

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 20.11.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Планског документа са описом

Измена и допуна Плана обухвата део урбанистичке целине бр. 1, парцеле кат. бр. 5783, 5784/1, 4856, 5802/1, 4860, 4864, 4865/2, 9684, 5831/7, 4871/2, 4855, 4849/2, 4858, 4870, 5794, 4850, 4857, 5831/1, 5799, 4866/1, 4869, 5797, 4848, 5831/6, 4868, 4861/2, 4841/2, 4841/3, 4871/1, 5798, 5787, 5830, 5788, 4840, 4866/2, 4841/5, 5792, 4866/5, 4862, 5827, 9524/2, 5785, 4861/4, 5790/1, 5795/2, 4861/1, 5829/2, 4861/5, 4863, 5803/1, 5789/1, 5796, 5784/2, 5831/4, 4866/3, 4861/3, 4852, 4854, 5801, 5831/3, 4851, 5791, 5795/1, 4847/1, 4865/1, 5786, 5789/2, 5790/2, 5793, 4841/1, 4841/6, 4847/2, 4849/1, 4853, 9525, 9615, 5800, 4866/4, 4867, 5803/2, 5823, 5824, 5828, 5829/1, 4871/3, 4872, 19348 КО Зрењанин I.

Граница обухвата Измена и допуна Плана је оквирна, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана. Укупна површина подручја обухваћеног изменом и допуном Плана износи око 5,2 ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног

развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу. Измена и допуна Плана односи се на формирање површина јавне намене пасажа - пролаза намењени јавној комуникацији ради приступа пословним и другим објектима.

Измена и допуна Плана односи се на формирање површина јавне намене - пасажа на парцелама кат. бр. 5830, 5829/1, 5829/2, 5786, 5788, 4848, 4861/1, 4861/5, 4861/4, 4861/3, 4861/2, 4862, 5795/2, 5801 и 4841/3 КО Зрењанин I.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концепција организације и уређења простора утврђена у Плану генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" број 5/21 - пречишћен текст, 21/22) се задржава. У оквиру обухвата измене и допуне Плана преиспитаће се важећа планска решења ради формирања површина јавне намене – пасажа.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид се не спроводи.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана прибављају се услови и други значајни подаци за израду плана.

Након израде Нацрта, план се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 003207935 2024 09178 004 029 000 001 од 13.11.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине бр. 003217114 2024 09178 004 037 000 001 01 001 од 13.11.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину бр. 003207935 2024 09178 004 029 000 001 од 13.11.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

Потреба израде Студије заштите непокретног културног добра

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 12.

Саставни део Одлуке о изradi Измене и допуне Плана чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон) и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

План генералне регулације "Центар" усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина дана 10.06.2016. године под бр 06-66-3/16-I и објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 19/16, Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" усвојена на седници Скупштине града Зрењанина дана 29.01.2021. године под бр 06-19-3/21-I и објављена је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 2/21, Пречишћен текст Плана генералне регулације "Центар" Комисија за прописе утврдила је дана 24.02.2021. године под бр. 06-35-1/21-I објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 5/21, Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" усвојена на седници Скупштине града Зрењанина дана 09.09.2022. године под бр. 06-125-7/21-I и објављена је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 21/22.

Чланом 51.б Закона о планирању и изградњи прописано је да се Измена и допуна планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим Законом и прописима донетима на основу овог Закона. У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

На основу иницијативе Завода за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-169-1/24 од 01.10.2024. године и налога Градоначелника града Зрењанина бр. 35429/24-070 од 24.10.2024. године приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу. Измена и допуна Плана односи се на формирање површина јавне намене пасажа - пролаза намењени јавној комуникацији ради приступа пословним и другим објектима.

Измена и допуна Плана односи се на формирање површина јавне намене - пасажа на парцелама кат. бр. 5830, 5829/1, 5829/2, 5786, 5788, 4848, 4861/1, 4861/5, 4861/4, 4861/3, 4861/2, 4862, 5795/2, 5801 и 4841/3 КО Зрењанин I.

Члановима 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. За мање измене и допуне примењује се скраћени поступак доношења планског документа, у коме се не спроводи рани јавни увид.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине бр. 003217114 2024 09178 004 037 000 001 01 001 од 13.11.2024. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Измену и допуну Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-127-3/22 од 14.11.2024. године којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметни План.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 42. седници Комисије одржаној 20.11.2024. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину. Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 20.11.2024. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 003207935 2024 09178 004 029 000 001 од 13.11.2024. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у Сали градског Већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, запослен у Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Драгица Илић, маст. инж. геодезије и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије. Констатује се да је Светлана Килибарда, дипл.правник, благовремено најавила своје одсуство и доставила своје мишљење електронским путем. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, је због оправданих разлога био спречен да присуствује и да достави своје ставове електронским путем.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је дала

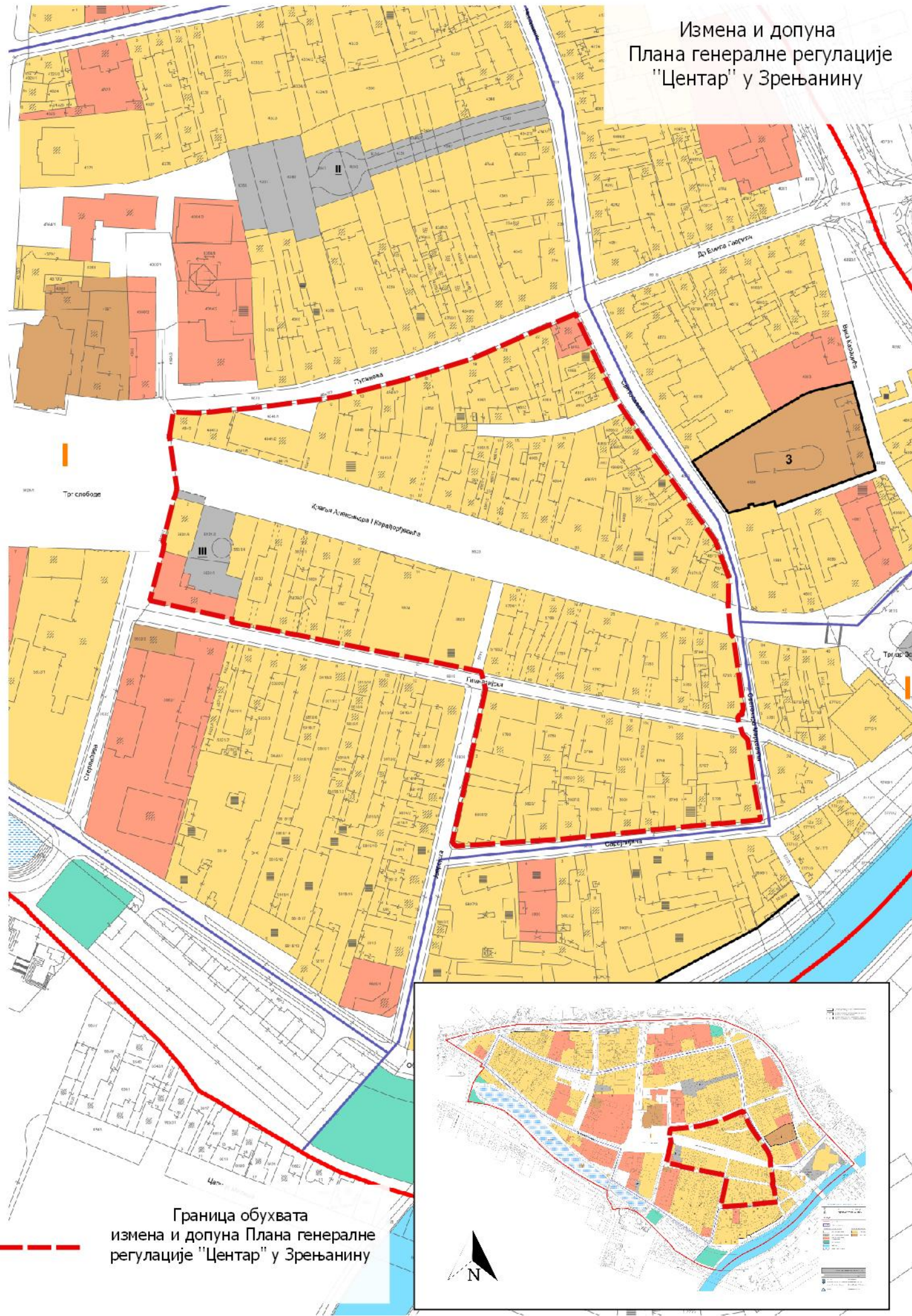
М И Ш Љ Е Њ Е

да предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину бр. 003207935 2024 09178 004 029 000 001 од 13.11.2024. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

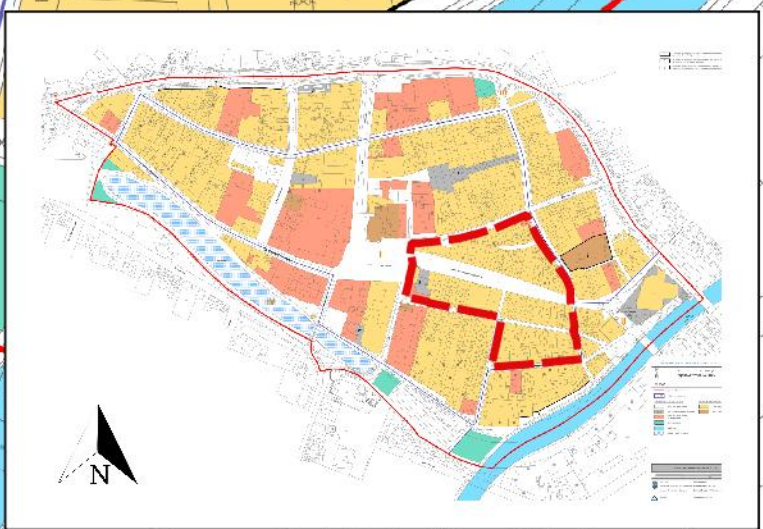
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

Измена и допуна
Плана генералне регулације
"Центар" у Зрењанину



Граница обухвата
измена и допуна Плана генералне
регулације "Центар" у Зрењанину



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу. Измена и допуна Плана односи се на формирање површина јавне намене пасажа - пролаза намењени јавној комуникацији ради приступа пословним и другим објектима.

Измена и допуна Плана односи се на формирање површина јавне намене - пасажа на парцелама кат. бр. 5830, 5829/1, 5829/2, 5786, 5788, 4848, 4861/1, 4861/5, 4861/4, 4861/3, 4861/2, 4862, 5795/2, 5801 и 4841/3 КО Зрењанин I.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, с обзиром да планиране измене и допуне неће негативно утицати на животну средину

За План генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-228/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године. Оцена стања, услови и конкретне мере за смањење или потпуно уклањање утицаја планираних решења на животну средину дати Извештајем о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину уграђени су у План генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 21/22). Процењен је могући утицај планираних решења на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Центар" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 003207935 2024 09178 004 029 000 001
Дана: 13.11.2024. год.
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 21/22) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-228/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године.
- Оцена стања, услови и конкретне мере за смањење или потпуно уклањање утицаја планираних решења на животну средину дати Извештајем о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину уграђени су у План генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст). Процењен је могући утицај планираних решења на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.
- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.

Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу претходно изнетог основни циљеви и мере заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Центар" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".