

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице
Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног
пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом
преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км

НАРУЧИЛАЦ: ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, Одсек за урбанизам и
просторно планирање

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА: Чедомир Јањић
.....

ОБРАЂИВАЧ: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
 КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 72/21 - ПДР

ДАТУМ: октобар 2022. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06
.....

ДИРЕКТОР «ШИДПРОЈЕКТ»:
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
.....



- **НАЗИВ ДОКУМЕНТА:** ПДР дела обилазнице око Орловата од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 km
- **НАРУЧИЛАЦ:** ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282
- **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА:** Чедомир Јањић
- **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, Одсек за урбанизам и просторно планирање
- **ОБРАЂИВАЧ:** «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
- **ДИРЕКТОР:** Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
- **БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:** 72/21 - ПДР
- **ДАТУМ:** октобар 2022. године
- **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
- **САРАДНИЦИ:**
Драган Тодоровић, дипл.грађ.инж.
Бранислава Савић, дипл.грађ.инж.
Никола Логарушић, дипл.грађ.инж.
Јосип Логарушић, дипл.грађ.инж.
Драган Васић, дипл.инж.ел.
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
Сузана Станић, дипл.инж.арх.
Кристина Башић, дипл.инж.арх.
Весна Лукић, дипл.просторни планер
Миодраг Лазић, дипл.маш.инж.
Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.
Соња Ђуђар Катић, дипл.грађ.инж.
Младен Миловановић, дипл.грађ.инж.
Мирела Поповић, дипл.инж.арх.
Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.
- **ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ:** Славица Парезановић, грађ.техн.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	7
ОПШТИ ДЕО	9
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	10
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	27
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	33
ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	39
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	39
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	41
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	42
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	43
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	43
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	45
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	45
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	45
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	46
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	51
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	51
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	60
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	62
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	64
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	65
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	69
7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	70
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	73
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	74
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	75
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,	

АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	77
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	78
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	79
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	80
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	80
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	81
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНУ ЗА ЗОНУ 4 -РАДНА ЗОНА.....	81
3. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА	85
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	86
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	87

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Прегледна карта ширег подручја	
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	P 1:2 500
2. Постојећа намена површина	P 1:2 500
3. Планирана намена површина	P 1:2 500
3.1. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	P 1:1 000
3.2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	P 1:1 000
4.1. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	P 1:1 000
4.2. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	P 1:1 000
4.3.1. Нормални попречни профил	P 1:50
4.3.2. Нормални попречни профил	P 1:50
4.3.3. Нормални попречни профил	P 1:50
4.3.4. Нормални попречни профил	P 1:50
4.3.5. Нормални попречни профил	P 1:50
4.3.6. Нормални попречни профил	P 1:50
4.4. Нормални попречни профил	P 1:50
4.5. Подужни пресек по осовини моста	P 1:50
5.1. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1:1 000
5.2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1:1 000
6.1. План парцелације	P 1:1 000
6.2. План парцелације	P 1:1 000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км („Службени лист града Зрењанина“, број: 16/2021).
2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне докуменатције,
 - 2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда Бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017).
 - 2.2. Извод из Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15),
 - 2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“(Сл. лист АПВ бр. 47/19).
 - 2.4. Извод из Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16бар, МРС Ботош-МРС Орловат-МРС Фаркаждин (Службени лист града Зрењанина, бр.33/21).
 - 2.5. Извод из Генералног пројекта Магистралног пута М-24 деоница: Ђала-Зрењанин-Ковин од км 000+000 – км 204+182 Банатска магистрала.
3. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа,
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Одлука о усвајању плана

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

дела обилазнице око Орловата од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 km

УВОД

На основу Одлуке о изради ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км („Службени лист града Зрењанина“, број: 16/2021), приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донело одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градска управа града Зрењанина број: 501-84/21-IV-05-01 од 11.06.2021.год., која се заједно објављује са Одлуком о доношењу Плана у „Службеном листу града Зрењанин“.

Носилац израде плана је Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам. Обрађивач плана је Шидпројект, доо, Шид.

Обухват плана се налази у КО Орловат и КО Томашевац.

Циљ израде ПДР је измештање дела трасе државног пута ПА реда бр. 130 пута у дужини од приближно 1,6 км у оквиру којег се мора извести и изградња новог моста преко реке Тамиш (дужина моста око 190 м).

Изради Плана детаљне регулације приступа се због угрожене стабилности и функционалности постојећег моста преко реке Тамиш на државном путу и потребе изградње новог на измештеној траси како би у потпуности били задовољени сви захтеви по питању носивости, сигурности и безбедности саобраћаја.

Плански основ за израду ПДР је ППППН мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица Зрењанин Ковин, који је усвојила Скупштина Аутономне покрајине Војводине 2017.године („Сл.лист АПВ“ број 19/2017).

У време када је започета израда планског документа, државни пут – М 24 (магистрални пут) по тада важећим прописима и Уредби о категоризацији државних путева првог и другог реда имао је категорију државног пута првог реда како стоји и у називу планског документа.

Измештање државног пута пута ПА реда бр. 130 планира се на начин да се на предметној деоници

изврши преклапање два државна пута – II реда бр. 130 и будуће трасе „Банатске магистрале“, односно државног пута који је утврђен ППППН мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица Зрењанин Ковин, који је усвојила Скупштина Аутономне покрајине Војводине 2017.године („Сл.лист АПВ“ број 19/2017), при чему би профил пута био онај који је дефинисан наведеним важећим планским документом.

За коридор будућег државног пута II реда, како ћемо даље у тексту Плана, као и у графичким прилозима називати планирану саобраћајницу, урађен је Генерални пројекат Магистралног пута М-24 деоница: Ђала-Зрењанин-Ковин од км 000+000 – км 204+182 Банатска магистрала.

Рани јавни увид у План је обављен у периоду од 20.08. 2021. до 04.09.2021.год. у Зрењанину. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, није било примедби од надлежних предузећа, било је неколико примедби и сугестија од стране Комисије за планове Града Зрењанина, које су размотрене у Нацрту плана.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).
- Одлука о изради ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км („Службени лист града Зрењанина“, број: 16/2021)
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км , број: 501-84/21-IV-05-01 од 11.06.2021.год.

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон).;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон)
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);

- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима вишег реда:

- Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда Бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017),
- Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда Бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017).

Путна деоница III Зрењанин -Панчево

Траса планираног државног пута после Зрењанина наставља својим током у новом коридору обилазећи насеље Лазарево са западне стране. Даље траса пролази између насеља Ечка (са источне стране) и Лукићево (са западне стране). Траса даље долази до насеља (Орловат, Уздин) заобилазећи их са источне стране и (Томашевац) са западне стране, користећи врло малу деоницу постојећег пута на правцу некадашњег М-24. После Уздина траса у новом коридору пролази поред насеља Ковачице са источне стране, секући пут на правцу некадашњег Р-110. После обиласка Ковачице траса наставља новим коридором и даљим током удаљујући се од насеља Црепаје и Качарева са источне стране и долази до укрштаја са путем на правцу некадашњег М-1.9.Правила грађења за инфраструктуру

ГРАНИЦЕ ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Зона државног пута

Зона путног коридора - резервисан простор за потребе изградње и функционисања пута утврђена је за изградњу пута и функционисање саобраћаја на њему. Изградња објеката у зони путног коридора подразумева објекте пута и објекте у функцији саобраћаја на њему, као и објекте инфраструктурних система који се укрштају или паралелно воде у коридору пута. Ширина зоне износи 70,0 м за деоницу Панчево – Ковин, док је за деонице на правцу Бала – Кикинда, Кикинда – Зрењанин и Зрењанин – Панчево ширина зоне 40,0 м.

Зона непосредне заштите је утврђена за обезбеђење заштите од штетног утицаја путног коридора на окружење. Изградња објеката у зони непосредне заштите није

дозвољена осим за објекте који су у функцији пута и саобраћаја на њему. Ширина зоне директно произилази из законске регулативе и износи 20,0 m²⁴.

Зона шире заштите је у функцији путног коридора и његовог несметаног функционисања у простору. Изградња објеката у зони шире заштите дозвољена је по селективном принципу уз израду одговарајуће планске документације. Ширина зоне директно произилази из законске регулативе и износи 20,0 m.

Подручје које је у функционалној вези са линијским системом одређено је границом обухвата Просторног плана и границом шире зоне заштите. Намена простора дефинисана је планским документима нижег нивоа.

Зона укрштања

Зона укрштања државног пута утврђена је у односу на:

- постојећу и планирану путну мрежу;
- постојеће и планиране остале видове саобраћаја;
- постојећу и планирану осталу инфраструктуру.

Зоне укрштања назначене су на рефералним картама, а резервисан простор омогућује имплементацију планираног вида укрштаја (укрштај у нивоу или денивелисани) у фази пројектовања.

Зона пратећих садржаја

Зону пратећих садржаја чине објекти уз државни пут, (по новим законским решењима интегрални део јавних путева су и станице за снабдевање горивима - ССГ-ма) који имају улогу да омогуће што боље функционисање саобраћаја, као и да пруже услуге потребне корисницима државног пута, тј. задовоље њихове потребе и захтеве, како би се обезбедило безбедније и комфорније путовање, или извршење транспортног рада.

Веза државног пута који је предмет Просторног плана са постојећом путном мрежом остварује се путем укрштања, применом следећих критеријума:

- 1) обезбеђење веза са ауто-путевима, државним путевима и на местима укрштања са ДП I реда и саобраћајно најоптерећенијим путевима нижег ранга (државни путеви II реда и општински путеви);
- 2) обезбеђење везе са државним путем за центре националног, субрегионалног нивоа, за развијене центре локалног значаја, као и за остале локалне центре на подручју Просторног плана;
- 3) обезбеђење везе са државним путем за поједина подручја (планирана за развој туризма од међународног и националног значаја) и значајне просторно-развојне структуре (индустрија, робно-транспортни центри и др.).

Функционално и просторно решење раскрсница

Концепцијом решавања укрштања државног пута и остале путне мреже дефинисане су врсте укрштања:

- површинске (класичне и кружне);
- денивелисане.

Површинске раскрснице су утврђене на основу дефинисаног попречног профила како у зонама грађевинских подручја насеља, тако и у зонама ван насеља.

Класичне површинске раскрснице предвиђене су као укрштаји двотрачног пута са постојећом и планираном путном мрежом са пуним или делимичним програмом веза. Тамо где простор и саобраћајна ситуација дозвољава могуће је планирати и кружне раскрснице, али ће се коначна одлука о њиховој примени донети у даљој фази израде техничке документације.

Денивелисане раскрснице су планиране само на деоници од Панчева до Ковина. Денивелисане раскрснице су утврђене на основу утврђених параметара из Генералног пројекта и Претходне студије оправданости, као и на основу законских прописа којим се планирају укрштаји са хијерархијски дефинисаним инфраструктурним системима.

Железнички саобраћај

Планирана мрежа саобраћајних коридора укршта се са железничким пругама на неколико локација и то:

- код Кикинде, планирани укрштај - (регионална бр.2);
- код Зрењанина, планирани укрштај - (регионална бр.2);
- **код Орловата, планирани укрштај - (регионална бр.2);**
- код Ковачице, постојећи укрштај (некатегорисана пруга демонтирана (Ковачица) - Падина-Самош – Иланџа – Селеуш);
- код Панчева, планирани укрштај (магистрална бр.6);
- код Ковина, планирани укрштај (планирана локална пруга).

На основу Закона о јавним путевима, сва укрштања државног пута I реда са железничком пругом планирана су као денивелисана укрштања, из чега произилази број планираних укрштања на планираној мрежи саобраћајних коридора.

Водни саобраћај

Пловни – водни путеви у обухвату Просторног плана су:

- пловни пут река Дунав;
- пловни пут река Тиса;
- **пловни пут река Тамиш;**
- пловни пут канал ОКМ ; ДТД, Кикиндски канал,
- пловни пут канал ОКМ ХС ДТД, Бегејски канал (река Бегеј);
- пловни пут канал ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка – Нови Бечеј.

Концепт развоја водног саобраћаја обухваћеног подручја подразумева рехабилитацију и обнављање, модернизацију пловних путева (задржавање и повећавање класе пловности), као и обнављање и установљавање лучких и пристанишних капацитета, обезбеђење квалитетне повезаности са залеђем као и интегрално повезивање са осталим видовима саобраћаја.

Путна деоница IV Панчево - Ковин

Нови коридор после насеља Качарево траса сече пут на праву некадашњег М-19², са источне стране Панчева потпуно се удаљавајући од насеља.

Ток трасе од Панчева до Ковина потпуно напушта постојећи коридор некадашњег М-24 и обилази Баваниште и Скореновац са западне стране долази до Дунава, враћајући се на постојећу трасу некадашњег М-24 у непосредној близини самог моста и насеља Ковин.

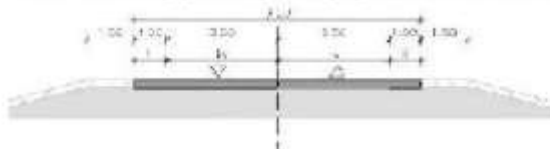
ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
ИЗАБРАНЕ ВАРИЈАНТЕ

На основу садашњег и перспективног саобраћајног оптерећења приказаног у претходним поглављима, топографије терена и створених услова траса пута Бала - Кикинда - Панчево - Ковин је подељена на следеће деонице:

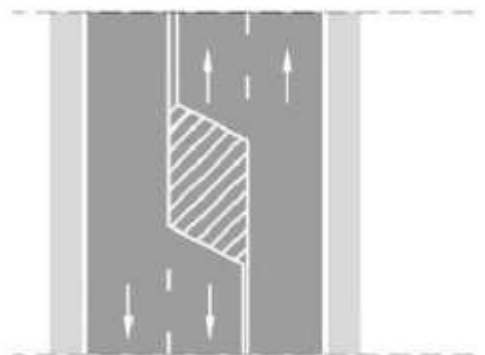
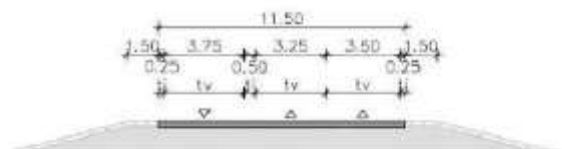
Табела 10: Елементи ДП

Попречни профил	ознаке елемената профила		Бала - Панчево	Панчево - Ковин
ширина траке за континуалну возњу	ts	m	3.50	3.25-3.75
- ширина зауставне траке	tz	m	-	-
ширина нивичних трака				
а) између возне траке и разделног појаса	tiv	m	-	-
б) између возних трака (профил 2+1)	tiz	m	-	0.5
ц) између возне и банковне	tib	m	1.0	0.25
- ширина разделне траке	trz	m	-	-
- ширина банковне				
а) уз возну траку	tbv	m	1.50	-
б) уз зауставну траку	tbz	m	-	1.50

Слика 7: Геометријски попречни профил за деонице: Бала –



Кикинда, Кикинда – Зрењанин, Зрењанин – Панчево



Слика 8: Геометријски попречни профил: Деоница Панчево - Ковин

21. Довешта је Уредба о категоризацији државних путева, у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралелна са постојећим ДП М-24 је ДП 16 реда бр. 13, у општини Сегед. Сетга је ДП IIа реда бр. 105 и ДП 16 реда бр. 300, док је у општинама Зрењанин делом у Панчеву и Ковину ДП IIа реда бр. 130 а у општинама делом у Панчеву и у Ковину - ДП 16 реда бр. 14, Р-112 је делом ДП IIа реда бр. 105 у општини Чока, у општини Нови Кнежевиц делом ДП IIа реда бр. 105 и делом ДП 16 реда бр. 13, М-7 је ДП 16 реда бр. 12, М-7.1 је ДП 16 реда бр. 18 и делом ДП IIа реда бр. 133 у општини Витинаг. М-3 је ДП 16 реда бр. 14-Р-130 је ДП IIа реда бр. 129 и

СМЕРНИЦЕ ЗА ДЕТАЉНУ РАЗРАДУ

Овим Просторним планом за подручје посебне намене простора се прописује обавезна детаљна разрада за поједине деонице за које је неопходно дефинисати грађевинско земљиште, односно тамо где је неопходно разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта (Реферална карта 4: Спровођење Плана).

Планиране капацитете сегмената државног пута - обилазница насељених места, потребно је, осим у складу са Законом о планирању и изградњи, изградити и у складу са законом и прописима, који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница.

Осим резервације простора за коридоре обилазница, основне смернице за пројектовање и изградњу планираних деоница директно су везане за:

- обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката;
- одговарајућа решења одводњавања, сагледавање коришћење и заштите вода и водних ресурса, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укритања и решења истих);
- очување пољопривредних комплекса (функционално пресецање пољопривредних парцела и атарских путева).

1.2.2. Извод из Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

У циљу стварања целовите путне мреже која ће задовољити потребе ужег и ширег подручја Града, односно бољу повезаност Града са мрежом државних путева, бољу повезаност насељених места и повезаност насељених места са изграђеним и планираним садржајима ван граница грађевинских подручја насељених места, планира се изградња следећих општинских путева:

- Зрењанин-Лукићево-Ботош
- Арадац-Елемир;
- Јанков Мост-Клек-Лазарево;
- Ечка-Лукино Село;
- Михајлово-државни пут првог реда бр. М24;
- Лазарево-Лукићево (са мостом на каналу ДТД);
- Книћанин-Чента;
- Книћанин-Перлез;
- Зрењанин (Мужља)-Тиса (Комоњ);
- **Орловат-Ботош (преко Томашевца);**
- општински пут од државног пута првог реда бр. М24.1 до државног пута другог реда бр. Р110 (кроз атар Ченте и Фаркаждина).
- општински пут од обилазног пута око Зрењанина до "Банатске магистрале" (Марјанов Брод);
- Јанков Мост-Јанков Мост атар;
- Томашевац-Томашевац атар;
- Златица-Златица атар;
- Тараш-Тараш I (са мостом на Тиси);

- Банатски Деспотовац-Банатски Деспотовац атар;
- Опитински пут ка регионалној депонији (од продужетка обилазног пута око Зрењанина).

Зона заштитног зеленила

Заштитно зеленило је потребно формирати, у ширем појасу, дуж саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површина.

Спецификацију садног материјала прилагодити условима средине, вршити комбинацију врста отворене и компактне крошње, користити аутохтоне врсте.

У зонама заштитног зеленила дозвољена је изградња спортско – рекреативних садржаја, туристичких објеката, одајивачница паса.

Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења

У оквиру грађевинског земљишта за насељена места за које је дат шематски приказ уређења планирано је више претежних намена:

Зона становања са зоном централних функција

У оквиру грађевинског подручја насеља највећу површину заузима намена становања и то првенствено породично становање.

Центар насеља садржи углавном јавне функције (школа, предшколска установа, објекти управе) и функције неопходне за насеља, објекти снабдевања, верски објекти и сл.

Зона рада и пословања

У насељеним местима потребно је тежити бољем искоришћењу постојећих зона рада и пословања с циљем да се потпуније искористи простор и инфраструктура.

Зона рада и пословања подразумевају површине намењене за производне погоне, малу привреду, трговину, занатство, пословне садржаје, складишта и сервисе, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, магацински простори и пратећи садржаји као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.

За станице за снабдевање друмских возила погонским горивом обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Уз поштовање свих техничко-технолошких и еколошких фактора, постоји могућност лоцирања и других делатности.

Зона спорта и рекреације

На површинама намењеним за спорт и рекреацију, могу се градити пратећи садржаји - туристичко угоститељски објекти, комерцијални, пословни и сл. објекти у функцији спорта и рекреације.

У оквиру зоне спорта и рекреације могу се градити:

- спортски терени – стадиони, хиподроми, отворени базени;
- објекти за спорт и рекреацију – спортске хале, затворени базени;
- објекти пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије.);
- туристичко-угоститељски, трговински објекти и сл.;

– стамбени објекти у функцији основне намене.

Зона јавног зеленила

На подручју насељених места јавно зеленило (парк, дрворед) задржати, реконструисати и одржавати. Планирати и уређивати зелене површине у свим зонама, израдом главних пројеката озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити избор садног материјала, садње, неге и заштите. Спецификацију садног материјала прилагодити условима средине, користити аутохтоне врсте.

Зона заштитног зеленила

Заштитно зеленило је потребно формирати, у ширем појасу, дуж саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површина. Спецификацију садног материјала прилагодити условима средине, вршити комбинацију врста отворене и компактне крошње, користити аутохтоне врсте.

У зонама заштитног зеленила дозвољена је изградња спортско – рекреативних садржаја, туристичких објеката, одајивачница паса.

Површине за комуналне површине (гробље, пијаца, водозахват и сл.) задржавају се на постојећим локалитетима.

Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса за проширења постојећих гробља, као и за комплексе пијаца и водозахват израђиваће се План детаљне регулације.

Комплекс железничке станице

Комплекси железничких станица задржавају на постојећим локалитетима, с тим што осим садржаја за функционисање железничке станице, могуће је градити услужне, трговачке, угоститељске, туристичке и сличне садржаје које употпуњују основну намену. Изградња других садржаја на комплексима железничких станица могућа је уз прибављање услова и сагласности ЈП „Железница Србије“.

Уређење и изградњу јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Јавни објекти

Простори јавне намене су изграђени или намењени за изградњу јавних објеката. Ако су објекти јавне намене издвојени као засебне просторне целине ван обухвата грађевинског подручја, изградња објеката се реализује на основу правила грађења, односно утврђују услови за изградњу нових објеката или реконструкцију постојећих, у складу са важећим законима, правилницима, прописима, стандардима и нормативима за ову намену објеката, као и Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл гласник РС“, бр.18/97).

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре и услови за њихово прикључење

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни коридори садрже трасе свих видова саобраћаја са прописаним заштитним зонама и објектима (мостови, пропусни, надвожњаци и сл.), а коридори друмског саобраћаја садрже и омогућавају изградњу пратећих садржаја.

Друмски саобраћај **Државни путеви првог и другог реда**

Предвидети контролу приступа на државне путеве уз следеће препоруке:

- *постојеће и планиране раскрснице општинских путева повезати паралелним или ободним саобраћајницама, преко којих би се саобраћајно повезали постојећи и новопланирани објекти (садржаји) на ободним парцелама;*
- *повезати ободне парцеле државних путева усмеравањем и обједињавањем у јединствене прикључке на саобраћајно најповољнијим локацијама;*
- *ритам прикључака на државним путевима предвидети у складу са рангом пута условима управљача и саобраћајно-безбедонским карактеристикама.*

За коридор државног пута првог реда бр. М24 („Банатску магистралу“) у току је израда Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута првог реда бр.М 24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење постојећих коловоза државних путева првог реда на пројектовану ширину минимално 7.70m (без издигнутих ивичњака) односно минимум 7.00m (са издигнутим ивичњацима).

Државни пут I реда (М-7), деоницу Нови Сад- Зрењанин- граница са Румунијом задржати у оквиру постојећег коридора уз резервацију простора за изградњу новог коловоза односно две нове саобраћајне траке, и обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута.

У коридору државног пута I реда омогућити изградњу и друге инфраструктуре (енергетска, термоенергетска, телекомуникациона и водопривредна).

Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење постојећих коловоза државних путева другог реда на пројектовану ширину минимално 7.10m (без издигнутих ивичњака) односно минимум 6.50m (са издигнутим ивичњацима).

Забрањено је укритање државних путева првог реда са железничком пругом у истом нивоу. За сва таква постојећа укритања потребна је изградња денивелисаних укритања, као коначна фаза изградње.

Укритање железничке пруге са државним путевима II реда као и са општинским путевима предвидети у нивоу са обезбеђењем путних прелаза одговарајућом сигнализацијом.

Општински путеви и улице у насељима

На новопланираним општинским путевима: Тараш – Тараш I и Лазарево – Лукићево, планира се и изградња два нова моста, преко канала ДТД, односно реке Тисе.

Израдом Планава детаљне регулације за предметне путеве, биће дефинисани и сви елементи ових мостова, који су саставни делови траса поменутих путева.

Такође ће се, у оквиру међуопштинске сарадње, обавити усаглашавање са просторним планом Општине Жабал, тако да се путни правац Тараш - Тараш I са планираним мостом преко реке Тисе повеже са путним правцем Жабал – Чуруг.

У планском периоду планира се изградња свих улица у насељеним местима као и реконструкција постојећих општинских путева и улица чији елементи нису у складу са важећим законима и прописима.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“ (СЛ. ЛИСТ АПВ БР. 47/19)

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III (трећег) СТЕПЕНА

За подручје под режимом заштите III (трећег) степена примењују се „Мере заштите за цело заштићено подручје“.

ЗАШТИТНА ЗОНА

Забрањују се:

- 1. радови и активности који трајно утичу на промене водног режима, као и физичко-хемијских карактеристика заслањених станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине;*
- 2. изградња депонија комуналног отпада, постројења за коришћење енергије ветра, као и извођење радова којима се нарушава еколошки и визуелни интегритет подручја.*

Ограничава се:

- 1. изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите;*
- 2. одлагање стајњака, осоке и других извора еутрофикације на за ту сврху предвиђене, прописно опремљене локације, које нису у контакту са подземним водама;*
- 3. формирање новог грађевинског земљишта, на просторне целине чија је минимална удаљеност од границе подручја под режимом заштите III степена 200 m, осим у случајевима формирања грађевинског земљишта за изградњу објекта за узгој стоке и рибе, као и објекта за потребе боравка чувара. Изградња укопаних складишта на овим просторним целинама могућа је уколико се дно складишта налази изнад коте максималног нивоа подземне воде;*
- 4. изградња индустријских објекта и подземно одлагање свих врста опасних материја на простор грађевинског подручја, чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 m;*

5. планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, на растојање веће од 200 m од границе заштићеног подручја;
6. уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инванзивне, као и контролисано гајење шумских култура алохтоних врста у складу са очувањем приоритетних типова станишта;
7. подизање високог зеленила ван грађевинског подручја, на удаљеност већу од 200 m од травних станишта која се налазе у границама заштићеног подручја.

Мере очувања и унапређења

1. формирање ветрозащитних појасева са доминацијом аутохтоних врста, у складу са интересима очувања биодиверзитета, као и примена осталих противерозионих мера;
2. елиминисање или ублаживање негативних утицаја на живи свет и максимално могуће смањивање нарушавања еколошког и визуелног интегритета подручја зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих грађевинских, техничко-технолошких и других решења;
3. ревизија пројеката и програма коришћења природних ресурса у складу са циљевима заштите природних вредности простора;
4. откуп и/или замена површина у циљу рестаурације станишта и формирања тампон-зона, као и њихово уређење за одрживе видове туристичких и пољопривредних активности.

Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста

За станишта заштићених и строго заштићених врста за која је графички приказ дат на Рефералној карти „3.1. Природна и културна добра“, примењивати мере заштите дате у правилима уређења.

Мере заштите станишта

Мере заштите на стаништима која се налазе ван грађевинских подручја:

- забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке и сл.), осим у циљу еколошке ревитализације станишта. Уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове и отварати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планскедокументе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и надлежне институције за заштиту природе;
- прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и

уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања, подизање заштитних појасева зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, паињака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привредних објеката (надстрешнице и сл.).

Мере заштите на природним стаништима која су обухваћена грађевинским подручјима:

- забрањено је: мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације; одредити намену другачију од заштитног зеленила, обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора; одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- ограничава се изградња објеката на оне који су: неопходни за одрживо коришћење просторне целине датог станишта (објекти сточарства, рибарства) и који су лоцирани у складу са потребама заштите дивљих врста;
- прибавити посебне услове заштите природе за: све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине.

Мере заштите на антропогеним стаништима која се налазе на грађевинским подручјима:

- забрањене су: активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);
- прибавити посебне услове заштите природе за: све активности којима се мењају карактеристике станишта на овим подручјима.

Еколошки коридори и заштитне зоне еколошких коридора и станишта

Опште мере заштите еколошких коридора и станишта:

- није дозвољена промена намена или културе површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању (ливаде, паињааци, трињааци, рибњааци итд.), као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора,
- Обезбедити повезивање станишта заштићених врста:
 - шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
 - слатинских станишта очувањем постојећих ливада и паињака уз еколошки коридор;
 - степских и шумостепских станишта подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације.
- поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора:
 - свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
 - поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
 - током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетонирани делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;

- *поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m), прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила; обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну; ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу), такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.*
- *обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица.*
- *обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.*
- ***прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:***
 - *регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда,*
 - *продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;*
 - ***изградње и/или обнављања саобраћајница које се укритају са еколошким коридорима;***
 - ***изградње нових и обнављања старих мостова.***
- *избегавати директно осветљење обале водотока/канала и применити одговарајућа планска техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.); Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.*
- *на грађевинском земљишту, наменити што већи део деонице еколошког коридора (односно приобаља канала/водотока) за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:*
 - *очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала;*
 - *процент високог зеленила на просторима за спорт и рекреацију унутар еколошког коридора Тамиша, треба да буде најмање 50%, а на другим површинама 30-40%;*
 - *неопходно је обезбедити континуирани зелени коридор ширине 20-50 m унутар плавних подручја Тамиша и Дунава; континуитет коридора травне и шумске вегетације обезбедити формирањем дрвореда и уређених зелених површина са жбунастим врстама уз отворене и/или изграђене делове простора (манифестациони простори, купалишта, спортски терени) као и унапређењем стања вегетације насипа;*
 - *на деоницама, где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале; минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока је 20 m.*
- *приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора, а код регионалних*

коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.

- на деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета.

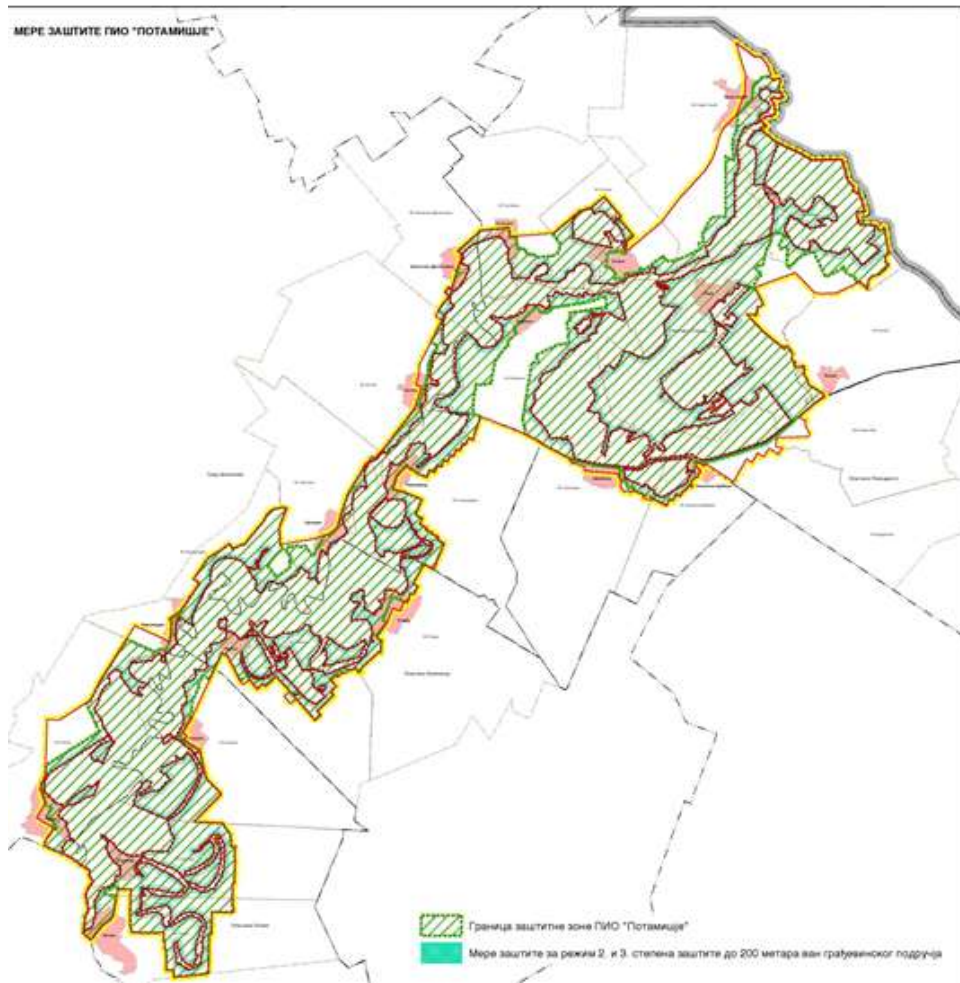
Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом *sorb-a*). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства *BioVersal* за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима надлежне институције за заштиту природе).
- није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом и другим важећим прописима.
- у зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње. Приликом реконструкције/изградње хидротехничких објеката (црпне станице, бране и сл.), применити одговарајућа техничка решења којима се обезбеђује проходност еколошког коридора за врсте текућих вода и приобаља, у циљу побољшања еколошког статуса/потенцијала предметних водотокова и канала.
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.
- планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Просторног плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја:
 - није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
 - на степским и слатинским стаништима заштићених и строго заштићених врста није дозвољено подизање високог зеленила.
- због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
 - забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу услова надлежне институције за заштиту природе) у

- простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;*
- *обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, хрст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;*
 - *обезбедити редовно одржавање зелених површина.*
- *приликом парцелисања обезбедити континуитет обале са вегетацијом у природном или блископриродном стању, у ширини од 20-50 м од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 м код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу.*
- *уређењем окућница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 см) обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).*

Распоред урбаних садржаја по принципу зонације (одређивање минималне удаљености објеката од еколошких коридора и намене простора унутар зоне директног утицаја на коридор):

- *на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 м од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.*
- *У зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 м а оптимална 50 м од обале коридора.*
- *уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажано-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. Трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина).*



Слика 1: Извод из графичког прилога Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (Сл. лист АПВ бр. 47/19).

1.3.2. Извод из Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16бар, МРС Ботош-МРС Орловат-МРС Фаркаждин (Службени лист града Зрењанина, бр.33/21).

Планирани дистрибутивни гасовод МОР 16 бар се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод МОР 16 бар деоница ГМРС Ботош – РС Ботош на катастарској парцели број 3923 К.О. Ботош, у близини МРС „Ботош“. Главна деоница гасовода се води од места прикључења до МРС Фаркаждин, са два одвојка, према МРС Томашевац и према МРС Орловат. Дужина главне деонице је око 21 км.

Траса одвојка према МРС Томашевац почиње на стационачи км 5+572,0 главне деонице на катастарској парцели број 2255 К.О. Орловат и завршава се у МРС Томашевац. Дужина овог одвојка је око 0,8 км.

Траса одвојка према МРС Орловат почиње на стационачи км 9+126,49 главне деонице на катастарској парцели број 1961 К.О. Орловат и завршава се у МРС Орловат. Дужина овог одвојка је око 0,2 км.

Гасовод ће се градити од челичних хидропредизолованих цеви према SRPS EN ISO 3183 од материјала L245 или према API 5L од материјала Grade B или од челика истих механичких особина и гарантованог хемијског састава као и одговарајући челични фитинзи.

Основни технички подаци о гасоводу:

- радни притисак: 6 - 16 bar;
- максимални дозвољени потисак: 16 bar;
 - испитни притисак: је 24 bar;
- природни гас у гасоводу је одорисан;
- деоница DN100 (Ø 114,3 x 3,6mm) L= 22.281,0 m;
- гасовод се полаже у ров дубине 0,8 - 1,2 m.

НАПОМЕНА: Траса гасовода је планирана у складу са Идејним решењем гасовода израђеним од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ (G-IDR-3113/18). У даљој пројектно-техничкој документацији могућа су мања одступања од планиране трасе у оквиру парцела које су дате овим Планом. Уколико се укаже потреба, приликом пројектовања и изградње планираног општинског пута Орловат-Ботош, потребно је да власник, односно управљач гасовода изврши измештање гасовода о свом трошку, а према условима имаоца јавног овлашћења који је надлежан за путеве на подручју Града Зрењанина.

Укритање и паралелно вођење гасовода са државним путем

Планирана траса гасовода се води паралелно и укрита са државним путем IIа, реда број 130, Ечка –Ковачица –Јабучка-Панчево деоница број 13001, са почетним чвором број 1311, Ечка (км 0+000,00) и завршним чвором 12901, Ковачица (ЈНА) (км 34+074,00).

Планирана траса гасовода се води паралелно уз државни пут IIа, реда број 130, Ечка – Ковачица - Панчево, од км 13+385 до км 13+685 у кп.бр. 1961 КО Орловат, у дужини од 327,7 m (осим дела који пресеца железничку пругу Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia)).

Пројектована траса гасовода се укрита са државним путем IIа, реда број 130, Ечка – Ковачица - Панчево на тачки укритања број:

- УК 6 - На стационачи пута км 13+685, челични гасовод се провлачи кроз челичну заштитну цев у дужини од 33.0 m, под углом од 90° у кп.бр. 1960 КО Орловат.

Укритање дистрибутивне гасне мреже са државним путевима I и II реда и регионалним путевима врши се проласком у заштитној челичној цеви. Пролаз гасне мреже испод државног пута II реда је на минималном растојању 1,50 m од коте нивелете коловоза до горње ивице заштитне челичне цеви, уз услов да задовољи одстојање 1,00 m од коте путних јаркова до коте горње ивице заштитне челичне цеви.

У оквиру граница предметног Плана пролази и траса планиране саобраћајнице Суботица - Зрењанин - Ковин. т.з.в. „Банатска магистрала“, која је оквирно дефинисана у Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута IIБ реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ бр. 19/17).

С обзиром да тачна траса овог пута још увек није прецизно дефинисана (у току је израда Плана детаљне регулације дела обилазнице око Орловата), у графичком приказу бр.3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање приказан је оквирна траса планираног државног пута са којим се укршта траса планираног гасовода. Уколико буде потребе, након израде плана детаљне регулације и пројектне документације обилазнице око Орловата траса гасовода ће се прилагодити наведеној документацији и по потреби изместити поштујући све услове за укрштање и изградњу у зони планираног пута. У складу са трасом овог пута дефинисаће се и обезбедити и заштитни појас и појас контролисаних градње.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата планског подручја дефинисана је координатама преломних тачака у Гаус-кригеровој пројекцији, редни број тачке, X координата, Y координата) и приказана је бројевима (тачке од 1-64) на графичком прилогу број 1. „Катастарско-топографски план са границама обухвата ПДР“, Р 1:2500.

План обухвата катастарске парцеле бр: 2006/1, 2005, **2003**, **2004/1**, 2004/2, 2000, 2001, 2002, 2029, 1960, 2033, 2076, 2073, 2066, 2067, 2068, 2064/2, 2065, 2064/1, 2072, 2069, 2075/1, 2074/2, 2074/1, 2070, 2071, 2063, 2062, 2039, 2040, 2038, 2037, 2034, 20361/1, 2032 КО Орловат и кп бр: 4317, 4326, 4328, 4327, 4325, 4323, 4320/2, 4319, 4321, 4322, 4320/1, 4499/2, 4499/3, 4500, 4501, **4505/1**, 4499/1, 4510/2, 4324, 4510/1, 4511/1, 4507/1, 4497, 4498 КО Томашевац.

Табела 1: Списак катастарских парцела који улазе у обухват Плана.

Број	Број парцеле к.о. Орловат	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина м ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	2006/1	Детелине Утрине	и Њива 2. класе	2190	Пољопривредно земљиште	ВИЈАТОВ ГОРДАНА
2	2005	Детелине Утрине	и Њива 2. класе	7150	Пољопривредно земљиште	ОСТОЈИН ЈОВАН
3	2003	Детелине Утрине	и Некатегорисан пут	1867	Остало земљиште	ГРАД ЗРЕЊАНИН
4	2004/1	Детелине Утрине	и Њива 2. класе	824	Пољопривредно земљиште	Приватна својина-више власника
5	2004/2	Детелине Утрине	и Њива 2. класе	827	Пољопривредно земљиште	ИЛИН (ВАСА) МИРЈАНА
6	2000	Детелине Утрине	и Њива 1. класе	1342	Пољопривредно	СТАНКОВ МИЛАН

ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км

					земљиште	
7	2001	Детелине Утрине	и Њива 1. класе	3172	Пољопривре дно земљиште	СТАНКОВ МИЛАН
8	2002	Детелине Утрине	и Њива 1. класе	1597	Пољопривре дно земљиште	СТАНКОВ МИЛАН
9	2029	Детелине Утрине	и Земљиште под зградом и другим објектом	31820	Остало земљиште	ГРАД ЗРЕЊАНИН
10	1960	Детелине Утрине	и Остало вештачки створено неплодно земљиште	2902	Земљиште у грађевинско м подручју	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
11	2033	Виног.Дудара и Хумка	Остало вештачки створено неплодно земљиште	43	Земљиште у грађевинско м подручју	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
12	2076	Виног.Дудара и Хумка	Њива 3. класе	2640	Земљиште у грађевинско м подручју	ПЕШИЋ БОБАН ПЕШИЋ (НОВИЦА) СВЕТЛАНА
13	2073	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	3903	Земљиште у грађевинско м подручју	НИКОЛИЋ ГОРАН /ПЕШИЋ БОБАН
14	2066	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	1921	Земљиште у грађевинско м подручју	ВИЈАТОВ (НИКОЛА) СВЕТИСЛАВ И ВИЈАТОВ (СВЕТИСЛАВ) ГОРДАНА
15	2067	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	1460	Земљиште у грађевинско м подручју	ИВАНКОВИЋ МИЛИЦА И ИВАНКОВИЋ (ПЕТАР) НОВАК
16	2068	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	1464	Земљиште у грађевинско м подручју	ПЕШИЋ БОБАН И ПЕШИЋ (НОВИЦА) СВЕТЛАНА
17	2035	Виног.Дудара Хумка	и Река	91567	Остало земљиште	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ"ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
18	2065	Виног.Дудара и Хумка	Земљиште под зградом и другим објектом	453	Земљиште у грађевинско м подручју	ГРАД ЗРЕЊАНИН
19	2064/1	Виног.Дудара Хумка	и Њива 2. класе	7423	Земљиште у грађевинско м подручју	ПРИВАТНА Више власника

ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км

20	2072	Виног.Дудара и Хумка	Земљиште под зградом и другим објектом	888	Земљиште у грађевинском подручју	ГРАД ЗРЕЊАНИН
21	2069	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	2741	Земљиште у грађевинском подручју	ПЕШИЋ ИНОСЛАВ
22	2075/1	Виног.Дудара и Хумка	Њива 3. класе	4381	Земљиште у грађевинском подручју	ПЕШИЋ БОБАН И ПЕШИЋ (НОВИЦА) СВЕТЛАНА
23	2074/2	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	3147	Земљиште у грађевинском подручју	НИКОЛИЋ ГОРАН И ПЕШИЋ БОБАН
24	2074/1	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	3147	Земљиште у грађевинском подручју	НИКОЛИЋ ГОРАН И ПЕШИЋ БОБАН
25	2070	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	2449	Земљиште у грађевинском подручју	ПЕШИЋ ИНОСЛАВ
26	2071	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	2795	Земљиште у грађевинском подручју	ПЕШИЋ БОБАН И ПЕШИЋ (НОВИЦА) СВЕТЛАНА
27	2063	Виног.Дудара и Хумка	Земљиште под зградом и другим објектом	2063	Земљиште у грађевинском подручју	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
28	2062	Виног.Дудара и Хумка	Земљиште под зградом и другим објектом	9290	Остало земљиште	ГРАД ЗРЕЊАНИН Удео: 1/1
29	2039	Виног.Дудара и Хумка	Земљиште под зградом и другим објектом	43	Земљиште у грађевинском подручју	ГРАД ЗРЕЊАНИН /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
30	2040	Виног.Дудара и Хумка	Пашњак 2. класе	13063	Земљиште у грађевинском подручју	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
31	2038	Виног.Дудара и Хумка	Њива 2. класе	14401	Земљиште у грађевинском подручју	ЦИГЛАНА "РЕЉИН СЛАВКО"/ РЕПУБЛИКА СРБИЈА
32	2036/1	Виног.Дудара и Хумка	Пашњак 2. класе	37394	Пољопривредно земљиште	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /СЕЛО ОРЛОВАТ
33	2037	Бегејске Дужи	Воћњак 1. класе	6168	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км

34	2034	Бегејске Дужи	Воћњак класе 1.	8686	Пољопривре дно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМА РСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
35	2032	Бегејске Дужи	Воћњак класе 1.	17372	Пољопривре дно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМА РСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Број	Број парцеле к.о. Томашевац	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина м2	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	4326	Чока пашњаци	Шума 2. класе	4003	Шумско земљиште	ЈП"ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН ПРЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ.ГАЗДИНСТВО"БАН АТ" / РЕПУБЛИКА СРБИЈА
2	4323	Чока пашњаци	Шума 2. класе	50785	Шумско земљиште	ЈП"ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН ПРЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ.ГАЗДИНСТВО"БАН АТ" / РЕПУБЛИКА СРБИЈА
3	4328	Чока пашњаци	Шума 2. класе	45457	Шумско земљиште	ЈП"ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН ПРЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ.ГАЗДИНСТВО"БАН АТ" / РЕПУБЛИКА СРБИЈА
4	4327	Чока пашњаци	Земљиште под зградом и другим објектом	25015	Остало земљиште	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
5	4499/3	Чока оранице	Пашњак 2. класе	858	Пољопривре дно земљиште	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
6	4500	Чока оранице	Земљиште под зградом и другим објектом	3741	Остало земљиште	АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
7	4510/2	Чока оранице	Њива 2. класе	216	Пољопривре дно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМА РСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
8	4501	Чока оранице	Пашњак 2. класе	251	Пољопривре дно земљиште	ГРАД ЗРЕЊАНИН /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
9	4499/1	Чока оранице	Пашњак 2. класе	470	Пољопривре дно земљиште	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км

10	4324	Чока пашњаци	Земљиште под зградом и другим објектом	40	Остало земљиште	ГРАД ЗРЕЊАНИН
11	4510/1	Чока оранице	Њива 2. класе	388		МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
12	4511/1	Чока оранице	Њива 2. класе	4158	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
13	4498	Чока оранице	Земљиште под зградом и другим објектом	1367	Остало земљиште	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
14	4497	Чока оранице	Земљиште под зградом и другим објектом	2787	Остало земљиште	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
15	4317	Чока пашњаци	Река	45907	Остало земљиште	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
16	4325	Чока пашњаци	Земљиште под зградом и другим објектом	12624	Остало земљиште	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
17	4320/2	Чока пашњаци	Њива 2. класе	116812	Шумско земљиште	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН ПЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ. ГАЗДИНСТВО "БАН АТ" /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
18	4319	Чока пашњаци	Шума 2. класе	7873	Шумско земљиште	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН ПЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ. ГАЗДИНСТВО "БАН АТ" /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
19	4321	Чока пашњаци	Шума 2. класе	3014	Шумско земљиште	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН ПЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ. ГАЗДИНСТВО "БАН АТ" /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
20	4322	Чока пашњаци	Пашњак 4. класе	9988	Пољопривредно земљиште	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН ПЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ. ГАЗДИНСТВО "БАН АТ" /РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км

						Врста права: СВОЈИНА
21	4320/1	Чока пашњаци	Земљиште под зградом и другим објектом	2025	Пољопривредно земљиште	СЕЛО ТОМАШЕВАЦ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
22	4499/2	Чока оранице	Пашњак 2. класе	170	Пољопривредно земљиште	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
23	4324	Чока пашњаци	Земљиште под зградом и другим објектом	40	Остало земљиште	ГРАД ЗРЕЊАНИН
24	4510/2	Чока оранице	Њива 2. класе	216	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ Врста права: ПРАВО /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
25	4507/1	Чока оранице	Њива 2. класе	4930	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА
26	4511/3	Чока оранице	Њива 2. класе	4158	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ / РЕПУБЛИКА СРБИЈА
27	4502	Чока оранице	Земљиште под зградом и другим објектом	2662	Остало земљиште	ГРАД ЗРЕЊАНИН
28	4505/1	Чока оранице	Земљиште под зградом и другим објектом	36549	Остало земљиште	Република Србија / Град Зрењанин

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

У граници обухвата Плана је грађевинско подручје насеља Орловат у површини од 9,41 ха и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Орловат и Томашевац у површини од 14,32 ха. Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја учртана је у свим графичким прилозима који су дати у Р 1:1 000.

Катастарске парцеле које улазе у обухват грађевинског подручја насеља Орловат: 2076, 2072, 2073, 2066, 2067, 2068, 2064/2, 2069, 2065, 2064/1, 2070, 2071, 2064/1, 2063, 2074/2, 2075/1, 2072, 2076, 2039, 2038, 2037, 2034, 2074/1, 2040 КО Орловат.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предметни простор припада територији града Зрењанина, односно насељу Орловат и Томашевац, који се налазе у југо-источном делу Града Зрењанина.

Простор обухваћен Планом се једним мањим делом налази у оквиру грађевинског подручја насеља Орловат, који је дефинисан Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 („Службени лист АПВ“, број 19/17).

Границом плана обухваћена је траса државног пута ПА реда број 130 на око 750 m испред моста „Томашевац“ (км 63+102) која се уводи са десне стране (у смеру раста стационаже пруге) у коридор регионалне железничке пруге број 202 (Панчево Главн-Зрењанин-Кикинда-државна граница, на делу између станице Томашевац (км 61+939) и стајалишта Орловат (км 64+045)), паралелно се води са пругом, да би заједничким мостом, пут и пруга прешли реку Тамиш.

После моста траса државног пута се и даље води паралелно са пругом са њене десне стране у смеру раста стационаже пруге, до раскрснице и скретања према насељу Томашевац.

Планом је обухваћен простор површине **око 45,17 ха**.

Саобраћајне површине које се налазе у обухвату Плана односе се на државни пут ПА реда број 130, општински пут Орловат-Ботош, коридор железничке пруге (траса регионалне једноколосечне железничке пруге број 202, друмско-железнички мост преко реке Тамиш и некатегорисани путеви;

Мањи део подручја обухвата плана заузимају радна зона и станица за снабдевање горивом. Преостали део обухвата односи се на шумско и пољопривредно земљиште, као и на водно земљиште-међународни еколошки коридор реке Тамиш.

3.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Општа ограничења у погледу коришћења предметног простора, представља археолошки локалитет „Циглана“ на којем су откривени налази из доба праисторије до средњег века. Локалитет обухвата простор на следећим катастарким парцелама: 2076, 20073, 2066, 2067, 2068, 2064/2, 2064/1, 2065,2072,2069, 2075/1,2074/2, 2070, 2071, 2063, 2062, 2039, 2044, 2038, 2037, 2034, 2036/1 КО Орловат.

Такође, предметни обухват се налази у заштићеном подручју Предела изузетних одлика „Потамишје“ које је у поступку заштите, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у заштитној зони.

3.3. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Рељеф подручја обухваћеног Планом карактерише међусобно прожимање алувијалне равни Тисе и новобечејско-зрењанинске лесне терасе.

Највећи део територије града Зрењанина, а тиме и подручје у обухвату Плана, налази се на лесној тераси. То је новобечејско-зрењанинска лесна тераса која се простире од алувијалне равни Златице на северу до алувијалне равни Тамиша на југу. Западна граница је алувијална раван Тисе, а источна Итебејска депресија.

Тераса је нагнута од запада ка истоку и од севера према југу. Бегеј пресеца терасу на два дела северни и јужни.

Северни део терасе је средње висине око 80 м.н.м, а јужни део терасе има висине од 78 до 83 м.н.м. Од благо заталасане површине овог дела терасе одудара долина Петре дугачка 27 km између Ечке и Перлеза. Тераса је са свих страна нападнута селективном ерозијом, а обурвани лес таложи се између терасе и алувијалне равни.

Како због своје надморске висине није била плавлена високим водама на њој је смештена већина насеља.

Алувијална раван, простире се поред река Бегеј, нижа је од лесне терасе за 7 до 10 m, са надморском висином од 70 до 77 м.н.м, нагнуте у правцу речног корита и нису потпуно равне већ су испресецане ниским косама, лактастим депресијама и великим меандрима испуњеним водом.

У погледу геолошког и геомеханичког састава, заступљени су речно-терасни седименти, представљени лесоидно прашинастим-песковитим глинама, муљевитим прашинама и песковима. Представљају комплекс растреситих и меких квартарних наслага, знатне дебљине неуједначене стишљивости, подложне променама и мањим деформацијама под оптерећењем. Серија пескова достиже дебљину до 200 m, док су квартарне глине дубље положене до 300 m. Дилувијални седименти представљени су наслагама леса, а алувијални речним песковима и муљем. Дебљина речних наноса најчешће се креће од 10 до 20 m, а у неким деловима достиже и 50 m

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на предметном подручју, могућ је земљотрес јачине VII-VIII и VIII степени сеизмичког интензитета

према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Анализа климатских елемената извршена је на основу података са метеоролошке станице у Зрењанину (температура ваздуха, инсолација, облачност, падавине, влажност ваздуха и ветар) у периоду од 1981-2010. године.

Мала надморска висина и континенталност доприносе интензивнијем загревању и хлађењу ваздуха због чега клима овог подручја има континентално обележје то јест врло топла лета, врло хладне зиме и малу количину падавина.

Средња годишња вредност температуре ваздуха у периоду од 1981-2010. године износи 11,5°C, најтоплији месец је јул (22,2°C), а најхладнији јануар (0,1°C). Просечна годишња количина падавина која се излучи на овом подручју је 583,2 mm, при чему је јул месец најкишовитији (88,8 mm) док се најмање падавина излучи у фебруару (30,0 mm). Максимална дневна сума падавина забележена у датом периоду износи 77 mm (мај). Просечан годишњи број дана са снегом је 22, са снежним покривачем 31, а са градом 1 дан.

Просечна средње годишња вредност влажности ваздуха износи 73%, а просечна средње годишња вредност облачности 5,4 (десетине). У посматраном периоду, годишња вредност инсолације је износила 2101,4 часова. Најчешће дувају ветрови из правца југа-југоистока (кошава), са просечном годишњом честином од 119%.

То су уједно и најснажнији ветрови са брзином од 3 m/s. Просечан годишњи број дана са jakim ветром, преко 6 бофора је 90,1 дана у посматраном периоду, а када су у питању олујни ветрови чија јачина прелази 8 бофора, износи 12,6 дана у току године.

У педолошком саставу на простору обухвата Плана, доминира чернозем на лесној тераси, једини заступљени педолошки тип земљишта и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама. Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Анализом **хидрогеолошке грађе** и структуре посматраног простора, може се констатовати да су на посматраном простору заступљене две колекторске средине.

Први хидрогеолошки колектор заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских пескова-леса и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простире се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.

3.4. СТАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату Плана су присутне незнатне зелене површине (у заштитним зонама постојећих саобраћајница), а већинским делом присутне су пољопривредне површине и шумско земљиште.

3.5. СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У простору обухвата плана постоји делимично мрежа и објекти инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

Подручје обухваћено Планом напаја се из постојећих трафостаница ТС 110/35/kV "Зрењанин 1", ТС 35/20/10kV "Томашевац".

У следећем табеларном приказу је дат оријентациони преглед укрштања постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) и дела обилазнице око Орловат, на подручју које је у надлежности Електродистрибуције Зрењанин:

Табела 2: укрштања постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) и дела обилазнице око Орловат

Редни број укрштања	Локација укрштања аутопута и постојећег ЕЕО	ОПИС
I	Укрштање са постојећим 20kV далеководом	Укрштање са постојећим 20kV далеководом извод: „Томашевац“ (према насељеном месту Томашевац) (ТС 110/35 kV „Зрењанин 1”). Предвидети изградњу кабловске канализације за ПВЦ цеви 3Ø160mm.
II	Укрштање са постојећим надземним 0,4 kV	Укрштање са постојећим 0,4 kV изводом: из РТС-9 Орловат, за напајање викенд насеља.
III	Укрштање са постојећим надземним 0,4 kV	Укрштање са постојећим 0,4 kV изводом: из ТС Орловат, за напајање бензинске станице на парцели 4320/1 КО Томашевац.

Телекомуникациона инфраструктура

Оптички каблови који се налази уз саобраћајнице у путном појасу из правца Ботоша, улазе у Орловат у близини железничке станице у Орловату и они директно повезују Орловат са транспортном мрежом Телекома.

Ови транспортни каблови су од великог значаја јер кроз њих иде комплетан телекомуникациони саобраћај укључујући фиксну и мобилну телефонију, интернет, телевизију, бизнис кориснике.

Планира се проширење капацитета постојећих праваца оптичких каблова ради задовољавања све већих телекомуникационих потреба корисника на овом подручју.

Гасоводна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације постоји дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar, пречника DN100.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Хидротехничка инфраструктура

У оквиру обухвата ПДР нема водоводне и канализационе мреже.

Саобраћајнице

- Траса државног пута ПА реда број 130,
- Општински пут Орловат-Ботош,
- део трасе регионалне једноколосечне железничке пруге број 202: Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbovia), на делу између железничке станице Томашевац (61+939) и стајалишта Орловат (км 64+045),
- Некатегорисани путеви,

3.6. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Парцеле које су наведене у Табела 3: Списак катастарских парцела који улазе у обухват Плана, а на којима је корисник ЈП „Војводинашуме“ саставни су део Основе газдовања шумама за газдинску јединицу „Горње Потамишје“ и представљају следећа одељења и одсеке.

Одељење	Одсек	Површина одсека (ha)	Површина дела одсека - појас пута (ha)	Газдинска класа	Старост састојине (2021.г.)	Врста дрвета
20	а	20,23	1,83	1045384	14	I-214
29	а	69,79	14,01	1045383	18	I-214
29	1	1,52	1,52	Шумско земљиште-земљиште за пошумљавање		
30	а	2,26	1,50	1045383	12	I-214
30	б	11,02	4,89	1034183	22	Ам. јасен
Свега		104,82	23,73			

3.7. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У оквиру обухвата Плана налази се археолошки локалитет „Циглана“ на којем су откривени налази из доба праисторије до средњег века. Локалитет обухвата простор на следећим катастарким парцелама: 2076, 20073, 2066, 2067, 2068, 2064/2, 2064/1, 2065,2072,2069, 2075/1,2074/2, 2070,2071,2063,2062,2039,2044,2038,2037,2034,2036/1 КО Орловат.

3.8. ПРИРОДНА ДОБРА

Предметни обухват се налази у заштићеном подручју Предела изузетних одлика „Потамишје“ које је у поступку заштите, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у заштитној зони.

3.9. СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

На постојећој траси ДП ПА реда број 130, на деловима к.п. 4320/1 и 4499/2 КО Томашевац налази се постојећа станица за снабдевање горивом. ПДР није планирано да се станица за снабдевање горивом задржи на поменутој локацији, јер није могуће просторно уклопити садржаје предметне станице са планираном кружном раскрсницом.

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24;
- смерницама датим Просторним планом града Зрењанина;
- смерницама датим Планом детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16bar, МРС Ботош-МРС Орловат-МРС Фаркаждин (Службени лист града Зрењанина, бр.33/21),
- смерницама датим Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (Сл. лист АПВ бр. 47/19);
- смерницама датим Генералним пројектом Магистралног пута М-24 деоница: Ђала-Зрењанин-Ковин од км 000+000 – км 204+182 Банатска магистрала;
- постојећем стању;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- Добијеним условима од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- стварање услова за активирање планираног грађевинског земљишта у грађевинском подручју ван насељеног места за потребе изградње кружне раскрснице ради повезивања свих саобраћајних токова у оквиру обухвата Плана;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног

- саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње:
 - саобраћајног прикључка на државни пут и саобраћајне инфраструктуре у обухвату посматраног подручја;
 - водопривредне инфраструктуре; осигурање заштите и унапређење квалитета
 - енергетске и електронске инфраструктуре;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ван насељским зеленим површинама;
- дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

Концепт просторне организације

Концепцијским решењем се планира подела простора на функционалне целине/зоне Простор унутар границе обухвата Плана детаљне регулације представља јединствену целину у оквиру које се развијају функционалне зоне које у Плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА ПОДЕЉЕН ЈЕ НА СЛЕДЕЋЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

- **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:**
 - 1-1 Траса планираног државног пута IB реда „Банатска магистрала“ са кружним раскрсницама,
 - 1-2 Кружне раскрснице,
 - **1-3 општински пут Ботош (Томашевац) – Орловат**
 - **1-4 Улице Нова 1, 2 и 3,**
 - 1-5 Железничко подручје - коридор железничке пруге (траса регионалне једноколосечне железничке пруге број 202;
 - **1-6 Државни пут ПА реда 130**
- УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2 - јавно зеленило;
- УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 3 - водоток - река Тамиш;
- УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 4 - радна зона;
- УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5- шумско земљиште;
- УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 6- пољопривредно земљиште

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора заступљено је грађевинско земљиште (у грађевинском подручју насеља Орловат и ван грађевинског подручја насеља), шумско, пољопривредно и водно земљиште.

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом изградња дела обилазнице око Орловата са друмским мостом преко реке Тамиш планирана је у површинама следећих намена:

А. Грађевинско земљиште

А1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

А1.1. Саобраћајне површине

- Део Кружне раскрсница Т-1
- Део трасе планираног државног пута IB реда „Банатска магистрала“
- Општински пут Ботош (Томашевац) – Орловат,
- **Државни пут ПА реда број 130**
- Железничко подручје-регионална железничка пруга,
- **Улица Нова 1 и постојећа улица,**

А1.2. Јавно зеленило

А1.3. Радна зона

А2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља

А2.1. Саобраћајне површине

- Део Кружне раскрсница Т-1
- Кружна раскрсница Т-2
- Део трасе планираног државног пута IB реда „Банатска магистрала“ и мост преко реке Тамиш
- **Улице Нова 2 и 3**
- Железничко подручје-регионална железничка пруга
- Јавно зеленило

А2.2. Зелене површине-Јавно зеленило

Б.Водно земљиште-водоток Тамиш

- Водоток Тамиш - део водног земљишта реке Тамиш у ванграђевинском подручју К.О. Томашевац и К.О. Орловат

В. Пољопривредно земљиште

Г. Шумско земљиште

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела бр.4 Биланс планиране намене површина

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
А. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ				
А1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Орловат				
А1.1. Саобраћајне површине	2,62	5,8	3,74	8,27
Део Кружне раскрсница Т-1	/	/	0,72	1,59
Део трасе планираног државног пута IIБ реда „Банатска магистрала“ и мост преко реке Тамиш	/	/	0,96	2,13
Општински пут Ботош (Томашевац) - Орловат	0,59	1,31	0,17	0,38
Државни пут IIА реда број 130	0,21	0,46	0,21	0,46
Железничко подручје	1,41	3,12	1,41	3,12
Улица Нова 1 и постојећа улица	/	/	0,27	0,59
Некатегорисани пут	0,41	0,91	/	/
А1.2. Јавно зеленило	/	/	3,08	6,81
А1.3. Радна зона	3,79	8,39	2,59	5,73
Укупно А1:	6,47	14,32	9,41	20,83
А2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручју насеља				
А2.1. Саобраћајне површине	8,66	19,17	10,10	22,35
Део Кружне раскрсница Т-1	/	/	0,22	0,48
Кружна раскрсница Т-2	/	/	1,02	2,25
Државни пут IIА реда број 130	3,58	7,92	/	/
Улица Нова 2 и 3	/	/	0,31	0,68
Део трасе планираног државног пута IIБ реда „Банатска магистрала“ и мост преко реке Тамиш	/	/	3,47	7,68
Железничко подручје	5,08	11,24	5,08	11,24
А2.2. Јавно зеленило	0,11	0,24	4,22	9,34
А2.3. Станица за снабдевање горивом	0,23	0,51	/	/
Укупно А2:	9,00	19,92	14,32	31,70
Б. Водно земљиште-водоток Тамиш	2,36	5,22	2,36	5,22
В. Пољопривредно земљиште	8,26	18,28	5,15	11,40
Г. Шумско земљиште	19,08	42,24	13,93	30,83
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	45,17	100%	45,17	100%

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу **3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичким прилозима: 6.1. и 6.2. План парцелације, Р 1:1 000.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели дат је списак постојећих катастарских парцела које су дефинисане као површине јавне намене и њихово формирање је услов за даљу реализацију Плана.

Планирана саобраћајница-државни пут IB реда „Банатска магистрала“ :

У грађевинском подручју насеља:

ПЈН.2: делови кп бр. 2068,2069,2070,2071,2038 КО Орловат,

Ван грађевинског подручја насеља:

ПЈН.1: делови кп бр. 2006/1, 2005, 1999, 2003, 2000 КО Орловат

ПЈН 3: део кп бр. 2032 КО Орловат

ПЈН 4: деолови кп бр. 4323, 4320/2 и 4322 КО Томашевац,

**Планирана кружна раскрсница 1
(четворокрака кружна раскрсница)**

ПЈН.5: 2001, 2002, 2004/2, 2005, 2064/2, 2066, 2067 и 2073 КО Орловат

**Планирана кружна раскрсница 2
(четворокрака кружна раскрсница)**

ПЈН б: делови кп. број 4323, 4499/2, 4500, 4502, 4510/1 и 4507/1 и целе 4499/3, 4510/2, 4501 и 4499/1 КО Томашевац

Општински пут Орловат-Ботош:

ПЈН 7: део кп бр. 2029 КО Орловат

Државни пут ПА број 130:

ПЈН 8: део кп бр. 1969 КО Орловат

Железничко подручје:

ПЈН 9: цела 2033 и део 2031 КО Орловат

ПЈН 10: деолови кп бр. 4327, 4497, 4498, 4511/3 и 4325 КО Томашевац

Улица Нова 1, 2 и 3:

ПЈН 11: део 2072 КО Орловат

ПЈН 12: део 2062 КО Орловат

ПЈН 18: делови кп бр. 4497, 4500 и 4498 КО Томашевац

ПЈН 19: делови кп бр. 4497 и 4498 КО Томашевац

ПЈН 22: делови кп бр. 4511/1, 4502 и 4505/1 КО Томашевац

Планирано јавно зеленило:

ПЈН 13: део кп.бр. 2065, 2064/1, 2063 Орловат

ПЈН 14: део кп бр. 2037 КО Орловат

ПНЈ 15: делови кп.бр. 4325, 4323, и 4497 и целе кп бр. 4324 и 4499/1 КО Томашевац

ПНЈ 16: део кп бр. 4505/1 КО Томашевац

ПНЈ 17: делови кп. бр. 4320/1 и 4499/2 КО Томашевац

ПНЈ 20: делови кп. бр. 4511/1, 46510/1, 4502, и 4505/1 Томашевац

ПНЈ 21: делови кп. бр. 4511/1 и 4505/1 КО Томашевац

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Положај регулационе линије поклапа се са линијом експропријације и приказана је на одговарајућем графичком прилогу број 4.1. и 4.2. „Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање“, Р 1: 1 000, као и грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина.

Грађевинска линија у односу на је планирани државни пут IB реда „Банатска магистрала“ износи минимално 20,00 m од границе путног земљишта државног пута, док је у односу на Улицу Нову 1 удаљена 5m.

4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелациони план саобраћајница и површина јавне намене представља слику постојећих и планираних нивелета, јер у оквиру планског подручја постоје већ изграђене саобраћајнице које је неопходно прилагодити планираном саобраћајном решењу.

Издизање нивелете за дебљину хабајућег слоја асфалтног застора и евентуална нова нивелација приликом реконструкције постојећих раскрсница су једини реални захвати у нивелационом плану површина јавне намене.

Вертикална регулација узима у обзир равничарски терен тако да је нивелација конципирана на усклађивању нивелете будуће улице у односу на околни терен, приближно постојећој коти терена, односно нивелационим условима прикључења на државни пут.

Нивелациони план површина на осталом грађевинском земљишту, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНА 1-1 планирана траса државног пута IB реда „Банатска магистрала“

Концепт просторне организације за измештање државног пута IIА реда број 130 од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш на начин да се поклопи са трасом планираног државног пута IB реда „Банатска магистрала“, заснива се на утврђивању коридора и местима укрштања, обезбеђивању заштитног појаса пута, у циљу омогућавања несметаног функционисања државног пута, смањења негативних утицаја на животну средину, заштиту непосредног окружења и утицаја на осталу инфраструктуру и објекте.

ЗОНА 1-2 планиране кружне раскрснице

У оквиру планиране трасе државног пута планиране су две кружне раскрснице. Ситуационо решење кружних раскрсница је усклађено са постојећим стањем на терену и геометријским обликовање планиране трасе државног пута у потребној дужини.

Правила уређења и грађења детаљно описана у поглављу **6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ЗОНА 1-3 ОПШТИНСКИ ПУТ БОТОШ (ТОМАШЕВАЦ) – ОРЛОВАТ

Ова зона обухвата планирани општински пут Орловат-(Томашевац)-Ботош, деоницу општинског пута (Банатски Деспотовац – Ботош – Томашевац).

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења у складу са Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута II реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин, и иста су као и за планирану трасу државног пута **II** реда „Банатска магистрала“;

ЗОНА 1-4 Улица Нова 1, 2 и 3

У оквиру ПДР предвиђене су три Нове улице, и то Улица Нова 1 у КО Орловат, којом се остварује прилаз Радној зони, и Улица Нова 2 и 3 у КО Томашевац, којима се решава прилаз постојећим пољопривредним површинама у непосредном окружењу југо-источне границе Плана.

ЗОНА 1-5 – ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ

Ова зона обухвата део железничког подручја регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) у насељу.

Након изградње новог друмског моста преко реке Тамиш на државном путу - обилазници око Орловата, предвидети потпуну обуставу друмског саобраћаја на железничком мосту.

ЗОНА 1-6- Државни пут IIА реда број 130

Ова зона обухвата део Државног пута IIА реда број 130, који се у планираном решењу уклапа у планирану кружну четворокраку раскрсницу, и поприма елементе пута исте као и кружна раскрсница.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2 – ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року. Код планирања високог зеленила у зони утицаја издвојених станишта и еколошких коридора (удаљеност од 500 метара) забрањена је садња инвазивних врста.

На предметном подручју планирано је очување постојећих траса дрвореда и травних површина, садња нових садница на местима где оне недостају (попуњавање), као и

замена старих, оболелих, оштећених и/или сувих стабала и подизање нових травнатих површина. Дозвољени радови на постојећим дрворедима су: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона, садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала. Постојеће травњаке освежавати и редовно шишати.

Код обнове дрвореда важе следећи услови:

- сачувати постојећу трасу дрвореда;
- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m, и прсног пречника најмање 10 cm).

Код подизања нових дрвореда, важе следећи услови:

- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- у ограниченим просторним могућностима извршити касетну садњу дрворедних садница (мин. 1x 1m);
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне баштице са дрворедима;
- ширина зеленог појаса (разделне траке) између коловоза и тротоара је минимално 1,0 m;
- у ширим уличним профилима, у оквиру планираних зелених површина водећи рачуна да се не наруши функција канала за одводњавање, користити више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5-10m);
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3 – 7 m у зависности од избора врста;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.).

Сеча дрворедних стабала може се извршити само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 3 - ВОДОТОК - РЕКА ТАМИШ

За очување еколошких својстава водотокова и канала као станишта и еколошких коридора планирати следеће мере:

Водотоци и канали са улогом еколошких коридора не могу да служе као пријемници непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода.

У највећој могућој мери очувати морфологију приобаља и обалног појаса. На деоницама где не постоје алтернативна решења и неопходно је извршити регулацију водотока/канала или премештање деонице тока, применити техничка и биотехничка решења, којима се обезбеђују карактеристике водотока/ канала (дубина, проточност, нагиб и вегетација обале итд).

Није дозвољено зацевљење водотока међународног еколошког коридора.

Очувати/формирати појас вегетације уз обалу, као предуслов функционалности коридора. Минимална вегетација обале је травни појас ширине 5 метра, а на деоницама где је ширина обалног појаса већа од 8 метара, обезбедити подизање појасева високог зеленила.

Код свих хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња коритом или обалом односно могу да заробе ситне животиње (нпр. стрме вештачке површине, таложници и шахтови вертикалних зидова) треба обезбедити техничка решења (нпр. храпаве површине, одговарајући нагиб зидова/корита) које обезбеђују безбедно кретање малим животињама унутар корита, односно омогућују излазак из корита или објеката,

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 4 – РАДНА ЗОНА

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, неопходна је израда **Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката**. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Површина радне зоне износи **2,59 ha**.

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословнопроизводни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Дозвољена је градња више објеката на грађевинској парцели до параметара градње прописаних овим планом.

Прикључак радне зоне на планирани државни пут IIБ реда оставрује се преко планиране приступне саобраћајнице -Улице 1, са уливном и изливном траком, без траке за лево скретање, јер прикључак треба предвидети само за десна скретања (због близине 2 кружне раскрснице).

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5 – ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште у оквиру обухвата овог ПДР задржава већим делом на свим парцелама на којима се налази.

Сопственици шума и шумског земљишта дужни су да газдују шумом тако да:

- не деградирају шуме и шумско земљиште;
- штите шуме и шумска земљишта од даље деградације и ерозије;
- спроводе мере заштите шума;
- испуњавају одредбе планских докумената у шумарству и ловству;
- не наносе штету другим власницима шума, шумског и другог земљишта;
- спроводе остале мере прописане Законом о шумама и осталим прописима.

Сопственици шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације. Корисници шума су дужни и да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Без одговарајуће дозволе власника или корисника, забрањено је:

- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- организовање масовних окупљања које могу нанети штету шуми;
- постављање кошница;
- сакупљање осталих производа шума (гљиве, плодови, лековито биље, пужеви и друго) у количинама већим од једног килограма;
- постављање информативних табли и ознака;
- постављање ограда;
- кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени, осим за службене потребе;
- кретање у затвореним и забрањеним подручјима, путевима, ограђеним ловиштима, експерименталним и пословним објектима;
- кретање на површинама на којима се врше шумски радови и друге пословне активности (пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго).

Лов

У наредном периоду се не очекује установљење нових ловишта већ само обнављање решења о давању ловишта на газдовање.

Приликом уређивања ловишта треба планирати такве ловно-узгојне мере, а нарочито одржавање погодних станишта за живот и природну репродукцију дивљачи, којима ће се остварити оптимални услови за развој свих врста заштићене дивљачи која живи на овим просторима, повећати њихов основни фонд и побољшати квалитативно стање.

На шумском земљишту дозвољења је изградња објеката за гајење и лов дивљачи, изградња шумских саобраћајница и трасе инфраструктурних водова, уз сагласност и мишљење корисника, сопственика шума.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 6 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које је намењено за пољопривредну производњу.

У оквиру пољопривредног земљишта постоји обрадиво пољопривредно земљиште које обухвата њиве, вртове, воћњаке, винограде и ливаде.

Пољопривредно земљиште ће се користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима одређеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом, као и Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Обрадиво пољопривредно земљиште прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе. Изузетно, обрадиво пољопривредно земљиште се може користити у непољопривредне сврхе и извршити промена намене само у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака, на обрадивом пољопривредном земљишту IV и V класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта по прибављеној сагласности надлежног Министарства;
- за експлоатацију минералних сировина (глина, шљунак, песак и сл.), изградњу рибњака, уз прибављену сагласност надлежног Министарства;
- када то захтева општи интерес (изградња путева и пруга са припадајућим површинама и пратећим објектима, водопривредних објеката, ширења грађевинског подручја насеља, комуналних објеката и сл., изградња пратећег садржаја уз јавне саобраћајне површине из области угоститељства, туризма, спорта и рекреације, услуга и сл. уз обезбеђење услова заштите животне средине) и уз плаћање накнаде за промену намене;
- за изградњу објеката у служби пољопривредне производње као што су силоси, фарме, пољопривредна газдинства – салаши, објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових производа уз обезбеђење услова за заштиту пољопривредног земљишта (изградњу врши власник пољопривредног газдинства који обавља воћарску, виноградарску, сточарску, пчеларску, рибарску или други облик пољопривредне производње) и другим случајевима у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Уз сагласност Министарства пољопривреде на пољопривредном земљишту се могу градити ветроелектране и мале хидроелектране

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0.5ha, а обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом, на парцеле мање од 1ha.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре Планирана траса државног пута IIБ реда „Банатска магистрала“ и кружних раскрсница,

Правила за изградњу планираног Државног пута IIБ реда „Банатска магистрала“:

- **положај трасе:** у оквиру дефинисаних регулационих линија,
- **број саобраћајних трака:** min.1+1 са обостраним ивичним тракама;
 - **ширина саобраћајних трака:** минимално 3.50 m по траци;
 - **ширина ивичних трака:** 1.00 m по траци (између возне траке и банке);
 - **попречни пад:** минимално 2.5%, једностран;
 - **остали елементи пута (полупречници хоризонталних и вертикалних кривина, уздужни нагиб и сл)** морају омогућавати безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 100km/h;
 - **нивелациони услови и подужни профил:** неопходно је издићи нивелету изнад терена (за око 1.50 – 2.00 m у зависности од постојећег терен) и трасу поставити у насип како би се избегли проблеми са водом и постигло ефикасно одвођење, како површинске воде са коловоза, тако и воде из трупа пута;
 - **одводњавање:** отвореним упијајућим каналима или слободним отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом), на оним местима где није могуће изградити канале за прихват атмосферских вода;
 - **банкине:** обостране ширине min 1.5m, са попречним падовима 6% од ивице коловоза ка отвореним упијајућим каналима или терену;
 - **коловозна конструкција:** за минимално 11.5t оптерећење;

Кружне раскрснице су планиране у складу са следећим:

Кружна раскрсница – зона 1 -2 КО Орловат

- Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објекта, односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно, уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Приликом дефинисања функционалног решења димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
- Применити верификациони програм проходности у скаладу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.

- Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију, у скалу са важећим стандардима и прописима.
- Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је осветљење
- Примену ниског зеленила или визуалне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности предметне раскрснице(уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току)
- Препоручује се да се не врши укрштање у нивоу пруге и државних путева другог реда.

Кружна раскрсница дефинисана је као четворокрака. Пречник кружне раскрснице је 45,0 метара, саобраћајница унутар кружне раскрснице је ширине 7,00 метара са прелазним коловозом од 1,50 метара. Пречник круга зелене површине је 28,0 метара.

Геометрија прикључних праваца је остварена са разделним острвима, ширине улива односно излива су 4,0 и 4,5 метара.

Саобраћајна острва су оивичена бетонским ивичњаком 18/24 цм са надвишењем од 12 цм. Асфалтни коловоз од прелазног коловоза дели оборен ивичњак 24/18 цм са надвишењем +3 цм. На разделним острвима као и на кружном подеонику предвиђа се хумузирање.

Приликом пројектовања кружне раскрснице морају се поштовати све мере и прописи у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/11).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру простора обухвата Плана (**кружни ток**) треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

а) Основни пројектни елементи кружне раскрснице

- пројектна брзина 40 km/h
- намена раскрснице мешовит саобраћај
- експлоатациони период 20 година

б) Параметри за елементе кружне раскрснице

- Рачунска брзина V_r - 40 km/h
- спољни пречник кружног тока R- 45 m
- спољни попречни нагиб раскрснице q_{max} (- 2,5 %)
- нагиб банке max 6 %

в) Основни елементи уздужног профила

- Максимални уздужни нагиб до 2.5 %
- прелом нивелете (конкаван) до 4 %
- прелом нивелете (конвексан) до 4 %

г) Основни елементи попречног профила кружне раскрснице

Попречни профил кружног тока ће садржати следеће елементе:

- кружни подеоник 28.0 m
 - прелазни коловоз $2 \times 1,5 = 3.0$ m
 - ширина траке кружног тока $2 \times 7,0 = 14.0$ m
 - банке $2 \times 1,5 = 3.0$ m
- Укупно: 48,0 m

д) Остали елементи попречног профила у зони кружне раскрснице

- прилазна саобраћајна трака кружном току min 4,0 m
- одлазна саобраћајна трака из кружног тока min 4,5 m

ђ) Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције за кружне раскрснице, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла. За димензионисање коловозне конструкције кружне раскрснице узима се тешко саобраћајно оптерећење и користе стандарди SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 и SRPS U.C4.015.

Основни елементи које мора испунити укрштање у нивоу – кружна раскрсница у оквиру обухвата Плана су :

- обезбеђење даљина прегледности у зони раскрснице,
- обезбедити правилно осветљење укрштаја државних путева као део насељског расветног система,
- обезбеђење одговарајућих геометријских елемената укрштања за пролаз свих возила (меродавни полупречник проходности мин. 12,0 m)
- нивелационо решење (попречни и уздужни падови) укрштања прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозних површина,
- дуж траса државних путева у зони раскрснице, кроз кружну раскрсницу као и на прикључку сервисне саобраћајнице обезбедити правилно вођење саобраћајних токова, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Проходност једнотрачне кружне раскрснице је обезбеђена и проверена кроз софтверски пакет фирме Autodesk Civil 3D – Vehicle tracking за веће возило (АБ, ББ л 18 м), на начин да није угрожена заштитна ширина критичних тачака габарита меродавних возила.

Краци кружне раскрснице из споредног:

Основни елементи попречног профила

Попречни профил крака споредног правца кружне раскрснице има следеће елементе:

- ширина траке $2 \times 3,0 = 6.0$ m
 - банке $2 \times 1,5 = 3.0$ m
- Укупно: 9,0 m

одводњавање: отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом),

банкине: обостране ширине min 1.5m, са попречним падовима 6% од ивице коловоза ка терену;

Кружна раскрсница – зона 1 -2 КО Томашевац

- Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објекта, односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно, уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Приликом дефинисања функционалног решења димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
- Применити верификациони програм проходности у скаладу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
- Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију, у скалу са важећим стандардима и прописима.
- Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је осветљење
- Примену ниског зеленила или визуалне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности предметне раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току)
- Препоручује се да се не врши укрштање у нивоу пруге и државних путева другог реда.

Кружна раскрсница дефинисана је као четворокрака. Пречник кружне раскрснице је 45,0 метара, саобраћајница унутар кружне раскрснице је ширине 7,00 метара са прелазним коловозом од 1,50 метара. Пречник круга зелене површине је 28,0 метара.

Геометрија прикључних праваца је остварена са разделним острвима, ширине улива односно излива су 4,0 и 4,5 метара.

На делу раскрснице где се улива крак споредног правца (улица 3, тј. улица 2) и део изливне траке према Томашевцу потребно је пројектовати уливно/изливну траку ширине 3.50 м.

Саобраћајна острва су оивичена бетонским ивичњаком 18/24 цм са надвишењем од 12 цм. Асфалтни коловоз од прелазног коловоза дели оборен ивичњак 24/18 цм са надвишењем +3 цм. На разделним острвима као и на кружном подеонику предвиђа се хумузирање.

Приликом пројектовања кружне раскрснице морају се поштовати све мере и прописи у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, бр. 50/11).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру простора обухвата Плана (**кружни ток**) треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

а) Основни пројектни елементи кружне раскрснице

- пројектна брзина 40 km/h

- намена раскрснице мешовит саобраћај
- експлоатациони период 20 година

б) Параметри за елементе кружне раскрснице

- Рачунска брзина V_r - 40 km/h
- спољни пречник кружног тока R- 45 m
- спољни попречни нагиб раскрснице q_{\max} (- 2,5 %)
- нагиб банке m_{\max} 6 %

в) Основни елементи уздужног профила

- Максимални уздужни нагиб до 2.5 %
- прелом нивелете (конкаван) до 4 %
- прелом нивелете (конвексан) до 4 %

г) Основни елементи попречног профила кружне раскрснице

Попречни профил кружног тока ће садржати следеће елементе:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| • кружни подеоник | 28.0 m |
| • прелазни коловоз | 2 x 1,5 = 3.0 m |
| • ширина траке кружног тока | 2 x 7,0 = 14.0 m |
| • банке | 2 x 1,5 = 3.0 m |
| | Укупно: 48,0 m |

На једном делу кружне раскрснице +3.50 м уливно/изливна трака

д) Остали елементи попречног профила у зони кружне раскрснице

- прилазна саобраћајна трака кружном току min 4,0 m
- одлазна саобраћајна трака из кружног тока min 4,5 m

ђ) Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције за кружне раскрснице, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла. За димензионисање коловозне конструкције кружне раскрснице узима се тешко саобраћајно оптерећење и користе стандарди SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 и SRPS U.C4.015.

Основни елементи које мора испунити укрштање у нивоу – кружна раскрсница у оквиру обухвата Плана су :

- обезбеђење даљина прегледности у зони раскрснице,
- обезбедити правилно осветљење укрштаја државних путева као део насељског расветног система,
- обезбеђење одговарајућих геометријских елемената укрштања за пролаз свих возила (меродавни полупречник проходности мин. 12,0 m)
- нивелационо решење (попречни и уздужни падови) укрштања прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозних површина,
- дуж траса државних путева у зони раскрснице, кроз кружну раскрсницу као и на прикључку сервисне саобраћајнице обезбедити правилно вођење саобраћајних токова, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Проходност једнотрачне кружне раскрснице је обезбеђена и проверена кроз софтверски пакет фирме Autodesk Civil 3D – Vehicle tracking за веће возило (АБ, ББ л 18 м), на начин да није угрожена заштитна ширина критичних тачака габарита меродавних возила.

Краци кружне раскрснице из споредног:

Основни елементи попречног профила

Попречни профил крака споредног правца кружне раскрснице има следеће елементе:

- ширина траке $2 \times 3,0 = 6.0 \text{ m}$
- банке $2 \times 1,5 = 3.0 \text{ m}$
- Укупно: $9,0 \text{ m}$

одводњавање: отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом),

банкине: обостране ширине $\min 1.5\text{m}$, са попречним падовима 6% од ивице коловоза ка терену;

улица Нова 1 - Приступна саобраћајница

При пројектовању улице 1 у оквиру простора обухвата Плана треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 30 \text{ km/h}$,
- коловоз $6,0 \text{ m}$ (саобраћајне траке $2 \times 3,00 \text{ m}$),
- прикључак улице 1 извести у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/11),
- прикључак улице 1 извести са полупречницима лепеза на основу криве трагова меродавног возила ($R_{\min} = 12,0 \text{ m}$),
- геометријску конструкцију уливно/изливних трака урадити применом паралелне траке у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/11),
- коловозна конструкција за средње тежак саобраћај
- ширина уливно/изливне траке: $3,5 \text{ m}$

одводњавање: отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом),

банкине: обостране ширине $\min 1.5\text{m}$, са попречним падовима 6% од ивице коловоза ка терену;

Пројектом саобраћајне опреме и сигнализације обезбедиће се одговарајућа хоризонтална и вертикална саобраћајна опрема и сигнализација.

улица Нова 2

При пројектовању улице 2 у оквиру простора обухвата Плана треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

- рачунска брзина $V_{rac} = 30 \text{ km/h}$,
- коловоз 5,5 m (саобраћајне траке 2 x 2,75 m),
- прикључак улице 2 извести у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/11),
- прикључак улице 2 извести са полупречницима лепеза на основу криве трагова меродавног возила ($R_{min} = 6,0 \text{ m}$),
- коловозна конструкција за средње тежак саобраћај

одводњавање: отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом),

банкине: обостране ширине $\min 1.5\text{m}$, са попречним падовима 6% од ивице коловоза ка терену;

Пројектом саобраћајне опреме и сигнализације обезбедиће се одговарајућа хоризонтална и вертикална саобраћајна опрема и сигнализација.

улица Нова 3

При пројектовању улице 3 у оквиру простора обухвата Плана треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

- рачунска брзина $V_{rac} = 30 \text{ km/h}$,
- коловоз 6,0 m (саобраћајне траке 2 x 3,00 m),
- коловозна конструкција за средње тежак саобраћај

одводњавање: отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом),

банкине: обостране ширине $\min 1.5\text{m}$, са попречним падовима 6% од ивице коловоза ка терену;

Пројектом саобраћајне опреме и сигнализације обезбедиће се одговарајућа хоризонтална и вертикална саобраћајна опрема и сигнализација.

Коловозна конструкција:

Коловозна конструкција ново пројектованог прикључка пројектована је као флексибилна са следећим слојевима:

Асафалт бетон АБ11с ПмБ.....	д = 5 cm
Битуменизирани носећи слој БНС22сА.....	д = 8 cm
Дробњени камени агрегат 0/31,5мм.....	д = 15 cm
Дробњени камени агрегат 0/63 мм.....	д = 25 cm
Насип	

УКУПНО: 53 cm

Планом је предвиђен заштитни појас и појас контролисане градње, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута IIБ реда (с обзиром да се на овој деоници преузима траса “Банатске магистрале”), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државним путним правцима;

Граница експропријације налази се на минималном одстојању од 3,00 m, мерено на спољну страну од границе путног земљишта, за државне путеве I реда;

Граница експропријације се поклапа са регулационом линијом планиране предметне саобраћајнице.

6.1.2. Део трасе регионалне једноколосечне железничке пруге број 202: Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbovia), на делу између железничке станице Томашевац (61+939) и стајалишта Орловат (км 64+045),

За време и након изградње кружне раскрснице у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге.

У инфраструктурном појасу, ширине 25м са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

- У инфраструктурном појасу не планирате постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа бојом, обликом и светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.
- На местима где се због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зони трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.

По изградњи планиране трасе државног пута I реда бр.24, Постојећа траса државног пута ПА реда број 130 укида се на делу који је планиран за измештање, и приводи намени јавно зеленило. На основу Мишљења „Инфраструктуре железнице Србије“, ад број 3/2022-737 од 23.05.2022. у периоду изградње новог железничког моста у км 63+102, железничке пруге (Нови Сад)- Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат стајалиште, потребно је да се државни пут ПА реда број 130 који је планиран за измештање користи као сервисна саобраћајница која би служила за приступ железничким објектима (мосту) и за реализацију железничке инфраструктуре. У том случају могуће је обезбедити привремено повезивање сервисне саобраћајнице на кружну раскрсницу у КО Томашевац, који ће се након реализације железничког моста укинути.

6.1.3. Правила за изградњу моста преко реке Тамиш:

- усагласити осовину трасе пре и после моста, у хоризонталном и вертикалном смислу;
- ширина пута на путном објекту (мосту) мора бити иста као и ширина пута пре, односно после објекта;
- техничко решење пројекта моста и уређење корита у зони моста морају се базирати на условима јавног водопривредног предузећа (прибавити водне услове);
- ограде на мосту, као и бочне заштите, не смеју смањивати пропусну моћ коловозних трака;

Нови мост ће се налазити на око 65 m узводно у односу на постојећи друмско-железнички челични мост који је изграђен још у IX веку (пре око 140 година). Постојећи мост је прилично дотрајао и не задовољава савремене захтеве у погледу носивости, функционалности и безбедног одвијања саобраћаја.

Део обилазнице око Орловата у зони будућег моста преко реке Тамиш налази се на траси будуће „Банатске магистрале“, односно државног пута IB реда број 24, који обухвата правац Ђала – Зрењанин – Ковин у дужини од око 225 km. Од стране Института за путеве а.д. Београд урађен је генерални пројекат поменутог „Банатске магистрале“, па је идејно решење моста за потребе ПДР-а урађено према елементима саобраћајнице који су дати у генералном пројекту поменутог пута IB-24.

За потребе израде ПДР, израђено је идејно решење моста преко реке Тамиш. У овој фази израде техничке документације није могуће одредити тачну дужину моста, с обзиром на чињеницу да ће коначна дужина бити одређена у наредним фазама пројектне документацију у складу са хидрауличким прорачуном, водним и другим условима. За потребе ПДР-а је **усвојена дужина моста од 190 m.**

Саобраћајни профил на мосту

Саобраћајни профил на мосту треба да одговара смерницама за државне путеве IIБ реда. Планом је предвиђено да се преко моста води искључиво друмски саобраћај. У складу са оваквим саобраћајним решењем усвојен је и саобраћајни профили на објекту:

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитнопојаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови и уређење водне и комуналне инфраструктуре

Подручје обухвата Плана који се односу на радну зону, прикључује се на постојећи водовод. За одвођење отпадних вода користе се водонепропусне септичке јаме, до стицања услова за прикључење на фекалну канализацију, а све у складу са Планом вишег реда, ПП града Зрењанина.

6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградњу **водоводне мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- јавну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од \varnothing 100 mm;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга прибавити сагласности надлежне институције;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- објекте црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоаре градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- израдити главне пројекте за изградњу јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу дистрибутивне водоводне мреже;
- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Изградњу **канализационе мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- канализациону мрежу планирати и градити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити у слободном профилу постојећих и планираних коридора саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- за пролазак канализационе мреже испод путева вишег ранга прибавити сагласности надлежне институције;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од \varnothing 200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад постројења, а у складу са

Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- У отворени канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11) задовољавају прописане вредности;
- До изградње канализационог система, евакуацију отпадних вода вршити путем водонепропусних објеката, који ће се периодично, у складу са потребама, празнити, а садржај одвозити на депонију.

Изградњу **атмосферске канализације** и објеката вршити према следећим правилима:

- путни канали су предвиђени као земљани упијајући канали за прихват условно чистих атмосферских вода са коловоза;
- минимални пречник кишне канализације не сме бити мањи од $\varnothing 300$ mm;
- атмосферске воде, као и воде из планираног путног канала у коридору планиране сервисне саобраћајнице, пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из планираних радних комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У предметном простору постоји изграђена електроенергетска инфраструктура, приказана у наредној табели.

Редни број укрштања	Локација укрштања аутопута и постојећег ЕЕО	ОПИС
I	Укрштање са постојећим 20kV далеководом	Укрштање са постојећим 20kV далеководом извод: „Томашевац“ (према насељеном месту Томашевац) (ТС 110/35 kV „Зрењанин 1”). Предвидети изградњу кабловске канализације за ПВЦ цеви $3\varnothing 160$ mm.
II	Укрштање са постојећим надземним 0,4 kV	Укрштање са постојећим 0,4 kV изводом: из РТС-9 Орловат, за напајање викенд насеља.
III	Укрштање са постојећим	Укрштање са постојећим 0,4 kV изводом: из

	надземним 0,4 kV	ТС Орловат, за напајање бензинске станице на парцели 4320/1 КО Томашевац.
--	------------------	---

Планирано је каблирање постојећег далековода и постојећих надземних НН мрежа у заштитној зони новог пута.

Поред тога планирано је јавно осветљење кружних раскрсница.

На мосту је планирана кабловска канализација за електроенергетске инсталације, као и заштитне цеви на свим крацима кружне раскрснице и на местима укрштања планираних инсталација које се каблирају са путем.

У путном појасу предвиђена је траса за будуће електроенергетске инсталације.

Све наведене инсталације су приказане на графичком прилогу.

На местима укрштања ЕЕО са будућом трасом обилазнице око Орловата и друмским мостом преко реке Тамиш, обавезно је поштовати следеће:

- У оквиру радова на изградњи друмског моста преко реке Тамиш за електроенергетске потребе предвидети кабловску канализацију од 4хПВЦ 0160 за потребе проласка будућих ЕЕ водова.
- На местима укрштања са постојећим водовима предвидети:
 - Израду кабловске канализације и каблирање постојеће 0,4 kV, 10 kV и 20 kV надземне мреже. Обезбедити простор за постављање крајњих стубова надземне мреже, на дозвољеном растојању од осе колосека као и ивице аутопута. За 0,4 kV кабловске водове предвидети кабловску канализацију од ПВЦ унутрашњег пречника Ø110, за 10kV и 20 kV кабловске водове од ПВЦ унутрашњег пречника Ø160. На местима укрштања обезбедити 100% резерву у цевима.
- На местима укрштања постојећих локалних путева или при формирању нових раскрсница, обавезно је поштовати следеће:
 - У близини насељених места потребно је обезбедити коридор (трасу) за електроенергетске водове у оквиру путног земљишта. У близини раскрсница потребно је обезбедити кабловске прелазе од 2хПВЦ 0160 mm испод свих кракова раскрсница.
 - На местима укрштања пута са постојећим водовима предвидети:
 - Израду кабловске канализације и каблирање постојеће 0,4 kV, 10kV и 20 kV мреже. Обезбедити простор за постављање крајњих стубова надземне мреже, на дозвољеном растојању од ивице пута. За 0,4 kV кабловске водове предвидети кабловску канализацију од ПВЦ унутрашњег пречника Ø110 mm, за 10kV и 20 kV кабловске водове од ПВЦ унутрашњег пречника Ø160. На местима укрштања обезбедити 100% резерву у цевима. На већим скретањима кабловске канализације, као и на правим трасама дужим од 40 m, потребно је правити ревизионе шахтове.
 - Ако није могуће постављање стубова надземне мреже у оквиру путног земљишта, обезбедити простор за стубно место и за трасу вода до уласка у путно земљиште.

- При укрштању, минимално вертикално одстојање од горње ивице кабловске канализације је:
 - 0,8 m од коте коловоза;
 - 0,4 m од дна путног канала,
 - Кабловску канализацију правити континуално испод пута и припадајућих путних елемената тако да се заврши на мин 1 m од последње косине попречног профила пута (ивица косине насипа, ивица путног канал, итд.). Угао укрштања треба да је по правилу 90°.
- При паралелном вођењу и приближавању, минимално хоризонтално растојање трасе кабла од путних објеката је следеће:
 - 5 m од пута за паралелно вођење и најмање 3 m од пута за приближавање,
 - 1 m од последње ивице путног канала/насипа,
 - 0,5 m од путне оgrade, оgrade од буке, темеља вертикалне саобраћајне сигнализације, потпорних зидова и слично,
- У току радова, ископи за путне елементе морају бити удаљени најмање 1 m од темеља далеководног стуба, односно 1 m од уземљивача стуба или трансформаторске станице, уз услов да статичка стабилност не сме бити угрожена. Такође, забрањује се постављање привремених објеката и депоновање материјала на трасу кабловског вода.
- Инвеститор је у обавези да при измештању и заштити постојећих ЕЕО поштује одредбе " Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област.
- Власник објекта који се гради сноси све трошкове проузроковане измештањем и заштитом постојећих ЕЕО, укључујући и решавање имовинско-правних односа.
- Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

У предметном простору постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, коју чине један оптички и два бакарна телекомуникациона кабла.

Планирано је задржавање трасе постојећих телекомуникационих каблова и заштита истих у простору испод пута.

На мосту је планирана кабловска канализација за телекомуникационе инсталације.

У путном појасу предвиђена је траса за будуће телекомуникационе инсталације.

6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Као што је већ назначено у Изводу из Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16bar, МРС Ботош-МРС Орловат-МРС Фаркаждин (Службени лист града Зрењанина, бр.33/21), у оквиру обухвата овог ПДР налази се планирани дистрибутивни гасовод МОР 16 bar се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод МОР 16 bar деоница ГМРС Ботош – РС Ботош на катастарској парцели број 3923 К.О. Ботош, у близини МРС „Ботош“.

Главна деоница гасовода се води од места прикључења до МРС Фаркаждин, са два одвојка, према МРС Томашевац и према МРС Орловат. Дужина главне деонице је око 21 km.

Траса одвојка према МРС Томашевац почиње на стационажи km 5+572,0 главне деонице на катастарској парцели број 2255 К.О. Орловат и завршава се у МРС Томашевац. Дужина овог одвојка је око 0,8 km.

Траса одвојка према МРС Орловат почиње на стационажи km 9+126,49 главне деонице на катастарској парцели број 1961 К.О. Орловат и завршава се у МРС Орловат. Дужина овог одвојка је око 0,2 km.

Гасовод ће се градити од челичних хидропредизолованих цеви према SRPS EN ISO 3183 од материјала L245 или према API 5L од материјала Grade В или од челика истих механичких особина и гарантованог хемијског састава као и одговарајући челични фитинзи.

Како су у оквиру планиране изградње Државни пут IIБ реда бр. 24 предвиђене и две кружне раскрснице, а планирана траса дистрибутивног гасовода прелази преко кружне раскрснице Т-1, на основу услова ЈПИС, потребно је изместити трасу из кружне раскрснице, као што је на приказано на графичком прилогу број 5.1. и 5.2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације, Р 1:1 000.

У оквиру Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16bar, МРС Ботош-МРС Орловат-МРС Фаркаждин (Службени лист града Зрењанина, бр.33/21), дата је следећа смерница:

„НАПОМЕНА: Траса гасовода је планирана у складу са Идејним решењем гасовода израђеним од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ (G-IDR-3113/18). У даљој пројектно-техничкој документацији могућа су мања одступања од планиране трасе у оквиру парцела које су дате овим Планом. Уколико се укаже потреба, приликом пројектовања и изградње планираног општинског пута Орловат-Ботош, потребно је да власник, односно управљач гасовода изврши измештање гасовода о свом трошку, а према условима имаоца јавног овлашћења који је надлежан за путеве на подручју Града Зрењанина.“

Услови за изградњу, паралелно вођење и укрштање са инфраструктуром

Према Правилнику и условима ЈП Србијасгас бр. 06-01/3889 од 10.09.2021. године, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <

МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Tabela 3. Минимална дозвољена растојања од подземних челичних и ПЕ гасовода Минимално дозвољено растојање* (m)

	Минимално дозвољено растојање	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара
** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$

**ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.*

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално растојање*		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

**минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.*

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система;
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију;
- За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени;

- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm;
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге;
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m;
- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја;
- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°;
- Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Табела 5.

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцка које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта (на дугачким деоницама) његова градња изнад гасовода није дозвољена;
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштитити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад или испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице;

- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката;
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену;
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен;
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Укрштање са железничком пругом

Планирана траса гасовода се укршта на једном месту са регионалном железничком пругом Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) и то:

- **УК 7** – укрштање са железничком пругом на катастарској парцели број 1960 К.О. Орловат, на стационажи железничке пруге km 63+774.
- Укрштање гасовода са железничком пругом је предвиђено на удаљености 12,5 m од осе путног прелаза. Само укрштање се изводи под углом од 90° са осом пруге. Гасоводна цев на месту укрштања ће се поставити у заштитну челичну цев која је дужине 33,0 m и налази се на дубини минимално 1,8 m од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m од најниже коте терена до горње ивице заштитне цеви. Код вођења трасе ван зоне укрштаја са железничком пругом, гасоводну цев положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терена.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметно подручје налази се у заштићеном подручју - Пределу изузетних одлика «Потомишје» - подручја у поступку заштите, урежиму заштите трећег степена као и у заштитној зони.

Мере заштите предметног подручја

1. Забрањује се примена хидротехничких мера и друге интервенције којима се трајно нарушава водни режим заштићеног подручја,
2. Забрањује се обрада, заоравање, мелиорација, пошумљавање, и други видови нарушавања травних станишта, ливада и пашњака,
3. Забрањује се уклањање травног покривача са слојем зенљишта,
4. Забрањује се непланско паљење вегетације,
5. Забрањује се крчење, непланска сеча и оштећење шума,
6. Забрањује се сеча и оштећивање старих и репрезентативних стабала аутохтоних врста дрвећа,
7. Забрањује се уношење инвазивних врста,
8. Забрањује се ширење подручја на којима се гаје шумске културе алохтоних врста дрвећа које се понашају инвазивно у Панонском биогеографском региону,
9. Забрањује се узнемиравање, непланско сакупљање, и уништавање вегетације дивљих врста биљака, животиња и гљива,
10. Забрањује се прекидање миграторних праваца риба,
11. Забрањује се обнављање активности којима се угрожава проходност и функционалност обале,
12. Забрањује се одлагање опасних материја,
13. Забрањује се непланско одлагање и складиштење интерног материјала (песак, шљунак, земља и др.),
14. Забрањују се остали радови и активности којима се загађује ваздух, земљиште, подземне и површинске воде,
15. Забрањује се извођење било којих активности на начин да угрожавају интегритет подручја, станишта и јединке заштићених и строго заштићених врста, као и типове станишта приоритетне за заштиту;
16. Ограничава се подизање и гајење шума на катастарске парцеле намењене за шумску производњу, као и на планско подизање заштитног зеленила на обрадивом пољопривредном земљишту,
17. Ограничава се сеча вегетације на просторно, временски и технички планиране активности које су усклађене са циљевима заштите подручја,
18. Ограничава се формирање новог грађевинског земљишта на површине неопходне за изградњу објеката предвиђених просторно - планском документацијом која је усвојена до покретања поступка заштите;
19. Ограничава се планирање и изградња нових објеката ван грађевинског земљишта на привремене,
20. Ограничава се промена морфологије терена, на планске активности у грађевинском подручју насеља, као и на активности за потребе ревитализације станишта,

21. Ограничава се подизање ограда, на оне које обезбеђују несметану миграцију дивљих животиња и несметано кретање чувара заштићеног подручја,
22. Ограничава се осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница и туристичких садржаја;
23. Одлагање свих врста отпадних материја на подручја унутар грађевинског земљишта.

Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности:

- Грађевинске радове на уклањању шумске вегетације реализовати у периоду ван времена гнезђења строго заштићених врста птица, односно у периоду од 1. августа до 1. априла;
- Ради заштите строго заштићених врста дивље животиње пчеларице (*Meops ariaster*), на стаништима на којима се налазе гнездећи парови и колоније ове врсте грађевинске радове који подразумевају делимично или потпуно одстрањивање вертикалних одсека земљишта или њихово затрпавање изводити у периоду ван времена гнезђења ове строго заштићене врсте, односно од 1. септембра до 15. априла. **Станишта гнездећих парова и колонија пчеларица налазе се на следећим парцелама КО Орловат: 2032, 2040, 2041/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071.**
- **Забрањена је изградња паркиралишта на просторима коридора и на удаљености мањој од 200 метара од еколошког коридора реке Тамиш.**
- Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута на природним стаништима заштићеног подручја и еколошког коридора, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на њих.
- За деоницу пута који пролази преко заштићеног подручја, све активности треба ограничити на просторну целину трасе пута. У случају потребе коришћења просторних целина ван трасе пута (нпр. привремено депоновање материјала) за њихово лоцирање тражити посебне услове од овог Завода).
- У свим фазама коришћења и уређења простора применити решења која обезбеђују максимално очување постојеће вегетације на означеним стаништима строго заштићених врста и еколошких коридора.
- Приступне путеве за изградњу саобраћајнице планирати тако да имају најмањи негативни утицај на станишта, да у најмањој мери прелазе преко њих, а ако прелазе, да прелазе најкраћим путем, као и да се уради санација земљишта након коришћења у те сврхе.
- У складу са чланом 97. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Уколико је реципијент хидролошки повезан са заштићеним подручјем, стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста или другим елементом еколошке мреже, након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви/канала неопходно је њихово пречишћавање на сепаратору уља и масти. Све отпадне воде, укључујући процедурне воде са саобраћајнице или воде са садржајем токсичних и запаљивих течности, морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово

достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент,

- Забрањено је уносити инвазивне врсте биљака као и алергене врсте (топола). На подручју Панонског региона најзначајније су следеће инвазивне биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amygdalus fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fragaria pennsylvanica*), трновац (*Gledichia tinctoria*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Punus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Rubia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Ради смањења акцидентата узрокованих сударом са сисарима и угинућа животиња на путу планирати следеће мере:

1. У заштићеном подручју, са циљем смањења учесталости кретања шумских врста према саобраћајници, моделирањем терена и одржавањем вегетације формирати травни појас ширине најмање 4 метра између саобраћајних трака и просторних целина обраслих високом вегетацијом (шума, грмље, шибљаци, трстик). Овај травни појас треба одржавати редовним кошењем (најмање 2 пута годишње),
2. У заштићеном подручју обезбедити ограду за дивљач између саобраћајнице и природних станишта/коридора. Доњи део ограде до 60 см висине, треба да има отворе (окца) до 0,5 м. Ограду позиционирати на начин који омогућује одржавање функционалности ограде (кошење и поправке) са обе стране. Ограда треба да усмерава кретање фауне према уређеним пролазима за животиње, као и према мостовима и пропустима за воду као потенцијалним пролазима. Преиспитати потребу подизања ограде за дивљач и на другим деонима, нарочито код еколошких коридора,
3. Спречити доспевање ситних водоземаца на пут трајном вертикалном баријером глатке површине висине најмање 0,5 метара у дужини од најмање 50 м уз пут са обе стране водотока са улогом еколошких коридора еколошке мреже,
4. У заштићеном подручју и еколошком коридору осветљење пута и пратећих објеката планирати у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу:
 - За изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и околним стаништима/коридорима.
 - Осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмереним према аутопуту или објектима.
5. Обезбедити функционалну повезаност станишта и проходност еколошких коридора који се пресецају саобраћајницом, изградњом пролаза и прелаза за животиње или применом техничких решења која обезбеђују проходност обале за животиње код постојећих и планираних мостова и пропуста,
6. Омогућити безбедно кретање крупне дивљачи адекватним уређењем простора (индекс слободног простора испод моста једнак или већи од 1,5; природна подлога на што већој површини обале, смањени утицаји осветљења, ширина хоризонталног дела обале за кретање животиња 4-10 м, висина простора изнад

- траке за кретање је најмање 2,5 оптимално 4 ш) испод планираног моста код средњих и ниских водостаја,
7. За животиње малих и средњих димензија које се крећу уз водотокове обезбедити прохост обале испод моста. Минимална ширина хоризонталних површина на обалама које служе за кретање животиња је 2 метра, минимална висина унутрашњег простора пролаза је 2,5 ш,
 8. За животиње малих димензија (првенствено водоземце) обезбедити проходност обале испод моста, са посебним освртом на слабо покретљиве, ситне животиње (избегавање вертикалних површина које представљају препреке). Минимална ширина трака за кретање животиња је 0,5 метара, оптимална висина унутрашњег простора изнад нивоа воде је 2 ш, минимална је 1,5 ш. Користити специјалне материјале и техничка решења у складу са прихваћеним међународним стандардима (нпр. бетон посебних хидролошких особина). Обезбедити осветљеност и проветравање. Обезбедити редовно чишћење и одржавање пролаза,
 9. Пролазе за животиње унутар мостова и пропуста уредити по следећим општим правилима:
 - просторе за кретање дивљих врста сместити изнад нивоа просечних х пролећних водостаја (период март-април), и планирати са обе стране корита;
 - ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу за кретање животиња изнад нивоа средњег водостаја (ширина зависи од величине животиња). Косине корита и обале треба да буду нагиба мањег од 45°, грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде (Прилог 1б). Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште) и повезати са обалом ван пропуста/моста;
 - обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
 - вегетација испред моста треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине (избор врста зависи од локалних еколошких услова и од постојања обалоутврде);
 - обала (или део обалног појаса) испред моста треба да буде покривена природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон),
 10. Побољшати проходност ст цевастих пропуста као потенцијалних пролаза за ситне животиње, побољшавањем осветљености и услова проветравања на што већем броју локација, нарочито код пропуста пречника већих од једног метра,
 11. Функционалност пролаза за животиње обезбедити редовним одржавањем.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Како је утврђено да се у оквиру предметног подручја ПДР налази археолошки локалитет «Циглана», на следећим катастарским парцелама: 2076, 20073, 2066, 2067, 2068, 2064/2, 2064/1, 2065, 2072, 2069, 2075/1, 2074/2, 2070, 2071, 2063, 2062, 2039, 2044, 2038, 2037, 2034, 2036/1 КО Орловат за који су од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе утврђени следећи услови:

- **Уколико траса пута пролази кроз локалитет Циглана, обезбедити претходна археолошка ископавања, која ће финансирати наручилац радова,**

- Приликом извођења земљаних радова на осталим катастарским парцелама, обезбедити сталан конзерваторски надзор археолога,
- Приликом извођења радова неопходно је слојевито уклањање земље,
- Обавестити Завод шест месеци пре почетка градње саобраћајнице о почетку радова а ради постизања договора и динамици и финансирању археолошког истраживања,
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- у инсталацијама за осветљење објеката и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, систем за пренос електричне енергије, дистрибуција електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуција природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности;
- размотрити могућност изградње објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунца, ветра, земљине топлоте, биодизела, биомасе), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У складу са Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон) и Законом о заштити животне средине („Сл.гласник

РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон) треба:

- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина - паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно каналисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратр уља и бензина;
- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- При изградњи саобраћајних површина избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединих стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
- Контејнере за примарно одлагање смећа и одпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;
- Посебну пажњу посветити отпадним материјалима и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;
- Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

Основни мере заштите животне средине

Мере за заштиту квалитета ваздуха

- спровођење континуалног мониторинга како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- контролисати рад индустријских постројења и стимулисати коришћење гаса уградним зонама;
- завршетак обилазног пута око насеља Орловат редуковала би се емисија смога пореклом од саобраћаја, посебно теретног;
- заштиту ваздуха спроводити гасификацијом, топлификацијом и коришћењем обновљивих извора енергије;
- мере које би допринеле побољшању квалитета ваздуха су и пошумљавање и формирање пољозащитних појасева, промовисање употребе гаса као погонског горива за моторна возила.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;

- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.

Табела 10: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Лан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Мере заштите вода

- изградња постројења за прераду воде;
- изградња пречистача отпадних вода;
- изградња и реконструкција канализационе мреже;

- изградња и реконструкција атмосферске канализације;
- предузимање мера како би воде што притичу из Румуније довеле у II класу (Бегеј, Тамиш);
- заштита водотокова, а посебно контрола свих испуста и евиденција загађивача;
- реконструкција обала и обалоутврда
- индустријска постројења треба да спроводе примарно пречишћавање, ремонтом или изградњом нових уређаја;

Мере заштите земљишта

- спречавањем поступака угрожавања квалитета земљишта и контролисана примена хемикалија због производње здраве хране;
- на неизграђеном грађевинском земљишту до реализације изградње, обрађивати пољопривредно земљиште, а на посебно вредном пољопривредном земљишти не може се планирати изградња;
- уредити депонијски простор;
- смањење отпада и повећање степена рециклирања;
- извршити уклањање и санацију дивљих депонија;

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

ЗАШТИТА ОД И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштвана базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 7 степени EMS-98 за све објекте;
- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.

Заштита од високих подземних вода и сувишних атмосферских вода обезбеђује се:

- постојећом мелиорационом каналском мрежом и системима за одводњавање

Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:

- уградњом громобранске инсталације у складу са законском регулативом;
- заштитом од олујних ветрова подизањем високог зеленила у складу са условима из Плана;
- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испалају противградне ракете.

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018),
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/2018),
- Правилника за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 /1988, 54 /1988 - исправка, "Службени лист СРЈ", број 28 / 1995).
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90),
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон, 10/2015 и 36/2018.) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области,
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/2019),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.88/2015, 67/2017 и 103/2018),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/2018),
- Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74 и 13/78 и „Службеном листу СРЈ“ број 61/95).

Заштита од техничко-технолошких несрећа/акцидената:

- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, цурење запаљивих материја итд.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;

Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара:

- За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања обилазног пута, што подразумева:

- Коришћење и прикључење, јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;
- прикључење на хидротехничку инфраструктуру по условима надлежног комуналног предузећа,
- прикључење на електроенергетску инфраструктуру т.ј. прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције;
- прикључење на телекомуникациону инфраструктуру по условима надлежног комуналног предузећа;
- евакуације отпадних комуналних вода;
- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине; пречишћавање зауљених атмосферских вода у сепаратору пре испуштања у отворене канале за прихват вишка атмосферске воде, по условима надлежног комуналног предузећа;
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера;

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ објектима на саобраћајну површину;
- снабдевање водом;
- одвођење отпадних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;
- снабдевање енергијом.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Израду пројектне документације изградити у складу са водним условима за израду техничке документације за изградњу у складу са Законом о водама.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.

- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).
- За све што није дефинисано Правилима грађења из Плана могу да се примене правила дефинисана Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ 4 -РАДНА ЗОНА

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле
Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта. Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0m² са ширином уличног фронта минимално 20,0m.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи управних, репрезентативних простора и портирница, регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе .

Приликом замене (изградње) и доградње постојећих објеката у радним зонама, удаљеност грађевинске линије од регулационе линије може бити и мања од 5m, уколико су постојећи објекти на мањој удаљености од 5m од регулационе линије.

Индекс заузетости

Максималан дозвољен индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70 %. Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност.

Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк,
- производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П, евентуално П+1

Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П.

Најмању дозвољену удаљеност објеката од граница суседне парцеле

Минимална удаљеност од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

Хоризонтални габарити објекта

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.20m и то на делу објекта вишем од 3m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1.20m, поставља се на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 4m, по целој ширини објекта, са висином изнад 3m на грађевинским парцела за садржаје уз јавне путеве (станице за снабдевање друмских возила погонским горивом и сл.).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану, а по правилима грађења овог плана.

На парцелама намењеним радним зонама могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Грађевинске парцеле се морају ограђивати, уколико то није забрањено неким посебним законом и прописом.

Ограђивање грађевинских парцела на којим се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти радних зона може бити метална или од неког другог материјала, транспарентна ограда, делимично зидана, висине до 2.20m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објеката или начина коришћења.

Ограда и стубови ограде морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркинг возила

Минималне ширина колског прилаза мора бити 4m, са минималним радијусом унутрашње кривине од 7m. Минимална Ширина пешачког прилаза је 1.50m.

За паркирање возила у оквиру грађевинске парцеле треба обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2.50m x 5m, а за теретно возило минимално 3.50m x 12m, у зависности од величине возила).

Обезбедити довољан број паркинг места према нормативу за сваку делатност.

План нивелације

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом према зеленим површинама и усклади са постојећом или планираном атмосферском канализацијом.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора серешити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Услови заштите суседних објеката

Приликом формирања градилишта и изградње своје и суседне објекте обезбедити у погледу статичке стабилности.

Уз ободне ивице парцела формирати зелене површине које ће имати функцију изолације и умањење буке и задржавање прашине и издувних гасова.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Изградња објеката у радним зонама може започети само под условом да је задовољено минимално опремање грађевинског земљишта, да је могућ одговарајући саобраћајни приступ парцели, прикључак електричне енергије и довод воде.

Инвеститор може о свом трошку осигурати прикључке електричне енергије и воде у складу са условима и уз сагласност надлежних предузећа.

Снабдевање ел. енергијом може се решити и сопственим електричним агрегатом.

За изградњу објеката у радним зонама, решавање водоснабдевања може бити преко сопственог бунара. За потребе одвођења употребљених отпадних вода пре изградње јавне фекалне канализације, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на минимално 3m од свих објеката и граница парцеле.

За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

Уколико се објекти предвиђају у оквиру постојећих парцела на којима су већ изграђени објекти и задржава се постојећа намена, прикључци се оставарују, у оквиру парцеле уколико су капацитети довољни.

Уколико капацитети нису довољни за предвиђену намену потребно је прибавити техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану мрежу које одређује надлежно предузеће.

Архитектонско и естетско обликовање објеката

Услови за архитектонско обликовање објеката морају бити у складу са технолошким процесом и функцијом. Код обликовања грађевина и примене материјала мора се уважити традиција градње за ово подручје и максимално уклапање у околни простор.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

На простору радних зона може се вршити изградња, доградња и реконструкција, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња и реконструкција постојећих објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

Озелењавање парцеле

Унутар грађевинске парцеле зелене површине заузимају 30% и зеленило груписати на граници парцеле са обе стране, тако да би се створио јачи масив. Озелењавање комплекса подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како би се смањили негативни утицаји на животну средину.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Све слободне површине затравнити.

Одлагање отпада

На грађевинским парцелама намењеним радним зонама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада, За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

3. ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

У оквиру обухвата предметног ПДР, на основу података Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, постоји истражни простор и оверене резерве, и то:

3.1. Одобрење за истраживање:

- Нис ад Нови Сад
- Истражни простор број 6175
- Решење број 143-310-452/2020-03 од 31.12.2020.год.
- Рок важења: 31.12.2021.год.
- Решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Минерална сировина: нафта и гас

Границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 000 800	7 442 830
2	5 003 600	7 443 000
3	5 004 870	7 444 300
4	5 007 650	7 445 600
5	5 011 670	7 444 450
6	5 014 850	7 443 000
7	5 016 431	7 440 386
8	5 019 650	7 440 950
9	5 022 030	7 442 600
10	5 026 460	7 438 200
11	5 031 883	7 439 821
12	5 041 800	7 430 900
13	5 045 712	7 429 802
14	5 049 510	7 431 990
15	5 049 893	7 428 180
16	5 051 850	7 427 192
17	5 052 850	7 429 100
18	5 052 300	7 431 450
19	5 060 130	7 428 950
20	5 060 000	7 484 450
21	5 052 200	7 482 000
22	5 048 550	7 482 550
23	5 049 100	7 484 400
24	5 043 750	7 487 000
25	5 039 884	7 482 068
26	5 037 100	7 482 500
27	5 037 000	7 487 300
28	5 034 100	7 490 600
29	5 031 400	7 489 500
30	5 029 550	7 494 200
31	5 026 650	7 495 050
32	5 022 800	7 499 400
33	5 000 000	7 480 000

3.2. Оверене резерве:

СЗР за производњу цигле и црепа Пешић Бобан – Црна Трава, пословна јединица Орловат Циглана

- Лежиште: Циглана „Орловат“,
- Потврда број 115-310-00190/2006-02 од 26.12.2006.год.
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Минерална сировина: опекарска сировина

- Границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5011894	7468096
2	5011924	7468011
3	5012107	7468006
4	5012205	7468036
5	5012144	7468227

На основу члана 21. став 2. „Закон о рударству и геолошким истраживањима“,

„Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и /или санације, као и других карактеристика геолошке средине“, јер према евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на предметном простору обухвата ПДР до сада нису извршена.

Препорука Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај да се на подручју обухвата ПДР предвиди могућност примене обновљивих извора енергије, уколико је то могуће.

могућа је на основу решења Секретаријата за енергетику и минералне сировине и Министарства пољопривреде уколико је експлоатационо поље на пољопривредном земљишту.

Перспективни истраживачки простор експлоатационих поља нафте и гаса могућ је ван граница грађевинског подручја, сем у зонама заштићеног природног добра.

Постојећа експлоатациона поља дозвољено је проширивати уз услове прописане законом. Експлоатација песка и глине може се одобрити уз поштовање услова заштите на животну средину.

Експлоатација песка на водном земљишту може се вршити уз услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ и у складу са планском документацијом.

Локација за експлоатацију минералних сировина мора имати прилаз саобраћајној површини.

Експлоатацијско поље мора имати пројекат рекултивације пољопривредног земљишта.

Након завршене експлоатације минералних сировина и извршене рекултивације потребно је земљиште привести намени у складу са планом, односно пољопривредној производњи. Уколико је потребно утврђивање јавног интереса или нова регулација потребна је израда Плана детаљне регулације.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру предметног ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км предвиђена је израда Урбанистичког пројекта за намену: станица за снабдевање горивом.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ПДР дела обилазнице око Орловата деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6км директно се спроводи у целости, осим у делу урбанистичке зоне 4-радна зона, где је прописано да се за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, неопходна је израда **Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објекта.**

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО