

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ( “Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 36. тачка 38) Статута града Зрењанина ( “Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/2020 - пречишћени текст и 7/2023), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 2025. године, донела је

#### ОДЛУКУ

- о давању на коришћење непокретности у јавној својини града Зрењанина -

#### Члан 1.

Даје се Републици Србији на коришћење непокретност у јавној својини града Зрењанина и то:

- 1/1 дела објекта бр. 1 - зграда јединице локалне самоуправе - објекат преузет из земљишне књиге, површине 150,00 м<sup>2</sup>,(П), изграђена на катастарској парцели бр. 633, уписаној у лист непокретности бр. 574, к.о. Ботош, која се налази у Ботошу, ул.Тозе Марковића.

Непокретност из става 1. овог члана, даје се на коришћење на неодређено време, без накнаде, уз обавезу плаћања сталних материјалних трошкова, а служиће за потребе Министарства унутрашњих послова - Дирекције полиције - Подручне полицијске управе у Зрењанину - Полицијског одељења у Ботошу.

#### Члан 2.

Одузима се право коришћења Месној заједници Ботош на згради бр. 1 - згради јединице локалне самоуправе - објекат преузет из земљишне књиге, површине 150,00 м<sup>2</sup>,(П), изграђеној на катастарској парцели бр. 633, уписаној у лист непокретности бр. 574, к.о. Ботош, која се налази у Ботошу, Тозе Марковића, а која је у јавној својини града Зрењанина.

Налаже се Служби за катастар непокретности Зрењанин, да изврши брисање права коришћења Месне заједнице Ботош ,на непокретности наведеној у претходном ставу.

#### Члан 3.

Уговор о коришћењу непокретности, са овлашћеним представником корисника из члана 1. ове одлуке, у име града Зрењанина, као даваоца непокретности, закључиће Градоначелник града Зрењанина, односно друго овлашћено лице.

Уговором из претходног става, корисник ће бити обавезан да сноси трошкове текућег одржавања непокретности, као и да сноси редовне месечне материјалне трошкове настале по основу коришћења непокретности.

#### Члан 4.

На непокретности из члана 1. ове одлуке, Република Србија не може уписати право коришћења у катастру непокретности.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број :  
Датум :  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Чедомир Јањић

## Образложење

Чланом 19. став 1. Закона о јавној својини ( “Службени гласник РС “, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 - у даљем тексту: Закон), прописано је да корисници ствари у јавној својини, могу бити и државни органи и организације и органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, док је чланом 24. Закона одређено да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, док се под управљањем сматра њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Чланом 26. ставом 1. Закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, поред осталог, сматра и давање ствари на коришћење, док је ставом 2. истог члана прописано, да се ствари у јавној својини могу, у смислу става 1, дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) или у закуп, другом носиоцу јавне својине.

Чланом 27. став 10. Закона, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 36. тачка 38) Статута града Зрењанина ( “Службени лист града Зрењанина“ бр. 17/2020 - пречишћени текст и 7/2023), одређено је да Скупштина града, поред осталог, одлучује и о преносу права коришћења и корисништва на стварима у јавној својини Града у складу са законом.

Граду Зрењанину обратила се Подручна полицијска управа у Зрењанину својим дописом од 17. 01. 2025. године, којим је тражила да им се доделе на коришћење просторије које су у власништву града Зрењанина и које се налазе на адреси Ботош, Тозе Марковића 59а. Просторије би користило Полицијско одељење у Ботошу. У допису се даље наводи, да је потреба за пресељењем полицијског одељења, настала услед неусловности просторија које је у досадашњем периоду користило Полицијско одељење у Ботошу, а које се налазе на адреси Ботош, Тозе Марковића 75.

На објекту који је предмет захтева за давање на коришћење, тренутно је уписано право коришћења МЗ Ботош.

Поводом поднетог захтева, Савет Месне заједнице Ботош, је на седници одржаној дана 21. 02. 2025. године, донео одлуку да се МЗ одриче права коришћења на предметном објекту, будући да им исти није неопходан за вршење послова из њихове надлежности, те да су сагласни да се исти додели на коришћење Полицијском одељењу у Ботошу.

Имајући у виду законску могућност, по којој државни органи могу бити корисници непокретности у јавној својини, те да се из наведених разлога, јавила потреба за пресељењем поменутог органа у други простор, као и чињенице да им је град Зрењанин обезбедио други адекватан простор у коме ће наставити са обављањем послова из својих надлежности, предлаже се Скупштини града Зрењанина да усвоји одлуку у датом тексту.

Обрадила: Милица Самарџија

ЗАМЕНИК  
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак