

На основу чл. 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 14. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 2/21, 12/23, 22/23 и 27/24), члана 36. став 1. тачка 28. и члана 128. став. 1. Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 17/20-пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ доноси

## ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2025. ГОДИНУ

### Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење током 2025. године.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

### Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2025. години, предвиђене су парцеле у следећој табели :

Р.бр.	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha и m²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	14568/20	Зрењанин I	22577	Игманска	6 40	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
2.	14568/21	Зрењанин I	22577	Игманска	6 45	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
3.	14568/22	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
4.	14568/23	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
5.	14568/24	Зрењанин I	22577	Игманска	6 63	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
6.	14568/25	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

7.	14568/26	Зрењанин I	22577	Игманска	6 70	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
8.1.	14568/27	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
8.2.	14571/4	Зрењанин I	22577	Игманска	5	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
9.1.	14568/28	Зрењанин I	22577	Игманска	6 69	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
9.2.	14571/5	Зрењанин I	22577	Игманска	15	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
10.1.	14568/29	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
10.2.	14571/6	Зрењанин I	22577	Игманска	27	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
11.1.	14568/30	Зрењанин I	22577	Игманска	6 50	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
11.2.	14571/7	Зрењанин I	22577	Игманска	39	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
12.1.	14568/31	Зрењанин I	22577	Игманска	6 54	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

12.2.	14571/8	Зрењанин I	22577	Игманска	44	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
13.1.	14568/32	Зрењанин I	22577	Игманска	6 55	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
13.2.	14571/9	Зрењанин I	22577	Игманска	42	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
14.1.	14568/33	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
14.2.	14571/10	Зрењанин I	22577	Игманска	39	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
15.1.	14568/34	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
15.2.	14571/11	Зрењанин I	22577	Игманска	37	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
16.1.	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
16.2.	14571/12	Зрењанин I	22577	Игманска	34	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
17.1.	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

17.2.	14571/13	Зрењанин I	22577	Игманска	30	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
19.1.	7082/11	Зрењанин I	22540	Барањска	273	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст 21/22 и бр. 28/23)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
19.2.	7082/38	Зрењанин I	22540	Барањска	22	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст 21/22 и бр. 28/23)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
19.3.	7082/33	Зрењанин I	22545	Барањска	98	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст 21/22 и бр. 28/23)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
20.1.	7082/10	Зрењанин I	22540	Барањска	250	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст, бр. 21/22 и бр. 28/23)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
20.2.	7082/37	Зрењанин I	22545	Барањска	44	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст 21/22 и бр. 28/23)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
20.3.	7082/32	Зрењанин I	22545	Барањска	99	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст 21/22 и бр. 28/23)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
21.	370	Лукино Село	436	Лукино Село	840	Просторни План Града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина, бр. 11/11 и 32/15)	Зона становања	приступни пут, јавна расвета,
22.	388	Лукино Село	508	Лукино Село	2263, делови према предлогу парцелације	Просторни План Града Зрењанина-Шема насеља Лукино Село (Сл. лист града Зрењанина, бр. 11/11 и 32/15)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
23.	607/1	Бело Блато	1155	Бело Блато	1479	Просторни План Града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина, бр. 11/11 и 32/15)	Зона становања	јавна расвета
24.	7714	Зрењанин I	21860	Тителска	351	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, тротоар
25.1.	13486/4	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	173	ПГР „Граднулица“ у Зрењанину ("Службени лист	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа

						града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 3/24)		
25.2.	13486/10	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	417	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 3/24)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
25.3.	13487/5	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	116	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 3/24)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
25.4.	13487/9	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	132	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 3/24)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
26.1.	1708/1	Зрењанин I	22545	Милана Радованчева	364	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 3/24)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета и водоводна мрежа
26.2.	1708/2	Зрењанин I	22545	Милана Радованчева	213	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст, 3/24)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета и водоводна мрежа
27.1.	3464/2	Зрењанин I	22545	Видаковићева	408	ПГР „Граднулица“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24 )	Породично становање	Тротоар и јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
28.2.	3464/8	Зрењанин I	22545	Видаковићева	294	ПГР „Граднулица“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24 )	Породично становање	Тротоар и јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
28.3.	3464/9	Зрењанин I	22545	Видаковићева	204	ПГР „Граднулица“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24 )	Породично становање	Тротоар и јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
29.	708	Српски Арадац	1937	Арадац	33117	ПГР насељеног места Арадац (Сл. лист града Зрењанина бр. 16/21)	Површина рада и пословања	Водоводна мрежа и приступни пут
30.	13439/1 13439/2 13439/3	Зрењанин I	22545 22545 21409	Врањевачка	Део 1 П=1619	ПГР „Граднулица“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24 )	Породично становање	Водоводна и канализациона мрежа, приступни пут и јавна расвета
31.	13439/1 13439/2 13439/3	Зрењанин I	22545 22545 21409	Врањевачка	Део 2 П=1534	ПГР „Граднулица“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен	Породично становање	Водоводна и канализациона мрежа, приступни пут и јавна расвета

						текст и 3/24 )		
32.	13439/1 13439/2 13439/3	Зрењанин I	22545 22545 21409	Врањевачка	Део 3 П=1671	ПГР „Граднулица“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24 )	Породично становање	Водоводна и канализациона мрежа, приступни пут и јавна расвета
33.	2391	Перлез	3948	Перлез	1427	ПГР Перлез (Сл. лист града Зрењанина бр. 20/23)	Породично становање	Водоводна мрежа
34.	9958/112	Зрењанин I	22540	Козарачка	142	ПГР „Мужља“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/16 )	Породично становање	Приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
35.	9960/8	Зрењанин I	22540	Козарачка	329	ПГР „Мужља“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/16 )	Породично становање	Приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
36.	708	Српски Арадац	1937	Арадац	33117	ПГР насељеног места Арадац (Сл. лист града Зрењанина бр. 16/21)	Површина рада и пословања	Водоводна мрежа и приступни пут
37.	13420/6	Зрењанин I	22545	Жарка Зрењанина	19633	ПДР Обилазног пута око Зрењанина- Обилазница ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/10 и 22/10)	Радна зона	Приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа
38.	1165	Ечка	1045	Ечка	412	План генералне регулације насељеног места Ечка ("Службени лист града Зрењанина" бр. 25/21, 3/24)	Зона становања	Приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
39.	1166	Ечка	1045	Ечка	478	План генералне регулације насељеног места Ечка ("Службени лист града Зрењанина" бр. 25/21, 3/24)	Зона становања	Јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2025. године у складу са законом, подзаконским актима и одлуком града Зрењанина.

### Члан 3.

Парцеле под истим редним бројевима, а различитим подбројем морају бити предмет једног поступка отуђења.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и остали параметри за отуђење и изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

### Члан 4.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском

документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Члан 5.

Даном ступања на снагу овог Програма, престаје да важи Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2024. годину.

Члан. 6.

Овај програм објављује се у “Службеном листу града Зрењанина” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## Образложење

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21, 12/23, 22/23 и 27/24) прописано је да Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси се за период од годину дана, с тим да је исти подложен изменама у складу са потребама Града.

Чланом 36. став 1. тачка 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/20 - пречишћен текст), утврђено је да Скупштина града у складу са законом, доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Доношењем овог Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у току 2025. године. На основу овог Програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2025. годину у датом тексту.

Обрадила:

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева

П.О. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

бр. 002895726 2024 09178 004 046 000 001

од 10.10.2024.године

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева