

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15 ,80/17 и 95/18-др.закон и члана 51.став 1.тачка 13. и 128. став 2. Статута града (Службени лист града Зрењанина број 17/20-пречишћен текст) Градоначелник града Зрењанина је дана 07.октобра 2024. године, донео:

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА  
ЗА ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА  
НЕПРИВЕДЕНОГ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У ЗАКУП**

I. РАСПИСУЈЕ СЕ Јавни позив за прикупљање понуда за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на следећим катастарским општинама и на следећим катастарски парцелама:

II. Грађевинско земљиште које је у јавној својини града Зрењанина и које је планским актом предвиђено за градњу у складу са одредбама закона којим се уређује планирање и изградња, а није приведено планираној намени користиће се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени давањем у закуп.

III. Грађевинско земљиште у јавној својини града неприведено планираној намени (табеларни преглед) даје се у закуп јавним надметањем путем прикупљања писаних понуда, јавним оглашавањем.

К.О.	Број ЈН	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена Дин/ха	Депозит (дин) 50%	Период закупа (год)
Зрењанин III	1	61,8584	35,000.00	1,082,522.00	1
Зрењанин III	2	68,9820	35,000.00	1,207,185.00	1
Зрењанин III	3	63,3322	35,000.00	1,108,313.50	1
Зрењанин III	4	19,0058	35,000.00	332,601.50	1
Зрењанин III	5	1,8864	35,000.00	33,012.00	1
Зрењанин I	6	57,6093	35,000.00	1,008,162.75	1
Зрењанин I	7	18,9960	35,000.00	332,430.00	1
Зрењанин I	8	26,1476	35,000.00	457,583.00	1
Зрењанин I	9	3,3508	35,000.00	58,639.00	1
Зрењанин I	10	1,5196	35,000.00	26,593.00	1
Зрењанин I	11	1,5255	5,000.00	3,813.75	1
Зрењанин I	12	3,9685	35,000.00	69,448.75	1
Зрењанин I	13	1,6972	35,000.00	29,701.00	1
Зрењанин I	14	26,3088	35,000.00	65,772.00	1
Зрењанин I	15	4,9107	5,000.00	85,937.25	1
Зрењанин I	16	3,0001	35,000.00	52,501.75	1
Банатски Деспотовац	17	7,5884	35,000.00	18,971.00	1
Чента	18	1,2604	5,000.00	3,151.00	1
Чента	19	15,1833	5,000.00	113,874.75	1
Перлез	20	5,7637	15,000.00	14,409.25	1
Ечка	21	5,9983	5,000.00	14,995.75	1
Меленци	22	10,1184	5,000.00	25,296.00	1
<b>Укупна површина</b>		<b>410,0114</b>			

#### IV. УСЛОВИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП:

Земљиште из табеларног прегледа:

- издаје се у закуп за пољопривредну производњу и то према култури земљишта.
- издаје се у закуп за сетву једногодишњих култура, на период од годину дана, тј. за агро -економску 2024. годину, с тим да је купац обавезан да земљиште дато у закуп врати по скидању усева а најкасније до 31.10.2025. године.

#### V. ПОСТУПАК ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП

- поступак отварања прикупљених писаних понуда спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања прикупљањем писаних понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града, а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени.
- поступак јавног надметања односно отварања писаних понуда је јаван.
- најповољнијим понуђачем сматра се учесник јавног надметања који понуди највиши износ за стицање права на закуп предметне непокретности, те се предметна непокретност издаје у закуп најповољнијем понуђачу.
- купац нема право да предметне непокретности издаје у подзакуп.
- о закупу на непокретности Градоначелник са купцем закључује посебан уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

## II

– Услови за пријављивање -

1. Право учешћа у надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији Града Зрењанина са територије и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

2. Испуњеност услова за пријављивање на надметање за закуп пољопривредног земљишта у јавној својини понуђач доказује следећим документима:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

3. Понуђачи су дужни да доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка у затвореној коверти заједно са писаном понудом.

4. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача.

5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за давање у закуп, доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе Зрењанин број: **840-484845-11, модел 97, позив на број 51-242.**

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након завршетка јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину.

У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит му се не враћа.

7. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у јавној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу

- пољопривредног земљишта у јавној својини;  
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у јавној својини;  
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;  
5) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у под закуп.

**Рок за подношење писаних понуда је 7 дана од дана објавивања Јавног позива.**

### III

– Документација за пријављивање на надметање –

1. формулар понуде за пријављивање (попуњен у целости и потписан); који мора да садржи износ накнаде за узимање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града непривредног планираној намени, који је исти или већи од почетног износа утврђеног овом Одлуком.
  2. доказ о уплати депозита;
  3. *за закуп пољопривредног земљишта документацију наведену у делу II тачка 2. овог огласа;*
  4. изјава понуђача да прихвата све услове из Јавног позива.
  5. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је овом одлуком предвиђено, ако није приложена сва документација, односно ако не садржи све податке предвиђене овом Одлуком
- Формулар понуде пријаве може се преузети сваког радног дана у Одсеку за пољопривреду

**Контакт особа: Радица Јаношевић , телефон: 023/315-0234**

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:  
На предњој страни:

- Адреса: Град Зрењанин, улица и број: Трг Слободе бр.10. Зрењанин,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Града Зрењанина
- *Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)*
- **„НЕ ОТВАРАТИ“**

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

– Рок за подношење пријаве -

**Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана: 15.10.2024. године.** Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Градске управе Града Зрењанина до наведеног рока. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати, а подносилац неблаговремене и непотпуне понуде неће моћи да учествује у поступку јавног надметања.

V  
- Плаћање закупнине -

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности.

Ову одлуку објавити на огласној табли Градске управе Зрењанин, рок за подношење пријава рачуна се од дана објављивања на огласној табли Градске управе Зрењанин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број:002836135 2024 09178 004 035 000 001  
Дана:07.10.2024. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Симо Салапура