/s. Планира се изградња шахта у ком ће се сместити уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи.

Унутар комплекса планира се изградња санитарне водоводне мреже, која ће задовољити потребе за водом у привременим објектима број 7, 8, 9 и 10.

Фекалне отпадне воде из комплекса биће системом затворене канализационе мреже отпадних вода одведене до канализационе мреже на парцели 15365/82 КО Зрењанин, путем постојећег прикључка који се задржава.

Технолошких отпадних вода унутар комплекса нема, па се самим тим не превиђа изградња канализације технолошких вода.

Атмосферске воде ће се прикључити на уличну атмосферску мрежу. Атмосферске воде са привремених објеката градилишног кампа се упуштају у околне зелене површине.

Сва инфраструктура пројектује се тако да након уклањања привремених објеката градилишног кампа, постојећи објекти и складишни објекти могу несметано да функционишу. Изградњом ревизионих шахтова и рачви на мрежи омогућиће се демонтажа инфраструктуре без утицања на функционисање објекта трајног карактера.

### 5.3. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење комплекса на електродистрибутивну мрежу дефинисано је условима надлежног предузећа ЕПС "Електродистрибуција Зрењанин", Зрењанин, број: 8В.1.1.0-Д-07.13.-338464-20, датум 09.12.2020. год.

Инвеститор је активан потрошач електричне енергије преко прикључка на средњем напону и сопствене трафостанице (РТС- 974 Луксол фармација) која се налази на парцели Инвеститора.

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Напајање свих објеката на једној парцели мора да буде јединствено, преко једног прикључка

Електрична инсталација свих објеката или њихових делова на једној парцели мора бити напајана само преко прикључака за ту парцелу.

Са прикључака за једну парцелу не могу бити напајани објекти или њихови делови који се налазе на суседним парцелама.

### 5.4. Термоенергетска инфраструктура

На подручју будућег комплекса не постоје изграђене термоенергетске инсталације. За функционисање објеката не предвиђа се прикључење на гасну мрежу.

### 5.5. Електронско-комуникациона инфраструктура

Дефинисано је условима надлежног предузећа „Телеком Србија“, којим је дефинисан начин прикључења комплекса на тт мрежу, број: 0016 269007/1, датум 16.09.2010. год.

Постојећи објекти су прикључени у складу са наведеним условима. Планирани објекти немају потребе за телекомуникационим инсталацијама.

## 6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине, управљања отпадом и других прописа, норматива и стандарда, правилног избора технологије, постројења и опреме.

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са прописима:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09–др.закон, 72/09–др. закон, 43/2011–одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18)
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08)
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“ 56/10);
- Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 69/05),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 25/15),
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Сл. гласник РС“ бр. 84/05).

## 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### Мере заштите природних добара

Простор обухваћен урбанистичким пројектом не налази се у зони заштићеног природног добра.

У складу са Законом о заштити природе, обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати заштићену природу вредност пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### Мере заштите културних добара

Према условима надлежног предузећа Завод за заштиту споменика културе Зрењанин број: I-70-5/20 од 18.08.2020., у оквиру радне зоне "Југоисток I" у непосредној близини, на катастарској парцели број 15370/1 КО Зрењанин I, налази се регистрован археолошки локалитет. На њему су вршена истраживања у периоду од 2009.-2016.г. и том приликом су откривени значајни налази и гробови из келтског периода – некропола из прве половине 15 века.

Из тог разлога, инвеститор је у обавези да обезбеди повремени археолошки надзор током извођења земљаних радова.

Приликом почетка радова, инвеститор је у обавези да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120, обавести овај Завод о дану почетка радова 15 дана раније и обавезан је да обезбеди повремени конзерваторски археолошки надзор при извођењу земљаних радова.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривене.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу производних објеката, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то :

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
- 4.Безбедонсне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућност евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1)очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2)спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3)спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4)омогући сигурна и безбедна евакуација људи,односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1)утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2)утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако тај захтев ближе уређен посебним прописима.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте. Потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87.2018-др. закон)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54 15).
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).



- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ". бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл Гласник бр.22/19) и Правилником о Техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл Гласник бр.1/18), као и Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (Сл Гласник бр.20/19).
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ/бр. 74/901). Правилником о тех. нормативима заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту од нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица("Сл. лист СФРЈ/бр. 37/95).
- Уколико се предвиђа изградња складишта, иста реализовати са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ/", бр. 24/87).
- Уколико се предвиђа изградња постројења за запаљиве течности, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих горивих течности ("Сл. Гласник". бр. 114/2017).
- Уколико се предвиђа изградња постројења за течни нафтни гас, исте реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о складиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. Гласник". бр. 24/71 и 26/71).
- Уколико се предвиђа гасификација реализовати објекте у складу са Правилником о тех. условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СРЈ/",бр. 26/ 851). Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара ( Сл Гласник бр.86/2015), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 ), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J.И 050), постављањем врата са одговарајућим смером и начном отварања. са одговарајућом дужином путева евакуације.
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са



Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености ("Сл. гласник РС" бр. 36/09).

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

У складу са прибављеним условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, број бр.09.12.1 број 217-16730/2020 од 16.11.2020. године, у поступку обједињене процедуре потребно је прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објекта надлежном органу Министарства унутрашњих послова пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09. 81 09. 2411. 121/12. 42 13. 50/13, 98/13, 132/14. 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС" бр. 68/19) и Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон).

## 9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Геоморфолошкој карти Аутономне покрајине Војводине, предметна локација представља део речне терасе реке Бегеј. Шири простор предметне локације је са апсолутним котама 76,0-81,0mnn, док је сама предметна локација са апсолутним котама око 80,11-80,80mnn. У садашњим условима, на самој микролокацији нема површинских токова, али на југозападном делу на удаљености око 800m налази се река Бегеј.

Геолошка средина на којој се налази предметна локација изграђена је од литолошких комплекса терасних(a2-w) и алувијално барских седимената који се налазе у подини терасних седимената. Подину квартарним седиментима чине плиоценски седименти који се налазе на знатним дубинама те нису значајни за конкретан случај.

Хидрогеолошке карактеристике овог подручја су типичне за алувијално терасне седименте и у хидрауличкој вези су са реком Бегеј. Наслаге квартарне старости спадају у добро до средње водопрпусне седименте. Комбиноване су порозности. У прашинасто-глиновитим слојевима порозност је микро до ситнопрслинска, а у песковитим је интергрануларна. У овим седиментима формирана је заједничка издан на целом истражном подручју.

Према подацима преузетим из "Атласа карата сеизмичког хазарда Републике Србије" предметна локација припада простору за који је прогнозиран степен сеизмичког интензитета између VI-VII о MCS (за референтни период 200-500година). Изменом и допуном Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручја (Сл. Лист СФРЈ бр. 59/90) терени су добили већи степен сеизмичког интензитета са VIIo на VIIIo MCS. Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објекта и реализоване масе, објекте пројектовати на VIIIo MCS, са вредностима коефицијента сеизмичности тла  $K_s = 0,05$ .

Геомеханичке карактеристике тла дате су у наредној табели:

<i>IG tip</i>	<i>Oznaka</i>	$\gamma / \gamma'$ (kN/m <sup>3</sup> )	<i>c</i> (kN/m <sup>2</sup> )	$\phi$ (°)	<i>Ckd</i> (kN/m <sup>2</sup> )	<i>Ms</i> (kN/m <sup>2</sup> )
nasuto tlo i humus	nt, h	nepovoljna geotehnička sredina				
humizirane gline	hg	14,5	5	18	2000	1900-4500
peskovite prašine	ppr	17,5	15	20	2000	2000-4500
prašinate gline	pgl	19,0 / 10	23	19	3500	6400-9200
muljevite prašine	mp	18,0 / 10	6	22	1000-1200	3700-6000
peskovi zbijeni	p <sub>z</sub>	20,0 / 10	3	30	10000-12000	9400-16000
peskovi muljeviti	p <sub>m</sub>	20,0 / 10	4	24	6000-8000	9000-14000

За потребе израде даље техничке документације израђен је Елаборат геолошких истраживања бр. 01-192-221 из септембар 2010. године, израђен од стране професора др Митар Ђого, број лиценце 316 Б285 05.

## 10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### Технички опис складишног објекта бр.5 и 6

У обликовном смислу, оба објекта су пројектована као крајње једноставна и сведена.

Објекти бр.5. и бр.6. су затворена складишта, предвиђена за складиштење робе широке потрошње. која не захтева посебне услове складиштења (чувања).

### КОНСТРУКЦИЈА

Комплетна конструкција објеката бр.5. и бр. 6 (затворена складишта) је пројектована у скелетном систему од челичних кутијастих профила и рамова, на темељима од армираног бетона, а како је то приказано у графичком прилогу. Кровна конструкција је једноводни кров покривен термо кровним панелима на челичној конструкцији.

### МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Спољни зидови од фасадних термопанела, унутрашње преграде од гипс картон плоча на алуминијумској подконструкцији. Кровни покривач кровни термопанели. Подови, цементна кошуљица и евентуални ПВЦ под или слично. Под хидро и термо изолован. Плафони од гипс картон плоча на подконструкцији.

### ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекти се прикључују само на инсталацију електричне енергије.

#### Технички опис објекта бр.7

У обликовном смислу, објекат је пројектован као крајње једноставан и сведен.

У функционалном смислу, објекат бр. 7 димензија 36,34m x 6,00m је пројектован као приземни привремени објекат у којем је предвиђен смештај грађевинских радника. Свака соба за смештај радника је опремљена засебним тоалетом.

## КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта бр. 7 је пројектована у масивном систему, са АБ хоризонталним и вертикалним секлажима, на тракастим темељима, са зидовима од гитер блокова. Кровна конструкција овог објекта је пројектована као дрвена са једноводним (односно двоводним) кровом.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Спољни зидови се облажу каменом вуном и обрађују завршним слојем демит фасаде (са свим потребним слојевима). Унутрашњи зидови се планирају извести од гитер блокова, обострано малтерисани и обојени пуном дисперзијом. Кровни покривач су кровни термо панели. Подови керамичке плочице, подна плоча хидро и термо изолована. Плафони од гипс картон плоча. Зидови тоалета обложени керамичким плочицама до плафона и опремљени потребним санитаријама.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се снабдевање водом из градске водоводне мреже, преко планираног прикључка водовода. Развод ван објекта предвиђен је од ПЕ водовних цеви а у објекту од ПП цеви и комада. Сва точећа места опремити одговарајућим вентилима на хладној води. За снабдевање топлом водом, предвиђени су електрични бојлери.

Одвођење отпадне воде је предвиђено у градску канализациону мрежу преко планираног прикључка. Одвод извести од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада. Цеви поставити у паду од 1,5-2%. Цеви ван објекта поставити на слој песка од 5цм испод, до 10цм преко цеви. Све санитарне уређаје прекључити на канлизацију преко одговарајућих сифона. Све радове извести према условима и важећим прописима.

Предвиђени тип грејања објекта бр. 7 је на струју, путем инвертер клима.

## Технички опис објекта бр. 8

Објекат бр.8. димензија 44,40m x 14,10m је пројектован као привремени објекат спратности П+1 у којем је предвиђен смештај грађевинских радника. Објекат се састоји од просторија за смештај радника.

## КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта бр.8. је пројектована у скелетном систему од челичних кутијастих профила и рамова, на темељима од армираног бетона, а како је то приказано у графичком прилогу. Објекат је контејнерског типа са двоводним кровом од панела. Приступ спратној етажи је преко отвореног једнокраког степеништа димензија 2,2m x 7,9m са обе стране објекта. Степенишни простор улази у габарит објекта који износи 660,80m<sup>2</sup>.

**МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА**

Спољни зидови су пројектовани од фасадних термопанела, кровни покривач кровни термопанели. Под, цементна кошуљица и епоксид. Под хидро изолован.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Објекат није опремљен инсталацијама водовода и канализације. Предвиђени тип грејања објекта бр. 8. је на струју, путем инвертер клима.

Технички опис објекта бр. 9 и 10

Објекти бр.9 и 10 димензија 5,57m x 11,48m су пројектовани као привремени објекти спратности П у којем је предвиђен санитарни чвор. Објекат бр. 9 је по функцији заједничко купатило са умиваоницима и тушевима. Објекат бр. 10 је по функцији заједнички тоалет са WC кабинама.

**КОНСТРУКЦИЈА**

Конструкција објеката бр.9 и 10 је пројектована у скелетном систему од челичних кутијастих профила и рамова, на темељима од армираног бетона, а како је то приказано у графичком прилогу. Објекат је контејнерског типа са равним кровом малог нагиба од панела.

**МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА**

Спољни зидови од фасадних термопанела, кровни покривач кровни термопанели. Под, цементна кошуљица и епоксид. Под хидро изолован.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Предвиђа се снабдевање водом из градске водоводне мреже, преко планираног прикључка водовода. Развод ван објекта предвиђен је од ПЕ водовних цеви а у објекту од ПП цеви и комада. Сва точећа места опремити одговарајућим вентилима на хладној води. За снабдевање топлом водом, предвиђени су електрични бојлери.

Одвођење отпадне воде је предвиђено у градску канализациону мрежу преко планираног прикључка. Одвод извести од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада. Цеви поставити у паду од 1,5-2%. Цеви ван објекта поставити на слој песка од 5цм испод, до 10цм преко цеви. Све санитарне уређаје прекључити на канлизацију преко одговарајућих сифона. Све радове извести према условима и важећим прописима.

Технички опис објекта бр. 11 и 12

Објекти бр.11 и 12 димензија 24,08m x 6,00m су пројектовани као привремени објекти спратности П у којем је предвиђен смештај грађевинских радника.

**КОНСТРУКЦИЈА**

Конструкција објеката бр.11 и 12 је пројектована у скелетном систему од челичних кутијастих профила и рамова, на темељима од армираног бетона, а како је то приказано у графичком прилогу. Објекат је контејнерског типа са равним кровом малог нагиба од панела.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Спољни зидови од фасадних термопанела, кровни покривач кровни термопанели. Под, цементна кошуљица и епоксид. Под хидро изолован.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекти нису опремљени инсталацијама водовода и канализације.  
Предвиђени тип грејања објеката бр. 11 и 12. је на струју, путем инвертер клима.

## ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Приликом изградње могућа је фазна изградња и локацијским условима се може предвидети таква изградња, а у складу са потребама инвеститора.

Овим пројектом се не предвиђа фазна изградња обејката.

## 11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисани су Планом. Објекти у радним зонама морају бити опремљени инсталацијама инфраструктуре: електричне инсталације, електронске комуникације, водоводне инсталације, фекалне канализације и атмосферске канализације.

## 12. УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

У поступку израде Урбанистичког пројекта прибављени су следећи услови надлежних јавних предузећа и институција који се дају у прилогу:

-Услови ЈП „Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина“ као управљача путева, број 2328/2 од дана 28.09.2010. године.

-Услови ЕПС "Електродистрибуција Зрењанин", Зрењанин, број:8В.1.1.0-Д-07.13.-338464-20, датум 09.12.2020. год.

-Услови Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Зрењанин, број 10/297 од 12.11.2020. године

- Услови „Телеком Србија“ број: 0016269007/1, датум 16.09.2010. год.

-Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације бр.09.12.1 број 217-16730/2020 од 16.11.2020. године

Одговорни урбаниста:

---

Љубица Ћулибрк Сантрач,  
дипл. инж.арх.

Бр. лиценце: 200143514