

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7455382.230, 5022950.103
2	7455396.430, 5022948.207
3	7455459.441, 5022864.152
4	7455394.343, 5022815.385
5	7455325.240, 5022907.403

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- парцела кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УП-а

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
за изградњу производних објеката са  
привременим градилишним кампом на  
парцели кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Penpharm" доо Зрењанин



ФИНАНСИЈЕР:  
China Energy Engineering Group Tianjin Electric Power  
Construction Co., Ltd, Органак, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 09.11.2020.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-11/20	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7456342.091, 5026631.336
2	7456354.916, 5026477.836
3	7456252.667, 5026468.496
4	7456239.942, 5026621.423

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта  
парцела кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Преломне тачке обухвата УП-а
- Постојећи објекти**
- Зграда пословних услуга-  
Управна зграда са складиштем амбалаже
  - Зграда пословних услуга-  
Канцеларијски простор, радионица, портирница, трафо с
  - Помоћна зграда- котларница П
  - Остале зграде- платформе чилера П
- Планирани објекти**
- Складишни објекат П
  - Складишни објекат П+1
- Оса саобраћајнице
- Планирани колски улаз
- Постојећи коловоз
- Планирани коловоз
- Паркинг за путничке аутомобиле
- Тротоари и платои
- Зелене површине нове

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
за изградњу производних објеката са  
привременим градилишним кампом на  
парцели кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Penpharm" доо Зрењанин



ФИНАНСИЈЕР:  
China Energy Engineering Group Tianjin Electric Power  
Construction Co., Ltd, Органак, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ  
РЕШЕЊА СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКАТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 09.11.2020.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-11/20	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7456342.091, 5026631.336
2	7456354.916, 5026477.836
3	7456252.667, 5026468.496
4	7456239.942, 5026621.423

ЛЕГЕНДА :

- — — Обухват Урбанистичког пројекта  
парцела кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I
- — — Регулациона линија
- + Преломне тачке обухвата УП-а
- Постојећи објекти
1. Зграда пословних услуга-  
Управна зграда са складиштем амбалаже
  2. Зграда пословних услуга-  
Канцеларијски простор, радионица,  
портирница, трафо станица П+Пк
  3. Помоћна зграда- котларница П
  4. Остале зграде- платформе чилера П
- Планирани објекти
- Производни објект
5. Складишни објект П
6. Складишни објект П+1
- Привремени објекти за смештај радника
7. Привремени објект за смештај радника П
  8. Привремени објект за смештај радника П+1
  9. Заједнички тоалет П
  10. Заједнички тоалет П
  11. Привремени објект за смештај радника П
  12. Привремени објект за смештај радника П

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
за изградњу производних објеката са  
привременим градилишним кампом на  
парцели кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Penpharm" доо Зрењанин



ФИНАНСИЈЕР:  
China Energy Engineering Group Tianjin Electric Power  
Construction Co., Ltd, Органак, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ  
РЕШЕЊА СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 09.11.2020.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-11/20	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7456342.091, 5026631.336
2	7456354.916, 5026477.836
3	7456252.667, 5026468.496
4	7456239.942, 5026621.423

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Преломне тачке обухвата УП-а
- Планирани колски улаз
- Планирани коловоз
- Паркинг за путничке аутомобиле
- Нивелета
- Тротоари и платои
- Зелене површине нове
- Водоводна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Електроенергетски вод
- Телекомуникациони вод
- Фекална канализација -прикључак
- Атмосферска канализација -прикључак
- Електроенергетски вод -прикључак
- Телекомуникациони вод -прикључак
- Водоводна мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
за изградњу производних објеката са  
привременим градилишним кампом на  
парцели кат. бр. 15365/112 КО Зрењанин I  
у радној зони Југоисток I

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Penpharm" доо Зрењанин



ФИНАНСИЈЕР:  
China Energy Engineering Group Tianjin Electric Power  
Construction Co., Ltd, Органак, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И  
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЦИМА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 09.11.2020.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-11/20	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

