

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са чланом 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), члана 11. Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2023. годину ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/23), члана 36. тачка 27. и члана 128. став 1. Статута Града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 - пречишћен текст и 7/23), Скупштина Града Зрењанина на седници _____ године донела је

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2023. годину ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/23), у члану 3. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

"За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **3.117.875.082,05** динара, и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Зрењанина и Републике Србије

1. Средства из буџета града Зрењанина	261.765.000,00 динара
2. Средства са виших нивоа власти	2.832.325.808,94 динара
УКУПНО:	3.117.875.082,05 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

1. Радови на припремању земљишта	191.179.531,25 динара
2. Радови на комуналном опремању земљишта	2.785.724.166,85 динара
3. Трошкови реализације инвестиција	140.971.382,90 динара
УКУПНО:	3.117.875.082,05 динара "

Члан 2.

У члану 4. у тачки 4. иза речи "Елемир" додају се речи: "и друга фаза викенд зоне".

У истом члану, после тачке 14. додају се тач. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21. и 22. које гласе:

" 15. Изградња објекта Предшколске установе "Бајка"

16. Изградња графостанице (локалитет Марка Орешковића)

17. Изградња графостанице (ул Милана Станивуковића)

18. Реконструкција градског стадиона (II фаза и завршетак радова)

19. Израда пројектно техничке документације за реконструкцију фекалне канализације у Банатској улици

20. Израда пројектно техничке документације за реконструкцију фекалне канализације у улици Милана Станивуковића, Новосадска улица и Булевар В. Влаховића

21. Израда пројектно техничке документације за реконструкцију фекалне канализације у Петефијевој улици

22. Изградња трафостанице (ул Тихомира Остојића) "

Члан 3.

Члан 12. мења се и гласи:

" Процене, прорачуни, структуре, обим, вредности и услови на уређивању земљишта приказани су на позицијама у наставку:

1. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА 191.179.531,25

1.1. Прибављање земљишта 152.284.837,50

Решавање имовинско правних односа на локалитетима-експропрјација:

- Југоисток II Б 29.805.165,00
- Пробијање Жарка Зрењанина-Мала Америка 122.709.978,75

1.2. Израда техничке документације 38.894.693,75

Обухвата израду техничке документације са техничком контролом.

- Радна зона према Арадцу 8.260.625,00
(пројектовање недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре)
- Радна зона Плинера..... 1.500.000,00
(пројектовање недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре)
- Локалитету Барањска 2.128.125,00
(пројектовање недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре)
- Радна зона северозапад Елемир 4.355.943,75
(пројектовање недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре)
- Југоисток II-Б
(пројектовање недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре)..... 937.500,00
- Југоисток II-Д
(пројектовање недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре) 937.500,00
- Проширење изворишта..... 5.000.000,00
(пројектовање нових бунара са пратећом инфраструктуром)
- Пробијање Жарка Зрењанина - Мала Америка..... 2.775.000,00
(пројектовање недостајуће саобраћајне инфраструктуре)

- **Изградња објекта Предшколске установе “Бајка”**1.250.000,00
(пројектовање изградње објекта)
- **Изrada пројектно техничке документације за реконструкцију фекалне канализације у Банатској улици**..... 6.540.000,00
(пројектовање за реконструкцију и доградњу фекалне канализације на територији града - у цени ктп и елаборат механике тла)
- **Изrada пројектно техничке документације за реконструкцију фекалне канализације у улици Милана Станивуковића, Новосадска улица, Булевар Вељка Влаховића**..... 1.914.000,00
(пројектовање за реконструкцију и доградњу фекалне канализације на територији града - у цени ктп и елаборат механике тла)
- **Изrada пројектно техничке документације за реконструкцију фекалне канализације у Петефијевој улици**..... 3.546.000,00
(пројектовање за реконструкцију и доградњу фекалне канализације на територији града - у цени ктп и елаборат механике тла)

2. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА 2.785.724.166,85

2.1. Капитални објекти 1.996.857.064,55

- **Пречистач отпадних вода** 1.185.293.125,00
(изградња колектора, црпне станице, ретензије и саобраћајница)
- **Локалитет за фабрику воде** 25.000.000,00
(изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре)
- **Проширење изворишта** 100.000.000,00
(изградња бунара са пратећом инфраструктуром)
- **Реконструкција градског Стадиона**..... 611,563,939,55
(II фаза и завршетак радова)
- **Изградња објекта Предшколске установе “Бајка”** 75,000,000,00
(изградња објекта)

2.2. Опремање земљишта 725.367.102,30

- **Радна зона према Арадцу**..... 165.212.500,00
(изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре)
- **Радна зона Плинара** 29.058.125,00

	(изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре)	
-	Локалитету Барањска (изградња саобраћајне инфраструктуре)	42.562.500,00
-	Радна зона северозапад Елемир (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре)	87.118.875,00
-	Југоисток II-Б (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре)	93.866.423,03
-	Југоисток II-Д (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре)	169.375.227,50
-	Пробијање Жарка Зрењанина - Мала Америка (изградња саобраћајне инфраструктуре)	102.923.451,78
-	ПГР центар (изградња саобраћајне инфраструктуре)	35.250.000,00
2.3.	<u>Радови на територији месних заједница</u>	<u>63.500.000,00</u>
-	Канализациона мрежа Елемир (изградња канализационе мреже отпадних вода)	21.625.000,00
-	Канализациона мрежа Клек (изградња канализационе мреже отпадних вода)	10.625.000,00
-	Канализациона мрежа Лазарево (изградња канализационе мреже отпадних вода)	31.250.000,00
3.	<u>ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА</u>	<u>140.971.382,95</u>

Трошкови који улазе у реализацију инвестиција су:

- Вршење стручног надзора;
- Технички преглед;
- Прибављање употребне дозволе;
- Административне таксе;
- Порез на пренос апсолутних права;
- Услуге вештачења;
- Услуге јавних бележника;
- Трошкови утрошка електричне енергије на градилиштима;
- Трошкови утрошка воде на градилишту;
- Сагласности, накнаде и пројектни услови и друго.

- **Радна зона према Арадцу**..... **11.564.875,00**

- Радна зона Плинара.....	2.034.068,75
- Локалитету Барањска.....	2.979.375,00
- Радна зона северозапад Елемир.....	6.098.321,25
- Југоисток II-Б.....	4.693.321,15
- Југоисток II-Д.....	8.468.761,38
- Пречистач отпадних вода.....	82.970.518,75
- Локалитет за фабрику воде.....	1.750.000,00
- Проширење изворишта.....	7.000.000,00
- Пробијање Жарка Зрењанина - Мала Америка.....	7.204.641,62
- Канализациона мрежа Елемир.....	1.513.750,00
- Канализациона мрежа Клек.....	743.750,00
- Канализациона мрежа Лазарево.....	2.187.500,00
- ПГР центар.....	1.762.500,00"

Члан 3.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Програма о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2023. годину је 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС I 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе, уз старење о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Чланом 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/1) утврђено је да јединица локалне самоуправе до краја календарске године доноси годишњи програм уређивања за наредну календарску годину.

Чланом 11. Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2023. годину ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/23) предвиђено је да у случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Чланом 36. тачка 27. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20-пречишћен текст и 7/23) одређено је да Скупштине града доноси годишње и средњорочне програме уређења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Изменама и допунама Програма приступило се због промене обима средстава у буџету Града за финансирање Програма и у складу са тим одређивања нових локалитета на којима ће се вршити радови на уређивању грађевинског земљишта и одређивања нових вредности радова на припремању земљишта, израде техничке документације, радова на комуналном опремању земљишта и капиталних објекта.

Закључком Градског већа града Зрењанина број 06-98-6/23-III од 1. септембра 2023. године утврђен је Нацрт Програма о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2023. годину и исти је упућен на јавну расправу. У току трајања јавне расправе достављен је један предлог који је уважен и унет у Програм.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Програм о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2023. годину, у датом тексту.

Припремају:

Соња Драгаш

Стеван Греговић

Контролише:

Начелник Одељења за привреду

Јелена Травар Миљевић

Одобрава:

Заменик Начелника Градске управе

Александра Одавић-Мак