



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXXIII ЗРЕЊАНИН 29. ФЕБРУАР 2024. БРОЈ: 3

3

На основу члана 6. став 2. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", број 16/92), члана 74. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др.закон) и чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20-пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 29.02.2024. године донела је

О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА УТРИНА И ПАШЊАКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин заједничког коришћења утрина и пашњака који су враћени насељеним местима на коришћење на територији града Зрењанин (у даљем тексту: утрине и пашњаци), а у случају да изостане договор грађана насељених места о условима и начину коришћења утрина и пашњака.

Члан 2.

Грађани насељеног места користе утрине и пашњаке преко Савета Месне заједнице.

Савет Месне заједнице дужан је да формира пашњачки одбор као стално радно тело који разматра и решава питања у вези услова и начина коришћења утрина и пашњака.

Члан 3.

Напасање стоке на утринама и пашњацима обавља се одвојено за сваку поједину врсту стоке, у зависности од површине пашњака, броја и врсте стоке.

Члан 4.

Корисници утрина и пашњака дужни су да:

1. обезбеде коришћење воде (копани или бушени бунар) и појила за стоку;
2. обезбеде ограђивање пашњака на одговарајући начин или чувара стоке – чобана;
3. обезбеде обнављање (сетва) и негу (ђубрење, дрљање...) пашњака односно делова пашњака у зависности од броја и врсте стоке;
4. одреде парцеле или више парцела пашњака које се неће користити за испашу у одређеном временском периоду у циљу природне обнове пашњака, а могу се користити за кошење (трава, сено).

Члан 5.

Приликом изгона стоке на утрине и пашњаке сваки власник стоке дужан је да заједно са чуваром стоке врши њихово гоњење.

Уколико се приликом гоњења стоке кроз насељено место примети да је стока узнемирена, да се креће мимо асфалтног пута или покушава да се отме контроли, власници стоке дужни су да прекину гоњење, повежу стоку уларима и ужадима, сачекају да се животиње смире и у највећем реду доведу их до одредишта.

Власници стоке су дужни да приликом гоњења стоке предузму и друге радње које нису обухваћене овом одлуком, а усмерене су на спречавање загађења околине, оштећења или уништења јавних површина, јавних зелених површина и материјалних добара, а нарочито на спречавање угрожавања и повређивања људи.

Члан 6.

Право на напајање стоке на водама за напајање стоке које се налазе на утринама и пашњацима имају и они држаоци стоке који те утрине и пашњаке не користе, а природно су на њих упућени.

Члан 7.

Напасање стоке врши се:

- од 15. априла до 15. августа у времену од 6,00 до 20,00 сати,
- од 16. августа до 30. новембра у времену од 7,00 до 17,00 сати.

Члан 8.

За коришћење утрина и пашњака не плаћа се накнада.

Забрањује се промена намене и други облици располагања на земљишту које је пренето селима на коришћење, изузев рибњака.

Уговор, односно правни посао закључен супротно овом члану ништав је.

Члан 9.

Свако лице које сазна да се пашњак користи супротно одредбама Закона и ове одлуке у обавези је да се обрати пашњачком одбору односно пољочуварској служби, који ће без одлагања обавестити пољопривредног инспектора.

Члан 10.

Пашњачки одбор дужан је да до 31.03. текуће године, уз сагласност Савета Месне заједнице, донесе Програм о условима и начину коришћења пашњака за ту годину у складу са прописима о пољопривредном земљишту.

Члан 11.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о начину кретања домаших животиња у насељеним местима и условима и начину заједничког коришћења утрина и пашњака на територији града Зрењанина ("Службени лист општине Зрењанин", број 14/05 и "Службени лист града Зрењанин", број 18/19).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 002

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић,с.р.

4

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 29.02.2024. године, донела

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДНУЛИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Измена и допуна Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина", бр.2/22).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Карта бр. 4: План претежне намене простора,
2. Карта бр. 5: План саобраћаја, регулације и нивелације,
3. Карта бр. 7: Начин спровођења плана,
4. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I -2.
5. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I -13,
6. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I -14,
7. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I -15,
8. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I -16,

9. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I-17,
10. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I-18,
11. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I-19,
12. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ I-20,
13. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације детаљ IV-1.

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 003
Дана: 29.02.2024. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА
"ГРАДНУЛИЦА"

1. УВОД

Изради Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину бр. 06-22-5/22-I ("Службени лист града Зрењанина" бр. 2/22).

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина бр. 501-22/22-IV-05-01 ("Службени лист града Зрењанина", бр. 2/22), одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине.

План генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину усвојен је 2015. године ("Службени лист града Зрењанина", бр. 8/15). Измене и допуне Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину усвојене су 2018. године ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/18) и 2021. године ("Службени лист града Зрењанина", бр. 5/21 - пречишћен текст).

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилник о садржини, начину и

поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину је Просторни план града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15).

Општи циљеви израде измена и допуна плана утврђени Одлуком о изради Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину бр. 06-168-6/21-II ("Службени лист града Зрењанина", бр. 33/21) су:

- просторна анализа парцела од кат. бр. 4098/1 до кат. бр 4098/53 КО Зрењанин I и њихова промена намене из намене породично становање у намену вишепородично становање;
- дефинисање земљишта за редовну употребу објеката који се налазе у поступку озакоњења;
- дефинисање појмова и правила градње за објекте на изразито денivelисаном терену;
- решавање приступа јавној саобраћајној површини парцела кат. бр. 13779/1, 13780/1, 13781/1 и 13782/1 КО Зрењанин I.

За израду Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину прибављени су следећи услови ималаца јавних овлашћења:

- Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за привреду, Одсек за изградњу заштиту животне средине
- Електродистрибуција Србије, огранак "Електродистрибуција Зрењанин",
- "Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад / Одељење за планирање и изградњу мреже, Зрењанин/Кикинда,
- ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин,
- ЈВП "Воде Војводине" Нови сад,
- ЈП "Србијагас",
- Транспортгас Србија доо Нови Сад,
- SBB DOO Београд,
- ЈКП Градска топлана Зрењанин,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту,
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине,

- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај,
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Зрењанину,
- Покрајински завод за заштиту природе,
- ЈП "Пошта Србије", РРЈ "Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда", Подручна јединица Зрењанин.
- ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин,
- Туристичка организација града Зрењанина,
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин,
- ЈП "Путеви Србије Београд.

За израду Измена и допуна плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину затражени су, али нису добијени следећи услови ималаца јавних овлашћења:

- Одељења за путеве и саобраћај "ЈП за урбанизам" Зрењанин,
- Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење града и заштиту животне средине.

Рани јавни увид за Измене и допуне плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину одржан је у периоду од 21.10.2022. до 05.11.2022. и у току раног јавног увида пристигло је 6 примедби које је Комисија за планове за територију града Зрењанина разматрала на седници одржаној 11.10.2022. и чији закључци су саставни део Извештаја о обављеном раном јавном увиду.

Јавни увид одржао се у трајању од 20.10.2023. до 19.11.2023. и у току јавног увида пристигло је 10 примедби које је Комисија за планове за територију града Зрењанина разматрала на седници одржаној 22.11.2022. и чији закључци су саставни део Извештаја о обављеном јавном увиду.

Измене и допуне плана подразумевају измене и допуне у текстуалном и графичком делу.

Бројеви страна у текстуалном делу на којима су предвиђене измене кореспондирају са бројевима страна из "Службеног листа Града Зрењанина" бр. 5/21 - пречишћен текст.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Страна 151 – табела **Биланс површина се мења:**

намена површина	површина постојеће (ha)	%	површина планирано (ha)	%
-----------------	-------------------------	---	-------------------------	---

површине за јавне намене					
1.	површине јавне намене за јавне објекте	15,2	1,8	15,2	1,8
2.	комунални објекти	13	1,5	12,5	1,4
3.	спорт и рекреација	7,2	0,8	7,2	0,8
4.	јавно зеленило	10,5	1,2	10,5	1,2
5.	заштитно зеленило	17,2	2	17,2	2
6.	водоток Бегеј	15,8	1,8	15,8	1,8
7.	стари Бегеј - меандри	2	0,2	2	0,2
8.	јавне површине	149,6	17,4	149,7	17,3
	Σ	230,5	26,7	230,1	26,6

површине за остале намене					
9.	породично становање	322,8	37,4	316,6	36,6
10.	вишепородично становање са заједничким блоковским површинама	13,1	1,5	17,7	2
11.	радне зоне	63,3	7,3	63,3	7,3
12.	пословни комплекси	10,4	1,2	12,4	1,4
13.	спорт и рекреација	35,5	4,1	35,5	4,1
14.	утилитарно зеленило	185,5	21,5	185,5	21,5
17.	станице за снабдевање горивом	2	0,2	2	0,2
18.	верски објекти	1,1	0,1	1,1	0,1
	Σ	633,7	73,3	634,1	73,4

површине за јавне намене	230,5	26,7	230,1	26,6
површине за остале намене	633,7	73,3	634,1	73,4
укупно:	864,2	100	864,2	100

Страна 152 – у одељку **Урбанистичка целина I:**

- друга алинеја се мења и гласи:

Формирање нове јавне површине од дела парцеле кат. бр. 4985/4 КО Зрењанин I преко које је изграђена јавна саобраћајна површина. Од парцела кат. бр. 4981/1, 4981/12 и 4981/13 КО Зрењанин I и делова парцела кат. бр. 4985/4 и 4985/5 КО Зрењанин I формира се површина за остале намене.

- додају се алинеје:

- Детаљ I - 13: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 94/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 9553 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

- Детаљ I - 14: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 1697/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 1697/9 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

- Детаљ I - 15: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 13615/6 КО Зрењанин I

и промена намене дела парцеле 13615/19 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

- Детаљ I - 16: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 1792 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 9544 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

- Детаљ I - 17: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 179/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 9536 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

- Детаљ I - 18: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 13604/10 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 13604/11 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

- Детаљ I - 19: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 13666/5 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 13666/6 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

- Детаљ I - 20: исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 4966/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 4952/5 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање.

Страна 154 текст одељка **Објекти образовања** се мења и гласи:

Предшколске установе

За предшколску установу потребно је обезбедити довољну величину локације како би се на њему изградио одговарајући објекат и пратећи садржаји, минимално 25 m² по детету, а изузетно у зонама већих густина са индексом изграђености већим од 2,5 величина локације може бити минимално 15 m² по детету.

Локација за предшколску установу обухвата:

- земљиште под објектом,
- двориште са игралиштем и травнатим површинама и стазама за пешаке,
- доставне површине и путеве за интервентна возила,
- паркиралиште.

БРГП (брutto развијена грађевинска површина) објекта је минимум 6,5m² по детету.

За предшколске установе у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/19, 16/22 и 6/23) величина дворишта мора бити најмање 8 m² по детету. Комплекси предшколских усanova се ограђују, а висина ограде је минимум 1,50 m.

Приликом планирања објеката предшколских усanova потребно је обезбедити следеће услове:

- индекс заузетости парцеле максимално 30 %,
- спратност објекта максимално П+1,
- зелене површине минимално 40 % површине дворишта.

Планирањем комплекса предшколске усanova уважити чињеницу да ће одређени број деце овог узраста бити смештен у приватним усanovaма, који се могу отворати и у приватним кућама и који морају бити реализовани у складу са стандардима и нормативима за објекте ове намене и у складу са правилима из овог плана.

Приликом изградње објеката за предшколску установу поштовати прописе и нормативе из ове области.

Доградња и реконструкција постојећих објеката је могућа у складу са правилима грађења и нормативима за предшколске

објекте, а у складу са важећим правилницима за ову област.

На слободном простору планирати терене за физичке активности, дечија игралишта и сл.

Уколико се у уквиру комплекса налази или поставља дечије игралиште, исто мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта ("Службени гласник РС", бр. 41/19, површине најмање 3 m² по детету).

Основно образовање

Величина локације како би се на њој изградио одговарајући објекат и пратећи садржаји је 25 m² по ученику, а изузетно у зонама већих густина са индексом изграђености већим од 2,5 величина локације може бити минимално 18 m² по ученику.

Локација за основну школу обухвата:

- земљиште под објектом,
- школско двориште са прилазним и зеленим површинама,
- вежбалиште,
- доставне површине,
- паркиралиште.

За школске установе у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службени гласник РС", бр. 5/19 и 16/20) величина дворишта са вежбалиштем и приступним стазама износи најмање 5 m² по ученику, а уколико се у непосредној близини школе налазе спортски терени или јавне зелене површине може износити 4 m² по ученику.

Комплекси школских објеката се ограђују, а препорука је да висина ограде буде минимум 1,80 m.

БРГП (брutto развијена грађевинска површина) објекта је минимум 7,8 - 8,6 m² по ученику.

Услови за изградњу објеката основног образовања су:

- минимално 30 % површине грађевинске парцеле треба да заузме зеленило,
- индекс заузетости парцеле max. 30 %,
- спратност објекта max. П+2.

Приликом изградње и доградње објеката из домена образовања поштовати прописе и нормативе из области образовања и Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 5/19 и 16/20).

Реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката је могућа у складу са прописима и нормативима из области

образовања, а у складу са важећим правилницима за ову област.

Средњошколско образовање

Услови за изградњу објекта средњошколског образовања су:

- спратност П+2+Пк,
- једно паркинг место на 70 m² корисног простора.

Реконструкција, санација и адаптација постојећег објекта је могућа у складу са прописима и нормативима из области образовања, а у складу са важећим правилницима за ову област.

Страна 156 – у одељку **Инфраструктура друмског саобраћаја** - Терцијарне улице, у трећем ставу, прва алинеја, број 3 замењује се бројем 2,75.

Страна 157 – у одељку **Инфраструктура друмског саобраћаја** додаје се став:

Ради омогућавања приступа зони утилитарног зеленила јужно од Првомајске улице, а западно од Обилазног пута око Зрењанина - обилазнице, планира се изградња прилазног пута - сервисне саобраћајнице - терцијарне улице, на парцелама кат. бр. 13779/2, 13780/2, 13781/2, 13782/2, 13783/4 и 19309 КО Зрењанин I у оквиру попречног профила Првомајске улице и коридору дела обилазног пута око Зрењанина од Првомајске улице до некатегорисаног пута на парцели кат. бр. 13784/2 КО Зрењанин I (План урбанистичке регулације - детаљ IV - 1).

Парцеле кат. бр. 13779/2, 13780/2 и 19309 КО Зрењанин I налазе се у коридору далековода 220 kV. Парцела кат. бр. 19309 КО Зрењанин I налази се у коридору далековода 110 kV. На предметним парцелама није планирана нова инфраструктурна мрежа.

Страна 162 – у одељку Правила грађења за трафо станице додаје се алинеја:

- Трафо станице граде се на удаљењу min. 3 m од границе суседне парцеле.

Страна 181 – у одељку **Мере за заштиту квалитета ваздуха** додаје се став:

Приликом реализације планских решења предузети мере за спречавање и смањење загађења ваздуха и мере које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13).

Страна 182 – у одељку **Мере заштите земљишта** први став се мења и гласи:

Планирање заштите замљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и дградације ради очувања његових природних особина и функција у складу са Законом о заштити земљишта ("Службени гласник РС", бр. 112/15).

Страна 182 – у одељку **Мере заштите вода** додаје се став:

Мере за очување водних ресурса остварују се у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12, 1/16).

Страна 183 – у одељку **Правила уређења зелених површина** додаје се ставови:

Ради смањења негативног утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета, озеленити простор око објекта и засенчити што веће делове вештачких/бетонских површина.

Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне): циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопи (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирату равномерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач.

Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.

Приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње дати предност избору већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Страна 184 – у одељку **Паркови - Карађорђеви парк**, додаје се став:

У складу са просторним могућностима и уз очување постојеће дендрофлоре, могуће је постављање / изградња потребне инфраструктуре (заливног и дренажног система, расвете и уређаја), мањих фонтана, чесми, санитарног чвора, пешачких стаза, дечјих игралишта, спомен бисти алеје великана, парковског мобилијара, справа за вежбање и рекреацију и друге парковске опреме. Постојеће трафо станице се задржавају.

Страна 187 – у одељку **3.11 Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле:**

- после првог става додају се ставови:

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Страна 187 – у одељку **3.12 Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора** четврта алинеја се мења и гласи:

Мере заштите биодиверзитета за прекогранични еколошки коридор Канал Бегеј:

- у појасу 500 m од прекограничног еколошког коридора Канал Бегеј забрањена су решења којима се нарушавају основне карактеристике екосистема, предела или хидролошког режима од којих зависи функционалност подручја и опстанак врста и станишних типова,
- у појасу од 200 m од прекограничног еколошког коридора Канал Бегеј примењују се мере заштите подручја од утицаја светлости (модел расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, са циљем заштите ноћних врста које користе ваздушне коридоре), буке и загађења (одлагање чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, контрола и санација свих облика загађивања).

Страна 188 – у одељку **4.1 Локације за које се израђује урбанистички пројекат односно расписује конкурс:**

- у првом ставу четврта алинеја се мења и гласи:
- вишепородичних стамбених објеката,
- додаје се алинеја:
- изградњу пословних, стамбено пословних или пословно - стамбених објеката у блоку I - 3 на простору комплекса "Централне пијаце" у Зрењанину.

Страна 190 – текст одељка **4.3 Спровођење важеће планске документације** се мења и гласи:

На простору обухвата плана примењиваће се:

- План детаљне регулације Обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10),
- План детаљне регулације комплекса "Централна пијаца" у Зрењанину ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 11/03).

'Начин спровођења важеће планске документације приказан је на графичком прилог бр. 7 - Начин спровођења плана.

Простор на коме је основ за реализацију ПДР и ПГР

Део ПДР Обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице на којем се примењује се и ПГР "Граднулица" у Зрењанину

- Делови парцела кат. бр. 13779/2, 13780/2, 13781/2, 13782/2, 13783/4 и 19309 КО Зрењанин I ради изградње прилазног пута - сервисне саобраћајнице - терцијарне улице (План урбанистичке регулације - детаљ IV - 1).

Делови ПДР комплекса "Централна пијаца" у Зрењанину који се стављају ван снаге и примењује се ПГР "Граднулица" у Зрењанину

- Блок I - 1: намена простора парцеле кат. бр. 2983/22 КО Зрењанин I мења се у намену пословни комплекси, ради планиране изградње пословних објеката.
- Блок I - 3: намена простора мења се у намену вишепородично становање, ради планиране изградње пословних, стамбено пословних или пословно - стамбених објеката уз обавезну израду урбанистичког пројекта.
- Делови ПДР комплекса "Централна пијаца" у Зрењанину у складу са графичким прилогом бр. 7 - Начин спровођења плана.

Страна 190 – у одељку **Врста и намена објеката који се могу градити** брише се трећи став.

Страна 191 – у одељку **Услови за формирање грађевинске парцеле:**

- у првом ставу бришу се речи "или индиректно преко друге катастарске парцеле",

- додаје се став:

На постојећим парцелама неправилног облика које се налазе на углу две улице или у "слепим улицама", а које су мање ширине уличног фронта од планом прописаног услова, могућа је изградња објеката уз поштовање осталих правила грађења. Грађевинска линија може бити на већем удаљењу од планом прописаног услова.

Стране 191 и 192 – у одељку **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

- у првом ставу речи "предњом фасадом" замењују се речима "основним габаритом",

- у осмом ставу додаје се реченица:

Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу бр. 5: План саобраћаја, регулације и нивелације.

Страна 192 – у одељку **Највећи дозвољени индекс заузетости** брише се други став.

Страна 193 – у одељку **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:**

- у другом ставу, шеста алинеја, додаје се реченица:

У случају изградње слободностојећег објекта гараже на регулационој линији, испред главног објекта, главни објекат поставља се на удаљењу од max. 8 m од регулационе линије.

- додаје се став:

Објекти који се граде у линији иза главног објекта на парцели (на дуж), могу се градити у низу или на међусобном удаљењу од min. 1,5 m.

Страна 194 – у одељку **Грађевински елементи објекта**, у последњем ставу бришу се речи "или мање".

Страна 196 – у одељку **Врста и намена објеката који се могу градити под условима одређеним планом**, после трећег става додаје се став:

У новој улици између Карађорђевог трга и Улице др Емила Гаврила и у блоку I - 3 на простору комплекса "Централне пијаце" у Зрењанину, планирана је изградња слободностојећих објеката.

Стране 196 и 197 – у одељку **Услови за формирање грађевинске парцеле:**

- брише се последњи став,

- додаје се став:

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Страна 197 – у одељку **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

- бришу се друга, трећа, пета и шеста алинеја и последњи став,

- додаје се став:

У новој улици између Карађорђевог трга и Улице др Емила Гаврила грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Страна 197 – у одељку **Највећи дозвољени индекс заузетости** брише се последњи став.

Страна 197 – у одељку **Највећа дозвољена спратност** у првом ставу додаје се реченица:

У новој улици између Карађорђевог трга и Улице др Емила Гаврила, у блоку I - 3 на простору комплекса "Централне пијаце" и у блоковима између улица Македонска и Жарка Зрењанина I и парцеле кат. бр. 19284 КО Зрењанин I, највећа дозвољена спратност је П+2+Пк.

Стране 198 и 199 – у одељку **Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање** брише се последњи став.

Страна 199 – у одељку **Грађевински елементи објекта:**

- у петом ставу брише се последња реченица,

- брише се шести став,

- додаје се став:

На фасадама објеката оријентисаних према задњој граници парцеле, тј. зони породичног становања у новој улици између Карађорђевог трга и Улице др Емила Гаврила, могу се предвидети отвори за прозоре са парапетом од min. 1,8 m од готовог пода новог објекта.

Страна 200 – у одељку **Одржавање објекта** додаје се ставови:

У границама грађевинске парцеле обезбедити место за посуде за комунални отпад према следећим условима:

- да је обезбеђен несметан прилаз возила месту за пражњење посуда са комуналним отпадом,

- да је приступни пут којим се креће комунално возило за пражњење посуда и транспорт тврда асфалтна подлога, бетонска поплочана или тампонирана

подлога, минималне ширине коловпаз 3,5m и слободне висине 4 m,

- да су дуж трасе којом се креће возило за сакупљање отпада крошње дрвећа орезане и да не прелазе на коловоз, а ПТТ и електро водови подигнути од подлоге најмање 4m,
- да су посуде за привремено одлагање отпада (типски контејнери 1,1 m³) лако доступни корисницима и да не ометају њихово кретање.

Тип и број посуда одређује ЈКП "Чистоћа и зеленило".

У отвореним блоковима вишепородичног становања типски контејнери се могу постављати и у контејнерске нише уколико су оне изграђене. Контејнерска ниша се гради уз тротоар у висини коловоза, од тврде подлоге, асфалтне или бетонске, са нагибом 2 % према коловозу или сливној решетци ради несметаног отицања атмосферских вода и прања са обезбеђеним водоводним прикључком за прање контејнера ако је то могуће и оивичена је са три стране ивичњацима.

Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија:

- дужина 1,5 m , ширина 1,2 m - за 1 контејнер,
- дужина 3 m , ширина 1,2 m - за 2 контејнера.

У случају да стамбена зграда има више од 24 стамбене јединице, наведене површине могу бити и веће (1,32 m² по посуди).

Страна 203 – у одељку **5.4 Правила грађења за зоне утилитарног зеленила** у трећем ставу додаје се реченица:

Грађевинска линија у зони уз планирани прилазни пут - сервисну саобраћајницу - терцијарну улицу у коридору дела обилазног пута око Зрењанина, удаљена је 10 m од регулационе линије.

Стране 206 и 207 – у одељку **5.8 Посебни услови:**

- бришу се осми, једанаести, деветнаести, двадесет други и двадесет четврти став,
- у десетом ставу бришу се речи "формирања грађевинске парцеле као и",
- у дванаестом ставу бришу се речи "и планиране",
- у другој реченици тринаестог става брише се реч "доградња".

Стране 208 – у одељку **7 ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈМОВА:**

- у четвртном ставу додаје се реченица:

У случају када парцела излази на две наспрамне улице, а висинска разлика између ката улица је већа од 2,4 m, за објекте који се граде на грађевинској линији од улице која се налази на нижој коти дозвољено је одступање од највише 1/3 од прописане висине за коту пода ове етаже.

- додаје се став:

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Измене и допуне у графичком делу ППР "Граднулица" у Зрењанину обухватају графичке прилоге:

- БР. 4: ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА,
- БР. 5: ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ,
- БР. 7: НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-2.

Овим изменама и допунама ППР "Граднулица" у Зрењанину је допуњен следећим графичким прилозима:

- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-13,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-14,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-15,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-16,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-17,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-18,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-19,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ I-20,
- БР. 8: ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ IV-1.

Измене и допуне у графичком делу плана односе се на:

1. промена намене парцела од кат. бр. 4098/5 до кат. бр 4098/53 КО Зрењанин I из

- намене породично становање у намену вишепородично становање,
2. промена намене парцеле кат. бр. 4098/1, 4098/2, 4098/3 и 4098/4 КО Зрењанин I из намене породично становање у намену јавне површине,
 3. промена намене делова парцела кат. бр. 4985/4 и 4985/5 КО Зрењанин I и парцела кат. бр. 4981/1, 4981/12, 4981/13 из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 12),
 4. промена намене парцеле кат. бр. 2983/22 КО Зрењанин I на простору комплекса "Централна пијаца" у Зрењанину у блоку I - 1, из намене јавне површине у намену пословни комплекси,
 5. промена намене блока I - 3 на простору комплекса "Централне пијаце" у Зрењанину из намене комунални објекти,
 6. промена намене парцела кат. бр. 1114, 2436, 2453/1 и 2453/2 КО Зрењанин I из намене породично становање у намену пословни комплекси,
 7. промена намене парцеле кат. бр. 59/1 КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање,
 8. промена намене парцела кат. бр. 88/12, 88/13, 88/14, 88/15, 88/16 КО Зрењанин I из намене породично становање у намену јавне површине,
 9. промена намене парцела кат. бр. 1469/12, 1469/21 и 1469/55 КО Зрењанин I из намене породично становање у намену јавне површине.

Измене и допуне у графичком делу плана на поновљеном јавном увиду, а које су приказане на графичком прилогу бр. 5 - План претежне намене простора, односе се на:

1. промена намене два стамбена блока у Улици Жарка Зрењанина из намене породично становање у намену вишепородично становање,
2. промена намене парцеле кат. бр. 561/5 КО Зрењанин I из намене породично становање у намену јавне површине,
3. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 94/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 9553 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 13),
4. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 1697/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 1697/9 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 14),

5. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 13615/6 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 13615/19 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 15),
6. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 1792 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 9544 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 16),
7. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 179/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 9536 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 17),
8. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 13604/10 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 13604/11 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 18),
9. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 13666/5 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 13666/6 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 19),
10. исправка регулационе линије парцеле кат. бр. 4966/1 КО Зрењанин I и промена намене дела парцеле 4952/5 кат. бр. КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену породично становање (детал I - 20).

5

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 29.02.2024. године, донела

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЕЧКА

Члан 1.

Д О Н О С И С Е Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ечка (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ечка ("Службени лист града Зрењанина", бр. 12/23).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Постојеће стање претежна намена површина р 1:2500
2. Плански део граница плана и границе планираног грађевинског подручја са поделом на карактеристичне целине и зоне са планираном претежном наменом површина у грађевинском подручју/односно обухвату плана р 1:5000
3. Плански део саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене р 1:2500
4. Плански део начин спровођења и режими заштите простора р 1:2500
5. Плански део урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације р 1:2500

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 004

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА "ЕЧКА"

УВОД

Изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ечка приступило се на основу Одлуке о изради бр. 06-49-7/23-I (Сл. лист града Зрењанина бр. 12/23).

За измену и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ечка донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Ечка на животну средину бр. 501-67/23-IV-05-01 (Сл. лист града Зрењанина бр. 12/23).

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Ечка је Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 32/19) и Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Ечка (Сл. лист града Зрењанина, број 12/23), као и закони и прописи који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења.

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Ечка је Просторни план града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15).

Измене и допуне се врше у оквиру блокова број 1а и 1б и односе се на парцеле кат. бр. 840, 842, 841, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 850/6, 851, 852/1, 852/2, 853, 854/1, 854/2, 854/3, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 856/1, 856/2 и 856/3 КО Ечка.

Општи циљеви израде измена и допуна Плана се односе на:

- Преиспитивање и усклађивање планираних намена површина и дефинисаних урбанистичких параметара;
- Стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- Ускладити просторна решења са новим потребама корисника и правилима датим у Плану;
- Преиспитивање правила уређења и грађења;
- Преиспитивање мера за спровођење Плана.

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у измене и допуне Плана и то:

УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА - број захтева: IV-05-01-011-3/23 од. 03.10.2023.

		број услова	датум услова
1.	ЈКП Водовод и канализација, Зрењанин	11-346	09.10.2023.
2.	Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин	I-71-9/16 I-71-10/16	21.11.2023. 28.11.2023.
3.	Град Зрењанин, Одељење за привреду	-	-
4.	“Транспортгас Србија“ доо Нови Сад РЈ “Транспорт“ Зрењанин	02-04-4/184-1	10.10.2023.
5.	ЈП "СРБИЈАГАС", Зрењанин	06-01/3073	24.10.2023.
6.	АД „ЕМС“ Београд	130-00-UTD-003-1357/2023-002	04.12.2023.
7.	ЈКП Чистоћа и зеленило, Зрењанин	-	-
8.	Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину	217-3-928/2023	27.10.2023.
9.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру одбране, Београд	16646-2	27.10.2023.
10.	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад	140-501-1133/2023-05	18.10.2023.
11.	Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад	020-3081/2	27.10.2023.
12.	Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај	143-310-479/2023-03	31.10.2023.
13.	Јавно предузеће за урбанизам Зрењанин	1946/2	18.10.2023.
14.	Електродистрибуција - Зрењанин	2540400-D-07.13.-439225/2/23	23.11.2023.
15.	Покрајински секретаријат за здравство, сектор за санитарни надзор, Одељење у Зрењанину	138-53-00708-2/2023-10	17.10.2023.
16.	НИС а.д. Нови Сад	NM-444000/17?0/6359/2023	18.10.2023.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ**У наслову 2.1.1.3. Зона Комплекса Каштел Ечка** мења се текст и гласи:

Зона Комплекса Каштел Ечка, обухвата део блока 1 (1а, 1б и 1ц) и блок 58.

У оквиру ове зоне налази се :

- Дворац са пратећим садржајима и парком (блокови 1а и 1б - планиране су површине намењене за туризам и угоститељство и површине које припадају објектима јавне намене - обавеза израде УП-а разраде);
- Римокатоличка црква (блок 1ц);
- Слободне површине са старим водоторњем (блок 58 – планира се израда ПДР-а).

Како се ради о комплексу са објектима који су Споменици културе и заштићеној околини неопходно је поштовати услове заштите културних добара и Покрајинског

У наслову 2.2.2 Биланс површина мења се табела и гласи:

ЕЧКА				
	ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПЛАНИРАНО (ha)	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ				
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	67.64	18.38	67.28	18.29
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ	1.81	0.49	1.81	0.49
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ-паркови	15.96	4.34	0.44	0.12
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	36.33	9.87	36.33	9.87
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ	8.70	2.36	8.70	2.36
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	10.80	2.94	10.80	2.94
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	11.87	3.23	11.87	3.23
ПРИСТАНИШТЕ	1.00	0.27	1.00	0.27
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
СТАНОВАЊЕ	186.90	50.80	186.90	50.80
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2.30	0.63	2.29	0.62
ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	0.69	0.19	16.58	4.51
ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМПЕКСИ	13.00	3.53	13.00	3.53
МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	10.44	2.84	10.44	2.84
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ДРУГИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ	0.50	0.14	0.50	0.14
УТИЛИТАРНО ЗЕЛЕНИЛО	0.00	0.00	0.00	0.00
УКУПНО	367.94	100.00	367.94	100.00

завода за заштиту природе, прописаних овим Планом.

Изменити наслов 2.1.2.7 Зона заштите еколошког коридора да гласи: 2.1.2.7 Зона заштите прекограничног еколошког коридора и након поднаслова „Мере заштите зоне еколошког коридора“ додати текст који гласи:

У појасу од 500m од еколошког коридора:

- забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

И након реченице „У појасу од 200m од еколошког коридора на грађевинском земљишту:“ додати алинеју:

- услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;

Брише се наслов 2.3.3.1. Парк Каштел

У наслову 2.5.1.1 Заштита природе додати

текст који гласи:

Планским решењима обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и дрзгих површина са олуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Услови заштите за уређење парка око Дворца „Каштел“:

- размотрити могућност да се прошири површина јавног парка (парцела кат. бр. 844 КО Ечка) на остале парцеле у обухвату заштићене околине Споменика културе;
- задржати у основи одлике еглеског парка са партерним вртovima у непосредном окружењу репрезентативних објеката са присутним ниским растињем, као и објекте вртне архитектуре (бунар са декоративним елементима од кованог гвожђа, фонтану, чесму код штале), травњаке у централном делу прожете стазама, појединачна стабла и мање групе аутохтоних врста и егзота унутар предметног обухвата и у југоисточној зони присутно високо зеленило у масивима на парцели кат. бр. 856/1 КО Ечка;
- размотрити могућност за повећање учешћа високог дрвећа у циљу побољшања квалитета животне средине кроз израду пројекта спољног уређења пејзажне архитектуре и хортикултуре за који треба тражити посебне услове;
- на парцели кат. бр. 844 КО Ечка очувати постојеће партере уз објекте са присутним биљкама, за очување и заштиту значајне групе црног бора (*Pinus nigra* L.) северно од главне изграђене стазе која повезује улазни део са спомеником па све до коњушнице; као и на читавом простору очувана стабла природне вегетације и то: појединачна стабла (*Fraxinus angustifolia* subsp. *oxycarpa* (M.Bieb. ex Willd.) Franco and Rocha Afonso), храста лужњака (*Quercus robur* L.), пољског бреста (*Ulmus minor* Mill.) и аутохтоно жбуње врста: једносемени глог (*Crataegus monogyna* Jacq.), жешља (*Acer tataricum* L.), дрен (*Cornus mas* L.), свиб (*Cornus sanguinea* L.), обична курика (*Euonymus europaeus* L.), зимзелен (*Vincetoxicum L.*), калина

(*Linustrum vulgare* L.) и др.;

-слој постојеће вегетације треба унети на подлогу приликом планирања и пројектовања објеката и инфраструктуре на простору парка како би се очувале за заштиту значајне групе и појединачна стабла и остали наслеђени елементи вртне архитектуре.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо и контролишемо или искорењујемо «оне стране врсте које угрожавају прородне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте». На нашим подручјима инвазивним врстама се сматрају следеће биљне врсте:

Циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lythrum salicaria*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У наслову 2.5.2.1 Посебне мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом мења се поднаслов и текст који се односи на Дворац Каштел:

Дворац Каштел, Новосадска 7 (Споменик културе, решење број 633-1767/99 од 22.05.2001.) Кат.парц.бр. 840, 841, 842, 843, 844, 847 и 1943/1 К.О. Ечка као и заштићена околна под следећим бројевима парцела: 840, 841, 842, 843, 844, 847, 848, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 850/6, 851, 852/1, 852/2, 853, 854/1, 854/2, 854/3, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 856/1, 856/2, 856/3 и 1943/1 КО Ечка.

Дворац Каштел се користи као хотелско-угоститељски објекат. Поред зграде Каштела комплексу припадају и пратећи објекти у ограђеном имању-стара коњушница, католичка црква и водоторањ на каналу.¹

Дворац је подигао Лазар Аугустин 1820. године у стилу класицизма. Ова властелинска кућа је временом мењала своју архитектуру, а коначне димензије и изглед је добила крајем 19. и почетком 20. века. Грађевина је основе

¹**Водоторањ** на каналу настао је крајем 19. века у стилу романтичарског историцизма. У облику је осмоугаоне тврђаве са вишом кулом поред која је служила као видиковац са ког се простирао поглед на некад раскошно имање.

издуженог латиничног слова „L“ са краћом фасадом која својим ризалитом излази на регулациону линију улице а дужи крак се пружа у дубину парцеле где је изведен ајнфорт пролаз наглашен спратном кулом са пирамидалним кровом. И фронт и крило имају релативно високе кровове са троугаоним кровним бацама. Изглед крова, саме куле, као и употреба декоративног бондрука у овим зонама, указује на интервенције изведене крајем 19. века у духу романтизма који је владао у то доба. У делу објекта у коме је данас дворана ресторана, некад је била ловачка соба.

Површине зеленила око дворца осмишљене су по угледу на класични – француски врт, у коме важе строга правила геометризованих форми. На платоу испред дворца налази се декоративни бунар, кружна фонтана са скулптуром пројектованом у ренесансном маниру, споменици у непосредној близини (споменик Лазару Михајлу, споменик Св. Хубетуса), клупе и стазе.

У оквиру заштићене околине споменика културе налазе се пратећи објекти: коњушница, водоторањ и галерија, који уживају исти статус као и дворца.

На катастарској парцели 2044 КО Ечка налази се Римокатоличка црква светог Јована Крститеља која је утврђена као посебан споменик културе.

Мере заштите споменика културе:

1. очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
2. ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
3. забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
4. инсталирање громобранских уређаја и уређаја за заштиту од пожара;
5. изградња инфраструктуре дозвољена је само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза;
6. коришћење споменика културе као репрезентативног објекта, у складу са његовом наменом и значајем;

Мере заштите заштићене околине споменика културе:

1. забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају споменик културе;
2. забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе;
3. накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају.
4. изградња инфраструктуре дозвољена је само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања;
5. извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољено је само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза;
6. забрана складиштења штетних материјала и стварања депонија;
7. уређење парка око дворца према условима службе за заштиту природе.

Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара.

У наслову 2.8 Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулација са смерницама за његову израду текст се мења и гласи:

Планом се прописује израда плана детаљне регулације за блок бр.58.

Претежна намена блока је спорт и рекреација и зеленило. Правила грађења и уређења утврдити у складу са правилима из овог Плана.

Блок 58 се наслања на канал Бегеј, који је еколошки коридор.

Приликом планирања садржаја, у појасу од 50m од еколошког коридора на грађевинском земљишту приликом планирања садржаја паркинга, спортских терена планирати формирање зелених површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса.

Како се ради о простору које је заштићено подручје и у оквиру којег се налази и Споменик културе, приликом израде Плана детаљне регулације ближе ће бити одређени остали параметри градње уз прибављање услова надлежних институција, а првенствено Завода за заштиту споменика културе и Покрајинског завода за заштиту природе.

Наслов и текст 2.9.3 Правила грађења зоне посебне намене се мењају и гласе:

2.9.3 Правила грађења за површине туризма и угоститељства

Простор за туризам и угоститељство - Каштел Ечка, обухвата део блока 1 (1а и 1б), кат. парц. бр.: 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846,

847, 848, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 850/6, 851, 852/1, 852/2, 853, 854/1, 854/2, 854/3, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 856/1, 856/2 и 856/3 КО Ечка. Површина обухвата је 16,61 ха.

	број блока	број парцеле КО ЕЧКА	површина m ²	планирана намена
1	16	840	2049	површине за туризам и угоститељство
2		841	2934	површине за туризам и угоститељство
3		842	1884	површине за туризам и угоститељство
4	1а	843	178	објекти јавне намене у јавној својини - објекат културе, савремена галерија
5		844	48153	површине за туризам и угоститељство
6		845	176	површине за туризам и угоститељство
7		846	163	објекти јавне намене у јавној својини - објекат културе, савремена галерија
8		847	7824	површине за туризам и угоститељство
9		848	11838	површине за туризам и угоститељство
10		849	12488	површине за туризам и угоститељство
11		850/1	1884	површине за туризам и угоститељство
12		850/2	2357	површине за туризам и угоститељство
13		850/3	33255	површине за туризам и угоститељство
14		850/4	3113	површине за туризам и угоститељство
15		850/5	2378	површине за туризам и угоститељство
16		850/6	706	површине за туризам и угоститељство
17		851	492	површине за туризам и угоститељство
18		852/1	1477	површине за туризам и угоститељство
19		852/2	477	површине за туризам и угоститељство
20		853	5750	површине за туризам и угоститељство
21		854/1	989	површине за туризам и угоститељство
22		854/2	415	површине за туризам и угоститељство
23		854/3	216	површине за туризам и угоститељство
24		855/1	1665	површине за туризам и угоститељство
25		855/2	3121	површине за туризам и угоститељство
26		855/3	5070	површине за туризам и угоститељство
27		855/4	11468	површине за туризам и угоститељство
28		856/1	2725	површине за туризам и угоститељство
29		856/2	730	површине за туризам и угоститељство
30		856/3	178	површине за туризам и угоститељство
Σ m²			166153	
Σ ha			16,6153	

У оквиру простора за туризам и угоститељство се налазе површине намењене за туризам и угоститељство и површине које припадају објектима јавне намене. Површина намењена туризму и угоститељству је величине 16,58 ха. Ова површина делом обухвата комплекс Каштела Ечка и његову заштићену околину, док је површина за објекте јавне намене у јавној својини - објекат културе, савремена галерија 341m².

намена	површина m ²	%
туризам и угоститељство	165812	99,79
објекти јавне намене у јавној својини - објекат културе, савремена галерија	341	0,21
Σ	166153	100,00
Σ ha	16,6153	100,00

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру намене туризам и угоститељство могу се планирати објекти или комплекси у функцији туризма: културно-манифестациони, здравственорехабилитациони, излетнички, објекти спорта и рекреације: јахалишта, спортски терени и објекти и др.; објекти у функцији угоститељства: објекти за смештај и објекти за храну и пиће; објекти образовања и културе: школе у природи, паркови, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.

Поред наведених објеката могу се градити и други пословни објекти у функцији туризма и угоститељства у којима се одвија пословна и комерцијална делатност у складу са компатибилним садржајима: трговина, услужне делатности и административне делатности.

Објекти у оквиру комплекса се могу градити као слободностојећи или у низу. Минимална међусобна удаљеност објеката је 3m.

Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у пејзаж.

Све наведене интервенције се могу изводити искључиво уз израду УП-а разраде и према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара и Покрајинског завода за заштиту природе.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини директно или индиректно преко друге катастарске парцеле, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Минимална површина парцеле је 3ha.

Прикључење на саобраћајну инфраструктуру је дефинисано у поднаслову: „Услови и начин обезбеђења приступа комплексу и простора за паркирање“.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објеката у односу на регулациону линију

Удаљеност грађевинске линије објекта је 0-20m од регулационе линије.

Положај објеката у односу на југозападну границу комплекса

Комплекс је са југозападне стране омеђен површином за породично становање. Приликом изградње објеката уз југозападну међу комплекса, објекте постављати на удаљености од мин. 5m од границе комплекса, уз поштовање осталих паравила грађења.

Изграђене површине у оквиру комплекса

У оквиру комплекса заузетост под објектима и другим изграђеним површинама попут простора за одмор, спорт и рекреацију, пешачких и бициклических стаза, трим стаза, интерних саобраћајница итд. је до 40%.

Највећа дозвољена спратност објеката

Максимална спратност планираних објеката комплекса у северозападном делу може бити до две спратне етаже – П+1, П+Пк/Пс.

Максимална спратност планираних објеката комплекса у југозападном делу може бити до три спратне етаже – П+2, П+1+Пк/Пс.

У зависности од услова хидротехничке природе и услова локације, могу се предвидети подземне етаже- сутеренска (Су) или подрумска етажа (По).

Услови за изградњу других објеката

На свим објектима, на кровним конструкцијама могу се постављати сунчани колектори и сл. водећи рачуна о укупном обликовању објекта. Могуће је постављати опрему за проиводњу енергије за сопствене потребе. За постављање опреме за производњу енергије за сопствене потребе на објектима од културно-историјског значаја и објектима за које се издају конзерваторски услови у складу са одредбама посебног закона, потребно је прибавити сагласност на техничку документацију за монтажу опреме од органа, односно Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Поред главних објеката могу се градити и други објекти у функцији туризма и угоститељства:

- помоћни објекти
- надстрешнице
- економски објекти
- помоћни економски објекти
- спортски терени и базени
- пратећи садржаји

Помоћни објекат

Помоћни објекат се гради као пратећи садржај у оквиру комплекса и обухвата садржаје: гараже, оставе, септичке јаме, бунаре, цистерне

за воду, визиторске центре, инфо-пултеве, летњиковци, летење позорнице, павиљони, амфитеатри и сл.,

Надстрешница

Надстрешница је објекат који обухвата садржаје: терасе, надстрешница за путничка возила и сл.

Економски објекат

Економски објекат служи за обављање пољопривредне делатности и обухвата садржаје:

- објекат за смештај алата и возила
- објекти за гајење животиња- штале, сточне стаје, и сл.
- магацини хране за потребе исхране стоке
- висина објекта треба да је усклађена са висином потребном за организовањем планираног садржаја, али висина венца објекта не сме бити виша од 8m.

Објекти морају да испуњавају прописане зоотехничке услове у складу са Законом и ветеринарско-санитарне услове у складу са прописима којима се уређује здравствена заштита животиња.

Економски објекти – објекти за гајење животиња морају бити удаљени од сопственог и суседног стамбеног објекта мин. 20m, као и 50m од јавних објеката.

Спортски терени и базени

Спортски терени и базени могу бити покривени или непокривени.

Објекти пратећих садржаја

Објекти пратећих садржаја су:

Портирнице

ТС за сопствене потребе

МРС за сопствене потребе

Услови за ограђивање парцеле

Постојећа ограда око комплекса се задржава и постоји могућност реконструкције. Начин реконструкције ограде дефинисаће се у урбанистичком пројекту у складу са прибављеним условима од Завода за заштиту споменика културе .

Саобраћајне површине у оквиру комплекса

У појасу ширине 20m између регулационе и грађевинске линије, могуће је формирати паркинг места. Паркинг места градити у складу са Стандардом SRPS U.S4.234.

Саобраћајне површине за моторна возила у оквиру комплекса градити искључиво за потребе кретања сервисних и услужних возила.

У оквиру комплекса се дозвољава изградња бицикличких и пешачких стаза као и трим стаза.

Све саобраћајне површине градити у складу са важећим законским и подзаконским актима, стандардима и условима управљача.

План нивелације

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру комплекса, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши „слободним падом“, према зеленим површинама и усклади их са постојећом или планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена за објекат, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу и не угрожава суседне парцеле, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседна парцела.

Услови и начин обезбеђења приступа комплексу и простора за паркирање

Туристичко угоститељски комплекс има три постојећа колска прикључка. Један на кат. парц. бр. 2044 КО Ечка, један на кат. парц. бр. 2051/1 КО Ечка и један на кат. парц. бр. 2047 КО Ечка. Могуће је формирати додатне колске прикључке и то на кат. парц. бр. 2047 КО Ечка. Ширина колског прикључка на јавни пут градити ширине од 3 до 6m. Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (положај, радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

За постојеће објекте јавне намене у јавној својини, унутар комплекса, задржава се постојећи прилаз.

Паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле, на површини ширине 20m која се налази између регулационе и грађевинске површине. Паркирање се може обезбедити и на јавној површини. За изградњу паркинга на јавној површини потребно је прибавити услове управљача за сваки појединачни случај изградње и склопити уговор са надлежним органом града Зрењанина.

Приликом планирања простора за паркирање, потребно је поштовати и следеће нормативе:

- пословна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;

- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- стандарде приступачности - у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Гараже се могу градити као пратећи садржај на истој грађевинској парцели и у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле, тј. не могу се предвиђати на јавној површини. Приликом изградње објеката који имају потребу за паркирањем транспортних возила потребно је обезбедити потребан број паркинг места за ову врсту возила у складу са важећим правилицима из ове области.

Паркинг места градити у складу са Стандардом SRPS U.S4.234.

Уређење слободних површина и озелењавање

Површине зеленила око дворца осмишљене су по угледу на класични – француски врт, у коме важе строга правила геометризованих форми. На платоу испред дворца налази се декоративни бунар, кружна фонтана са скулптуром пројектованом у ренесансном маниру, споменици у непосредној близини (споменик Лазару Михајлу, споменик Св. Хубетуса), клупе и стазе.

Парк комплекса Каштел преставља најзначајнију зелену површину у насељу. Парк је на површини од 5.7ha, док су остале зелене површине 10.5ha (бивши воћњак, виноград и сенокос) сада ораничне површине или запуштене површине. Сам парк нема јасну структуру. Од старог парка из времена настанка сачувано је мала група стабала.

- слободне зелене површине уредити као парковске и повезати са постојећим парковским зеленилом које се налази на парцели кат. бр. 844 КО Ечка;
- задржати основне одлике еглеског парка са партерним вртovima у непосредном окружењу репрезентативних објеката са присутним ниским растињем, као и објекте вртне архитектуре (бунар са декоративним

елементима од кованог гвожђа, фонтану, чесму код штале), травњаке у централном делу прожете стазама, појединачна стабла и мање групе аутохтоних врста и егзота унутар предметног обухвата и у југоисточној зони присутно високо зеленило у масивима на парцели кат. бр. 856/1 КО Ечка;

- на парцели кат. бр. 844 КО Ечка очувати постојеће партере уз објекте са присутним биљкама, за очување и заштиту значајне групе црног бора (*Pinus nigra* L.) северно од главне изграђене стазе која повезује улазни део са спомеником па све до коњушнице; као и на читавом простору очувана стабла природне вегетације и то: појединачна стабла (*Fraxinus angustifolia* subsp. *oxycarpa* (M.Bieb. ex Willd.) Franco and Rocha Afonso), хроста лужњака (*Quercus robur* L.), пољског бреста (*Ulmus minor* Mill.) и аутохтоно жбуње врста: једносемени глог (*Crataegus monogyna* Jacq.), жешља (*Acer tataricum* L.), дрен (*Cornus mas* L.), свиб (*Cornus sanguinea* L.), обична курика (*Euonymus europaeus* L.), зимзелен (*Vincetoxicum L.*), калина (*Linustrum vulgare* L.) и др.;
- слој постојеће вегетације треба унети на подлогу приликом планирања и пројектовања објеката и инфраструктуре на простору парка како би се очувале за заштиту значајне групе и појединачна стабла и остали наслеђени елементи вртне архитектуре.

Укупна површина под зеленилом у комплексу је мин. 60%.

Мере заштите зоне еколошког коридора

У појасу од 500m од еколошког коридора:

- забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност.

Наслов 2.9.3 Правила грађења зоне посебне намене се мења у **2.9.4 Правила грађења зоне посебне намене** (текст овог наслова се задржава).

Наслов 2.9.4 Општи услови за изградњу објеката у свим зонама се мења у

2.9.5 Општи услови за изградњу објеката у свим зонама (текст овог наслова се задржава).

У наслову 2.11.2, УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, након поднаслова 2.11.2.8. Израда урбанистичког пројекта за

формирање/дефинисање јавних површина додати нови поднаслов **2.11.2.9 За изградњу објеката туризма и угоститељства** са текстом који гласи:

Приликом изградње нових објеката у склопу туристичко-угоститељског комплекса Каштел

Ечка (блок 1а и 1б) неопходна је израда урбанистичког пројекта разраде.

Урбанистички пројекат израдити у складу са условима прописаним овим Планом, услова надлежних институција, а посебно Завода за заштиту споменика културе и Покрајинског завода за заштиту природе.

У наслову 2.13 Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета мења се табела и гласи:

ЕЧКА					
	ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПЛАНИРАНО (ha)	%	ПРОМЕНА (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ					
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	67,64	18,38	67,28	18,29	-0,36
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ	1,81	0,49	1,81	0,49	0,00
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ-паркови	15,96	4,34	0,44	0,12	-15,52
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	36,33	9,87	36,33	9,87	0,00
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ	8,70	2,36	8,70	2,36	0,00
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	10,80	2,94	10,80	2,94	0,00
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	11,87	3,23	11,87	3,23	0,00
ПРИСТАНИШТЕ	1,00	0,27	1,00	0,27	0,00
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА					
СТАНОВАЊЕ	186,90	50,80	186,90	50,80	0,00
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2,30	0,63	2,29	0,62	-0,02
ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	0,69	0,19	16,58	4,51	15,89
ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМПЕКСИ	13,00	3,53	13,00	3,53	0,00
МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	10,44	2,84	10,44	2,84	0,00
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ДРУГИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ	0,50	0,14	0,50	0,14	0,00
УТИЛИТАРНО ЗЕЛЕНИЛО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
УКУПНО	367,94	100,00	367,94	100,00	

6

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист

града Зрењанина", бр. 17/2020 – пречишћен текст и 7/2023) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 29.02.2024. године, донела

**ОДЛУКУ
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О
ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ЕЛЕМИР**

I

Ставља се ван снаге Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Елемир која је усвојена на седници Скупштине града Зрењанин одржаној 09.09.2022. године под бројем: 06-125-9/22-I ("Службени лист града Зрењанина" број 21/22).

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 005
Дана: 29.02.2024. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић,с.р.

7

На основу чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 29.02.2024. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О
МАНИФЕСТАЦИЈАМА ОД ПОСЕБНОГ
ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

У Одлуци о манифестацијама од посебног значаја за град Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 5/17, 37/17, 8/19, 32/19, 2/20, 2/22, 11/22, 7/23 и 20/23), у члану 2. после редног броја 10. додаје се редни број 11. који гласи:

"11. Банатски фестивал вина - у месецу мају".

Досадашње тачке 11. до 20. постају тачке 12. до 21.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 006

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић,с.р.

8

На основу чл. 6. и 8. став 1. Закона о систему плата запослених у јавном сектору ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 108/16, 113/17, 95/18, 86/19, 157/20 и 123/21), чл. 4. и 5. Уредбе о коефицијентима за исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима ("Службени гласник РС", бр. 44/08 - пречишћен текст, 2/12, 113/17 - др.закон, 23/18, 95/18 - др.закон, 86/19 - др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон) и чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 29.02.2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О
КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ОБРАЧУН И
ИСПЛАТУ ПЛАТА ИЗАБРАНИХ И
ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА И ЗАПОСЛЕНИХ
У ОРГАНИМА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних и постављених лица и запослених у органима града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 2/12, 23/12, 21/13, 11/14, 21/16, 29/16, 29/18 и 20/21), у члану 5. тачка 1. друга алинеја мења се и гласи:
"- за заменика начелника Одељења, заменика руководиоца Службе, руководиоца Јединице за интерну ревизију и секретара Градског већа - 12,30".

У истом члану, у трећој алинеји, иза речи координатора бришу се зарез и речи: ", буџетског инспектора".

Члан 2.

У члану 6. у седмој алинеји, реч: "полицајца" замењује се речју: "милицајца".

У истом члану, осма алинеја брише се, а досадашње алинеје девет и десет постају алинеје осам и девет.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 007

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

9

На основу чл. 99 ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 14 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 2/21), члана 36. став 1. тачка 28. и члана 128. став.1 Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 17/20-пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 29.02.2024. године доноси

ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2024. године.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2024. години, предвиђене су парцеле у следећој табели:

Р. бр.	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	П за отуђење (h a m ²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	14568/20	Зрењанин I	22577	Игманска	6 40	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
2.	14568/21	Зрењанин I	22577	Игманска	6 45	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
3.	14568/22	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
4.	14568/23	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
5.	14568/24	Зрењанин I	22577	Игманска	6 63	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
6.	14568/25	Зрењанин I	22577	Игманска	6 56	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
7.	14568/26	Зрењанин I	22577	Игманска	6 70	ПГР “Берберско-Болница” (“Сл лист града Зрењанина” бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

15-2.	14571/11	Зрењанин I	22577	Игманска	37	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
16-1.	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
16-2.	14571/12	Зрењанин I	22577	Игманска	34	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
17-1.	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
17-2.	14571/13	Зрењанин I	22577	Игманска	30	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
18-1.	12670/19	Зрењанин I	22545	Багремова	445	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
18-2.	12670/33	Зрењанин I	22545	Багремова	19	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
19-1.	7082/11	Зрењанин I	22540	Барањска	273	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
19-2.	7082/38	Зрењанин I	22540	Барањска	22	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
19-3.	7082/33	Зрењанин I	22540	Барањска	98	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
20-1.	7082/10	Зрењанин I	22540	Барањска	250	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
20-2.	7082/37	Зрењанин I	22545	Барањска	44	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
20-3.	7082/32	Зрењанин I	22545	Барањска	99	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
21.	7714	Зрењанин I	21860	Тителска	351	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, тротоар
22.	7638/18	Зрењанин I	21860	Мајора Гавриловић а	435 од 1237	ПГР "Берберско-Болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст и 11/22)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа

23-1.	13486/4	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	173	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
23-2.	13486/10	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	417	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
23-3.	13487/5	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	116	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
23-4.	13487/9	Зрењанин I	22545	Славка Мунђана	132	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
24.	692	Томашевац	2100	Томашевац	726 Од 2194	Просторни план града Зрењанина-шема насељеног места Томашевац ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 11/11и32/15) и ПП подручја посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје" (Сл.лист АПВ бр. 47/19)	Зона становања	Водоводна мрежа
25-1.	273	Книћанин	1004	Книћанин	438	Просторни план града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 11/11и32/15)	Зона становања	Јавни пут, тротоар и јавна расвета
25-2.	274	Книћанин	1089	Книћанин	1093	Просторни план града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 11/11и32/15)	Зона становања	Јавни пут, тротоар и јавна расвета
26.	202	Јанков Мост	204	Јанков Мост	781	Просторни план града Зрењанина-шема насељеног места Јанков Мост ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 11/11и32/15)	Зона становања	Водоводна мрежа, јавна расвета, приступни пут и тротоар
27-1.	1708/1	Зрењанин I	22545	Милана Радованчева	364	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета и водоводна мрежа
27-2.	1708/2	Зрењанин I	22545	Милана Радованчева	213	ПГР „Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета и водоводна мрежа
28.	13184/10	Зрењанин I	22545	Багљаш-Запад	684	ПГР „Багљаш” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 22/20-пречишћен текст, 7/22и7/23)	Радна зона	Јавни пут, водоводна мрежа, канализациона мрежа и атмосферска канализација
29-1.	13150/3	Зрењанин I	22545	Багљаш-Запад	212	ПГР „Багљаш” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 22/20-пречишћен текст, 7/22и7/23)	Радна зона	Јавни пут, водоводна мрежа, канализациона мрежа и атмосферска канализација
29-2.	13151/1	Зрењанин I	22545	Багљаш-Запад	889	ПГР „Багљаш” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 22/20-пречишћен текст, 7/22и7/23)	Радна зона	Јавни пут, водоводна мрежа, канализациона мрежа и атмосферска канализација

30.	1342/38	Лукићево	1247	Нова-Лукићево	562	Просторни план града Зрењанина-шема насељеног места Лукићево("Сл. лист града Зрењанина" бр. 11/11и32/15)	Зона становања	Приступни пут и јавна расвета
31.	707/30	Тараш	975	Тараш	1119	Просторни план града Зрењанина-шема насељеног места Тараш("Сл. лист града Зрењанина" бр. 11/11и32/15)	Зона становања	Приступни пут и јавна расвета
32.	13420/6	Зрењанин I	22545	Жарка Зрењанина	19633	ПГР„Граднулица” у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст)	Радна зона	Јавни пут, водоводна мрежа, јавна расвета,

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2024. године у складу са законом, подзаконским актима и одлуком града Зрењанина.

Члан 3.

Парцеле под истим редним бројевима, а различитим подбројем морају бити предмет једног поступка отуђења.

За парцеле које се продају у деловима, тачна површина истих утврдиће се након израде пројекта парцелације.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и остали параметри за отуђење и изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

Члан 4.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта, а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Члан 5.

Програм ће се примењивати током 2024. године, односно до доношења Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2025. годину.

Члан 6.

Овај програм објављује се у "Службеном листу града Зрењанина" и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 012

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

10

На основу члана 36. став 1. тачка 10. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 29.02.2024. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Статут Културног центра Зрењанина број 37/24, који је донет на седници Управног одбора Културног центра Зрењанина број 42/24, одржаној дана 29. јануара 2024. године.

II

Решење и Статут објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 013

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

На основу члана 44. став 1. тачка 1. Закона о култури ("Службени гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16 - испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 12а Одлуке о преузимању права, обавеза и одговорности оснивача Културног центра Зрењанин ("Међуопштински службени лист", број 7/91, "Службени лист општине Зрењанин", бр. 6/92, 1/98 и 4/98 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 14/09, 17/13, 21/16, 33/22 и 7/23), Управни одбор Културног центра Зрењанина на седници одржаној дана 29. јануара 2024. године, донео је

СТАТУТ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ЗРЕЊАНИНА

I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Статутом уређују се:

1. Основне одредбе
2. Назив и седиште Установе
3. Делатност Установе
4. Планирање рада
5. Средства
6. Органи Установе, њихов састав, начин именовања и надлежност.
7. Услови за именовање и разрешење директора Установе
8. Одговорност за пословање Установе
9. Обавештавање запослених
10. Услови за рад синдиката
11. Заштита права запослених
12. Пословна тајна
и друга питања од значаја за рад и обављање делатности Установе.

Члан 2.

Културни центар Зрењанина је Установа културе.

Оснивач Културног центра Зрењанина је град Зрењанин.

II – НАЗИВ И СЕДИШТЕ УСТАНОВЕ

Члан 3.

Назив Установе гласи: КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА.

Скраћени назив Установе је: КУЛТУРНИ ЦЕНТАР.

Назив Установе се истиче на пословним просторијама на српском језику ћириличним писмом и на језицима националних мањина који су у службеној употреби на територији града Зрењанина: мађарском, румунском и словачком језику и њиховом писму.

Члан 4.

Седиште Културног центра је у Зрењанину, ул. Народне омладине бр. 1.

Члан 5.

Установа је правно лице.

Својство правног лица Установа стиче уписом у Регистар установа културе, који води Агенција за привредне регистре.

Члан 6.

Културни центар има свој печат и штампил.

Печат Установе је округлог облика, пречника 40мм, са две кружне линије по ободу, уз рубове уписаним текстом у концентричним круговима, на српском језику ћириличним писмом и на језицима националних мањина који су у службеној употреби: КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА.

Културни центар има мали печат пречника 25мм, исписан на српском језику ћириличним писмом са садржајем: КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА, ЗРЕЊАНИН.

Штампил Установе је правоугаоног облика промера 55*20мм, са текстом: КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА и рубрике за упис броја документа под којим ће се акт завести, као и рубрике за упис датума.

Текст штампиле је исписан српским језиком, ћириличним писмом.

III – ДЕЛАТНОСТ УСТАНОВЕ

Члан 7.

Културни центар Зрењанина обавља следеће делатности:

90. СТВАРАЛАЧКЕ, УМЕТНИЧКЕ И ЗАБАВНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Обухвата активности којима се задовољавају културне потребе корисника и обезбеђује забава у за то намењеним објектима. Обухваћене су производња, промоција и извођење представа, одржавање уметничких и забавних програма и приређивање изложби намењених публици; обезбеђивање уметничких, креативних и

техничких могућности стварање уметничких дела и извођење представа.

90.0 СТВАРАЛАЧКЕ, УМЕТНИЧКЕ И ЗАБАВНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Обухвата активности у области креативних и извођачких уметности и средње активности

90.01 ИЗВОЂАЧКА УМЕТНОСТ

Обухвата постављање позоришних и оперских и плесних програма/ представа, припрему извођења музичких програма / концерата /, као и друге врсте сценског извођења: активности позоришних трупа, дружина, оркестара или музичких група и циркуса, активности самосталних уметника као што су глумци, плесачи, музичари и водитељи

90.04 РАД УМЕТНИЧКИХ УСТАНОВА

Обухвата делатност концертних и позоришних дворана и других уметничких установа делатност ученичких и студентских културних центара

58.11 ИЗДАВАЊЕ КЊИГА

Обухвата издавање:

- књига у штампаном или електронском облику, аудио-запису или на интернет

59.1 КИНЕМАТОГРАФСКА И ТЕЛЕВИЗИЈСКА ПРОДУКЦИЈА

Обухвата производњу кинематографских дела, укључујући и дигиталну дистрибуцију, намењених за јавно приказивање без обзира на носач (биоскопи, телевизија, јавни превоз и др.); постпродукцију, дистрибуцију кинематографских дела и осталих аудио-визуелних производа другим делатностима, као и њихово приказивање.

Укључује куповину и продају права на дистрибуцију кинематографских дела и осталих аудио-визуелних производа

59.2 СНИМАЊЕ И ИЗДАВАЊЕ ЗВУЧНИХ ЗАПИСА И МУЗИКЕ.

Обухвата активности у вези с производњом оригиналних звучних записа на тракама и ЦД-овима; објављивање, промовисање и дистрибуцију звучних записа трговини на велико, трговини на мало и јавности (директно). Те активности могу бити интегрисане или неинтегрисане са производњом оригиналних записа у истој јединици. Уколико нису интегрисане, јединица која обавља те активности мора прибавити

права на репродуковање и дистрибуцију оригиналних снимака.

Овде спадају и услужне активности приликом снимања звучних записа у студију или другде, укључујући продукцију раније снимљеног радио-програма (не директно).

Обухваћене су и активности у оквиру музичког издаваштва, односно активности у вези са остваривањем ауторског права на музичким делима, промоцију и коришћење тих музичких дела на радију, телевизији, у филмовима, директним преносима, штампаним и другим медијима.

Јединице које се баве тим активностима могу бити носиоци ауторског права или деловати као заступници носиоца ауторских права у његово име.

Обухвата и објављивање нотних записа и аудио-књига.

59.14 ДЕЛАТНОСТ ПРИКАЗИВАЊА КИНЕМАТОГРАФСКИХ ДЕЛА

Обухвата овлашћено приказивање кинематографских дела путем одговарајућим технологијама и техничких уређаја, доступног грађанима под једнаким условима у јавним просторијама, односно јавним просторима, активност кино-клубова

47.11 ТРГОВИНА НА МАЛО У НЕСПЕЦИЈАЛИЗОВАНИМ ПРОДАВНИЦАМА, ПРЕТЕЖНО ХРАНОМ, ПИЋИМА И ДУВАНОМ

Обухвата трговина на мало разноврсном робом, претежно пићима

У обављању делатности од посебног друштвеног интереса Установа је обавезна:

- да обезбеђује трајне услове за развијање друштвеног и културног живота грађана у Граду,
- да ствара услове за културно и друштвено уздизање грађана при разним програмским облицима и формама рада (клубова, редакција, трибина и сл.) и на тај начин води акцију за афирмисање културних вредности,
- да подстиче и помаже уметничко стваралаштво грађана, аматеризам и самоделатност међу људима,
- да сарађује са културним и образовним установама, уметничким и стручним удружењима, привредним и другим предузећима,
- да организује културно-уметничке, забавне програме и приредбе за грађане,
- да организује смотре, фестивале, сусрете и такмичења грађана,

- да организује предавања, курсеве, семинаре, клубове, секције и друге видове информативно-образовне делатности из области културе, науке, уметности, политике, технике, спорта и друго,
- да организује коришћење штампе, књига и публикација, издавање билтена о раду Установе, праћење тв програма,
- да организује изложбе, књижевне вечери, концерте са предавањима и разговором са ствараоцима, уметницима и сл.,
- да организује забаву путем диско клубова, игранки, квизова и др.

Члан 8.

Скупштина града Зрењанина даје сагласност на Статут Установе.

Члан 9.

Установа може да закључује уговоре и обавља друге послове промета роба и услуга само у оквиру делатности за коју је уписана у Регистар установа културе, који води Агенција за привредне регистре.

Установа може, без уписа у Регистар установа културе да врши и друге делатности у мањем облику, које служе делатности која је уписана у Регистар установа културе која се уобичајено врши уз те делатности, у мањем обиму или повремено, или које доприносе потпунијем искоришћавању капацитета и материјала који се употребљава за вршење уписане делатности.

Члан 10.

О промени делатности Установе одлучује Управни одбор Установе.

Промена делатности Установе у делу од посебног интереса не може се извршити без сагласности оснивача.

Члан 11.

Установа је дужна да Оснивачу најкасније до 15. марта текуће године, поднесе извештај о раду и извештај о финансијском пословању за претходну годину.

Члан 12.

Запослени Установе не могу основати предузеће или радњу за обављање делатности за које је регистрована Установа, нити се у било ком облику приватно бавити пословима за које је регистрована Установа или се директно косе са интересима делатности Установе.

Члан 13.

Планирањем рада и развоја Установа усмерава свој друштвени и материјални развој у складу са општим интересом утврђеним друштвеним планом развоја Града и својим интересима.

IV – ПЛАНИРАЊЕ РАДА И РАЗВОЈА

Члан 14.

Ради обављања делатности за које је основан Културни центар доноси и припрема планове за средњорочни период развоја и годишње програме рада у складу са Законом.

Члан 15.

Управни одбор доноси планове рада, а на предлог директора.

Члан 16.

Пре доношења плана за његову припрему одговорни су запослени сразмерно врсти и обиму посла утврђеног за радно место на које је запослени распоређен.

Члан 17.

За благовремену израду предлога плана одговоран је директор.

Члан 18.

Директор Културног центра и Управни одбор су одговорни за реализацију програма и планова развоја које доносе, Директор је овлашћен да у оквиру својих права и дужности предузме мере за њихово спровођење.

V – СРЕДСТВА УСТАНОВЕ

Члан 19.

Културни центар стиче средства за остваривање делатности за које је основан и регистрован:

- из буџета Града за делатност од општег интереса, у складу са Законом,
- непосредно од корисника
- продајом производа и услуга на тржишту и
- из других извора.

VI – ОРГАНИ УСТАНОВЕ

Члан 20.

Културни центар има следеће органе:

- Директор,
- Управни одбор и

- Надзорни одбор.

1. Директор

Члан 21.

Установом руководи Директор.
Директора Установе именује и разрешава оснивач.

Члан 22.

Директор Установе именује се на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на период од четири године и може бити поново именован.

Јавни конкурс из става 1. овог члана расписује и спроводи Управни одбор Установе, уз претходну сагласност оснивача.

Јавни конкурс из става 1. овог члана расписује се 60 дана пре истека мандата Директора.

Јавни конкурс се објављује на сајту Националне службе за запошљавање на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса.

Управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата. Листа кандидата садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Оснивач именује директора установе са листе.

Јавни конкурс није успео ако управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак о чему је дужан да обавести Оснивача, односно уколико Оснивач не именује директора Установе са Листе кандидата."

Уколико управни одбор не распише јавни конкурс у року који је утврђен у ставу 3. овог члана, обавезан је да о разлозима због којих јавни конкурс није расписан обавести оснивача.

Члан 23.

Кандидат за директора установе може бити лице које поред општих услова прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- да има високо образовање;
- да има најмање пет година радног искуства у култури;
- да предложи програм рада и развоја Установе;
- да нема законских сметњи за његово именовање.

Члан 24.

Оснивач може именовати вршиоца дужности Директора Установе, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када Директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за Директора није успео.

Вршилац дужности Директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора из члана 23. овог статута.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора.

Члан 25.

Директор Установе:

- организује и руководи радом Установе,
- представља и заступа Установу у складу са Законом и овим Статутом,
- одговоран је за законитост рада,
- одговоран је за организацију рада,
- одговоран је за спровођење програма рада,
- одговоран је за материјално-финансијско пословање установе,
- самостално доноси одлуке које нису у надлежности других органа,
- предлаже основе пословне политике, програм рада и предузима мере за њихово спровођење,
- извршава одлуке Управног одбора,
- доноси одлуке о потреби заснивања радног односа са запосленим и врши избор између пријављених кандидата,
- доноси акт о организацији и систематизацији послова у Установи,
- предлаже Управном одбору доношење општих аката Установе,
- врши друге послове утврђене Законом и Статутом Установе.

Члан 26.

Дужност Директора Установе престаје истеком мандата и разрешењем .

Оснивач Установе разрешиће Директора и пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона,
- ако нестручним,неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду установе,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе,
- из других разлога утврђеним законом.

2. Управни одбор

Члан 27.

Установом управља Управни одбор.

Чланове Управног одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Управни одбор има 5 чланова од којих 2 из реда запослених у Културном центру,на предлог репрезентативног синдиката,а уколико не постоји репрезентативни синдикат,на предлог већине запослених.

Најмање један члан Управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне,тј.програмске делатности.

Председника Управног одбора именује оснивач из реда чланова Управног одбора.

Састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

У случају спречености председника управног одбора, седницу управног одбора може заказати и њој председавати најстарији члан управног одбора.

Председнику и члановима управног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима утврђеним актом оснивача.

Члан 28.

Чланове управног одбора из реда запослених Оснивачу предлаже репрезентативни синдикат тако што утврђује

листу кандидата коју чине сви запослени у Установи који прихвате кандидатуру.

Листа кандидата из става 1. овог члана објављује се на огласној табли Установе са обавештењем о времену и месту одржавања гласања.

Гласање је тајно и сматра се успешним ако је гласала већина од свих запослених у Установи.

За чланове управног одбора из реда запослених репрезентативни синдикат предлаже Оснивачу кандидате који освоје највећи број гласова од којих је један од кандидата из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

Члан 29.

Дужност члана Управног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач ће разрешити члана Управног одбора пре истека мандата:

- 1) на лични захтев;
- 2) ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- 3) ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора;
- 4) из других разлога утврђених законом или овим статутом.

Члан 30.

Оснивач може, до именовања председника и чланова управног одбора, да именује вршиоце дужности председника и чланова управног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана управног одбора и у случају када председнику, односно члану управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 31.

Управни одбор:

- доноси Статут,
- доноси друге опште акте установе,предвиђене законом и статутом,
- утврђује пословну и развојну политику,
- одлучује о пословању установе ,

- доноси програме рада установе, на предлог директора
- доноси годишњи финансијски план
- усваја годишњи обрачун,
- усваја годишњи извештај о раду и пословању,
- даје предлог о статусним променама, у складу са законом,
- даје предлог оснивачу о кандидату за директора,
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у истој установи културе на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са законом,
- одлучује о другим питањима утврђеним законом и статутом.

Оснивач даје сагласност на акте из става 1. под алинејама 5. и 6.

Члан 32.

Рад Управног одбора је јаван.

Управни одбор одлучује на седницама, које се одржавају по потреби.

Председник Управног одбора сазива седнице Управног одбора, председава и руководи истима.

Управни одбор може одлучивати ако на седници присуствују најмање три члана. Управни одбор доноси одлуке већином гласова чланова Управног одбора.

3. Надзорни одбор

Члан 33.

У установи се образује надзорни одбор.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе.

Надзорни одбор има 3 члана.

Чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

Председника надзорног одбора именује оснивач из реда чланова надзорног одбора.

Члан 34.

Један члан надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог запослених.

Састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

За члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора.

У случају спречености председника надзорног одбора, седницу надзорног одбора може заказати и њој председавати најстарији члан надзорног одбора.

Председнику и члановима надзорног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима утврђеним актом оснивача.

Члан 35.

Члана надзорног одбора из реда запослених Оснивачу предлаже репрезентативни синдикат тако што утврђује листу кандидата коју чине сви запослени у Установи који прихвате кандидатуру.

Листа кандидата из става 1. овог члана објављује се на огласној табли Установе са обавештењем о времену и месту одржавања гласања.

Гласање је тајно и сматра се успешним ако је гласала већина од свих запослених у Установи.

За члана надзорног одбора из реда запослених репрезентативни синдикат предлаже Оснивачу кандидата који освоји највећи број гласова.

Члан 36.

Оснивач може до именовања председника и чланова надзорног одбора установе да именује вршиоце дужности председника и чланова надзорног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана надзорног одбора установе и у случају када председнику, односно члану надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 37.

Надзорни одбор, најмање једанпут годишње, подноси извештај о свом раду оснивачу.

Члан 38.

Дужност члана Надзорног одбора престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач ће разрешити члана Надзорног одбора пре истека мандата:

- 1) на лични захтев;
- 2) ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- 3) ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора;
- 4) из других разлога утврђених законом или овим Статутом.

Члан 39.

У Установи се образују сталне и повремене комисије и радна тела за извршавање одређених послова.

Органи образовани у смислу става 1. овог члана не могу обављати послове из делокруга рада директора, Управног одбора и Надзорног одбора.

Делокруг, састав и начин рада органа из става 1. овог члана одређује се одлуком о њиховом образовању.

VII – ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОСЛОВАЊЕ УСТАНОВЕ

Члан 40.

Директор Установе одговоран је за резултате пословања и законитост рада Установе.

Директор и чланови Управног одбора одговарају материјално за штету нанету несавесним пословањем Установи, доношењем и извршавањем одлука за чије доношење нису овлашћени.

Члан 41.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени запослени у Установи морају бити у складу са одговарајућим актима Установе, одлукама оснивача и позитивним законским прописима.

Члан 42.

Надзор над законитошћу рада Установе врши надлежни орган управе Скупштине града.

Члан 43.

У случају поремећаја у пословању Установе оснивач може предузети мере којим ће обезбедити услове за несметано функционисање и рад Установе.

VIII – ОБАВЕШТАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 44.

Директор је одговоран за обавештавање запослених Установе о свим питањима од интереса за остваривање њихових права и за рад Установе.

Обавештавање запослених се врши објављивањем аката, записника, одлука, закључака, информација и другог на огласној табли и на други погодан начин.

IX – УСЛОВИ ЗА РАД СИНДИКАТА

Члан 45.

Установа и њени органи су дужни:

- да се синдикату омогући да покреће иницијативе, подноси захтева и предлоге и да заузима ставове
- да се мишљење и предлози синдиката размотре пре доношења одлука од значаја за материјални, економски и социјални положај запослених и да се у односу на њих определи,
- да се информише о питањима која су од битног значаја за материјални и социјални положај запослених,
- да се синдикату уручују позиви са материјалима ради присуствовања седницама на којима се разматрају његова мишљења, предлози, иницијативе, захтеви, односно на којима се одлучује о појединачним правима радника.

X – ЗАШТИТА ПРАВА ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 46.

Запослени остварују заштиту својих права у Културном центру и пред надлежним органима ван Културног центра, на начин и по поступку утврђеним Законом и општим актима Културног центра.

XI – ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 47.

У интересу успешног привређивања и рада Установе, поједини подаци у пословању, развоју и односима у Установи представљају пословну тајну. Пословну тајну утврђују Управни одбор и директор.

Члан 48.

Документи и подаци који представљају пословну тајну не могу се саопштавати нити чинити доступним неовлашћеним лицима.

Пословну тајну дужни су да чувају сви запослени који на било који начин сазнају за документа и податке који се сматрају пословном тајном.

Пословну тајну дужни су да чувају сви запослени и након престанка радног односа у Установи.

Одавање пословне тајне представља тежу повреду радне обавезе, а ако је Законом предвиђено и кривично дело.

XII – НОРМАТИВНА АКТА

Члан 49.

Општи акти Културног центра су: статут, правилник и други акти којима се на општи начин уређују одређена питања везана за рад Културног центра.

Члан 50.

Измене и допуне нормативних аката врше се по поступку за њихово доношење.

Члан 51.

Нормативна акта Установе не могу бити у супротности са овим Статутом.

Сви појединачни нормативни акти (одлуке, пословници и сл.) морају бити у сагласности са одговарајућим нормативним актима Установе.

Члан 52.

Нормативна акта ступају на снагу 8 дана од дана објављивања на огласној табли Установе.

Изузетно, надлежни орган може одлучити при доношењу нормативног акта да исти ступа на снагу даном његовог доношења, када за то постоје оправдани разлози.

Члан 53.

Нормативна акта Установе не могу имати повратно дејство, осим у случајевима предвиђеним Законом.

XIII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 54.

Ступањем на снагу овог Статута, престаје да важи Статут Културног центра Зрењанина, бр. 125/2013 од 31. маја 2013. године са изменама и допунама бр. 325/16 од 24. октобра 2016. године и изменама бр. 31/22 од 27. јануара 2023. године.

Члан 55.

Овај Статут ступа на снагу 8 дана од дана објављивања на огласној табли Установе, а објавиће се по добијању сагласности Скупштине града Зрењанина.

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА

Број: 37/24

Дана: 29. јануара 2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИЦА
УПРАВНОГ ОДБОРА
Верица Карановић, с.р.

11

На основу члана 36. став 1. тачка 68. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 29.02.2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

- 1. ДАЈЕ СЕ** сагласност на Прву измену Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2024. годину. Прву измену Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2024. годину донео је Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 22.02.2024. године Одлуком број: 130/107
- 2. НАЛАЖЕ СЕ** ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин да Градоначелнику града Зрењанина једном месечно достави Извештај о средствима утрошеним на реализацију Програма.
- 3.** Овај Закључак објавити у „Службеном листу града Зрењанина“.
- 4. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**
 - ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин
 - Одељењу за финансије
 - Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
 - А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 017

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

12

На основу члана 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23) и члана 33. Статута Установе "Резервати природе" Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 6/18-пречишћен текст и 14/23), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 29.02.2024. године донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА УСТАНОВЕ "РЕЗЕРВАТИ
ПРИРОДЕ" ЗРЕЊАНИН

I

РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин, представник запослених:
- ЗОРАН СТОЈАЧИЋ, мастер архитектуре

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

Образложење

Чланом 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20-пречишћени текст и 7/23), регулисано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава управни и надзорни одбор установе чији је оснивач град Зрењанин, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 33. Статута Установе "Резервати природе" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 6/18-пречишћени текст и 14/23) регулисано је, између осталог, да председнику и члановима Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин, мандат престаје: истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Запослени у Установи "Резервати природе" су поднели предлог да се замени члан Надзорног одбора из реда запослених Зоран Стојачић. Предлог се подноси из разлога што је именованом радни однос у мировању те више није адекватан представник запослених.

Комисија за персонална питања Скупштине града Зрењанина утврдила је Предлог Решења о разрешењу Зорана Стојачића, члана Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Зорану Стојачићу, Нови Сад
2. Установи "Резервати природе" Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 020

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

13

На основу члана 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23) и члана 32. Статута Установе "Резервати природе" Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 6/18-пречишћен текст и 14/23), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 29.02.2024. године донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА УСТАНОВЕ "РЕЗЕРВАТИ
ПРИРОДЕ" ЗРЕЊАНИН

I

ИМЕНУЈЕ СЕ за члана Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин, из реда запослених:

- СВЕТЛАНА ЂУРАН, продавац

II

Ово Решење је коначно.

Ш

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

Образложење

Чланом 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20-пречишћени текст и 7/23), регулисано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава управни и надзорни одбор установе чији је оснивач град Зрењанин, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 32. Статута Установе "Резервати природе" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 6/18-пречишћени текст и 14/23) регулисано је, између осталог, да председника и чланове Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин, именује и разрешава Оснивач на период од четири године. Надзорни одбор има председника и два члана. У Надзорни одбор именује се један представник запослених у Установи.

Запослени у Установи "Резервати природе" су предложили Светлану Ђуран из Зрењанина, за члана Надзорног одбора из реда запослених.

Комисија за персонална питања Скупштине града Зрењанина утврдила је Предлог Решења о именовању Светлане Ђуран за члана Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Светлани Ђуран, Зрењанин,
2. Установи "Резервати природе" Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 021

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

14

На основу члана члана 115 став 2., члана 116. став 5. и члана 117. став 3. тачка 7. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19, 27/18 – други закон, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 29.02.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ДОСИТЕЈ
ОБРАДОВИЋ" ФАРКАЖДИН

I

ЉУБОМИР БОКИНАЦ, пољопривредник, **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности члана Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић" Фаркаждин, као представник јединице локалне самоуправе.

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

Образложење

Одредбом члана 115. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19, 27/18 – други закон, 6/20, 129/21 и 92/23) прописано је да је орган управљања у школи школски одбор.

Према одредби члана 116. став 5. наведеног Закона прописано је између осталог да чланове школског одбора именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Чланом 117. став 3. тачка 7. наведеног Закона прописано је да ће скупштина јединица локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на

лични захтев члана као и у случају да наступи услов из члана 116. став 10. овог закона.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина, а чланом 128. став 1. утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Љубомир Бокинац именован је за члана Школског одбора ове школе решењем Скупштине града Зрењанина број 06-25-48/23-I, дана 13.03.2023. године, ("Службени лист града Зрењанина", број 7/23), као представника јединице локалне самоуправе. Именовани је родитељ детета које је полазник мешовите вртићке групе, тј. предшколске васпитне групе деце узраста од 3 до 5,5 година у ОШ "Доситеј Обрадовић" у Фаркаждину, па је самим тим у сукобу интереса, јер заступа интересе родитеља и представника јединице локалне самоуправе.

Комисија за персонална питања Скупштине града утврдила је Предлог Решења о разрешењу Љубомира Бокинца, члана Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић" Фаркаждин, као представника јединице локалне самоуправе.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Љубомиру Бокинцу,
2. Основној школи "Доситеј Обрадовић" Фаркаждин,
3. Одељењу за друштвене делатности,
4. Одељењу инспекција, Одсеку просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине и
5. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 022

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

15

На основу члана члана 115. став 2., члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19, 27/18 – други закон, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 29.02.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" ФАРКАЖДИН

I

ЉИЉАНА ЈОВАНОВ, кв кувар, **ИМЕНУЈЕ СЕ** за члана Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић" Фаркаждин, као представник јединице локалне самоуправе.

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

Образложење

Одредбом члана 115. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19, 27/18 – други закон, 6/20, 129/21 и 92/23) прописано је да је орган управљања у школи школски одбор.

Према одредби члана 116. став 5. наведеног Закона чланове школског одбора именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина, а чланом 128. став 1. утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Љиљана Јованов из Фаркаждина предложена је за члана школског одбора ОШ "Доситеј Обрадовић" Фаркаждин, као представник јединице локалне самоуправе.

Комисија за персонална питања

Скупштине града утврдила је Предлог Решења о именовању Љиљане Јованов за члана Школског одбора Основне школе “Доситеј Обрадовић” Фаркаждин, као представника јединице локалне самоуправе.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Љиљани Јованов,
2. Основној школи “Доситеј Обрадовић” Фаркаждин,
3. Одељењу за друштвене делатности,
4. Одељењу инспекција, Одсеку просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине и
5. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 023

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

16

На основу Закона о потврђивању споразума о сарадњи између Владе Републике Србије и Владе Уједињених Арапских Емирата (“Службени гласник РС – Међународни уговори”, број 3/13), Меморандума о разумевању између Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије и компаније Metito Utilities LTD. из Уједињених Арапских Емирата у вези са развојем и спровођењем пројеката третмана вода и отпадних вода у Републици Србији (“Службени гласник РС – Међународни уговори број 3/19), члана 24. став 3. Закона о водама (“Службени гласник РС”. бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон), члана 9. став 7. Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС” бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 3. тачка 2) Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама (“Службени гласник РС”, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”,

бр. 17/20 - пречишћен текст и 7/23) и мишљења Министарства привреде број 011-00-00038/2020-12 од 19. маја 2020. године, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 29.02.2024. године доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ТЕКСТА АНЕКСА 2 УГОВОРА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ТРЕТМАНА ОТПАДНИХ ВОДА У ЗРЕЊАНИНУ НА БАЗИ ИНЖЕЊЕРИНГА, НАБАВКЕ, ИЗГРАДЊЕ, ФИНАНСИРАЊА, УПРАВЉАЊА, ОДРЖАВАЊА И ПРЕНОСА

I. Усваја се текст Анекса 2 Уговора о реализацији пројекта третмана отпадних вода у Зрењанину на бази инжењеринга, набавке, изградње, финансирања, управљања, одржавања и преноса, који се налази у прилогу Одлуке.

II. Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина да са BEGEJ WATER d.o.o. Београд закључи Анекс 2 Уговора о реализацији пројекта третмана отпадних вода у Зрењанину на бази инжењеринга, набавке, изградње, финансирања, управљања, одржавања и преноса.

III. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу града Зрењанина”.

IV. Одлуку доставити:

- BEGEJ WATER d.o.o. Београд
- Одељењу за финансије,
- Одељењу за привреду,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 025

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

17

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима (“Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19) члана 36. став 1. тачка 11. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 17-20 - пречишћен текст и 7/23), и члана 32 Статута “Јавног предузећа за урбанизам” Зрењанин (“Службени лист града Зрењанина”, број 10/18 - пречишћен текст, 14/18, 8/19, 33/20, 11/21, 2/22 и 20/23) а на основу предлога Комисије за

персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 29.02.2024. године донела је

РЕШЕЊЕ
КОЈИМ СЕ КОНСТАТУЈЕ ПРЕСТАНАК
ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА “ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

I

КОНСТАТУЈЕ СЕ да **ГОРАНУ**
КРАВАРУШИЋУ, дипл. инжењеру
менаџмента, престаје дужност вршиоца
дужности директора “Јавног предузећа за
урбанизам” Зрењанин.

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу
града Зрењанина".

Образложење

Чланом 46 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 15/16 и 88/19) регулисано је, између осталог, да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Чланом 36. став 1. тачка 11 Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина, да именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач и доноси одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора, а чланом 128. став 1. утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 32 Статута “Јавног предузећа за урбанизам” Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 10/18 - пречишћен текст и 14/18) предвиђено је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Горан Краварушић именован је за вршиоца дужности директора “Јавног предузећа за урбанизам” Зрењанин. Решењем Скупштине града број 06-42-16/21-I, дана 31.03.2021 године ("Службени лист града Зрењанина", број 7/21)

Комисија за персонална питања Скупштине града Зрењанина утврдила је

Предлог Решења којим се констатује престанак дужности вршиоца дужности директора “Јавног предузећа за урбанизам” Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Горану Краварушићу,
2. “Јавном предузећу за урбанизам” Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 026
Дана: 29.02.2024. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

18

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 15/16 и 88/19) члана 36. став 1. тачка 11. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17-20 - пречишћен текст и 7/23), и члана 30а Статута “Јавног предузећа за урбанизам” Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 10/18 - пречишћен текст , 14/18, 8/19, 33/20, 11/21, 2/22 и 20/23) а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 29.02.2024. године донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА “ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

I

ГОРАН ФИЈАТ, дипломирани
менаџер, **ИМЕНУЈЕ СЕ** за вршиоца дужности
директора “Јавног предузећа за урбанизам”
Зрењанин.

II

Ово Решење је коначно.

Ш

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

Образложење

Чланом 52 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16 и 88/19) регулисано је, између осталог, да вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, а период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дуже од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа прописане законом.

Чланом 36. став 1. тачка 11 Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћени текст и 7/23) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина, да именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач и доноси одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора, а чланом 128. став 1. утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 30а Статута "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 10/18 - пречишћен текст и 14/18) предвиђено је између осталог, да Скупштина града може до именовања директора Предузећа по спроведеном јавном

конкурсу, да именује вршиоца дужности директора на период који не може бити дужи од једне године.

Комисија за персонална питања Скупштине града Зрењанина утврдила је Предлог Решења о именовању Горана Фијата за вршиоца дужности директора "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Горану Фијат,
2. "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000661591 2024 09178 004 047 000 001 04 027

Дана: 29.02.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
3.	Предлог Одлуке о условима и начину коришћења утрина и пашњака на територији града Зрењанина	14
4.	Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину	15
-	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА "ГРАДНУЛИЦА"	16
5.	Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ечка	24
-	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА "ЕЧКА"	25
6.	Предлог Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Елемир	34
7.	Предлог Одлуке о измени Одлуке о манифестацијама од посебног значаја за град Зрењанин	35
8.	Предлог Одлуке о изменама Одлуке о коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних и постављених лица и запослених у органима града Зрењанина	35
9.	Предлог Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2024. годину	36

10. Предлог Решења о давању сагласности на Статут Културног центра Зрењанина40
- Статут Културног центра Зрењанина41
11. Предлог Закључка о давању сагласности на Прву измену Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2024. годину48
12. Предлог Решења о разрешењу члана Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин49
13. Предлог Решења о именовану члана Надзорног одбора Установе "Резервати природе" Зрењанин49
14. Предлог Решења о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић" Фаркаждин50
15. Предлог Решења о именовану члана Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић" Фаркаждин51
16. Предлог Одлуке о усвајању текста Анекса 2 Уговора о реализацији пројекта третмана отпадних вода у Зрењанину на бази инжењеринга, набавке, изградње, финансирања, управљања, одржавања и преноса52
17. Предлог Решења којим се констатује престанак дужности вршиоца дужности директора "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин52
18. Предлог Решења о именовану вршиоца дужности директора "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин53

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"**Издавач:** СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10**Главни и одговорни уредник:** Светлана Грујић, секретар Скупштине града Зрењанина**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"** излази по потреби**Штампа:** "МИС КОМЕРЦ" ДОО – Зрењанин, Змај Јовина бр. 26