

Назив предузећа и основни подаци:  
ПИБ: 101170309

ЈП "Градска стамбена агенција"  
101170309

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА  
БРОЈ 1079  
ДАТУМ 15.7.24.  
ЗРЕЊАНИН

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
ОДСЕК ЗА БУЏЕТ

МЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД:

ЈУН 2024

## 1. ИЗВЕШТАЈ О ПРИХОДИМА И РАСХОДИМА

Опис	МАЈ 2024	ЈУН 2023	ЈУН 2024	Индекс 4/3	Индекс 5/3	Индекс 5/4	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Структура прихода предузећа</b>							
614	Приходи од продаје услуга на тржишту	7.218.964	6.017.303	4.446.600	83	62	74
640	Приходи од премија, субвенција, дот	0	0	0			
641	Приходи из буџета по основу условљених услуга	0	0	0			
650	Приходи од закупнина	1.289.117	218.500	268.208	17	21	123
662	Приходи од камата	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	
669	Остали финансијски приходи	45.964	47.809	45.963	104	100	96
677	Приходи од смањења обавеза	0	0	0			
679	Приходи од префактурисаних трошкова ел. енергије, грејања... закупцима ПП и СТ	32.742	1.793.640	0	5.478	0	0
685	Приходи од усклађивања	0	0	0			
692	Приходи по основу исправке грешака	0	0	0			
<b>Укупно</b>		<b>8.586.787</b>	<b>8.077.252</b>	<b>4.760.771</b>	<b>94</b>	<b>55</b>	<b>59</b>
<b>Структура прихода који се уплаћују у буџет: приходи које предузеће прикупља и уплаћује на рачуне града Зрењанина</b>							
	Приходи од паркирања	0	0	0			
	Приходи од пијаца	0	0	0			
	Приходи од закупа пословног простора, станова	5.956.256	5.998.673	5.723.150	101	95	0
	Приходи од продаје основних средстава (откуп станова)	1.259.777	985.089	1.061.595	78	84	108
<b>Укупно</b>		<b>7.216.033</b>	<b>6.983.762</b>	<b>6.784.745</b>	<b>97</b>	<b>94</b>	<b>97</b>

## 2. ИЗВЕШТАЈ О РАСХОДИМА

Структура расхода	МАЈ 2024	ЈУН 2023	ЈУН 2024	Индекс 4/3	Индекс 5/3	Индекс 5/4	
1	2	3	4	5	6	7	8
511	Трошкови материјала за израду	139.602	83.788	61.218	60	44	73
512	Трошкови осталог материјала (режијског)	1.122	1.951	1.285	174	115	
513	Трошкови горива и енергије	233.019	126.330	148.447	54	64	118
520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	2.763.771	2.224.622	2.674.114	80	97	120
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде накнаде зарада на терет послодавца	418.712	337.030	405.128	80	97	120
524	Трос накн по уг о прив повр пословима	79.246		81.267	0	103	
525	Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора	72.182	93.359	93.359	129	129	100
526	Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	216.419	201.589	209.586	93	97	104
529	Остали лични расходи и накнаде	54.560	302.624	66.886	555	123	22
531	Трошкови транспортних услуга	101.611	69.213	152.059	68	150	220
532	Трошкова услуга одржавања	5.311.205,00	973.466	1.251.650,00	18	24	129
533	Трошкови производних услуга	0	0	0			
535	Трошкови рекламе и пропаганде	0	0	0			
539	Трошкови осталих услуга	9.217	7.740	19.417	84	211	
540	Амортизација	0	0	0			

550	Трошкови непроизводних услуга	527.397	801.573	838.817	152	159	105
551	Трошкови репрезентација	8.460	21.221	28.200	251	333	133
552	Трошкови премија осигурања	0	0	0			
553	Трошкови платног промета	4.212	2.881	2.937	68	70	102
554	Чланарине	11.500	12.259	11.500	107	100	94
559	Остали нематеријални трошкови	2.100	13.868	4.180	660	199	30
562	Расходи камата	92.835	16.145	6.184	17	7	38
569	Остали финансијски расходи	0	37.711	0			
579	Остали непоменути расходи	1.562.289	1.458.343	1.294.853	93	83	89
585	Обезвређивање потраживања	0	0	0			
592	Исправке грешака из ранијих година	0	0	0			
<b>Укупно:</b>		<b>11.609.459</b>	<b>6.785.713</b>	<b>7.351.087</b>	<b>58</b>	<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Резултат:</b>		<b>-3.022.672</b>	<b>1.291.539</b>	<b>-2.590.316</b>	<b>-43</b>	<b>-201</b>	<b>0</b>

## 2. ИЗВЕШТАЈ О ЗАПОСЛЕНИМА

Број запослених и квалификациона структура	МАЈ 2024			ЈУН 2024			Индекс
	неодређено	одређено	укупно	неодређено	одређено	укупно	
Неквалификовани	0	0	0	0	0	0	100
Средња стручна спрема ( III - IV)	6	3	9	6	3	9	100
Виша стручна спрема	0	0	0	0	0	0	0
Висока стручна спрема	10	4	14	10	4	14	100
<b>Укупно:</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>23</b>	<b>100</b>

Напомена: Једном запосленом на неодређено време мирује радни однос

Месечне зараде	МАЈ 2024	ЈУН 2024	Индекс
Максимална месечна нето зарада	143.020	138.799	97,05
Минимална месечна нето зарада	70.408	66.551	94,52
Просечна месечна нето зарада	90.477	87.620	96,84

## 3. НАПОМЕНЕ ЗА ЈУН 2024. године

### Проблеми-напомене:

У вези са негативним резултатом у износу од 2.590.316 динара напомињемо да су приходи мањи за износ режијских трошкова закупаца за који нису упућени захтеви за рефундацију Граду.

### Предлози:

Обрадиле:

Милица Вуковић

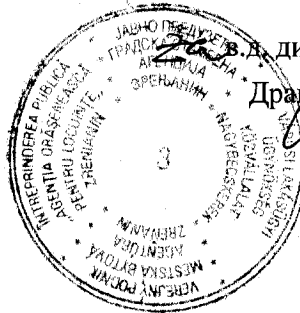
Маја Булић

Јованка Достанић

Руководилац сектора

Милица Вуковић

У Зрењанину, 15.07.2024.



Драгомир Радованац

Директора ЈП "ГСА"