

„1” – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор :

LAKE CITY D.O.O
Синђелићева 16, 11 080 Београд

Објекат:

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+8

Место:

Зрењанин, к.п.бр.4780/2 и 4782/2, К.О. Зрењанин

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

1 – Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Печат и потпис:



Пројектант:

Gold Spes d.o.o.
Сењачка 44а, 11000 Београд, Србија
ПИБ 109428977

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:

Милица Павић, маст.инж.арх.
321 A134 21



Број дела пројекта:

03/2021 – 1

Место и датум:

Београд, октобар 2021. године

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Насловна страна пројекта архитектуре

Садржај пројекта архитектуре

Одлука о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре

Текстуална документација

Нумеричка документација

Графичка документација

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка,64/10, одлука УС,24/11 и 121/12,42/13-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14 и 65/17) и одредби Правилника о садржини,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС",бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016, 72/2018, 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР - Идејног решења за изградњу новог СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парцели број 4780/2 и кат. парцели 4782/2, К.О. Зрењанин одређује се:

МИЛИЦА ПАВИЋ маст.инж.арх.

лиценца број **321 A134 21**

Пројектант: **GOLD SPES D.O.O.**
Сењачка 44а, 11000 Београд, Србија
ПИБ 109428977

Одговорно лице/заступник:

Мирослав Пијевчевић



Број дела пројекта:
Место и датум:

03/2021 – 1
Београд, октобар 2021. године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+8
ИНВЕСТИТОР:	LAKE CITY Д.О.О. ул. Синђелићева 16, 11080 Земун, Београд
МЕСТО:	Зрењенин, к.п.бр.4780/2 и к.п.бр. 4782/2, К.О. Зрењанин
ПРОЈЕКТАНТ:	GOLD SPES д.о.о. , ул. Сењачка 44а, 11000 Београд

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се налази на катастарским парцелама 4780/2 и 4782/2 катастарске општине Зрењанин, са колским приступом из планиране улице Жарка Зрењанина. Укупна површина поменутих парцела је 5 939,51 м², према последњим Изменама и допунама плана генералне регулације „Мала Америка“ где је део парцела претворен у јавну површину.

Парцеле се са северне стране граниче са јавном површином уз улицу Бригадира Ристића, са јужне стране се граниче са јавном површином планиране деонице улице Жарка Зрењанина. Са западне стране парцела се граничи са к.п.бр. 4777/2 која се води као јавна својина, а са источне стране парцела се граничи са к.п.бр. 4783 и 4784/2 – које се воде као приватна својина.

Са северне стране предметне парцеле се граниче са парцелама 4777/3 и 4782/3 које су претворене у јавну површину. Са јужне стране предметне парцеле се граниче са парцелама 4780/1 и 4782/1 које су такође претворене у јавну површину, према Плану Генералне регулације „Мала Америка“.

Кроз улицу Бригадира Ристића пролази градска инфраструктура, а по плану Генералне регулације „Мала Америка“ планирани су сви инфраструктурни прикључци на будућој деоници улице Жарка Зрењанина.

На предметној парцели број 4782/2 налази се грађевински објекат – породична стамбена зграда која је према подацима из катастра непокретности као и према катастарско-топографском плану површине 370 м² и спратности П.

Описан објекат треба да се сруши у целости пре почетка градње стамбено-пословног комплекса у оквиру припремних радова на градилишту. Препоручује се ручно рушење уз помоћ машина, уз спровођење свих мера заштите суседних објеката. По извршеном уклањању објекта мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада у складу са посебним прописима. У оквиру пројекта за грађевинску дозволу биће обухваћен и пројекат рушења где ће бити дефинисани и прецизирани сви детаљи око рушења описаног објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Пројекат је рађен у свему сагласно са следећим документима:

1. План генералне регулације „Мала Америка“ у Зрењанину, Зрењанин 2015. год.
2. Измене и допуне плана генералне регулације „Мала Америка“ у Зрењанину, Зрењанин 2018. год.
3. Измене и допуне плана генералне регулације „Мала Америка“ у Зрењанину, План урбанистичке регулације „Детаљ-1“
4. Измене и допуне плана генералне регулације „Мала Америка“ у Зрењанину, Зрењанин 2021. год.
5. Геодетски снимак – катастарско топографски план

6. Закон о планирању и изградњи
7. Важећим прописима, стандардима, техничким нормативима и правилима струке

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ:

Просторни концепт објекта је формиран у складу са локацијом и карактером окружења, са акцентом на присутност језера уз саму парцелу, а у свему према регулацији и волуметрији датим Планом генералне регулације „Мала Америка“ Објекат је формиран као слободностојећи на парцели а састоји се од 4 ламеле које функционишу као независне целине.

Објекат је делимично ортогоналне форме, а делимично прати правац источне бочне границе парцеле па с тим у вези није паралелан са регулацијама.

Објекат је волуметријски једноставне форме, ламеле су постављене по принципу полуотвореног атријума, са јасним концептом наглашавања погледа ка језеру и отварањем унутрашњости блока ка језеру. У средишњем делу блока, између ламела, пројектован је пространи парк на 770 m².

У приземљу објекта налазе се локали намењени за пословни простор различитих комерцијалних садржаја потребних комплексу. Предвиђају се следеће намене локала: два ресторана са погледом на језеро, супермаркет (Макси или Идеа или слично), апотека, кладионица итд.

Све фасаде су равноправно третиране а у обликовању и материјализацији су решене тако да визуелно јасно раздвоје функције пословног и стамбеног дела.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА – ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Зона грађења је дефинисана у изменама и допунама ПГР-а „Мала Америка“ у Зрењанину где је наведено да је грађевинска линија удаљена 0-5m од регулационе линије, као и 3m од бочних граница парцеле. Габарит објекта је постављен у оквиру зоне грађења, на северној регулацији објекат је постављен еркерима на саму регулацију а на јужној страни је увучен у односу на регулацију од 0 до 7.73m. На Северној регулацији објекат делимично прати саму регулациону линију али није јој у потпуности паралела због неправилности облика парцеле.

На западној страни објекат је увучен 3.00m од бочне границе парцеле (према Плану) док је на источној страни повучен 7.92m у односу на бочну границу парцеле.

На све четири стране објекта формирани су отвори у виду прозора и врата.

На стамбеним спратовима – од првог до осмог спрата предвиђена је изградња еркера - на западној страни објекта 1.20m, на осталим страна еркери су 1.20m и 1.50m. Еркери заузимају мање од 50% читаве фасаде објекта.

Спратност објекта је По+П+8

Улази у објекат су позиционирани тако да станарима и посетиоцима пруже што бољу комуникацију како унутар самог блока тако и са околним улицама. У четири ламеле постоје укупно 6 улаза за становање и то:

ЛАМЕЛА 1: УЛАЗ 1 и УЛАЗ 2

ЛАМЕЛА 2: УЛАЗ 3

ЛАМЕЛА 3: УЛАЗ 4 и УЛАЗ 5

ЛАМЕЛА 4: УЛАЗ 6

Улази у пословни простор пројектовани су са обе стране локала, и тиме омогућују улаз у локале и са уличне стране и са унутрашње стране блока (из парка).

Улица са које је омогућен колски приступ парцели је са јужне стране парцеле – деоница улице Жарка Зрењанина која је планирана да се гради уз језеро. На ову улицу укључује се приступна улица уз источну страну парцеле која повезује поцемну гаражу.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Преглед дозвољених и остварених урбанистичких параметара је дат у табели испод.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ДОЗВОЉЕНО ПРЕМА ПГР-у "Мала Америка"	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	5 939.51	5 939.51
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	60.00%	59.99%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	3 563.70 m ²	3 562.89 m ²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	/	5.30 (31 468.74 m ²)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	20.00%	Травнате површине: 21.49% (1 276.24 m ²)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	По+П+8+Пк	По+П+8
ПАРКИНГ МЕСТА	1 ПМ / 1 СТАН (=384 ПМ) 1ПМ / 70 m ² (2402.35 m ² нето површина пословног простора = 35 ПМ) Укупно: 419 ПМ	212 / 419 * Напомена: према „Службеном гласнику Града Зрењанина могуће је остварити мањи број паркинг места од онога што је предвиђено планом - уколико инвеститор објекта не предвиди потребан број паркинг места ,односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради вишепородични објекат и објекат пословне намене дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место.
ВИСИНА КРОВНОГ ВЕНЦА	30.00m	30.00 m

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Гаража -1	5,138.27	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део обекта:	5,138.27	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Ламела 1	9,000.49	28.60%
2 Ламела 2	4,218.95	13.41%
3 Ламела 3	11,279.41	35.84%
4 Ламела 4	6,969.89	22.15%
укупно НАДЗЕМНИ део обекта:	31,468.74	100.00%
БРГП УКУПНО (подземно + надземно):	36,607.01	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Гаража -1	4,786.29	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део обекта:	4,786.29	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Ламела 1	7,755.49	28.54%
2 Ламела 2	3,647.19	13.42%
3 Ламела 3	9,739.92	35.84%
4 Ламела 4	6,034.65	22.20%
укупно НАДЗЕМНИ део обекта:	27,177.24	100.00%
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО (подземно + надземно):	31,963.53	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ:		
	П (m ²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Заједничке просторије - Гаража -1	4,786.29	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део објекта:	4,786.29	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
I Заједничке просторије (становање)	4,185.01	15.40%
II Пословање	2,402.35	8.84%
III Становање	20,589.88	75.76%
укупно НАДЗЕМНИ део објекта:	27,177.24	100.00%
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО (подземно + надземно):		
	31,963.53	

САОБРАЋАЈНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Колски приступ предметној парцели се остварује из улице Жарка Зрењанина која по ПГР-у „Мала Америка“ треба да буде изграђена дуж језера, уз улицу се протеже и шеталиште за пешачки и бициклистички саобраћај.

На источној бочној страни парцеле предвиђена је двосмерна интерна саобраћајница ширине 6.00m из које се остварује приступ подземној гаражи из поменуте улице Жарка Зрењанина, преко две колске рампе ширина 6.00m и нагиба 12%. уз саобраћајницу, са стране објекта планиран је тротоар који представља комуникацију до улице Бригадира Ристића.

Описана интерна саобраћајница је у паду 7% на самом приступу са јужне стране парцеле у дужини од 12.67m.

Пешачки приступ парцели је омогућен на више места, а као главни приступ третира се пешачки приступ на јужној граници парцеле, са шеталишта које се пружа дуж језера. Из улице Бригадира Ристића је предвиђено три мања пешачка приступа, како би блок био што отворенији и приступачнији и како би се преко њега остварила веза између улице Бригадира Ристића и будуће улице Жарка Зрењанина. У средишњем делу блока, кроз који се остварује кретање пешака, налази се парк са зеленим и поплочаним површинама.

За потребе мирујућег саобраћаја предвиђено је паркирање у поземној гаражи бруто површине 5 477.58 m² испод читаве парцеле. Гаража спада у категорију великих гаража, има укупно 6 улаза/излаза који је повезују са стамбеним делом објекта и две колске рампе ширине 6.00m и нагиба 12%. На рампама је предвиђено постављање грејача за отапање снега и леда у слоју мршаваг бетона обзиром да се рампа налази на отвореном.

Гаражним паркинг местима прилази се са интерне саобраћајнице ширине 5.50m (потребна ширина саобраћајнице за паркирање под 90°). Радијуси кривина свих интерних саобраћајница унутар гараже су предвиђени према свим важећим прописима.

У поземној гаражи је остварено 212 паркинг места од којих је 5% места – 11 паркинг места намењено за паркирање особа са инвалидитетом.

Терен на коме се налази парцела је у благом паду, кота планиране улице Жарка Зрењанина са које се приступа парцели је дефинисана у Плану на 78.10 т.н.в. Кота приземља је усвојена је на 15см изнад коте улице, односно на 78.25 т.н.в.

Кота приземља је спуштена 15см у односу на усвојене нулте коте терена – 78.40 т.н.в.

Висна венца објекта је према Плану дефинисана на 30.00т од нулте коте терена, остварена висина венца објекта је 30.00т односно на 108.25 т.н.в.

Колском рампом силази се на коту 74.95 т.н.в. што је и кота пода гараже.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА		
	П (m²)	%
Остварене саобраћајне површине на парцели		
1 Саобраћајница за колски саобраћај	422.53	7.11%
2 Поплочане пешачке комуникације	4,240.74	71.40%
3 Зелене површине	1,276.24	21.49%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:	5,939.51	100.00%
	П (m²)	
Остварене саобраћајне површине у подземној гаражи		
1 Саобраћајница за колски саобраћај	1,948.27	
2 Мирујући саобраћај - паркинг места	2,398.99	
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:	5,138.27	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:	4,786.29	
БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА У ГАРАЖИ:		
	212.00	
БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА НАМЕЊЕН ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ:		
	11.00	

Остварени број паркинг места у подземној гаражи и на парцели је мањи него што је дефинисано Планом, међутим на основу Службеног гласника Града Зрењанина где је наведено: уколико инвеститор објекта не предвиди потребан број паркинг места ,односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради вишепородични објект и објект пословне намене дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место; инвеститор се обавезује да ће платити све потребне доприносе за гаражна места која недостају.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је комбинована рамовска-скелетна са системом аб зидова и стубова у којој се хоризонтални елементи-плоче директно ослањају на аб стубове и аб платна/зидове, чиме је постојање греда сведено на минимум. Систем са носећим армирано бетонским стубовима и зидним платнима. Количина греда треба да буде сведена на минимум а пренос оптерећења решити преко аб плоча, армираних по правцима преоса оптерећења.

Фундирање објекта – темељ објекта је армирано-бетонска плоча а након завршетка геомеханичких испитивања установиће се тачно да је потребан дубок тип фундирања – темељење на шиповима.

Заштита од поцемних вода планирана је преко армирано-бетонске дијафрагме што ће такође бити дефинисано даљом разрадом пројекта.

Међуспратна конструкција – армирано бетонска плоча 22-24cm

Вертикални носећи елементи – су аб зидови и стубови. Орјентација стубова је у поречном правцу док су зидови распоређени у два ортогонална правца и у попречном и у подужном правцу и служе за пријем хоризонталних уицаја од сеизмике.

Степеништа и лифтовска језгра – степенице и лифтови су смештени у армирано-бетонска језгра, сва степеништа су двокрака и истих димензија. Сва степеништа полазе од плоче темеља и завршавају се на последњој етажи.

Сви армиранобетонски елементи се израђују у глаткој оплати, у свему према пројекту конструкције.

Преградни зидови – на местима где су предвиђени зидови од гитер блока материјал и зидање ускладити са важећим правилником за зидане конструкције, уз обавезну израду потребних армирано-бетонских серклажа.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ – ФАСАДА

Фасадни зид стамбеног дела објекта предвиђен је као вишеслојни зид укупне дебљине $d=35\text{cm}$ са контактном фасадом у комбинацији са вентилисаном фасадом у одређеним зонама. Финална облога овог дела објекта је демит фасада у изабраној боји у комбинацији са композитом на потконструкцији. Предвиђени слојеви фасадног зида су:

- Унутрашњи слој : продужни малтер
- Носећи слој: клима блок $25\text{cm} \times 25\text{cm} \times 19\text{cm}$
- Слој термоизолације – камена вуна
- Завршни слој (Малтер на рабиц мрежи, компактни панел на подконструкцији или камене плоче на подконструкцији)

Фасадни зид пословног дела објекта предвиђен је као вентилисана фасада - вишеслојни зид укупне дебљине $d=30\text{cm}$ са финалном облогом каменим плочама на потконструкцији.

Термоизолација фасаде је камена вуна а хидроизолација вентилисаних делова фасаде је паропропусна фолија.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ

Унутрашњи зидови између станова и између станова и ходника се израђују од преградног гитер блока $d=19\text{cm}$. Сви мокри чворови у објекту се зидају од преградног гитер блока $d=10\text{cm}$, а сви канали се обзиђују пуном опеком $d=7\text{cm}$.

У склопу зидова од гитер блока на одређеном растојању налазе се вертикални серклажи димензија $19\text{cm}\times 19\text{cm}$ у функцији укрућења. Сви зидови су зидани продужним малтером 1:3:9 са обостраним малтерисањем, осим зидова који се облажу керамичким плочицама.

Преградни зидови спаваћих соба се израђују као гипскартонски зидови $d=10\text{cm}$, обострано обложени гипскартонским плочама. Потконструкција зида је метална потконструкција од стандардних профила дебљине 50mm , облога зида су $2\times 12.5\text{mm}$.

Завршна облога свих зидова на којима нису планиране керамичке плочице је полудисперзивна боја.

ПОДОВИ

Као завршна облога подова предвиђен је паркет или керамика, у зависности од намене просторије. Подови у свим мокрим чворовима се хидроизолују полицементним премазима.

Подна облога стамбеног простора је:

- Готов паркет / гранитна керамика
- Цементна кошуљица: 4cm
- Слој термо и звучне изолације: 4cm
- АБ плоча $22\text{-}24\text{cm}$

Завршна облога терасе је декинг облога или гранитна керамика на дистанцерима.

У гаражи, завршни слој пода је предвиђен епоксидни премаз.

ПЛАФОНИ

Плафони су малтерисани и бојени полудисперзивним бојама.

КРОВ

Пројектован је раван кров са 3-5% нагиба са свим потребним слојевима. Препоручена хидроизолација је битуменска хидроизолација као завршни слој, или ПВЦ мембана са баластом тј шљунком као завршним слојем.

ИЗОЛАЦИЈЕ

Грејани просор објекта је термоизоливан, као изолација предвиђена је углавном камена вуна. На равним крововима предвиђена је ПИР изолација или стиродур преко којих се поставља слој за пад и завршна хидроизолација.

Дебљина свих термоизолација ће бити усвојена тако да прорачуни топлотних и вентилационих губитака задовољава важеће прописе.

Звучна изолација је предвиђена у поду- термосилент или сличан материјал, на зидовима према ходнику – камена вуна или стиродур; на зидовима према лифту – азмафон.

Хидроизолација од поцемне влаге се изводи испод темељне плоче и на спољним странама укопаних зидова, предвиђа се решење преко еластомерних битументских трака или преко система прашкастих адитива / кристала који се додају у бетон поцемних конструктивних елемената (пример Penetron Admix)

Хидроизолација платоа, парка у приземљу се предвиђа као битуменска хидроизолација.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Предвиђена је столарија израђена од алуминијумских профила са прекинутим термичким мостом. Сви прозори и балконска врата застакљени су нискоемисионим термопан двослојним стаклом. Састав стакленог панела зависи од величине отвора, међупростор између стакала је испуњен аргоном.

Парапет прозора је на висини 50cm и предвиђа се сигурносна ограда од инокса до прописане висине парапета.

Унутрашња столарија је предвиђена од медијапана бојеног полиуретанским лаком у штоку од ламинираног дрвета. Врата су опремљена свим потребним оковима у зависности од намене просторија.

Улазна врата су сигурносна, челична, обложена фурнираним медијапаном. Оков је одговарајући за овакав тип врата, закључавање брава патент и сигурносна брава „Х“.

Ограде на терасама су делом израђене од сигурносног стакла а делом од кутијастих инокс профила.

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ

Слободне површине намењене пешачкој комуникацији се уређују тако што се врши поплочавање каменим плочама високог квалитета.

Све зелене површине у оквиру парцеле су затрављене. Како би се оставарили што пријатнији микроклиматски услови за боравак на отвореном, као и у самом објекту, али и унапредио функционални и визуелни квалитет уређеног отвореног простора, сходно диспозицији објекта, оријентацији у односу на стране света, утицају доминатних ветрова.

Зелене површине су заступљене у проценту који је дефинисан у Плану. Планирано је подизање травњака са садњом украсног цвећа и туја у прописаном слоју хумуса, као и примена жардињера и касета за одговарајуће саднице. На осталим површинама где је зеленило у директном контакту са тлом планиран је засад већег растиња.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Потребан капацитет напајања на електродистрибутивну мрежу предвиђа се из трафостанице која се налази на етажи -1, близу планиране улице Жарка Зрењанина из које се планира прикључак. Позиција трафостанице је означена у графичкој документацији, цртежу етаже -1.

Потребни капацитети за напајање објекта су подељени на:

1. Стамбени део Ламела 1, Ламела 2, Ламела 3, Ламела 4: **1100 kVA**
2. Заједнички простори – 6 лифтова, гаража: **400 kVA**
3. Машинска подстанца за грејање: **500 kVA**
4. Пословни простор – локали у приземљу Ламела 1, Ламела 2, Ламела 3, Ламела 4: **1000kVA**

Према наведени капацитетима, потребан капацитет трафостанице се предвиђа:

3 трансформатора од 1000kVA (3x1000kVA) која ће задовољити целокупне потребе стамбено-пословног комплекса.

У даљој разради пројекта потребно је обухватити следеће врсте инсталација:

Инсталације јаке струје:

1. Напајање објекта
2. Инсталација разводних ормана и табли електроенергетике
3. Инсталације утичница и прикључака
4. Инсталације електричног осветљења
5. Инсталација система за одвођење дима и топлоте
6. Инсталације уземљења и заштите од атмосферских пражњења
7. Инсталација изједначење потенцијала

Инсталације слабе струје (телекомуникационе и сигналне инсталације):

1. Инсталација структурног кабловског система
2. Инсталација РТВ система
3. Инсталација интерфонског система и система контроле приступа
4. Инсталација система дојаве пожара
5. Систем детекције и дојаве угљен-монооксида (CO)
6. Алармни систем
7. Систем видео надзора
8. Систем приступних рампи за путничке аутомобиле

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Унутар комплекса су предвиђени следећи санитарно технички системи:

- Развод санитарне воде,
- Хидрантска мрежа,
- Аутоматски систем за заливање
- Фекална канализација,
- Кишна канализација (из објекта и са спољашњих површина),
- Санитарни уређаји.

Водовод

Снабдевање објекта водом – санитарном и хидрантском – предвиђено је са градске водоводне мреже, сагласно условима које прописује надлежно ЈКП. Прикључење објекта на градску мрежу ће се реализовати преко водомерног шахта, који ће бити постављен унутар граница комплекса и у којем ће се налазити водомери за различите категорије потрошача. Детаљна концепција прикључења објекта биће дефинисана по прибављању услова надлежног ЈКП-а.

Санитарна водоводна мрежа

Зависно од расположивог радног притиска у градској мрежи, уколико се укаже потреба, за довођење воде до потрошача биће предвиђено постројење за повишење притиска.

По уласку у гаражу, по свакој ламели комплекса, предвиђено је да главни разводи санитарне мреже буду положени у плафону, одакле ће се одвајати вертикале за наземне етаже. За сваки санитарни блок, у стамбеном и пословном делу сваке ламеле комплекса, предвиђена је по једна вертикала хладне воде. Припрема топле санитарне воде предвиђена је локално, електричним бојлерима.

За комплетан унутрашњи развод санитарне воде су предвиђене водоводне цеви од полипропилена са фазонским комадима. За развод санитарног водовода изван објекта, предвиђене су водоводне цеви од полиетилена.

Водоснабдевање комплекса обухвата и довођење санитарне воде за заливање зелених површина на партеру.

Хидрантска водоводна мрежа

Према намени и величини комплекса (за цео комплекс) укупна количина противпожарне воде за хидрантску мрежу – унутрашњу и спољну – износи 20 l/s.

Минимални захтевани притисак на хидрантском прикључку је 2.5 bar. Зависно од расположивог радног притиска у градској мрежи, уколико се укаже потреба, за довођење воде до потрошача биће предвиђено постројење за повишење притиска.

Унутрашњи хидранти ће бити распоређени тако да покривају сваку тачку објекта, а спољашњи на прописаном растојању и удаљености од објекта.

За комплетан унутрашњи хидрантски развод су предвиђене челично поцинковане водоводне цеви са одговарајућим фитинзима, док су за развод противпожарног водовода изван објекта предвиђене водоводне цеви од полиетилена.

Пројектом водовода предвиђено је и снабдевање противпожарном водом и спринклер система

Канализација

Предвиђено је да се фекалне и атмосферске отпадне воде из комплекса одводе у градску канализациону мрежу, сагласно условима које прописује надлежно ЈКП. Прикључење објекта на градску мрежу ће се реализовати преко граничног ревизионог силаза, који ће бити постављен унутар граница комплекса. Детаљна концепција прикључења објекта биће дефинисана по прибављању услова надлежног ЈКП-а.

Фекална канализација

Пројектом фекалне канализације обухваћено је одвођење фекалне канализације из наџемних и поџемних делова објекта и припадајуће поџемне гараже. Фекалне отпадне воде из санитарних просторија наџемних етажа се прихватају мрежом хоризонталних развода, положених у поду, или у спуштеним плафонима ниже етаже. Након тога се формирају канализационе вертикале, које ће бити смештене у инсталационим каналима. У наџемним етажама стамбеног и пословног дела ламела биће формиране засебне вертикале фекалне канализације за санитарне чворове и засебне кухињске вертикале.

Вертикале фекалне канализације се вентилирају преко вентилационих „капа“, постављених на крову објекта.

Вертикале фекалне канализације се спуштају до плафона гараже где формирају главне фекалне канализационе водове, који излазе ван објекта.

Отпадне воде из подстанице сакупљаће се у јами за хлађење, одакле ће се охлађена отпадна вода препумпавати у главни развод фекалне канализације у плафону гараже.

У складу са важећим техничким прописима о квалитету отпадних вода које се могу испуштати у градску канализациону мрежу, предвиђено да се сакупљање и евакуација замашћених отпадних вода из ресторанских кухиња, врши засебним унутрашњим канализационим разводом који се на спољну фекалну канализацију прикључује преко сепаратора масти.

Комплетна унутрашња мрежа фекалне канализације предвиђена је од нискошумних ПП полипропиленских канализационих цеви са муфом. Развод фекалне канализације у гаражи објекта такође је предвиђен нискошумних ПП полипропиленских канализационих цеви са муфом. За развод у земљи предвиђене су ПВЦ-У канализационе цеви класе оптерећења СН4.

Кишна канализација

Кишна канализација комплекса обухвата прихват атмосферских отпадних вода са крова објекта и тераса и дворишног дела комплекса (платоа), саобраћајница и паркинга.

За одвођење атмосферских вода са крова објекта предвиђени су кровни сливници од којих се спуштају вертикале које се у плафону гараже повезују на главни развод кишне канализације. Вертикале кишне канализације које сакупљају воду са тераса, од кондензата клима, налазиће се на фасади у термици.

Атмосферска вода из дворишног дела комплекса одводиће се системом линијских решетки са одговарајућим бројем излаза повезаних на главни развод кишне канализације у плафону гараже.

Зелене површине у оквиру дворишног дела које захтевају одводњавање (типа жардињера) одводњавање се специјалним сливницима за зелене површине, а затим канализационим разводом спајати са кишном канализацијом у гаражи објекта.

Отпадне воде са пода гараже предвиђено је да се сакупљају решеткама и одводе до сепаратора нафтних деривата, пре упуштања у главни развод кишне канализације. Зависно од услова прикључења на градску мрежу, према потреби, биће предвиђено да се отпадне воде из гаража муљним пумпама препумпавају у главни развод кишне канализације у плафону гараже.

Преко сепаратора нафтних деривата ће се пречишћавати и отпадне воде са спољног паркинга.

За комплетан унутрашњи развод кишне канализације предвиђене су полиетиленске канализационе цеви високе чврстоће (HDPE), док су за развод у земљи предвиђене ПВЦ-У канализационе цеви класе оптерећења СН4.

Санитарни уређаји

Санитарни уређаји у објекту биће стандардног нивоа квалитета, према избору Инвеститора и пројектанта.

МАШИНСКЕ ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене топлотне пумпе за грејање и хлађење стамбеног дела објекта. Предвиђено је да се за комплетан простор сваког стана, а на основу прорачуна добитака и губитака угради топлотна пумпа, капацитета у складу са потребама. Топлотне пумпе раде при спољним температурама -28 до 48°C. Сваки систем има своју циркулациону пумпу и сигурносно запорну арматуру која је интегрисана у хидробоксу. Цевна мрежа је израђена од тврдых бакарних цеви у комбинацији са AL Pex цевима, а у складу са стандардом. Сва цевна мрежа која пролази кроз негрејане просторије је изолована изолацијом са парном браном. Развод за централно радијаторско грејање је рађен од тврдых бакарних цеви које се воде по зиду до ормарића, а затим до грејних тела AL Pex цевима. Бакарне цеви су сакривене у шлицевима, а AL Pex цеви се воде у поду.

Као предност система може се навести следеће

1. Систем ради по принципу топлотне пумпе ваздух- вода.
2. Погодан је и за грејање и за хлађење, с тим што се у просторијама које су предвиђене за хлађење морају користити фан цоил јединице које могу и да греју да хладе.
3. Ниски експлоатациони трошкови
4. Могућност прикључења санитарне топле воде на систем
5. Унутрашња јединица је компактна и ентеријерски прихватљива.
6. Монтира се етажно и сваки стан има своју спољашњу и унутрашњу јединицу чиме се избегавају заједнички трошкови одржавања. Због дозвољене дужине инсталације могуће је монтирање спољних јединица на крову.
7. Погодна и за подно грејање, зато што може да ради у ниско температурном режиму

8. Повећава енергетску ефикасност објекта, чиме се добијају боље оцене при изради пројекта енергетске ефикасности.

Поред описаног система предвиђа се и прикључење на гасоводну мрежу. Систем грејања и хлађења ће бити додатно анализиран и разрађен приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ –ПРИРОДНИ ГАС

Као алтернативни извор топлотне енергије за грејање и припрему санитарне топле воде предметног објекта планирана је унутрашња гасна инсталација са зидним гасним котловима распоређеним по стамбеним јединицама и локалима (за сваку стамбену јединицу/ локал по један гасни котао потребног капацитета).

Тачан конзум топлотне енергије за грејање и припрему санитарне топле воде, појединачно по стамбеним јединицама / локалима и укупно за цео комплекс, биће утврђен прорачунима у даљој изради пројектно- техничке документације (пројекат за грађевинску дозволу).

За потребе идејног решења процењена је количина топлотне енергије за грејање комплекса и припрему топле санитарне воде на гас, у количини од 3000kW, односно 370 Nm³/h природног гаса у најхладнијим данима.

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД

За потребе снабдевања објекта природним гасом планира се прикључење на гасоводни систем Србијегас-а (PJ „Дистрибуција“ Зрењанин), на основу услова издатих за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 05-02-2/1069-1 од 06.08.2021.

Према наведеним условима на локацији (која обухвата к.п. 4780 и к.п. 4782, К.О. Зрењанин) постоји дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска на коју је могуће прикључити планирани објекат.

За прикључење комплекса на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу наредним фазама израде пројектно-техничке документације биће разрађено: место прикључења, траса прикључног гасовода и положај мерно-регулационих станица (МРС). Планирано је да се за сваку од четири ламеле које ће се градити у 4 фазе градње, пројектује засебна мерно-регулациона станица (МРС) потребног капацитета. Тачно место прикључења, траса прикључног гасовода и положај мерно-регулационих станица сваке ламеле биће пројектовани у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, (Сл.лист РС бр.86/15), у даљем тексту –Правилник, након исходавања Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину.

Прикључни гасовод за комплекс водио би се од места прикључења подземно, кроз зелену површину и тротоаре, у складу са чл.3 и чл. 4 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.

Могући положај МРС је на фасади сваке ламеле, тако да је хоризонтално растојање од МРС до најближег отвора на фасади (прозора, врата и сл.) мин. 3м, у складу са чл. 11 Правилника.

ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕГ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА

При изградњи планираног комплекса потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода Србијегаса на месту његовог укрштања са новопроектованим саобраћајницама као и на месту преласка тешких возила и грађевинских машина у току градње комплекса.

На местима где планирани објекти прелазе преко заштитног појаса постојећег гасовода ниског притиска, потребно је извршити измештање гасовода.

Измештање и заштита постојећих гасовода на предметној парцели врши се на основу пројектне документације одобрене од стране Србијегаса а израђене у складу са Правилником и на основу катастра подземних инсталација и провере фактичког стање положаја гасовода на терену.

УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

Унутрашња гасна инсталација је део инсталације од МРС на фасади конкретне ламеле до потрошача природног гаса –зидних гасних кондензационих котлова у тој ламели, распоређених по стамбеним јединицама и локалима. Унутрашња гасна инсталација пројектује се у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92). Део унутрашње гасне инсталације од МРС на фасади до мерних сетова који би били предвиђени за сваког потрошача посебно, у ходнику (испред стана/ локала) планиран је челичним цевима под плафоном ходника. Од излаза из мерног сета па до потрошача –зидног кондензационог гасног котла у стану/локалу, гасовод би се изводио од тврдых бакарних цеви према SRPS EN 10255 и SRPS EN 10220, и завршио гасном славином испред котла.

Вентилација заједничких ходника и степеништа, којим се води унутрашња гасна инсталација предвиђена је природним путем преко вентилационе решетке на улазним вратима приземља и у највишој тачки ходника или степеништа.

Кондензациони гасни котлови су гасни уређаји тип ЦЗ.1 (ложишта са вентилатором која узимају ваздух за сагоревање и одводе продукте сагоревања преко комбинованог димњака за довод ваздуха и одвод продуката сагоревања изнад крова у атмосферу, а могу се поставити непосредно на тај димњак или што ближе димњаку).

Главни одговорни пројектант:

Милица Павић маст.инж.арх.
321 A134 21



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ДОЗВОЉЕНО ПРЕМА ПГР-у "Мала Америка"	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	5 939.51	5 939.51
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	60.00%	59.99%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	3 563.70 m ²	3 562.89 m ²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	/	5.30 (= 31 468.74 m ²)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	20.00%	Травнате површине: 21.49% (1 276.24 m ²)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	По+П+8+Пк	По+П+8
ПАРКИНГ МЕСТА	1 ПМ / 1 СТАН (=384 ПМ) 1ПМ / 70 m ² (2402.35 m ² нето површина пословног простора = 35 ПМ) Укупно: 419 ПМ	212 ПМ / 419 ПМ
ВИСИНА КРОВНОГ ВЕНЦА	30.00m	30.00 m

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА		
	П (m ²)	%
Остварене саобраћајне површине на парцели		
1 Саобраћајница за колски саобраћај	422.53	7.11%
2 Поплочане пешачке комуникације	4,240.74	71.40%
3 Зелене површине	1,276.24	21.49%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:	5,939.51	100.00%
	П (m ²)	
Остварене саобраћајне површине у подземној гаражи		
1 Саобраћајница за колски саобраћај	1,948.27	
2 Мирујући саобраћај - паркинг места	2,398.99	
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:	5,138.27	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:	4,786.29	
БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА У ГАРАЖИ:	212.00	
БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА НАМЕЊЕН ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ:	11.00	

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Гаража -1	5,138.27	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део објекта:	5,138.27	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Ламела 1	9,000.49	28.60%
2 Ламела 2	4,218.95	13.41%
3 Ламела 3	11,279.41	35.84%
4 Ламела 4	6,969.89	22.15%
укупно НАДЗЕМНИ део објекта:	31,468.74	100.00%
БРГП УКУПНО (подземно + надземно):		
	36,607.01	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Гаража -1	4,786.29	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део објекта:	4,786.29	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Ламела 1	7,755.49	28.54%
2 Ламела 2	3,647.19	13.42%
3 Ламела 3	9,739.92	35.84%
4 Ламела 4	6,034.65	22.20%
укупно НАДЗЕМНИ део објекта:	27,177.24	100.00%
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО (подземно + надземно):		
	31,963.53	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Заједничке просторије - Гаража -1	4,786.29	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део објекта:	4,786.29	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
I Заједничке просторије (становање)	4,185.01	15.40%
II Пословање	2,402.35	8.84%
III Становање	20,589.88	75.76%
укупно НАДЗЕМНИ део објекта:	27,177.24	100.00%
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО (подземно + надземно):		
	31,963.53	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ПРЕМА ЛАМЕЛАМА										
ФАЗА 1	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ									
	PODZEMNA GARAŽA / ETAŽA -1	СПРАТНОСТ			БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА			БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:
		По			m2		НАМЕНА:	m2		
					5,138.27		I) Zajedničke prostorije	4,786.29		
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ										
ФАЗА 4	ЛАМЕЛА 1	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
					m2	% од БРУТО површине НАДЗЕМНОГ објекта	НАМЕНА:	m2	% од читавог комплекса	
		П+8	1,011.38	909.45	9,000.49	28.60%	I) Zajedničke prostorije	1,107.91	26.47%	104.00
							II) Poslovanje:	739.11	30.77%	
							III) Stanovanje	5,908.47	28.70%	
							УКУПНО:	7,755.49	28.54%	
ФАЗА 1	ЛАМЕЛА 2	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
					m2	% од БРУТО површине НАДЗЕМНОГ објекта	НАМЕНА:	m2	% од читавог комплекса	
		П+8	477.46	399.27	4,218.95	13.41%	I) Zajedničke prostorije	601.32	14.37%	56.00
							II) Poslovanje:	316.92	13.19%	
							III) Stanovanje	2,728.95	13.25%	
							УКУПНО:	3,647.19	13.42%	
ФАЗА 3	ЛАМЕЛА 3	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
					m2	% од БРУТО површине НАДЗЕМНОГ објекта	НАМЕНА:	m2	% од читавог комплекса	
		П+8	1,281.95	1,023.81	11,279.41	35.84%	I) Zajedničke prostorije	1,775.43	42.42%	144.00
							II) Poslovanje:	815.66	33.95%	
							III) Stanovanje	7,148.83	34.72%	
							УКУПНО:	9,739.92	35.84%	
ФАЗА 2	ЛАМЕЛА 4	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
					m2	% од БРУТО површине НАДЗЕМНОГ објекта	НАМЕНА:	m2	% од читавог комплекса	
		П+8	792.10	633.09	6,969.89	22.15%	I) Zajedničke prostorije	700.36	16.73%	80.00
							II) Poslovanje:	530.66	22.09%	
							III) Stanovanje	4,803.63	23.33%	
							УКУПНО:	6,034.65	22.20%	
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ :			ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	УКУПНО BRGP NADZEMNIH ETAŽA:		НЕТО POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
					m2	% од БРУТО површине НАДЗЕМНОГ објекта	НАМЕНА:	m2	% од читавог комплекса	
			3,562.89	2,965.62	31,468.74	100.00%	I) Zajedničke prostorije	4,185.01	100.00%	384.00
							II) Poslovanje:	2,402.35	100.00%	
							III) Stanovanje	20,589.88	100.00%	
							УКУПНО:	27,177.24	100.00%	
УКУПНО СВЕ - ПОДЗЕМНЕ + НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ :					УКУПНО БРГП:		НЕТО ПОВРШИНА			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА УКУПНО:
					m2	% од БРУТО површине објекта	НАМЕНА:	m2	% од читавог комплекса	
					36,607.01	100.00%	I) Zajedničke prostorije	8,971.30	100.00%	384.00
							II) Poslovanje:	2,402.35	100.00%	
							III) Stanovanje	20,589.88	100.00%	
							УКУПНО:	31,963.53	100.00%	

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА / ЕТАЖА -1						
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА			НЕТО ПОВРШИНА (m²)	
ЕТАЖА -1	5,138.27	I	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
		1	Простор намење за паркирање аутомобила			2,398.99
		2	Простор намење за бицикла и двоточкаша			69.80
		3	Саобраћајнице			1,948.27
		4	Техничке просторије			
		4.1	Техничка просторија 1			46.75
		4.2	Техничка просторија 2			29.25
		4.3	Техничка просторија 3- подстаница за грејање			82.50
			укупно 3. Техничке просторије:			158.50
		4	Оставе			30.87
		5	Заједничке просторије - комуникација са стамбеним делом објекта			
		5.1	Улаз 1			
		5.1.1	Предпростор са			6.19
		5.1.2	Ходник са степеништем			21.46
		5.1.3	Лифт			3.24
		5.2	Улаз 2			
		5.2.1	Предпростор са			6.24
		5.2.2	Ходник са степеништем			23.07
		5.2.3	Лифт			3.24
		5.3	Улаз 3			
		5.3.1	Предпростор са			5.96
		5.3.2	Ходник са степеништем			15.56
		5.3.3	Лифт			3.24
		5.4	Улаз 4			
		5.4.1	Предпростор са			5.96
		5.4.2	Ходник са степеништем			15.56
		5.4.3	Лифт			3.24
		5.5	Улаз 5			
		5.5.1	Предпростор са			7.00
		5.5.2	Ходник са степеништем			25.60
		5.5.3	Лифт			3.24
		5.6	Улаз 6			
		5.6.1	Предпростор са			6.21
		5.6.2	Ходник са степеништем			21.61
		5.6.3	Лифт			3.24
	укупно 4. Заједничке просторије - комуникација са стамбеним делом објекта:			179.86		
		укупно I) Заједничке просторије:			4,786.29	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА / ЕТАЖА -1:						
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:					П (m²)	
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:					4,786.29	
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:					0.00	
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:					0.00	
УКУПНО НЕТО ГАРАЖА -1:					4,786.29	
БРУТО ПОВРШИНЕ:					П (m²)	
УКУПНО БРГП ПОДЗЕМНО:					5,138.27	
УКУПНО БРУТО ПОДЗЕМНО - ГАРАЖА -1:					5,138.27	
ОСТВАРЕНИ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:					212.00	

ЛАМЕЛА 1						
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА		НЕТО ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ	909.45	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
		Улаз 1				
		1	Улаз	10.64		
		2	Ходник са степеништем	32.82		
		Улаз 2				
		1	Улаз	7.00		
		2	Ходник са степеништем	35.66		
		укупно I) Заједничке просторије:		86.12		
		II ПОСЛОВАЊЕ				
		ЛОКАЛ 1		348.26		
		ЛОКАЛ 2		390.85		
		укупно II) Пословање:		739.11		
ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	1,011.38	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
		Улаз 1				
		1	Ходник са степеништем	49.58		
		2	Помоћна просторија	2.95		
		3	Лифт			
		Улаз 2				
		1	Ходник са степеништем	60.29		
		2	Помоћна просторија	14.91		
		3	Лифт			
		укупно I) Заједничке просторије:		127.72		
		III СТАНОВАЊЕ				
			ТИП	СТРУКТУРА СТАНА		
		1	Улаз 1			
		1.1	стан 1,7,13,19,25,31,37,43	02	двособан	69.75
		1.2	стан 2,8,14,20,26,32,38,44	03	четворособан	102.00
		1.3	стан 3,9,15,21,27,33,39,45	01-Ц	трособан	46.14
		1.4	стан 4,10,16,22,28,34,40,46	01-Д	двособан	46.04
		1.5	стан 5,11,17,23,29,35,41,47	01-А	двособан	46.31
		1.6	стан 6,12,18,24,30,36,42,48	01-Б2	двособан	45.60
		укупно СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 1:			355.85	
		2	Улаз 2			
		2.1	стан 1,8,15,22,29,36,43,50	01-А	двособан	40.31
		2.2	стан 2,9,16,23,30,37,44,51	01-Б	двособан	45.54
		2.3	стан 3,10,17,24,31,38,45,52	01-Ц	двособан	46.14
		2.4	стан 4,11,18,25,32,39,46,53	01-Д	двособан	46.04
		2.5	стан 5,12,19,26,33,40,47,54	01-Ф	двособан	48.93
		2.6	стан 6,13,20,27,34,41,48,55	04	четворособан	94.90
		2.7	стан 7,14,21,28,35,42,49,56	01-Е	трособан	60.84
		укупно СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 2:			382.71	
		укупно III) СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 1 И УЛАЗ 2:			738.56	
		РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 1:				
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:			П (m²)			
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			1,107.91			
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:			739.11			
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:			5,908.47			
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 1:			7,755.49			
БРУТО ПОВРШИНЕ:			П (m²)			
УПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ::			1,011.38			
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 1:			9,000.49			
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 1:						
		УЛАЗ 1:	48			
		УЛАЗ 2:	56			
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 1:			104			

ЛАМЕЛА 2							
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА			НЕТО ПОВРШИНА (m²)		
ПРИЗЕМЉЕ	399.27	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
		Улаз 3					
		1	Улаз			11.2	
		2	Ходник са степеништем			33.36	
		укупно I) Заједничке просторије:				44.56	
		II ПОСЛОВАЊЕ					
		1	ЛОКАЛ 3			316.92	
		укупно II) Пословање:				316.92	
ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	477.46	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
		Улаз 3					
		1	Ходник са степеништем			66.67	
		2	Помоћне просторије			2.93	
		3	Лифт				
		укупно I) Заједничке просторије:				69.60	
		III СТАНОВАЊЕ					
				ТИП	СТРУКТУРА СТАНА		
		Улаз 3					
		3.1	стан 1,8,15,22,29,36,43,50		01-U	двособан	51.95
		3.2	стан 2,9,16,23,30,37,44,51		01-G	двособан	58.75
		3.3	стан 3,10,17,24,31,38,45,52		01-T	двособан	47.41
		3.4	стан 4,11,18,25,32,39,46,53		01-R2	двособан	45.55
		3.5	стан 5,12,19,26,33,40,47,54		01-P	двособан	46.02
		3.6	стан 6,13,20,27,34,41,48,55		01-S	четворособан	45.63
		3.7	стан 7,14,21,28,35,42,49,56		01-R	трособан	45.80
		укупно III) СТАНОВАЊЕ:				341.12	
		РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 2:					
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:					П (m²)		
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:					601.32		
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:					316.92		
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:					2,728.95		
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 2:					3,647.19		
БРУТО ПОВРШИНЕ:					П (m²)		
УКУПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:					477.46		
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 2:					4,218.95		
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 2:							
УЛАЗ 3:					56		
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 2:					56		

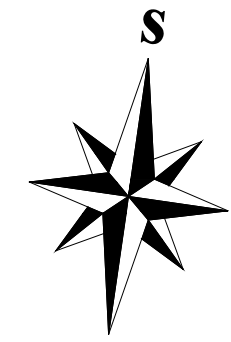
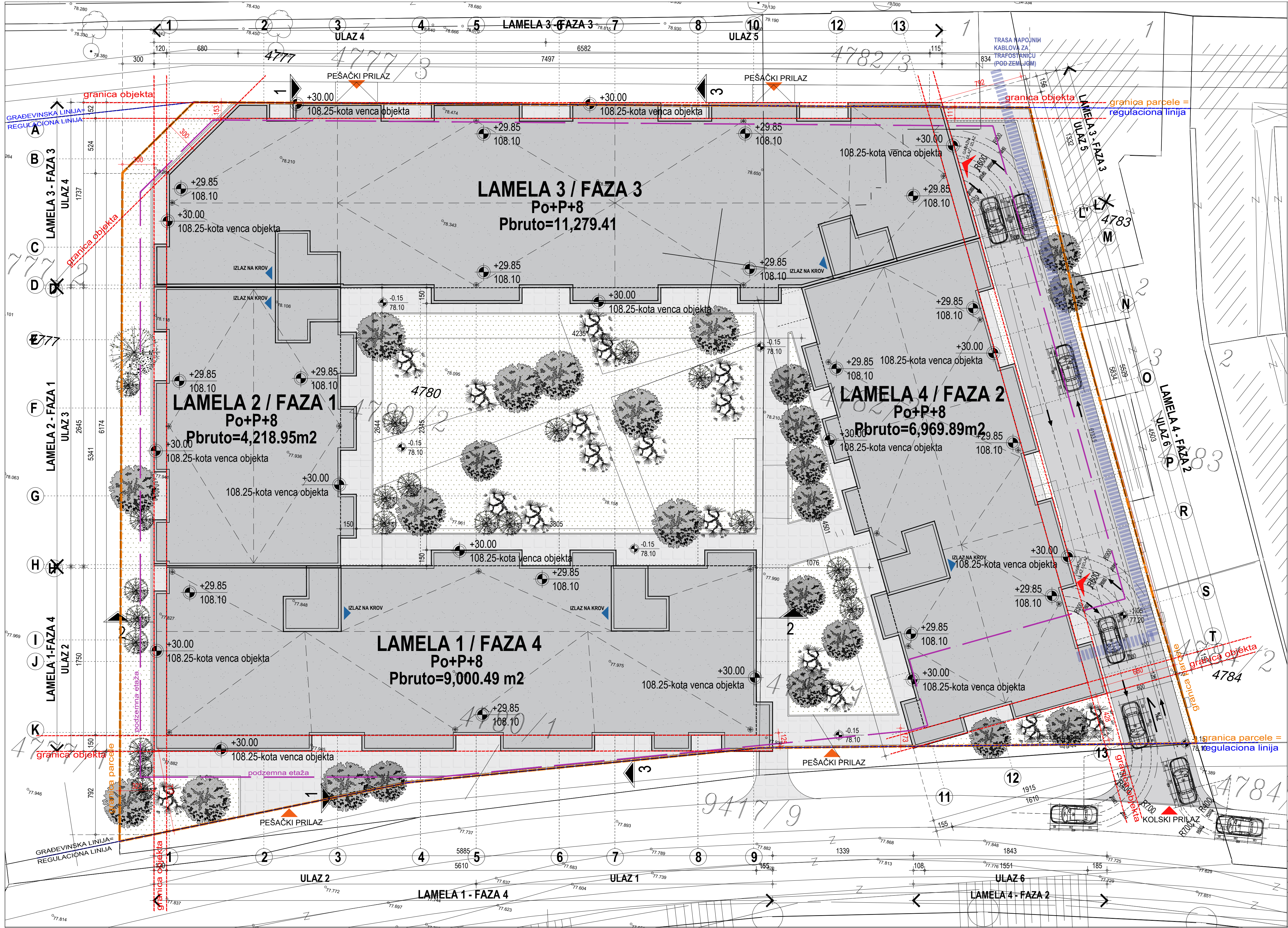
ЛАМЕЛА 3						
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА			НЕТО ПОВРШИНА (m²)	
ПРИЗЕМЉЕ	1023.81	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
		Улаз 4				
		1	Улаз		11.2	
		2	Ходник са степеништем		33.36	
		Улаз 5				
		1	Улаз		8.47	
		2	Ходник са степеништем		28.59	
		укупно I) Заједничке просторије:			81.62	
		II ПОСЛОВАЊЕ				
			LOKAL 3		117.86	
			LOKAL 4		547.70	
			LOKAL 5		150.10	
		укупно II) Пословање:			815.66	
ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	1,281.95	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
		Улаз 4				
		1	Ходник са степеништем		92.84	
		2	Помоћна просторија		13.35	
		3	Лифт			
		Улаз 5				
		1	Ходник са степеништем		90.61	
		2	Помоћна просторија		14.93	
		3	Лифт			
		укупно I) Заједничке просторије:			211.73	
		III СТАНОВАЊЕ				
				ТИП	СТРУКТУРАСТАНА	
		1	Улаз 4			
		4.1	стан 1,10,19,28,37,46,55,64	02-Б	трособан	59.28
		4.2	стан 2,11,20,29,38,47,56,65	01-Ј	двособан	49.25
		4.3	стан 3,12,21,30,39,48,57,66	01-И	двособан	45.65
		4.4	стан 4,13,22,31,40,49,58,67	01-А2	двособан	46.45
		4.5	стан 5,14,23,32,41,50,59,68	01-Х	двособан	45.31
		4.6	стан 6,15,24,33,42,51,60,69	01-А2	двособан	46.45
		4.7	стан 7,16,25,34,43,52,61,70	01-А2	трособан	46.45
		4.8	стан 8,17,26,35,44,53,62,71	01-Х	четворособан	45.31
		4.9	стан 9,18,27,36,45,54,63,72	01-Д2	двособан	39.97
		укупно СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 4:			424.12	
		2	Улаз 5			
		5.1	стан 1,10,19,28,37,46,55,64	03-Ц	двособан	74.86
		5.2	стан 2,11,20,29,38,47,56,65	01-Х	двособан	45.31
		5.3	стан 3,12,21,30,39,48,57,66	01-А2	двособан	46.45
		5.4	стан 4,13,22,31,40,49,58,67	01-В	двособан	45.65
		5.5	стан 5,14,23,32,41,50,59,68	01-А2	двособан	46.45
		5.6	стан 6,15,24,33,42,51,60,69	01-Х	двособан	45.31
		5.7	стан 7,16,25,34,43,52,61,70	01-Х	двособан	45.31
		5.8	стан 8,17,26,35,44,53,62,71	01-А2	двособан	46.45
		5.9	стан 9,18,27,36,45,54,63,72	02-Х	двособан	73.71
		укупно СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 5:			469.49	
		укупно III) СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 4 I УЛАЗ 5:			893.60	
		РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 3:				
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:					П (m²)	
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:					1,775.43	
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:					815.66	
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:					7,148.83	
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 3:					9,739.92	
БРУТО ПОВРШИНЕ:					П (m²)	
УКУПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:					1,281.95	
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 3:					11,279.41	
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 3:						
УЛАЗ 4:					72	
УЛАЗ 5:					72	
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 3:					144	

ЛАМЕЛА 4								
ЕТАЖА	BRUTO POVRŠINA (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА				НЕТО ПОВРШИНА (m²)		
ПРИЗЕМЉЕ	633.09	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ						
		Улаз 6						
		1	Улаз					11.56
		2	Ходник са степеништем					33.52
		укупно I) Заједничке просторије:						45.08
		II ПОСЛОВАЊЕ						
		1	ЛОКАЛ 7					362.92
		2	ЛОКАЛ 8					167.74
		укупно II) Пословање:						530.66
ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	792.10	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ						
		Улаз 6						
		1	Ходник са степеништем					81.91
		2	Лифт					
		укупно I) Заједничке просторије:						81.91
		III СТАНОВАЊЕ						
					ТИП	СТРУКТУРА СТАНА		
		Улаз 6						
		6.1	стан 1,11, 21,31,41,51,61,71	02-F	трособан		62.85	
		6.2	стан 2, 12, 22, 32,42,52,62,72	01-Л	двособан		50.36	
		6.3	стан 3, 13, 23, 33,43,53,63,73	02-Д	трособан		63.75	
		6.4	стан 4,14, 24, 34,44,54,64,74	02-Е	трособан		69.23	
		6.5	стан 5,15, 25, 35,45,55,65,75	01-К	двособан		50.84	
		6.6	стан 6,16, 26, 36,46,56,66,76	01-И	двособан		45.65	
		6.7	стан 7,17, 27, 37,47,57,67,77	01-М	двособан		46.19	
		6.8	стан 8,18, 28, 38,48,58,68,78	01-Н	двособан		45.61	
		6.9	стан 9,19, 29, 39,49,59,69,79	03-Б	четворособан		120.37	
		6.10	стан 10, 20, 30, 40,50,60,70,80	01-Н	двособан		45.61	
		укупно III) STANOVANJE :						600.45
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 4:								
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:						П (m²)		
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						700.36		
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:						530.66		
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:						4,803.63		
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 4:						6,034.65		
БРУТО ПОВРШИНЕ:						П (m²)		
УКУПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:						792.10		
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 4:						6,969.89		
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 4:								
УЛАЗ 6:						80		
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 4:						80		

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
















1. Ситуација – основа крова
2. Основа приземља са партерним уређењем
3. Основа етаже -1 – гаража
4. Основа типског спрата
5. Ламела 1 – ФАЗА 4 – основа типског спрата
6. Ламела 2 – ФАЗА 1 – основа типског спрата
7. Ламела 3 – ФАЗА 3 – основа типског спрата
8. Ламела 4 – ФАЗА 2 – основа типског спрата
9. Пресек 1-1
10. Пресек 2-2
11. Пресек 3-3
12. Фасада А1
13. Фасада А2
14. Фасада А3
15. Фасада А4
16. Фасада Б1
17. Фасада Б2
18. Фасада Б3
19. Фасада Б4
20. Фасада Ц1, фасада Ц4
21. 3Д приказ објекта бр. 1
22. 3Д приказ објекта бр. 2
23. 3Д приказ објекта бр. 3
24. 3Д приказ објекта бр. 4
25. 3Д приказ објекта бр. 5



РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Гаража -1	5,138.27	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део обекта:	5,138.27	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Ламела 1	9,000.49	28.60%
2 Ламела 2	4,218.95	13.41%
3 Ламела 3	11,279.41	35.84%
4 Ламела 4	6,969.89	22.15%
укупно НАДЗЕМНИ део обекта:	31,468.74	100.00%
БРГП УКУПНО (подземно + надземно):	36,607.01	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Гаража -1	4,786.29	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део обекта:	4,786.29	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Ламела 1	7,755.49	28.54%
2 Ламела 2	3,647.19	13.42%
3 Ламела 3	9,739.92	35.84%
4 Ламела 4	6,034.65	22.20%
укупно НАДЗЕМНИ део обекта:	27,177.24	100.00%
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО (подземно + надземно):	31,963.53	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ:		
	П (m²)	%
ПОДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
1 Заједничке просторије - Гаража -1	4,786.29	100.00%
укупно ПОДЗЕМНИ део обекта:	4,786.29	
НАДЗЕМНИ ДЕО ОБЈЕКТА:		
I Заједничке просторије (станованье)	4,185.01	15.40%
II Пословање	2,402.35	8.84%
III Становање	20,589.88	75.76%
укупно НАДЗЕМНИ део обекта:	27,177.24	100.00%
НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО (подземно + надземно):	31,963.53	

LEGENDA:			
	Regulaciona linija= Građevinska linija		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projekant:

Gold Spes d.o.o.
Senjačka 44a, 11 000 Beograd
PIB 109428977
MB 21180718

Investitor:

LAKE CITY D.O.O.
Sindelićeva 16, 11 080 Beograd

Naziv objekta:

Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8
k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE

Izvođenje radova:

nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4

Odg. projektant:

Milica Pavić, mast.inž.arh.
321 A134 21

Projektant saradnik:

Jelena Đurđević, mast.inž.arh.
Marjana Marović, mast.inž.arh.
Nada Pavlović, mast.inž.arh.
Anastasija Marinković, dipl.inž.grad.

Datum:

OCT 2021.

Brj. vsh. dok.

03/21 - 1

Naziv crteža:

SITUACIJA - OSNOVA KROVA

Pečat:

Potpis:

Revizija:

2

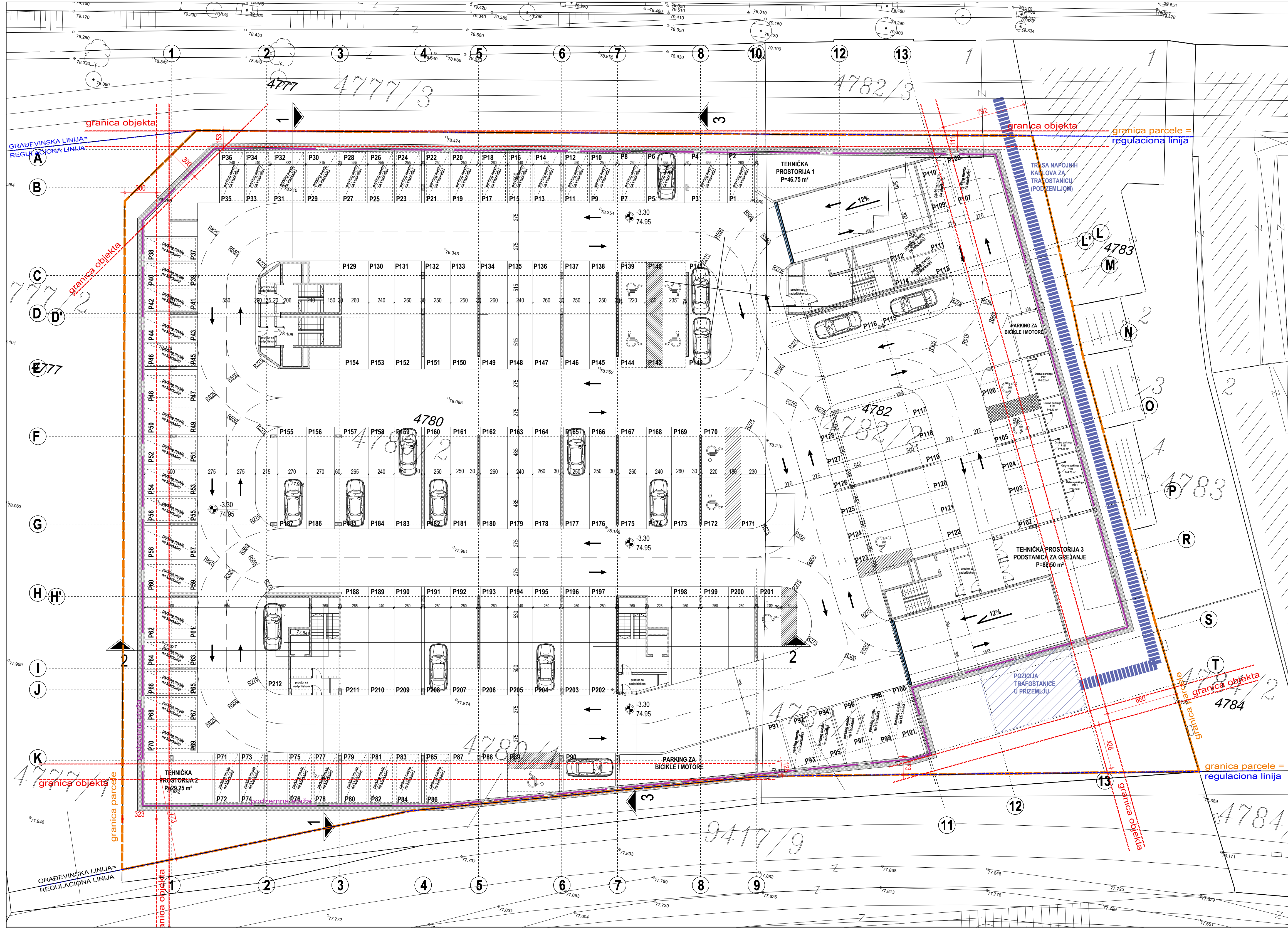
Razmera:

1:200

Brj. crteža:

01

Revizija:	2
Razmera:	1:200
Brj. crteža:	01



		П (m²)	
Остварене саобраћајне површине у подземној гаражи			
1 Саобраћајница за колски саобраћај		1,948.27	
2 Мирујући саобраћај - паркинг места		2,398.99	
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:		5,138.27	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:		4,786.29	

БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА У ГАРАЖИ:		212.00
БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА НАМЕЊЕН ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ:		11.00

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА / ЕТАЖА -1				
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)	
ЕТАЖА -1	5,138.27	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
		1 Простор намење за паркирање аутомобила	2,398.99	
		2 Простор намење за бицикла и двоточкаша	69.80	
		3 Саобраћајнице		1,948.27
		4 Техничке просторије		
		4.1 Техничка просторија 1	46.75	
		4.2 Техничка просторија 2	29.25	
		4.3 Техничка просторија 3- подотаница за грејање	82.60	
		укупно 3. Техничке просторије:		158.60
		4 Оставе		30.87
		5 Заједничке просторије - комуникација са стамбеним делом објекта		
		5.1 Улаз 1		
		5.1.1 Предпростор са	6.19	
		5.1.2 Ходник са степеништем	21.46	
		5.1.3 Лифт	3.24	
		5.2 Улаз 2		
		5.2.1 Предпростор са	6.24	
		5.2.2 Ходник са степеништем	23.07	
		5.2.3 Лифт	3.24	
		5.3 Улаз 3		
		5.3.1 Предпростор са	5.96	
		5.3.2 Ходник са степеништем	15.56	
		5.3.3 Лифт	3.24	
		5.4 Улаз 4		
		5.4.1 Предпростор са	5.96	
		5.4.2 Ходник са степеништем	15.56	
		5.4.3 Лифт	3.24	
		5.5 Улаз 5		
		5.5.1 Предпростор са	7.00	
		5.5.2 Ходник са степеништем	25.60	
		5.5.3 Лифт	3.24	
		5.6 Улаз 6		
		5.6.1 Предпростор са	6.21	
		5.6.2 Ходник са степеништем	21.61	
		5.6.3 Лифт	3.24	
		укупно 4. Заједничке просторије - комуникација са стамбеним делом објекта:		179.86
укупно I) Заједничке просторије:		4,786.29		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА / ЕТАЖА -1:		П (m²)
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНЕ:		
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		4,786.29
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:		0.00
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:		0.00
УКУПНО НЕТО ГАРАЖА -1:		4,786.29
БРУТО ПОВРШИНЕ:		П (m²)
УКУПНО БРТП ПОДЗЕМНО:		5,138.27
УКУПНО БРУТО ПОДЗЕМНО - ГАРАЖА -1:		5,138.27

Projekant:		Naziv crteža:	
<div><div>Gold Spes d.o.o.</div><div>Consulting, engineering, trading, financial</div></div>		OSNOVA ETAŽE -1 - GARAŽA	
Investitor:		Pečat:	
Naziv objekta:		Polpis:	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Revizija:	
Izvođenje radova:		Razmera:	
Odg. projekant:		Brj crteža:	
Projekant saradnik:		Datum:	
Projekant saradnik:		Brj tehn. dok.	
Projekant saradnik:			

Gold Spes d.o.o.

Senjačka 44a, 11 000 Beograd

PIB 109428977

MB 21180718

LAKE CITY D.O.O.

Sindeličeva 16, 11 080 Beograd

Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8

k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin

IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4

Milica Pavić, mast.inž.arh.

321 A134 21

Jelena Đurđević, mast.inž.arh.

Marijana Marović, mast.inž.arh.

Nada Pavlović, mast.inž.arh.

Anastasiya Marinenko, dipl.inž.grad.

03/21 - 1

НИКАРСКА КОМПОРА СТРЕ

Милица Д. Павић

маст. инж. арх.

321 А134 21

СТАРШИ ПРОЈЕКТАНТ

Polpis:

Jabučki

Revizija:

2

Razmera:

1:200

Brj crteža:

03

Scale table, 1/2000

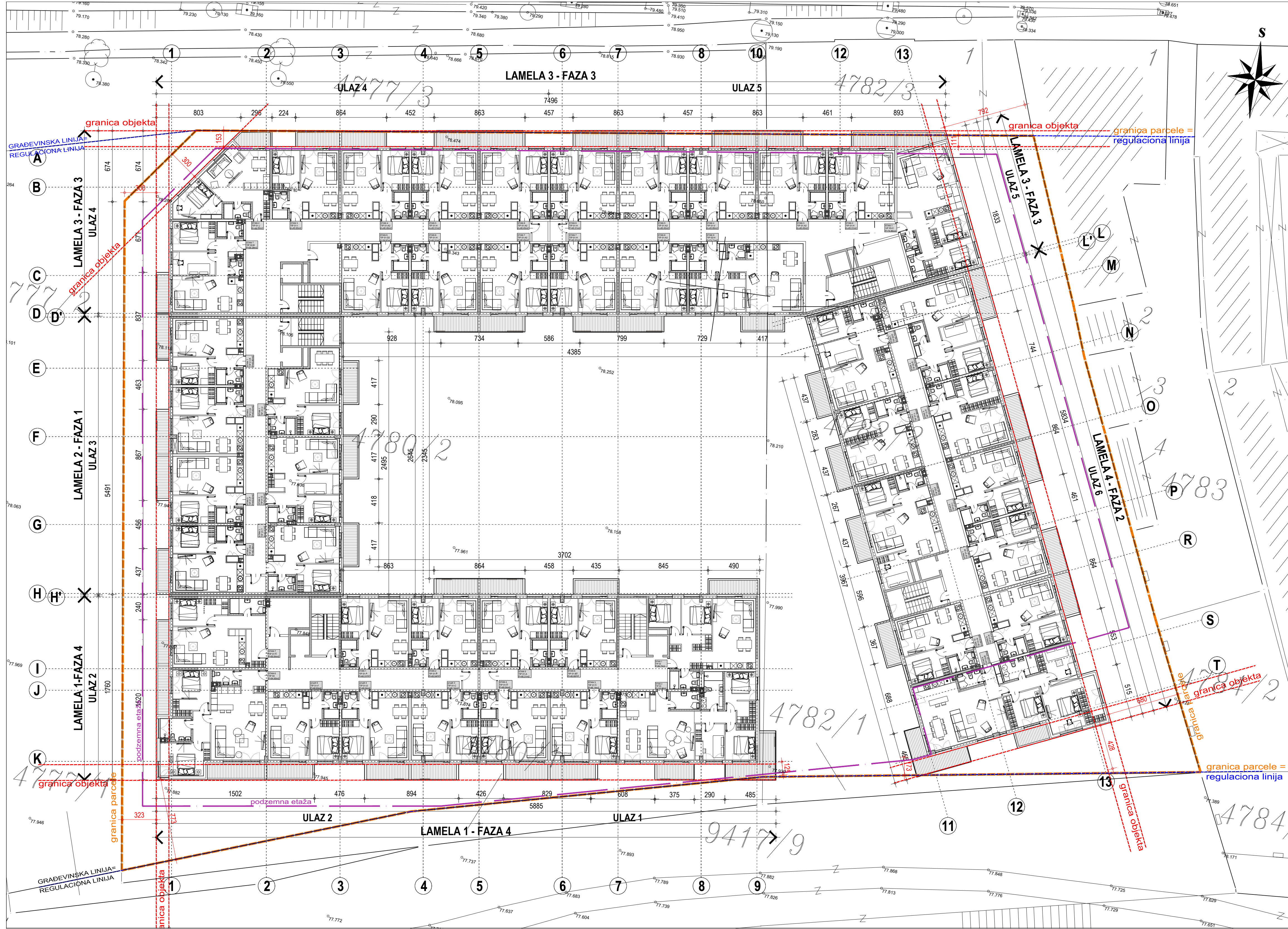
Lamena 1 1:100 1:200 1:400 1:800

Lamena 2 1:100 1:200 1:400 1:800

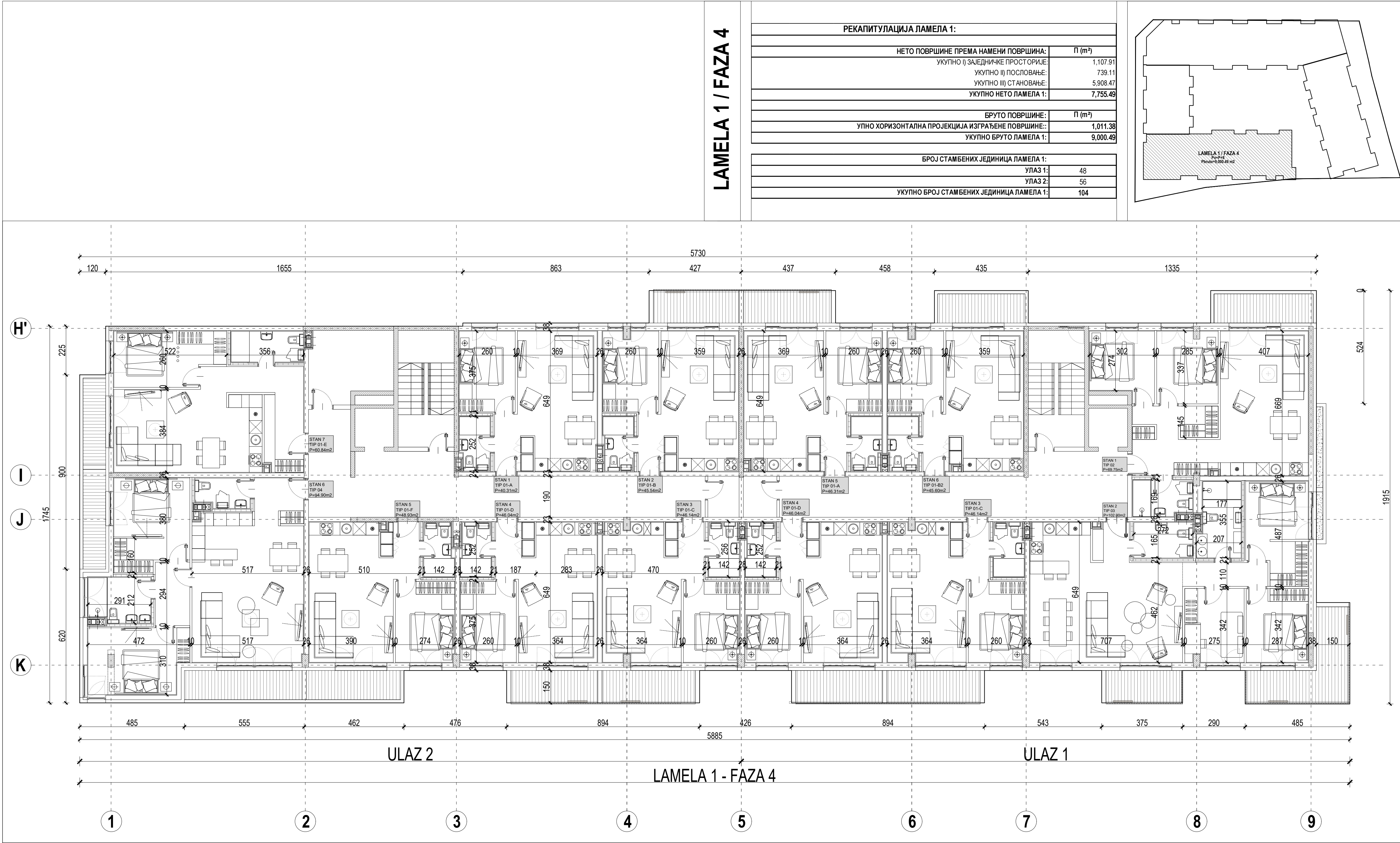
Lamena 3 1:100 1:200 1:400 1:800

Lamena 4 1:100 1:200 1:400 1:800

Scale projection 0.00 78.25

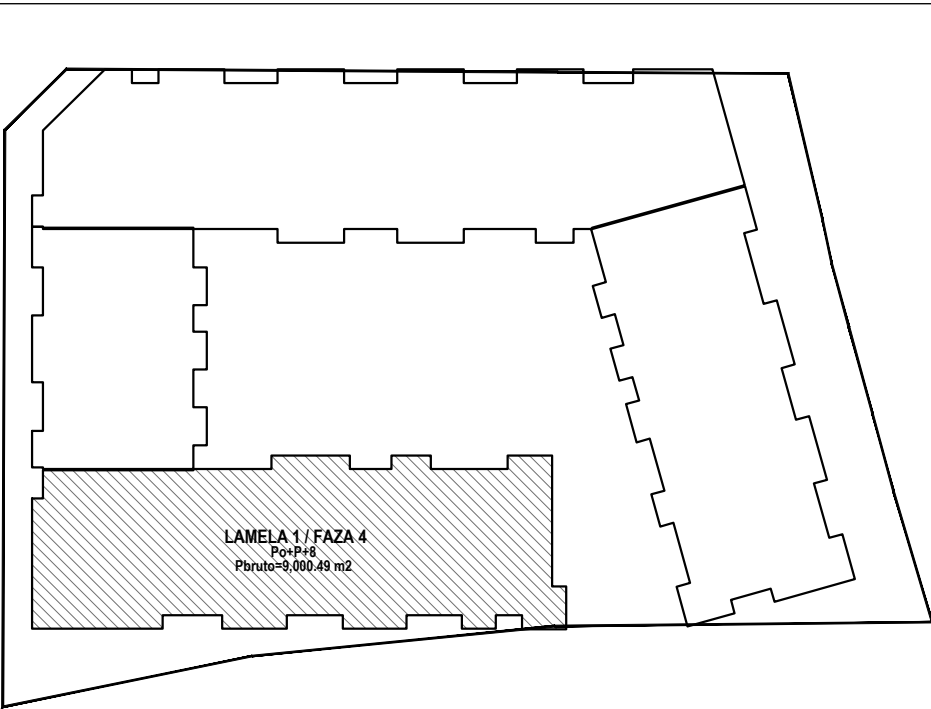


РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ПРЕМА ЛАМЕЛАМА										
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ										
ФАЗА 1	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА / ЕТАЖА -1	СПРАТНОСТ			БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА			БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:
		По			m2		НАМЕНА	m2		
					5,138.27		I) Zajedničke prostorije	4,786.29		
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ										
ФАЗА 4	ЛАМЕЛА 1	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
		П+8	1,011.38	909.45	9,000.49	28.60%	НАМЕНА	m2	% од читавог комплекса	
						I) Zajedničke prostorije	1,107.91	26.47%		
						II) Послованье:	739.11	30.77%		
						III) Станованье	5,908.47	28.70%		
						УКУПНО	7,755.49	28.54%		
ФАЗА 1	ЛАМЕЛА 2	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
		П+8	477.46	399.27	4,218.95	13.41%	НАМЕНА	m2	% од читавог комплекса	
						I) Zajedničke prostorije	601.32	14.37%		
						II) Послованье:	316.92	13.19%		
						III) Станованье	2,726.95	13.25%		
						УКУПНО	3,647.19	13.42%		
ФАЗА 3	ЛАМЕЛА 3	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
		П+8	1,281.95	1,023.81	11,279.41	35.84%	НАМЕНА	m2	% од читавог комплекса	
						I) Zajedničke prostorije	1,775.43	42.42%		
						II) Послованье:	815.66	33.95%		
						III) Станованье	7,148.83	34.72%		
						УКУПНО	9,739.92	35.84%		
ФАЗА 2	ЛАМЕЛА 4	СПРАТНОСТ	ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП):		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
		П+8	792.10	633.09	6,969.89	22.15%	НАМЕНА	m2	% од читавог комплекса	
						I) Zajedničke prostorije	701.36	16.73%		
						II) Послованье:	530.88	22.09%		
						III) Станованье	4,803.63	23.33%		
						УКУПНО	6,034.65	22.20%		
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ :			ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	УКУПНО БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА У ЛАМЕЛИ:
			3,562.89	2,965.62	31,468.74		100.00%			
УКУПНО СВЕ - ПОДЗЕМНЕ + НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ :					УКУПНО БРГП:		НЕТО ПОВРШИНА			БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА УКУПНО:
					m2	% од БРУТО површине објекта	НАМЕНА	m2	% од читавог комплекса	
					36,607.01	100.00%	I) Zajedničke prostorije	8,971.30	100.00%	
							II) Послованье:	2,402.35	100.00%	
							III) Станованье	20,589.88	100.00%	
							УКУПНО	31,963.53	100.00%	
Projectant: Gold Spes d.o.o. Consulting, engineering, trading, financial. Investor: LAKE CITY D.O.O. Sindeliceva 16, 11 080 Beograd. Naziv objekta: Stambeno-poslovni objekat, P+P+8 k.p.br.4780/2 I 4782/2, K.O. Zrenjanin. Vrstu tehnicke dokumentacije: IDR - IDEJNO RESENJE PROJEKAT ARHITEKTURE. Izvođenje radova: nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4. Odg. projektant: Milica Pavić, mast.inz.arh. Datum: OKT 2021. Broj tehn. dok: 03/21 - 1. Naziv crteža: OSNOVA TIPSKOG SPRATA. Pečat: Миллица Д. Павић, м.ст. инж. арх., 321 А134 21. ПОТПИС: Polpis: Revizija: 2. Razmera: 1:200. Broj crteža: 04. Scale table: Lamele 1, Lamele 2, Lamele 3, Lamele 4. Scale: 1:15, 1:10, 1:10, 1:10. Kona izmerna: 0.00, 78.25.										



LAMELA 1 / FAZA 4

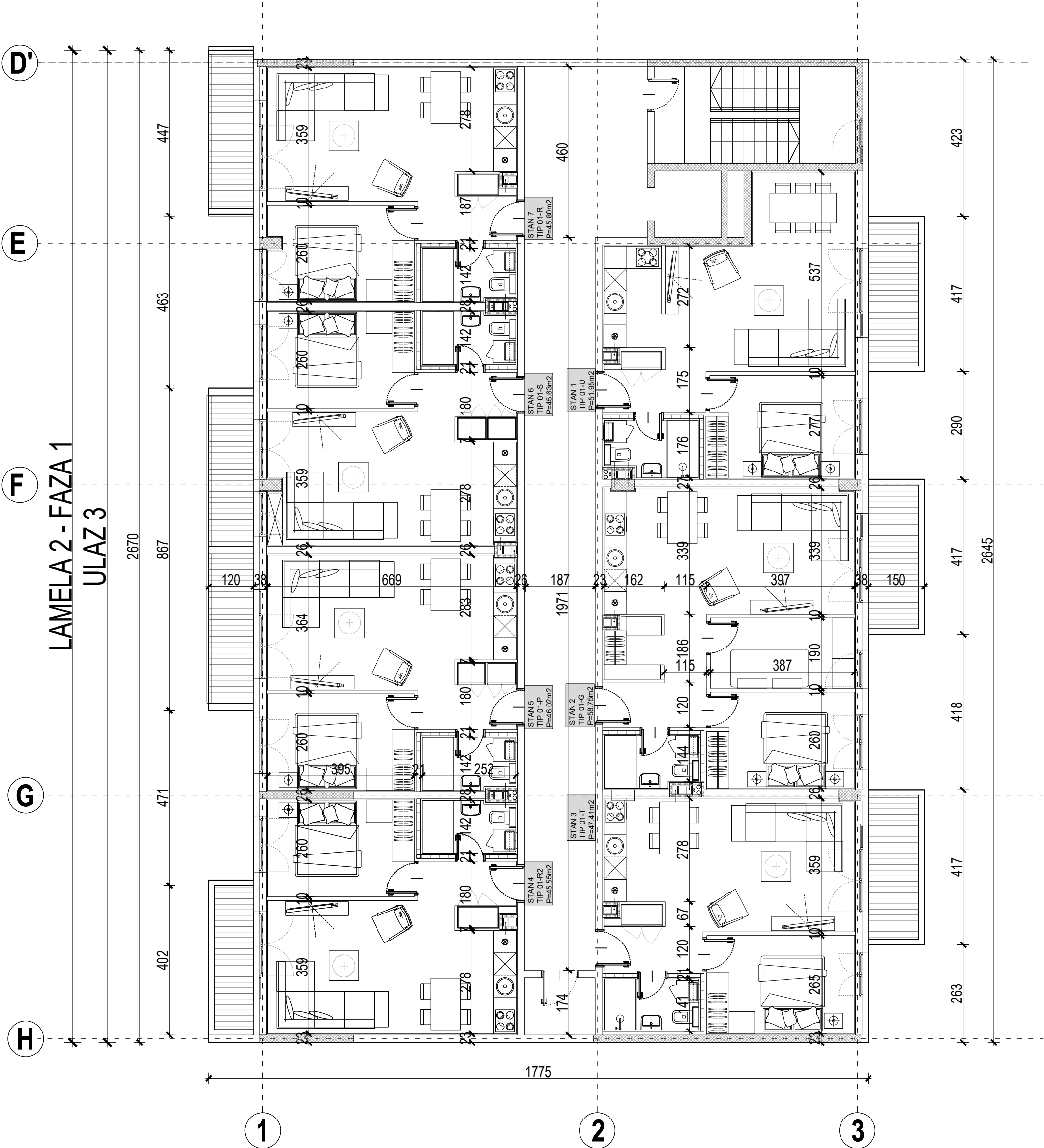
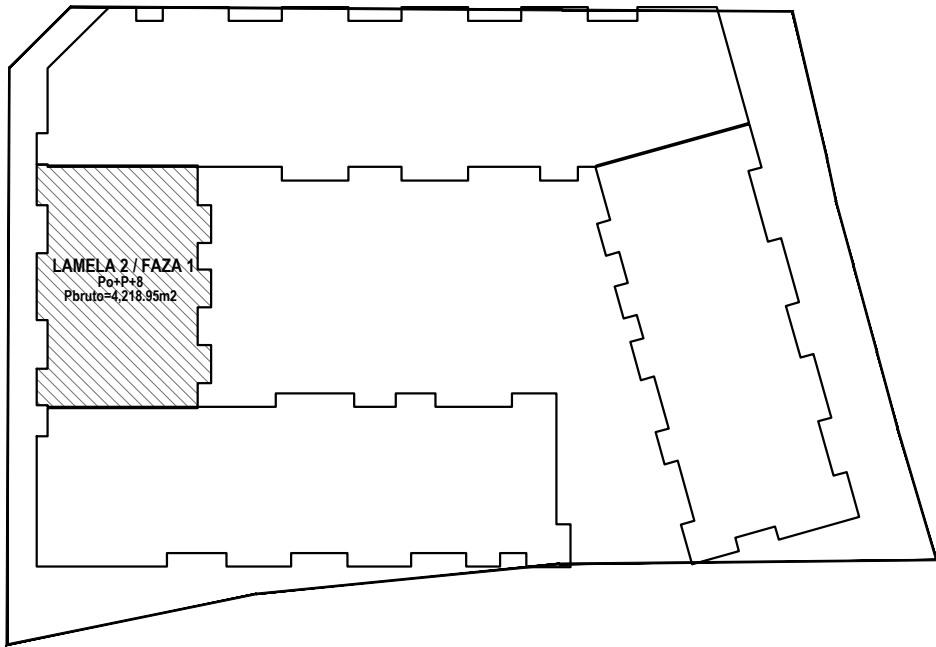
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 1:	
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:	
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	1,107.91
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:	739.11
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:	5,908.47
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 1:	7,755.49
БРУТО ПОВРШИНЕ:	
УПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	1,011.38
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 1:	9,000.49
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 1:	
УЛАЗ 1:	48
УЛАЗ 2:	56
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 1:	104



ЛАМЕЛА 1						
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА		НЕТО ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ	909.45	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
		Улаз 1				
		1	Улаз		10.64	
		2	Ходник са степеништем		32.82	
		Улаз 2				
		1	Улаз		7.00	
		2	Ходник са степеништем		35.66	
		укупно I) Заједничке просторије:				
		86.12				
		II ПОСЛОВАЊЕ				
ЛОКАП 1				348.26		
ЛОКАП 2				390.85		
укупно II) Пословање:				739.11		
ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	1,011.38	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
		Улаз 1				
		1	Ходник са степеништем		49.58	
		2	Помоћна просторија		2.95	
		3	Лифт			
		Улаз 2				
		1	Ходник са степеништем		60.29	
		2	Помоћна просторија		14.91	
		3	Лифт			
		укупно I) Заједничке просторије:				127.72
		III СТАНОВАЊЕ				
		1 Улаз 1		ТИП	СТРУКТУРА СТАНА	
		1.1	стан 1,7,13,19,25,31,37,43	02	двособан	69.75
		1.2	стан 2,8,14,20,26,32,38,44	03	четворособан	102.00
		1.3	стан 3,9,15,21,27,33,39,45	01-Ц	трособан	46.14
		1.4	стан 4,10,16,22,28,34,40,46	01-Д	двособан	46.04
		1.5	стан 5,11,17,23,29,35,41,47	01-А	двособан	46.31
		1.6	стан 6,12,18,24,30,36,42,48	01-Б2	двособан	45.60
		укупно I) СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 1:				355.85
		2 Улаз 2				
		2.1	стан 1,8,15,22,29,36,43,50	01-А	двособан	40.31
		2.2	стан 2,9,16,23,30,37,44,51	01-Б	двособан	45.54
		2.3	стан 3,10,17,24,31,38,45,52	01-Ц	двособан	46.14
		2.4	стан 4,11,18,25,32,39,46,53	01-Д	двособан	46.04
		2.5	стан 5,12,19,26,33,40,47,54	01-Ф	двособан	48.93
2.6	стан 6,13,20,27,34,41,48,55	04	четворособан	94.90		
2.7	стан 7,14,21,28,35,42,49,56	01-Е	трособан	60.84		
укупно II) СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 2:				382.71		
укупно III) СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 1 И УЛАЗ 2:				738.56		
Projektant:		Naziv crteža:				
<div>Gold Spes d.o.o. Consulting, engineering, trading, financial</div>		<div>LAМЕЛА 1 - FAZA 4 OSNOVA TIPSKOG SPRATA</div>				
Investitor:		Pečat:		Potpis:		
Lake City D.O.O. Sindelićeva 16, 11 080 Beograd		<div>Милица Д. Павић маст. инж. арх. 321 A134 21</div>		<div>Јабрић</div>		
Naziv objekta:		Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin				
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE				
Izvođenje radova:		nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4				
Odg. projektant:		Milica Pavić, mast.inž.arh. 321 A134 21				
Projektant saradnik:		Jelena Đurđević, mast.inž.arh.				
Projektant saradnik:		Marijana Milanović, mast.inž.arh.				
Projektant saradnik:		Nada Pavlović, mast.inž.arh.				
Projektant saradnik:		Anastasija Marinković, dipl.inž.grad.				
Datum:		OKT. 2021.				
Broj teh. dok.		03/21 - 1				
Revizija:		2		0.00		
Razmera:		1:100		0.00		
Broj crteža:		05		0.00		

LAMELA 2 / FAZA 1


РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 2:	
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:	
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	601.32
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:	316.92
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:	2,728.95
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 2:	3,647.19
БРУТО ПОВРШИНЕ:	
УКУПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	477.46
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 2:	4,218.95
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 2:	
УЛАЗ 3:	56
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 2:	56



ЛАМЕЛА 2			
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ	399.27	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
		Улаз 3	
		1 Улаз	11.2
		2 Ходник са степеништем	33.36
		укупно I) Заједничке просторије:	
		44.56	
		II ПОСЛОВАЊЕ	
		1 ЛОКАП 3	316.92
		укупно II) Пословање:	
		316.92	

ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	477.46	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
		Улаз 3			
		1 Ходник са степеништем			66.67
		2 Помоћне просторије			2.93
		3 Лифт			
		укупно I) Заједничке просторије:			
		69.60			
		III СТАНОВАЊЕ			
		Улаз 3		ТИП	СТРУКТУРАСТАНА
		3.1 стан 1,8,15,22,29,36,43,50	01-U	двособан	51.95
		3.2 стан 2,9,16,23,30,37,44,51	01-G	двособан	58.75
		3.3 стан 3,10,17,24,31,38,45,52	01-T	двособан	47.41
		3.4 стан 4,11,18,25,32,39,46,53	01-R2	двособан	45.55
		3.5 стан 5,12,19,26,33,40,47,54	01-P	двособан	46.02
		3.6 стан 6,13,20,27,34,41,48,55	01-S	четворособан	45.63
		3.7 стан 7,14,21,28,35,42,49,56	01-R	трособан	45.80
		укупно III) СТАНОВАЊЕ:			
		341.12			

Projektant:

Gold Spes d.o.o.
Consulting, engineering, trading, financial

Senjačka 44a, 11 000 Beograd
PIB 109428977
MB 21180718

Naziv crteža:

LAMELA 2 - FAZA 1
OSNOVA TIPSKOG SPRATA

Investitor:

LAKE CITY D.O.O.
Sindelićeva 16, 11 080 Beograd

Naziv objekta:

Stambeno-poslovni objekat. Po+P+8
k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE

Izvođenje radova:

nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4

Odg. projektant:

Milica Pavić, mast.inž.arh.
321 A134 21

Projektant saradnik:

Jelena Đurović, mast.inž.arh.
Marijana Milanović, mast.inž.arh.
Nada Pavlović, mast.inž.arh.
Anastasija Martineković, dipl.inž.grad.


Datum:

Okt. 2021.


Broj teh. dok.

03/21 - 1

Pečat:



Potpis:



Revizija:

2

Razmera:

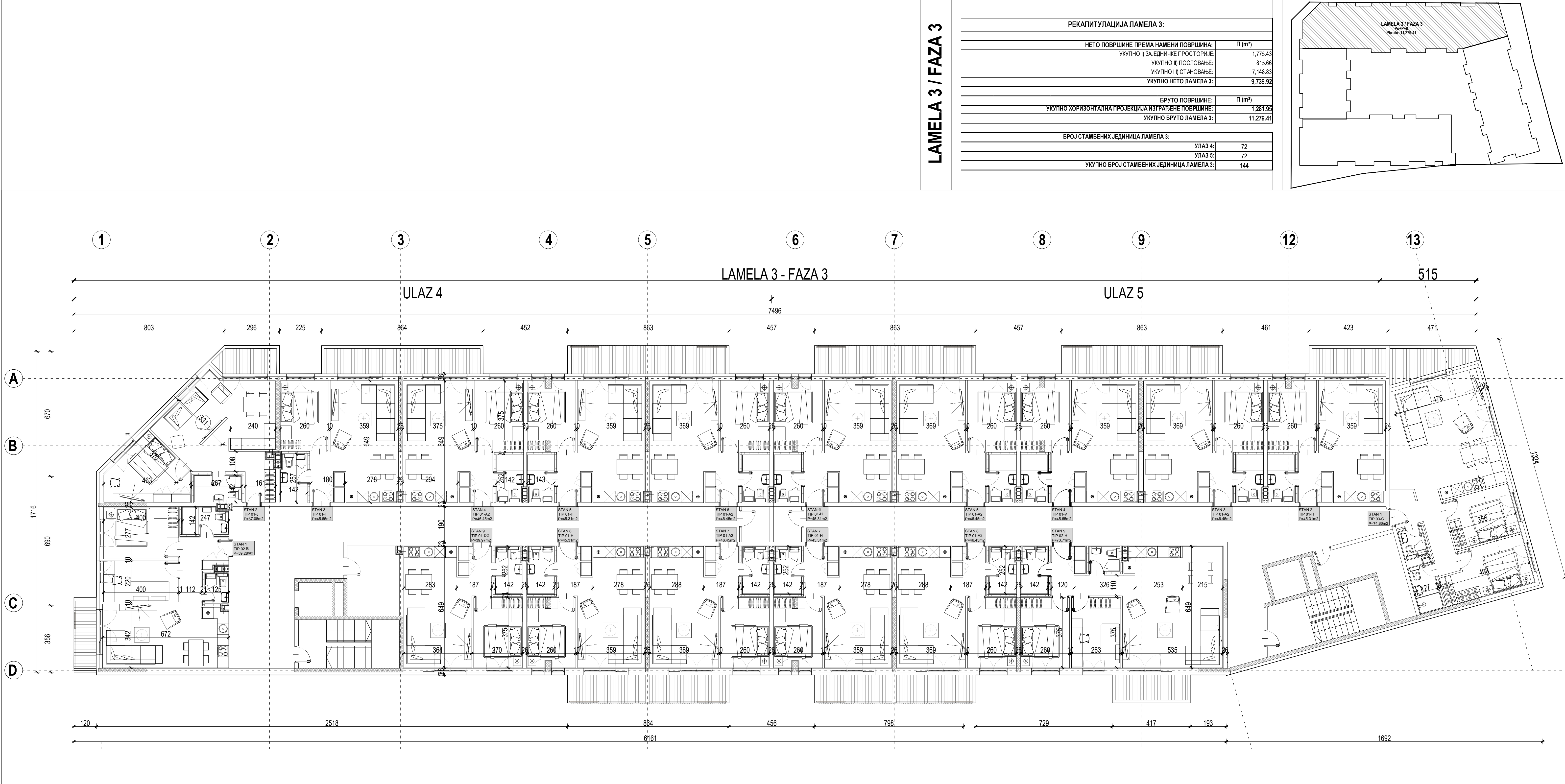
1:100

Broj crteža:

06

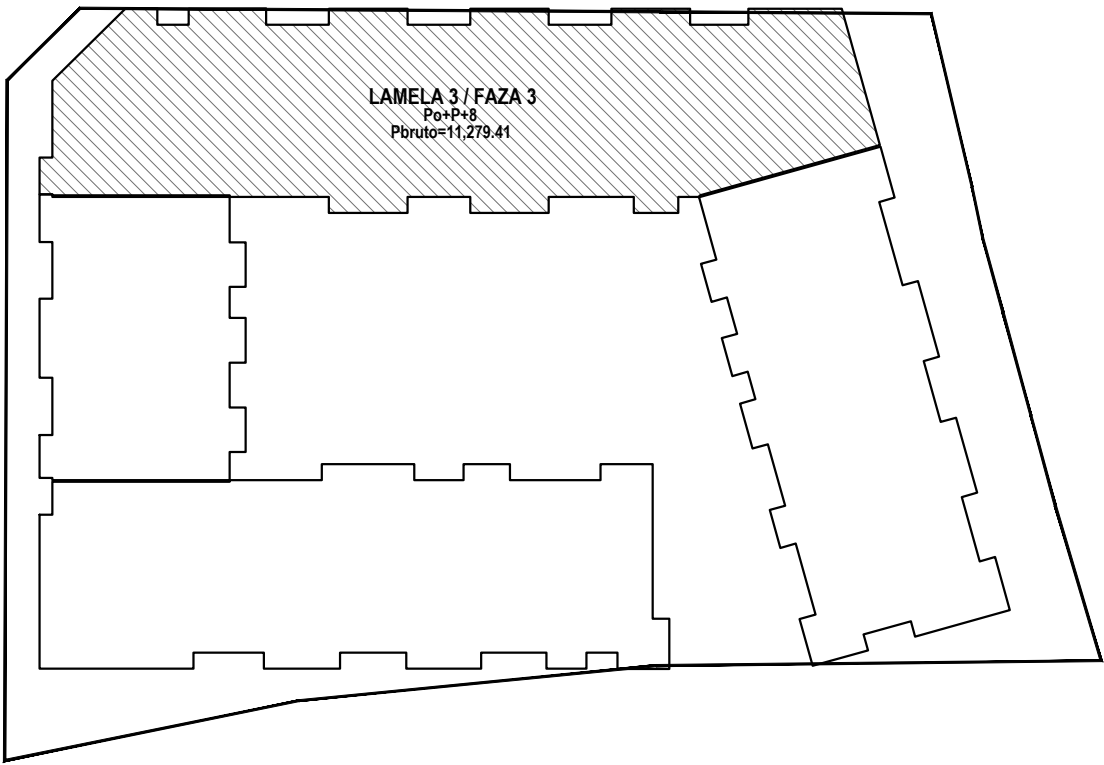
Scale bar

0.15	0.15
78.10	78.10
0.15	0.15
78.10	78.10
0.00	0.00
78.25	78.25



LAMELA 3 / FAZA 3

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 3:	
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:	
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	1.775.43
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:	815.66
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:	7.148.83
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 3:	9.739.92
БРУТО ПОВРШИНЕ:	
УКУПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	1.281.95
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 3:	11.279.41
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 3:	
УЛАЗ 4:	72
УЛАЗ 5:	72
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 3:	144



ЛАМЕЛА 3			
ЕТАЖА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ	1023.81	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
		Улаз 4	
		1 Улаз	11.2
		2 Ходник са степеништем	33.36
		Улаз 5	
		1 Улаз	8.47
		2 Ходник са степеништем	28.59
		укупно I) Заједничке просторије:	
		81.62	
		II ПОСЛОВАЊЕ	
		LOKAL 3	117.86
		LOKAL 4	547.70
		LOKAL 5	150.10
		укупно II) Пословање:	
		815.66	

ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	1,281.95	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
		Улаз 4	
		1 Ходник са степеништем	92.84
		2 Помоћна просторија	13.35
		3 Лифт	
		Улаз 5	
		1 Ходник са степеништем	90.61
		2 Помоћна просторија	14.93
		3 Лифт	
		укупно I) Заједничке просторије:	
		211.73	
		III СТАНОВАЊЕ	
		ТИП	СТРУКТУРА СТАНА
		1 Улаз 4	
		4.1 стан 1,10,19,28,37,46,55,64	02-Б трособан 59.28
		4.2 стан 2,11,20,29,38,47,56,65	01-Ј двособан 49.25
		4.3 стан 3,12,21,30,39,48,57,66	01-И двособан 45.65
		4.4 стан 4,13,22,31,40,49,58,67	01-А2 двособан 46.45
		4.5 стан 5,14,23,32,41,50,59,68	01-Х двособан 45.31
		4.6 стан 6,15,24,33,42,51,60,69	01-А2 двособан 46.45
		4.7 стан 7,16,25,34,43,52,61,70	01-А2 трособан 46.45
		4.8 стан 8,17,26,35,44,53,62,71	01-Х четворособан 45.31
		4.9 стан 9,18,27,36,45,54,63,72	01-Д2 двособан 39.97
		укупно СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 4:	
		424.12	
		2 Улаз 5	
		5.1 стан 1,10,19,28,37,46,55,64	03-Ц двособан 74.86
		5.2 стан 2,11,20,29,38,47,56,65	01-Х двособан 45.31
		5.3 стан 3,12,21,30,39,48,57,66	01-А2 двособан 46.45
		5.4 стан 4,13,22,31,40,49,58,67	01-В двособан 45.65
		5.5 стан 5,14,23,32,41,50,59,68	01-А2 двособан 46.45
		5.6 стан 6,15,24,33,42,51,60,69	01-Х двособан 45.31
		5.7 стан 7,16,25,34,43,52,61,70	01-Х двособан 45.31
		5.8 стан 8,17,26,35,44,53,62,71	01-А2 двособан 46.45
		5.9 стан 9,18,27,36,45,54,63,72	02-Х двособан 73.71
		укупно СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 5:	
		469.49	
		укупно III) СТАНОВАЊЕ УЛАЗ 4 I УЛАЗ 5:	
		893.60	

Projektant:

Gold Spes d.o.o.
Consulting, engineering, trading, financial

Investitor:

LAKE CITY D.O.O.
Sindelićeva 16, 11 080 Beograd

Naziv objekta:

Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8
k.p.br.4780/2 I 4782/2, K.O. Zrenjanin

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE

Izvođenje radova:

nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4

Odg. projektant:

Milica Pavić, mast.inž.arh.
321 A134 21

Projekat saradnik:

Marija Marović, mast.inž.arh.

Projekat saradnik:

Milica Pavić, mast.inž.arh.

Projekat saradnik:

Arhitektura Martić, d.o.o. inž.grad.

Drugi:

OKT 2021.

Projekat saradnik:

03/21 - 1

Naziv crteža:

LAMELA 3 - FAZA 3
OSNOVA TIPOSKOG SPRATA

Pečat:

Potpis:

Revizija:

2

Размер:

1:100

Број цртежа:

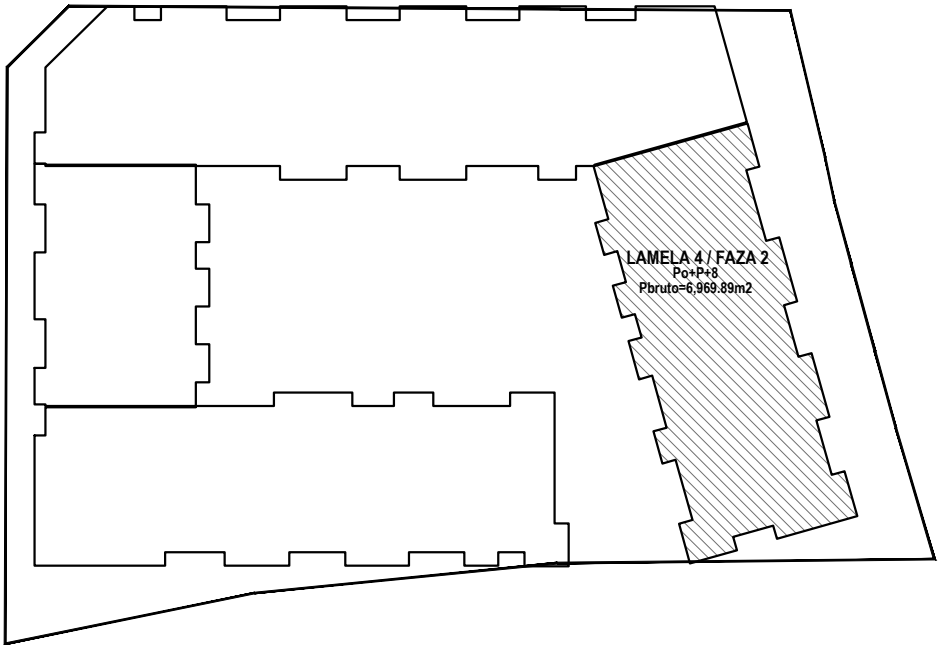
07

Листови:

Листови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

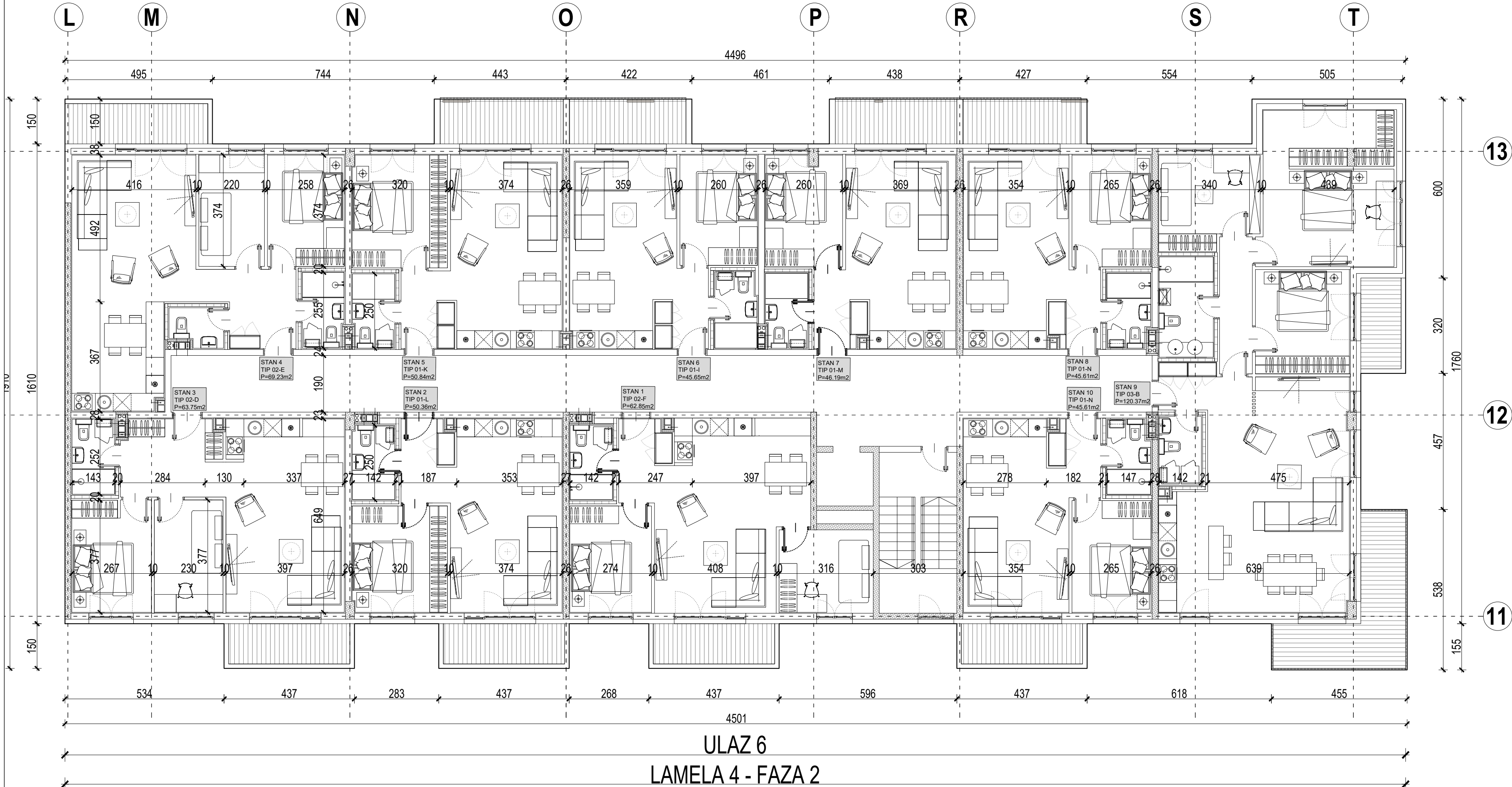
LAMELA 4 / FAZA 2

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЛАМЕЛА 4:	
НЕТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА:	
УКУПНО I) ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	700.36
УКУПНО II) ПОСЛОВАЊЕ:	530.66
УКУПНО III) СТАНОВАЊЕ:	4,803.63
УКУПНО НЕТО ЛАМЕЛА 4:	6,034.65
БРУТО ПОВРШИНЕ:	
УКУПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	792.10
УКУПНО БРУТО ЛАМЕЛА 4:	6,969.89
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 4:	
УЛАЗ 6:	80
УКУПНО БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ЛАМЕЛА 4:	80




ЛАМЕЛА 4			
ЕТАЖА	BRUTO POVRŠINA (m²)	НАМЕНА ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ	633.09	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
		Улаз 6	
		1 Улаз	11.56
		2 Ходник са степеништем	33.52
		укупно I) Заједничке просторије:	
		45.08	
		II ПОСЛОВАЊЕ	
		1 ЛОКАЛ 7	362.92
		2 ЛОКАЛ 8	167.74
		укупно II) Пословање:	
		530.66	

ТИПСКА ЕТАЖА - ПРВИ, ДРУГИ, ТРЕЋИ, ЧЕТВРТИ, ПЕТИ, ШЕСТИ, СЕДМИ И ОСМИ СПРАТ	792.10	I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
		Улаз 6			
		1 Ходник са степеништем			81.91
		2 Лифт			
		укупно I) Заједничке просторије:			
		81.91			
		III СТАНОВАЊЕ			
			ТИП	СТРУКТУРА СТАНА	
		Улаз 6			
		6.1 стан 1,11, 21,31,41,51,61,71	02-F	трособан	62.85
		6.2 стан 2, 12, 22, 32,42,52,62,72	01-Л	двособан	50.36
		6.3 стан 3, 13, 23, 33,43,53,63,73	02-Д	трособан	63.75
		6.4 стан 4,14, 24, 34,44,54,64,74	02-Е	трособан	69.23
		6.5 стан 5,15, 25, 35,45,55,65,75	01-К	двособан	50.84
		6.6 стан 6,16, 26, 36,46,56,66,76	01-И	двособан	45.65
		6.7 стан 7,17, 27, 37,47,57,67,77	01-М	двособан	46.19
		6.8 стан 8,18, 28, 38,48,58,68,78	01-Н	двособан	45.61
		6.9 стан 9,19, 29, 39,49,59,69,79	03-Б	четворособан	120.37
		6.10 стан 10, 20, 30, 40,50,60,70,80	01-Н	двособан	45.61
		укупно III) STANOVANJE:			
		600.45			



Projektant:



Gold Spes d.o.o.
Senjačka 44a, 11 000 Beograd
PIB 109428977
MB 21180718

Investitor:

LAKE CITY D.O.O.
Sindelićeva 16, 11 080 Beograd

Naziv objekta:

Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8
k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE

Izvođenje radova:

nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4

Odg. projektant:

Milica Pavić, mast.inž.arh.
321 A134 21

Projektant saradnik:

Jelena Đurović, mast.inž.arh.
Projektant saradnik: Marijana Milanović, mast.inž.arh.
Projektant saradnik: Nada Pavlović, mast.inž.arh.
Projektant saradnik: Anastasija Martinenko, dipl.inž.grad.

Datum:

OKT 2021.


Broj teh. dok.

03/21 - 1


Naziv crteža:

LAMELA 4 - FAZA 2
OSNOVA TIPSKOG SPRATA

Pečat:



Podpis:



Revizija:

2

Razmera:

1:100

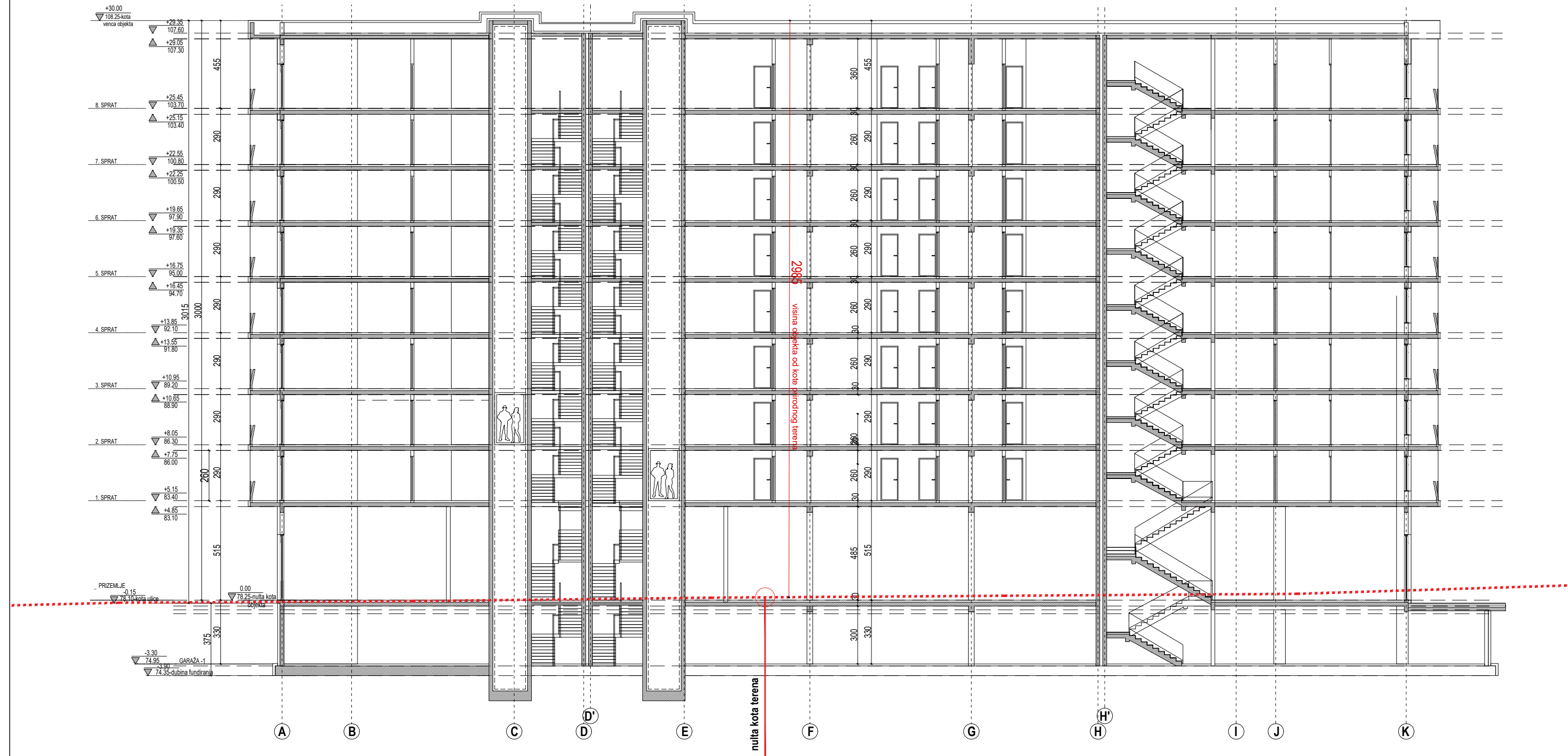
Broj crteža:

08

Skala crteža:

Lamela 1	Lamela 2
0-15 75.10	0-15 75.10
Lamela 3	Lamela 4
0-15 75.10	0-15 75.10
Lamela 5	Lamela 6
0-15 75.10	0-15 75.10

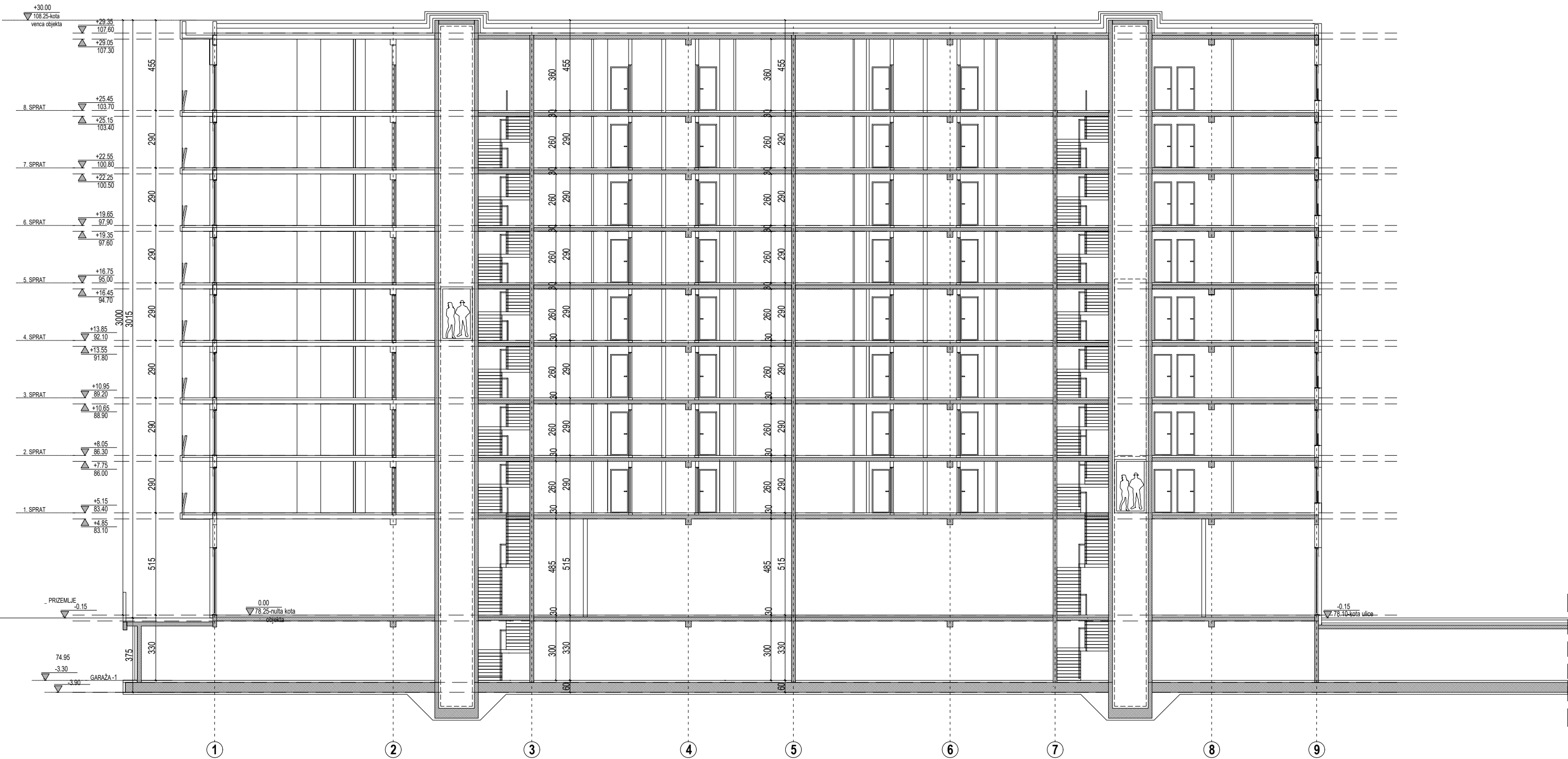
PRESEK 1-1



LEGENDA:		
	Regulaciona linija= Građevinska linija	 Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta	 Popločanje
	Granica parcele	 Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže	 Saobraćajnica
	Kolski prilaz	 Zelene površine
	Pešački prilaz	 Visoko zelenilo
	Izlaz na krov	 Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat	

Projekat:		Naziv crteža:	
 Gold Spes d.o.o. Consulting, engineering, trading, financial		Gold Spes d.o.o. Senjačka 44a, 11 000 Beograd PIB 10428977 MB 21180718	
Investitor:		Pečat:	
LAKE CITY d.o.o. Sindelićeva 16, 11080 Beograd			
Naziv objekta:			
Stambeno-poslojni objekat, Po+P+8 k.p.br.4790/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin			
Vrsta tehničke dokumentacije:			
IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE		Polpis: 	
Izvođenje radova:		Revizija:	
nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4		2	
Odg. projektant:		Razmera:	
Milica Pavić, mast.inž.arh. 321 A134 21		1:200	
Projektant saradnik: Projektant saradnik: Projektant saradnik: Projektant saradnik: Arhitekta Marinko, mast.inž.arh. Nada Pavlović, mast.inž.arh. Anastasija Marinković, mast.inž.grad.		Broj crteža: 09 Broj projekta: 010 Broj lista: 78.25	
Datum:		MAJ 2021.	
Broj lehta: dok.		03/21 - 1	

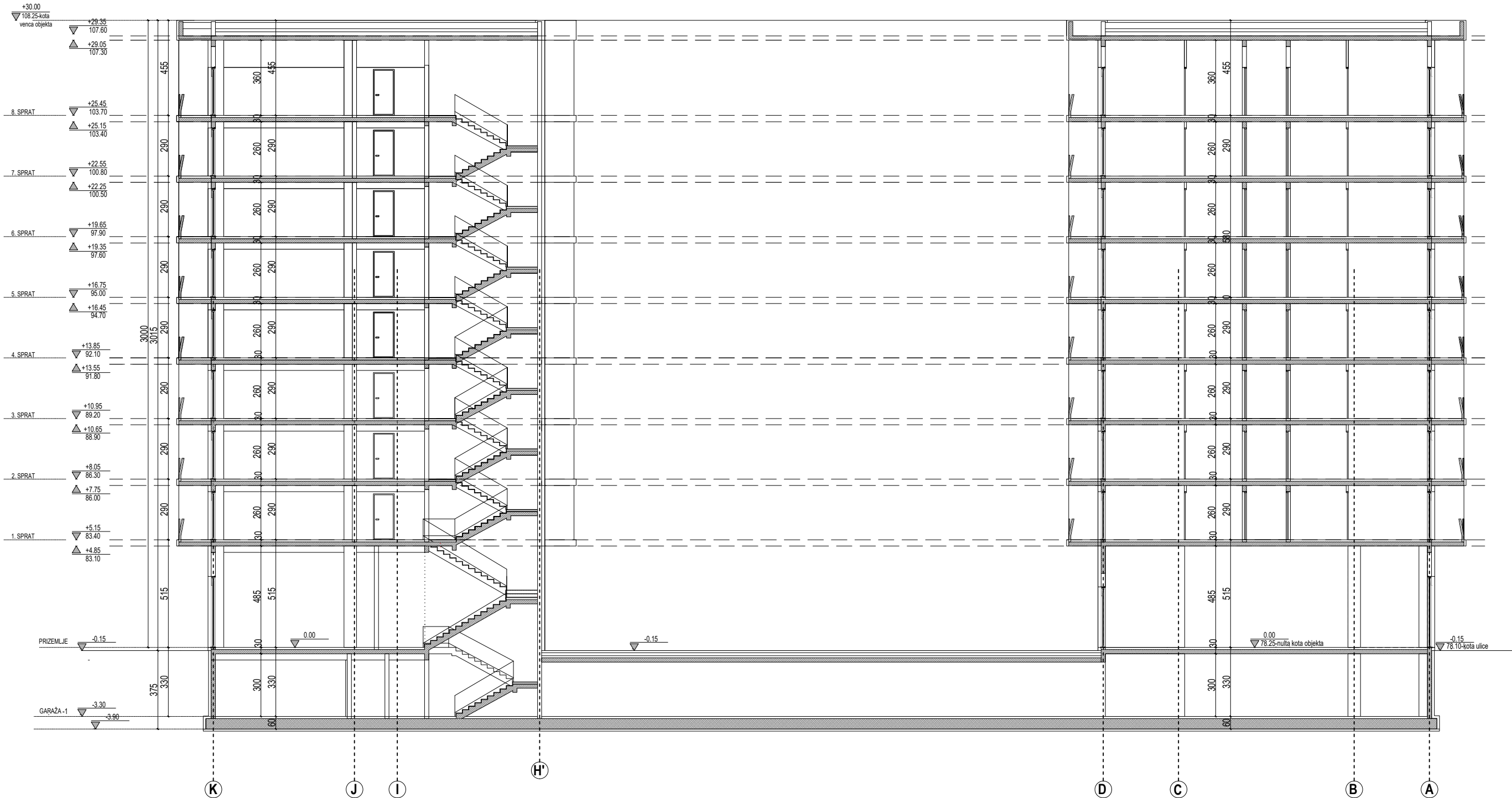
PRESEK 2-2


















LEGENDA:			
	Regulaciona linija=		Garažni ulaz / izlaz
	Gradeninska linija		Popločanje
	Granica objekta		Neprohodan ravan krov
	Granica parcele		Saobraćajnica
	Granica podzemne etaže		Zelene površine
	Kolski prilaz		Visoko zelenilo
	Pešački prilaz		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Izlaz na krov		
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:	
		PRESEK 2-2	
Investitor:		Pečat:	
Naziv objekta:		Potpis:	
Vrsta tehničke dokumentacije:			
Izvođenje radova:		Revizija:	
Odg. projektant:		Razmera:	
Datum:		Broj crteža:	
Projekat saradnik:		03/21 - 1	
Projekat saradnik:		10	
Projekat saradnik:		0,00	

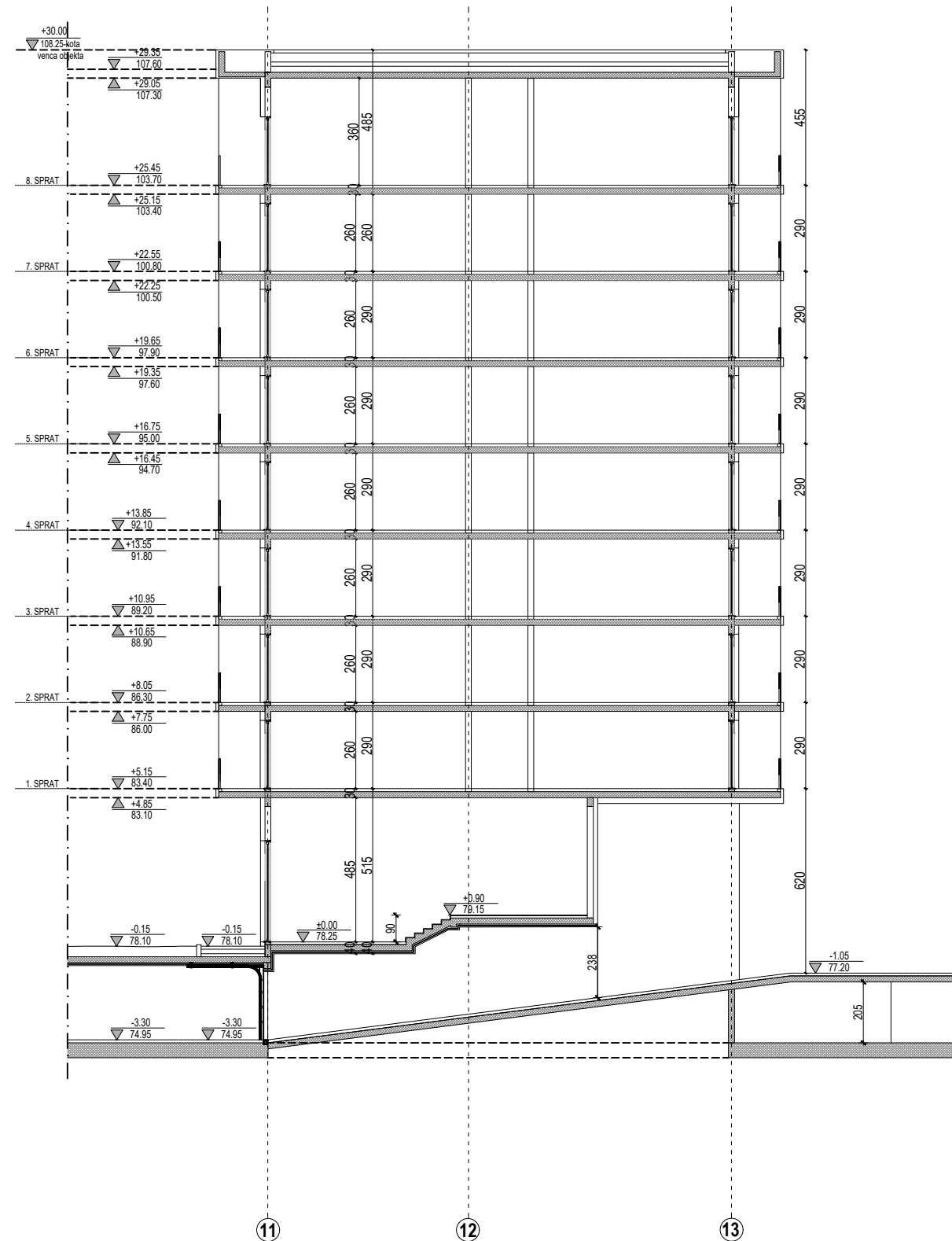
PRESEK 3-3



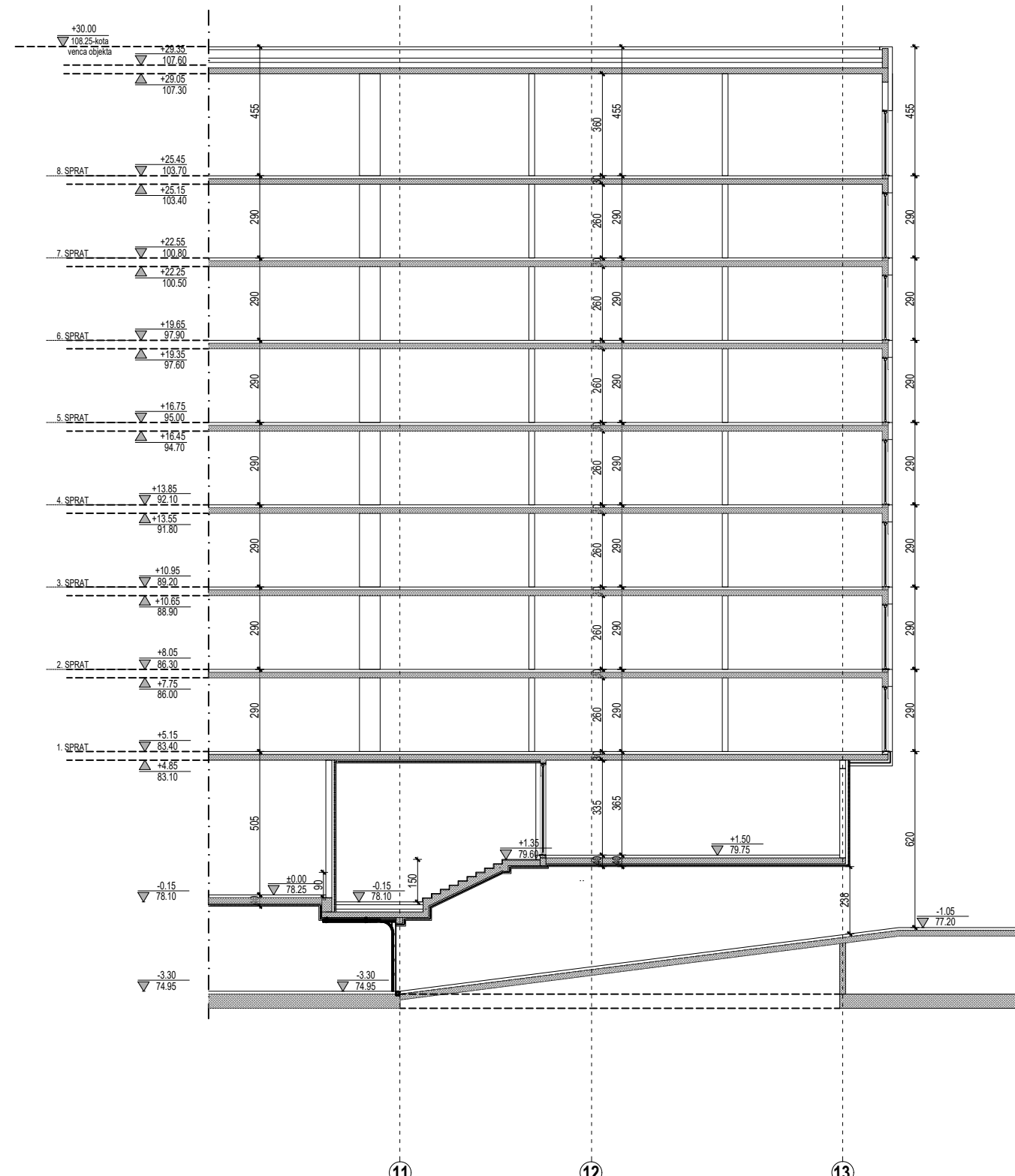
LEGENDA:			
	Regulaciona linija= Građevinska linija		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv orjeza:	
		PRESEK 3-3	
Gold Spes d.o.o. Senjačka 44a, 11 000 Beograd PIB 109428977 MB 21180718		Pačet:	
Investitor: LAKE CITY d.o.o. Sindelićeva 16, 11080 Beograd			
Naziv objekta: Slambeno-poslovni objekat, Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin			
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE			
Izvođenje radova: novi gradnja - gradnja u fazama. Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4		Polisp:	
Odg. projekat: Milica Pavic, mast.inž.arh. 321 A134 21			
Datum: MAJ 2021.		Revizija: 2	
Projekatant saradnik: Jeleru Dorovic, mast.inž.arh. Projekatant saradnik: Marjana Mircovic, mast.inž.arh. Projekatant saradnik: Nada Pavlovic, mast.inž.arh. Projekatant saradnik: Anastasija Martinkovic, dipl.inž.grad.		Razmera: 1:200	
Broj tehn. dok: 03/21 - 1		Broj orjeza: 11	

PRESEK 4-4



PRESEK 5-5





















LEGENDA:			
	Regulaciona linija= Građevinska linija		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:																					
 Gold Spes d.o.o. Consulting, engineering, trading, financial		Gold Spes d.o.o. Senjačka 4a, 11 000 Beograd PIB 109428977 MB 21180718																					
Investitor:		PRESEK 4-I I PRESEK 5-5																					
LAKE CITY d.o.o. Sindelićeva 16, 11080 Beograd		 Pečat:																					
Naziv objekta:																							
Stambeno-poslovni objekt, Po+P+8 k.p.br.4780/2 I 4782/2, K.O. Zrenjanin																							
Vrsta tehničke dokumentacije:																							
IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKT ARHITEKTURE																							
Izvođenje radova:		Potpis:  <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Izdati prema izdanicima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Larner 1</td> <td>Larner 2</td> <td>Larner 3</td> <td>Larner 4</td> </tr> <tr> <td>15.10</td> <td>15.10</td> <td>15.10</td> <td>15.10</td> </tr> <tr> <td>15.10</td> <td>15.10</td> <td>15.10</td> <td>15.10</td> </tr> <tr> <td>15.10</td> <td>15.10</td> <td>15.10</td> <td>15.10</td> </tr> </tbody> </table>		Izdati prema izdanicima				Larner 1	Larner 2	Larner 3	Larner 4	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10	15.10
Izdati prema izdanicima																							
Larner 1	Larner 2			Larner 3	Larner 4																		
15.10	15.10			15.10	15.10																		
15.10	15.10			15.10	15.10																		
15.10	15.10	15.10	15.10																				
Odg. projektant:		Revizija:																					
Milica Pavić, mast.inž.arh. 21 4134 21		2																					
Datum:		Razmera:																					
MAJ 2021.		1:200																					
Broj teha. dok.		Broj crteža:																					
03/21 - 1		12																					

FASADA A1



LEGENDA:		
	Regulaciona linija= Građevinska linija	 Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta	 Popločanje
	Granica parcele	 Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže	 Saobraćajnica
	Kolski prilaz	 Zelene površine
	Pešački prilaz	 Visoko zelenilo
	Izlaz na krov	 Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat	

Projektant:  Gold Spes d.o.o. <i>Consulting, engineering, trading, financial</i>	Gold Spes d.o.o. Senjačka 44a, 11 000 Beograd PIB 109428977 MB 21180718	Naziv crteža: <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> FASADA A1 </div>										
Investitor:	LAKE CITY d.o.o. Sindelićeva 16, 11080 Beograd	Pečat: <div style="text-align: center;">  </div>										
Naziv objekta:	Slambeno-poslovni objekat, Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin											
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE											
Izvođenje radova:	nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4											
Odg. projektant:	Milica Pavić, mast.inž.arh. 321 A134 21	Poljupis: 										
Projektant saradnik: Jelena Durić, mast.inž.arh. Marijana Mironović, mast.inž.arh. Nada Pavlović, mast.inž.arh. Anastazija Marinković, dipl.inž.grat.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Datum:</td> <td style="text-align: center;">MAJ 2021.</td> </tr> <tr> <td>Broj lista: dok.</td> <td style="text-align: center;">03/21 - 1</td> </tr> </table>	Datum:	MAJ 2021.	Broj lista: dok.	03/21 - 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Revizija:</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>Razmera:</td> <td style="text-align: center;">1:200</td> </tr> <tr> <td>Broj crteža:</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> </table>	Revizija:	2	Razmera:	1:200	Broj crteža:	12
Datum:	MAJ 2021.											
Broj lista: dok.	03/21 - 1											
Revizija:	2											
Razmera:	1:200											
Broj crteža:	12											

FASADA A2



LEGENDA:			
	Regulaciona linija=		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:	
		FASADA A2	
Investitor:		Pečat:	
Naziv objekta:		Potpis:	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Revizija:	
Izvođenje radova:		Razmera:	
Odg. projektant:		Broj crteža:	
Projektant saradnik:		Datum:	
Projektant saradnik:		Broj letn. dok.	
Projektant saradnik:		03/21 - 1	

FASADA A3



LEGENDA:			
	Regulaciona linija=		Garažni ulaz / izlaz
	Granična linija		Popločanje
	Granična linija		Neprohodan ravan krov
	Granična linija		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projekatant:		Naziv crteža:	
		FASADA A3	
Investitor:		Pečat:	
Naziv objekta:		Potpis:	
Vrsta tehničke dokumentacije:			
Izvođenje radova:		Revizija:	
Odg. projekatant:		Razmera:	
Projekatant saradnik:		Broj crteža:	
Projekatant saradnik:		14	
Projekatant saradnik:		0.00	
Projekatant saradnik:		78.25	

FASADA A4



LEGENDA:			
	Regulaciona linija=		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:	
		FASADA A4	
Investitor:		Pečat:	
Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8			
Vrsta tehničke dokumentacije:		Potpis:	
IDR - IDEJNO REŠENJE			
Izvođenje radova:		Revizija:	
nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4		2	
Odg. projektant:		Razmera:	
321 A134 21		1:200	
Datum:		Broj letin. dok.	
MAJ 2021.		03/21 - 1	
Projekat saradnik:		Broj crteža:	
Jelena Đurđević, mast.inž.arh.		15	
Projekat saradnik:		Kona predlog:	
Nada Pavlović, mast.inž.arh.		0.00	
Projekat saradnik:		78.25	
Anastasiya Martynenko, dipl.inž.grad.			

FASADA B1



LEGENDA:			
	Regulaciona linija=		Garažni ulaz / izlaz
	Granična linija		Popločanje
	Granična linija		Neprohodan ravan krov
	Granična linija		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:	
		FASADA B1	
Investitor:		Pečat:	
Naziv objekta:		Potpis:	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Revizija:	
Izvođenje radova:		Razmera:	
Odg. projektant:		Broj crteža:	
Datum:		03/21 - 1	

FASADA B2



LEGENDA:			
	Regulaciona linija=		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:	
		FASADA B2	
Investitor:		Pečat:	
Lake City d.o.o.			
Naziv objekta:		Potpis:	
Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8			
Vrsta tehničke dokumentacije:		Revizija:	
IDR - IDEJNO REŠENJE		2	
Izvođenje radova:		Razmera:	
nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4		1:200	
Odg. projektant:		Broj crteža:	
Milica Pavić, mast.inž.arh.		17	
Projektant saradnik:		Datum:	
Jelena Đurđević, mast.inž.arh.		MAJ 2021.	
Projektant saradnik:		Broj letn. dok.	
Nada Pavlović, mast.inž.arh.		03/21 - 1	
Projektant saradnik:			
Anastasiya Martynenko, dipl.inž.grad.			

FASADA B3





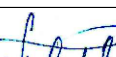
LEGENDA:			
	Regulaciona linija=		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:	
		FASADA B3	
Investitor:		Pečat:	Potpis:
Naziv objekta:			
Vrsta tehničke dokumentacije:			
Izvođenje radova:			
Odg. projektant:	Datum:	MAJ 2021.	
Projektant saradnik:		Broj lista:	03/21 - 1
Projektant saradnik:			
Projektant saradnik:			
Revizija:		2	
Razmera:		1:200	
Broj crteža:		18	

The architectural drawing shows a floor plan of a residential building with a detailed elevation on the right side. The elevation includes a vertical axis with levels ranging from +30.00 to -0.15. The building has a total height of 25.30 meters. The elevation shows the building's facade with windows, balconies, and a ground floor with a stone texture. The right side of the drawing includes a detailed level schedule with the following data:

Level	Description
+30.00	100.25 - kóta venca objektu
+29.35	107.60
+28.05	107.30
+25.45	103.70 - SPRAT
+25.15	103.40
+22.55	100.80 - SPRAT
+22.25	100.50
+19.65	97.90 - SPRAT
+19.35	97.60
+16.75	95.00 - SPRAT
+16.45	94.70
+13.85	92.10 - SPRAT
+13.55	91.80
+10.95	89.20 - SPRAT
+10.65	88.90
+8.05	86.30 - SPRAT
+7.75	86.00
+5.15	83.40 - SPRAT
+4.85	83.10
0.00	78.25 - kóta objektu
-0.15	78.10 - kóta ulice

LEGENDA:		
	Regulaciona linija= Građevinska linija	 Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta	 Popločanje
	Granica parcele	 Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže	 Saobraćajnica
	Kolski prilaz	 Zelene površine
	Pešački prilaz	 Visoko zelenilo
	Izlaz na krov	 Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat	
















Projekat:		Naziv crteža:																					
 Gold Spes d.o.o. <i>Consulting, engineering, trading, financial</i>		FASADA B4																					
Gold Spes d.o.o. Senjačka 44a, 11 000 Beograd PIB 109428977 MB 21180718																							
Investitor:	LAKE CITY D.O.O. Sindelićeva 16, 11080 Beograd	Pečat:	Polpis:																				
Naziv objekta:	Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin																						
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE																						
Izvođenje radova:	nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4																						
Odg. projektant:	Milica Pavlić, mest.inž.arh.																						
Projekat saradnik:	Jasmina Đurđević, mest.inž.arh.	Datum: MAJ 2021.																					
Projekat saradnik:	Marijana Milevović, mest.inž.arh.	Broj tegla: dok. 03/21 - 1																					
Projekat saradnik:	Nada Pavlović, mest.inž.arh.																						
Projekat saradnik:	Antonijana Marčetić, opšt.inž.grad.																						
Revizija:	2	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Izmena izlaza</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lazarna 1</td> <td>Lazarna 2</td> <td>Lazarna 3</td> <td>Lazarna 4</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lazarna 5</td> <td>Lazarna 6</td> <td>Lazarna 7</td> <td>Lazarna 8</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Izmena izlaza				Lazarna 1	Lazarna 2	Lazarna 3	Lazarna 4	0	0	0	0	Lazarna 5	Lazarna 6	Lazarna 7	Lazarna 8	0	0	0	0
Izmena izlaza																							
Lazarna 1	Lazarna 2	Lazarna 3	Lazarna 4																				
0	0	0	0																				
Lazarna 5	Lazarna 6	Lazarna 7	Lazarna 8																				
0	0	0	0																				
Razmera:	1:200	Broj crteža: 19																					
		Izostavljeni delovi: 0.00 Izostavljeni delovi: 0.00 Izostavljeni delovi: 78.25																					

FASADA C4




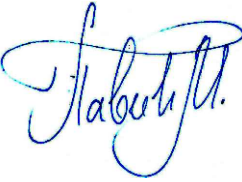

FASADA C1







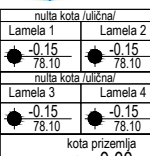
LEGENDA:			
	Regulaciona linija= Građevinska linija		Garažni ulaz / izlaz
	Granica objekta		Popločanje
	Granica parcele		Neprohodan ravan krov
	Granica podzemne etaže		Saobraćajnica
	Kolski prilaz		Zelene površine
	Pešački prilaz		Visoko zelenilo
	Izlaz na krov		Nisko zelenilo / ukrasno zelenilo, žbunje
	Ulaz u objekat		

Projektant:		Naziv crteža:	
		FASADA C1; FASADA C4	
Investitor:		Pečat:	
Naziv objekta:		Potpis:	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Revizija:	
Izvođenje radova:		Razmera:	
Odg. projektant:		Broj crteža:	
Datum:		03/21 - 1	
Projekat saradnik:		03/21 - 1	
Projekat saradnik:		03/21 - 1	
Projekat saradnik:		03/21 - 1	







Projektant:		Naziv crteža:	
 Gold Spes d.o.o. <i>Consulting, engineering, trading, financial</i>		3D PRIKAZ OBJEKTA BR.1	
Investitor:	LAKE CITY D.O.O. Sindelićeva 16, 11 080 Beograd	Pečat:	Potpis: 
Naziv objekta:	Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin		Revizija:
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE		2
Izvođenje radova:	nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4		Razmera:
Odg. projektant:	Milica Pavić, mast.inž.arh. 321 A134 21		21
Projekant saradnik:	Jelena Đurović, mast.inž.arh.	Datum:	MAJ 2021.
Projekant saradnik:	Marijana Milanović, mast.inž.arh.	Broj teh. dok.	03/21 - 1
Projekant saradnik:	Nada Pavlović, mast.inž.arh.		
Projekant saradnik:	Anastasija Martinenko, dipl.inž.grad.		



Projektant:		Naziv crteža:					
<div><div>Gold Spes d.o.o. <small>Consulting, engineering, trading, financial</small></div><div>Gold Spes d.o.o. Senjačka 44a, 11 000 Beograd PIB 109428977 MB 21180718</div></div>		3D PRIKAZ OBJEKTA BR.2					
Investitor:	LAKE CITY D.O.O. Sindelićeva 16, 11 080 Beograd		<div><div></div></div>	Potpis: 			
Naziv objekta:	Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin						
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE						
Izvođenje radova:	nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4						
Odg. projektant:	Milica Pavić, mast.inž.arh. 321 A134 21		<div><div></div></div>	Revizija:	2		
Projektant saradnik:	Jelena Đurović, mast.inž.arh.			Razmera:			
Projektant saradnik:	Marijana Milanović, mast.inž.arh.			Broj crteža:	22		
Projektant saradnik:	Nada Pavlović, mast.inž.arh.			<div><div></div></div>			
Projektant saradnik:	Anastasija Martinenko, dipl.inž.grad.						
		Datum:	MAJ 2021.				
		Broj tehn. dok.	03/21 - 1				



Projektant:		Naziv crteža:	
 Gold Spes d.o.o. <i>Consulting, engineering, trading, financial</i>		3D PRIKAZ OBJEKTA BR.3	
Investitor:	LAKE CITY D.O.O. Sindelićeva 16, 11 080 Beograd	Pečat:	Potpis:
Naziv objekta:	Stambeno-poslovni objekat. Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE		
Izvođenje radova:	nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4		
Odg. projektant:	Milica Pavić, mast.inž.arh. 321 A134 21		
Projektant saradnik:	Jelena Đurović, mast.inž.arh.	Datum:	MAJ 2021.
Projektant saradnik:	Marijana Milanović, mast.inž.arh.	Broj teh. dok.	03/21 - 1
Projektant saradnik:	Nada Pavlović, mast.inž.arh.		
Projektant saradnik:	Anastasija Martinenko, dipl.inž.grad.		
		Revizija:	2
		Razmera:	
		Broj crteža:	23



Projektant:		Naziv crteža:	
<div>Gold Spes d.o.o. Consulting, engineering, trading, financial</div>		3D PRIKAZ OBJEKTA BR.5	
Investitor:		Pečat:	
LAKE CITY D.O.O. Sindelićeva 16, 11 080 Beograd		<div>Инженерска Комора Српске Милица Д. Павић маст. инж. арх. 321 А134 21 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div> <div>Јелена Ђуровић, маст. инж. арх. Маријана Милановић, маст. инж. арх. Ната Павловић, маст. инж. арх. Анастасија Мариненко, дип. инж. град.</div>	
Naziv objekta:			
Stambeno-poslovni objekat, Po+P+8 k.p.br.4780/2 i 4782/2, K.O. Zrenjanin			
Vrsta tehničke dokumentacije:			
IDR - IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE			
Izvođenje radova:		Potpis:	
nova gradnja - gradnja u fazama, Faza 1, Faza 2, Faza 3 i Faza 4		<div>Revizija:</div> <div>2</div>	
Odg. projektant:		Razmera:	
Milica Pavić, mast.inž.arh. 321 A134 21		<div>Broj crteža:</div> <div>25</div>	
Projektant saradnik:		Broj teh. dok.	
Projektant saradnik:		03/21 - 1	
Projektant saradnik:		Revizija:	
Projektant saradnik:		2	
Projektant saradnik:		Razmera:	
Projektant saradnik:		1:500	
Projektant saradnik:		Broj crteža:	
Projektant saradnik:		25	