

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 20.02.2025. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

Члан 1.

Назив планског документа

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи и наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради Уређајне основе насељеног места Книћанин (у даљем тексту: Уређајна основа).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Граница грађевинског подручја насељеног места Книћанин почиње у најсевернијој граничној преломној тачки која се налази на најсевернијој међној тачки парцеле катастарски број 1288 (Железничка пруга Нови Сад - Орловат (гранична тачка, између грађевинског и ванграђевинског подручја, број 1 по катастру)). Од почетне преломне граничне тачке граница грађевинског подручја иде у правцу истока границом ванграђевинског подручја са границом парцеле која се налази у грађевинском подручју, парцелом катастарски број 1288 (Железничка пруга Нови сад-Орловат) у дужини од око 1000 м и долази до следеће граничне преломне тачке. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 270о и наставља у правцу југа пресеца парцелу катастарски број 2366 (Железничка пруга Нови сад-Орловат) поново се ломи за око 270о и наставља границом исте парцеле катастарски број 2366 (Железничка пруга Нови сад-Орловат) у правцу запада све до следеће преломне граничне тачке која се налази на тремеђи парцела катастарски број 2366 (Железничка пруга Нови сад-Орловат), 657 и 1288 (Железничка пруга Нови сад-Орловат (гранична тачка, између грађевинског и ванграђевинског подручја, број 3 по катастру)). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 90о и наставља у правцу југа границом ванграђевинског подручја са границом парцеле која се налази у грађевинском подручју, парцела катастарски број 657 и долази до тремеђе парцела катастарски број 1309, 659/1 и ванграђевински реон. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 100о и наставља у правцу истока кривудавом граничном линијом између ванграђевинског подручја са границом парцела које се налазе у грађевинском подручју, парцеле катастарски број 659/1 и 658 (гробље) и долази до северо-источне међне тачке

парцеле катастарски број 658 (гробље). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи под углом од око 270о и наставља у правцу југа пратећи парцелу катастарски број 658 (гробље), поново се ломи за око 270о и наставља у правцу запада пратећи парцелу катастарски број 658 (гробље) и долази до тромеђе парцела катастарски број 658 (гробље), 660/1 и ванграђевинског подручја (гранична тачка, између грађевинског и ванграђевинског подручја, број 9 по катастру). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја а се ломи за око 90о и иде у правцу југа граничном линијом између ванграђевинског подручја са границом парцела које се налазе у грађевинском подручју, парцеле катастарски број 660/1, 660/2 (мајдан глине) и 661 (фудбалско игралиште) и долази до најјужније међне тачке парцеле катастарски број 660/1(гранична тачка, између грађевинског и ванграђевинског подручја, број 10 по катастру). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 270о и иде у правцу запада граничном линијом између ванграђевинског подручја са границом парцеле која се налазе у грађевинском подручју, парцела катастарски број 660/1 и то у дужини од око 110 м и долази до следеће преломне тачке. У овој граничној преломној тачки граница се ломи за око 70о и иде у правцу југа пресеца парцелу катастарски број 2418 (сеоски летњи пут) и наставља у истоме правцу граничном линијом између парцеле катастарски број 2420 (сеоски летњи пут) и парцеле катастарски број 1598 у дужини од око 115 м и долази до следеће преломне тачке. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 200о и наставља у том правцу у правцу југа паралелно, на растојању од 65 м, са границом између грађевинског и ванграђевинског подручја по катастру, пресеца парцеле катастарски број 2420 (сеоски летњи пут), 1599, 2422/2 (сеоски летњи пут) и 1600 и долази до следеће граничне преломне тачке која се налази у парцели катастарски број 1600, у пресеку линије која је паралелна , на растојању од 5м, са границом између грађевинског и ванграђевинског подручја, по катастру. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 270о и иде у правцу запада паралелно, на растојању од 5 м са границом између грађевинског и ванграђевинског реона, по катастру, пресеца парцеле катастарски број 1600, 2419/2, (сеоски летњи пут), 1601, 1602 (канал) и 1603 те долази до парцеле катастарски број 2250 (сеоски летњи пут велика ленија, овај пут је продужетак улице Маршала Тита) односно до граничне преломне тачке. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 80о и иде у правцу југа граничном линијом између парцела катастарски број 2250 (сеоски летњи пут велика ленија) и 1603 све до следеће граничне преломне тачке која се налази на тромеђи парцела катастарски број 2250 (сеоски летњи пут), 1603 и 2238 (канал). У овој граничној преломној тачки граница се ломи за око 225о пресеца парцелу катастарски број 2250 (сеоски летњи пут) и долази до следеће граничне преломне тачке која се налази налази на тромеђи парцела катастарски број 2250 (сеоски летњи пут), 2431 (сеоски летњи пут) и 2000. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 225о и наставља границом између парцела катастарски број 2000 и 2431 (сеоски летњи пут)у дужини од око 195 м до следеће граничне преломне тачке. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 90о и наставља у правцу севера те пресеца парцеле катастарски број 2000 и 2260 (велики канал) и долази до тромеђе парцела катастарски број 2260 (велики канал), 2006 и 2007 одакле наставља истим правцем границом парцела катастарски број 2007 са

парцелама катастарски број 2006 и 2003 све до следеће граничне преломне тачке која се налази налази на тремеђи парцела катастарски број 2007, 2365/1 (насип) и 2003. У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 90° и наставља границом између парцела катастарски број 2007 и 2365/1 (насип) у дужини од око 40 м до следеће граничне преломне тачке. У овој граничној преломној тачки граница се ломи за око 270° и наставља у правцу севера те пресеца парцеле катастарски број 2385/1 (насип) у дужини од око 80 м затим се ломи поново за око 270° те наставља кривудава у правцу југоистока пратећи ножицу насипа (сеоски пут који је веза села са насипом) до следеће граничне преломне тачке која се налази налази на тремеђи парцела катастарски број 2365/1 (насип), 1321 (улица 7. Јули) и 2001 (гарнична тачка, између грађевинског и ванграђевинског подручја, број 15 по катастру). У овој граничној преломној тачки граница грађевинског подручја се ломи за око 90° и наставља границом ванграђевинског подручја са границом парцела које се налазе у грађевинском подручју, парцелом катастарски број 1320 (улица Партизанска) и 1319/1 (улица Железничка) и долази до почетне граничне преломне тачке почетка описа границе грађевинског подручја (гранична тачка, између грађевинског и ванграђевинског подручја, број 1 по катастру).

Опис граница грађевинског подручја насељеног места Книћанин је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Укупна површина грађевинског подручја насељеног места Книћанин износи 193,95 ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански документи вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Уређајне основе су:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015)
- Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15)

Израда Уређајне основе заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Книћанин су:

- преиспитивање важећег планског решења
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција
- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја
- уређење неизграђених површина;
- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- стварање могућности отуђења кат. парцеле из јавне својине
- преиспитивање правила грађења у делу становања.
- опредељење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности за изградњу објеката у функцији примарне пољопривредне производње,
- озелењавање комплекса и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја,
- преиспитивање правила грађења у делу мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније
- поред економске функције у туризму треба развијати и стимулисати социјалне функције као што су: спортска и здравствена рекреација, спорт и едукација деце и омладине уз унапређење: дневне, викенд и празничне рекреације отварањем нових или комплетирањем постојећих излетишта-купалишта и упознавање културно-историјских целина и споменика.
- на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор за спортско рекреативне и туристичке активности,
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу у складу са наменом простора и плановима вишег реда,

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Уређајне основе чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за

урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Уређајне основе уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Уређајне основе обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Уређајне основе је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

После доношења Одлуке о изради Уређајне основе, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта Уређајне основе и доставе од стране обрађивача, нацрт се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину, а на основу претходно прибављене сагласности од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 000563066 2025 09178 004 037 000 001 од 20.02.2025. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За Уређајну основу насељеног места Книћанин није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Уређајна основа ће бити израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Уређајна основа у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део Уређајне основе чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Чланом 20а. Закона о планирању и изградњи прописано је да кад се уређајна основа за село израђује пре или након донетог просторног плана њихова израда и доношење се врши у складу са одредбама овог закона које се односе на израду и доношење урбанистичког плана.

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу иницијативе Градоначелника града Зрењанина бр. 3166/25-009 од 13.02.2025. године приступа се изради Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Книћанин су:

- преиспитивање важећег планског решења
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција
- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја
- уређење неизграђених површина;
- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- стварање могућности отуђења кат. парцеле из јавне својине
- преиспитивање правила грађења у делу становања.
- опредељење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности за изградњу објеката у функцији примарне пољопривредне производње,
- озелењавање комплекса и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја,
- преиспитивање правила грађења у делу мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније

- поред економске функције у туризму треба развијати и стимулирати социјалне функције као што су: спортска и здравствена рекреација, спорт и едукација деце и омладине уз унапређење: дневне, викенд и празничне рекреације отварањем нових или комплетирањем постојећих излетишта-купалишта и упознавање културно-историјских целина и споменика.

- на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор за спортско рекреативне и туристичке активности,

- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу у складу са наменом простора и плановима вишег реда,

На основу прибављене сагласности Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број 000563066 2025 09178 004 037 000 001 од 20.02.2025. године, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Уређајну основу насељеног места Книћанин не израђује Стратешка процена утицаја Уређајне основе на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-20-3/25 од 20.02.2025. године, којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметну Уређајну основу.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 50. седници Комисије одржаној 20.02.2025. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин. Саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 27/24), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

Члан 1.

За Уређајну основу насељеног места Книћанин не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Оквирна граница Уређајне основе насељеног места Книћанин се поклапа са границом обухвата важећег планског документа

Укупна површина грађевинског подручја насељеног места Книћанин износи око 193,95 ha.

Члан 2.

Плански основ за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

Члан 3.

Циљ израде Уређајне основе насељеног места Книћанин се односи на грађевинско земљиште насељеног места Книћанин, а тиче се преиспитивања важећег планског решења, обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Израда Уређајне основе насељеног места Книћанин подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Израда Уређајне основе односи се на:

- преиспитивање важећег планског решења
- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција
- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја
- уређење неизграђених површина;
- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- стварање могућности отуђења кат. парцеле из јавне својине
- преиспитивање правила грађења у делу становања.

- опредељење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности за изградњу објеката у функцији примарне пољопривредне производње,
- озелењавање комплекса и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја,
- преиспитивање правила грађења у делу мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније
- поред економске функције у туризму треба развијати и стимулисати социјалне функције као што су: спортска и здравствена рекреација, спорт и едукација деце и омладине уз унапређење: дневне, викенд и празничне рекреације отварањем нових или комплетирањем постојећих излетишта-купалишта и упознавање културно-историјских целина и споменика.
- на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор за спортско рекреативне и туристичке активности,
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу у складу са наменом простора и плановима вишег реда,

Уколико се у току израде Уређајне основе буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 4.

За Уређајну основу насељеног места Книћанин се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За Уређајну основу насељеног места Книћанин не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина. У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Книћанин не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 5.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за урбанизам је прибавило сагласност Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине 000563066 2025 09178 004 037 000 001 од 20.02.2025. године.

Члан 6.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну средину, тако да није

потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Члан 7.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 000538171 2025 09178 004 029 000 001
Дана: 20.02.2025. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину је садржан у члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину "Службени гласник РС", бр. 94/2024), а предложену Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 10. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена:

- врста Плана и географски обухват плана и програма,
- разлози, циљеви и проблеми које решава и плански и програмски основ доношења плана и програма, одлуку надлежног органа донету у поступку претходне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже,
- сагласност органа надлежног за заштиту животне средине,
- разлог за неспровођење поступка стратешке процене,
- као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За Уређајну основу насељеног места Книћанин се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За Уређајну основу насељеног места Книћанин не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина. У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Книћанин не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу претходно изнетог основни циљеви и мере заштите животне средине наведени у Просторном плану града Зрењанина биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Уређајну основу насељеног места Книћанин не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Уређајне основе. У складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је сагласност Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. 000563066 2025 09178 004 037 000 001 од 20.02.2025. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Уређајне основе насељеног места Книћанин и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 20.02.2025. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове оржана је електронским путем, разменом електронске поште.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маст. инж. геодез. су координирали разменом електронске поште.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је дала

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

да Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

Уређајна основа насељеног места Книћанин



Граница обухвата Уређајне основе насељеног места
Книћанин