

На основу члана 99. ст. 21. и 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20 - пречишћени текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ И ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

#### **Члан 1.**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак размене непокретности односно неизграђеног грађевинског земљишта, приватне својине и јавне својине града Зрењанина, и то:

- кат. парц. бр. 9294/5 површине 2003 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 22545 к.о. Зрењанин I за
- кат. парц. бр. 9296/4 површине 420 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 23532 к.о. Зрењанин I

#### **Члан 2.**

Грађевинско земљиште из члана 1. ове одлуке, размењује се непосредном погодбом, у циљу решавања имовинско - правних односа и стварања предуслова ради привођења предметног земљишта планској намени за потребе уређења површина јавне намене, у складу са ПГР "Југоисток" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћени текст и 21/22), што је од општег интереса за град Зрењанин.

#### **Члан 3.**

Поступак размене грађевинског земљишта из члана 1. ове одлуке, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:

- Лепа Жељски, одборница у Скупштини града Зрењанина, председник комисије;
- Будимир Будимир, одборник у Скупштини града Зрењанина, члан;
- Јована Ердџан, одборница у Скупштини града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да изврши увид у документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за размену грађевинског земљишта из члана 2. ове одлуке и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

#### **Члан 4.**

Непокретности односно грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, размениће се непосредном погодбом, по тржишним условима и цени коју одреди Министарство финансија Републике Србије, Пореска управа.

#### **Члан 5.**

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина да у име града Зрењанина, на основу Одлуке Скупштине града Зрењанина о размени грађевинског земљишта непосредном погодбом, закључи уговор о размени предметних непокретности у јавну својину града Зрењанина.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана: .

**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Чедомир Јањић

## Образложење

Правни основ за доношење предметне одлуке представља члан 27. ст. 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), који прописује да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

У члану 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

На основу члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

У члану 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20 - пречишћени текст и 7/23), прописано је да Скупштина града Зрењанина, одлучује о покретању поступка прибављања и о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

У члану 6. став 3. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21 и 12/23), прописано је да Град прибавља грађевинско земљиште у јавну својину града у складу са Законом, овом Одлуком и посебном Одлуком Скупштине Града. Под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.

Сходно наведеном, ова Одлука о покретању поступка размене непокретности, садржи све битне елементе у погледу предмета, услова и поступка прибављања непокретности у јавну својину да би се поступак могао спровести.

Припрема:

Виолета Кучанда Богасениева

Контролише:

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић

Одобрава:

Заменик начелника Градске управе

Александра Мак Одавић