

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО



ЗРЕЊАНИН
2024

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН**

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО
ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА	
НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОСИЛАЦ ПЛАНА	ИЗРАДЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН
М.П.	
ДИРЕКТОР	в.д. директора Горан Фијат
ДАТУМ	2024

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН**

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО
ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА	
НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. Одговорни урбаниста Јелке Ђорђевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200/07/06/04
СТРУЧНИ ТИМ	ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.саоб.
САРАДНИЦИ	ОПАЛА ОЛИВЕРА, грађ.техничар
БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА	3/7140 ТД 60150
ДАТУМ	2024

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО**

УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

дана: _____

одлуком бр. _____

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

в.д. директора:
Горан Фијат

ГРАД ЗРЕЊАНИН

председник скупштине:
Чедомир Јањић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО**

Градска управа

Начелник Одељења за урбанизам

Ђурђина Грбић, дипл.инж.маш.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

одговорни урбаниста:

Јелка Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО

САДРЖАЈ

1	УВОД	7
2	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	7
3	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	7
4	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАН	13
5	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	14

Графички прилози планских решења

- 1) Саобраћајно решење са регулационим линијама улица
и површинама јавне намене- карта бр..2.....P:1:5000

1 УВОД

Изради Измена и допуна плана генералне насељеног места Лазарево ("Службени лист града Зрењанина" бр. 35/17), приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне насељеног места Лазарево ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

За Измену и допуну плана генералне регулације насељеног места Лазарево донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

Измене и допуне подразумевају измене и у текстуалном и у графичком делу плана.

Општи циљеви израда Измена и допуна плана се односе на:

- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/19),
- Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Лазарево (Службени лист града Зрењанина бр. 16/24).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лазарево је Просторни план града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15).

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у предметне измене и то:

1. Одељење за путеве и саобраћај, "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин, бр. 1440/2 од 28.08.2024.

Од следећих надлежних предузећа, институција и завода затражени су, али нису добијени услови за предметне измене:

1. Одељење за привреду, Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина, градске управе града Зрењанин

3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У поглављу 2.3.4. Урбанистички и други услови за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре, потпоглављу 2.3.4.1. Саобраћајна инфраструктура, мења се текст одељка „Инфраструктура друмског саобраћаја“, и сада гласи:

Основна концепција саобраћаја заснива се на задржавању већ дефинисаних уличних коридора, као и утврђивање нових, са свим захтеваним елементима попречног профила.

Планира се формирање нових улица, у циљу повезивања и употпуњавања саобраћајне мреже насеља.

Утврђивање нових ширина регулације, приликом формирања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво улица, њихов положај у мрежи, могућности простора, конфигурације терена и услова постављених у Плану вишег реда.

Саобраћајну мрежу на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритетни транзит на предметном државном путу као заштиту јавног интереса.

Тротоаре, места пешачких прелаза, пешачких острва, бицикличке стазе, бицикличке траке, паркинг просторе и друге елементе јавног саобраћаја у оквиру улице потребно је прилагодити стандардима приступачности.

Категоризација уличне мреже на територији насељеног места Лазарево извршена је у складу са Уредбом о категоризацији јавних путева ("Службени гласник Републике Србије" бр. 38/19) на:

- примарне улице I реда
- примарне улице II реда,
- секундарне улице,
- терцијарне улице.

На територији предметног плана протеже се:

- део трасе државног пута IБ реда број 18,
- део трасе општинског пута број 17 (Јанков Мост-Клек-Лазарево) у Лазареву
- планирани општински пут Златица-Златица атар

У складу са Просторним планом, а ван границе овог Плана, планира се:

- изградња обилазног пута са северне стране око насељеног места Лазарево, кроз који ће пролазити државни пут, у циљу измештања транзитног тока из насељеног места

Примарна улица I реда

До изградње обилазног пута, кроз насеље Лазарево пролази државни пут IБ реда број 18 и то је: Улица Лоле Рибара у Лазареву која се и одређује као примарна улица I реда.

У оквиру границе плана Државног пута IБ реда број 18 - деоница број 10402, оквирне стационаже су :

- почетна стационажа Лазарево km 8+271,
- раскрсница са Улицом Жарка Зрењанина, стационажа km 9+583,
- завршна стационажа Лазарево, km 10+947.50

На раскрсници на оквирној стационажи km 9+583 државног пута IБ реда 18 (Улица Иве Лоле Рибара и планираног општинског пута пута Јанков Мост - Клек – Лазарево - део постојеће трасе Улице Жарка Зрењанина) може се вршити реконструкција, у циљу побољшања саобраћајног решења и безбедности саобраћаја (што подразумева опцију изградње кружне раскрснице).

Предвиђа се нови прикључак за терцијарну улицу, како је дато графичким прилогом бр. 2. Тачна стационажа прикључка биће дефинисана приликом израде техничке документације.

Раскрсница за Златицу је на оквирној стационожи државног пута IБ реда број 18 km 12+627 и прикључак нове улице је на оквирној стационожи државног пута IБ реда број 18 - km 13+386.

Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза су предвиђени са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута, које морају бити трасом и попречним профилем у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије" бр. 50/2011).

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

У оквиру профила улица примарне улице I реда:

- постојећи прикључци улица који се укрштају са државним путем се задржавају и могу се реконструисати,
- постојећи прилази парцелама се задржавају,
- приликом одржавања и реконструкције вегетације дуж државног пута, потребно је поштовати важеће законске и подзаконске акте.

Правила уређења и грађења за примарне улице I реда:

- задржати коридор за реконструкцију, коловоз ширине 7,70 m без издигнутих ивичњацака, односно коловоз ширине 7,0 m са издигнутим ивичњацима,
- отворени канали за одвођење атмосферске воде који су повезани на систем канала у оквиру насеља,
- тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обавезно је реализовати аутобуска стајалишта ван коловоза,
- предвидети разделне слободне профиле бицикличких стаза зеленом површином у односу на коловоз државног пута.

У оквиру профила државног пута поштовати следеће услове за паралелно вођење мреже инфраструктуре:

- мрежу инфраструктуре планирати на удаљности од мин. 3,00 m, од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање,
- није дозвољено мрежу инфраструктуре предвидети у коловозу државног пута,
- на местима где није могуће поштовати услов из предходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута
- не дозвољава се вођење мреже инфраструктуре по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта

У оквиру профила државног пута поштовати следеће услове за укрштање са мрежом инфраструктуре:

- извршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3 m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,20 m;
- минимално удаљење будућег од постојећег укрштаја треба да износи минимално 10 m.

Примарне улице другог реда

Примарне улице II реда служе за повезивање појединих делова насеља међусобно и са централном зоном насеља.

Примарне улице II реда треба да прихвате индивидуални путнички и јавни градски путнички превоз, као и сав онај превоз који омогућава нормално функционисање појединих делова насеља.

Нова примарна улица другог реда је планирана са источне стране Златице, представља други улаз у насеље са државног пута и повезује терцијарне улице насеља са државним путем IB реда бр 18. Прикључак ове улице на државни пут је ван обухвата Плана и може се реализовати у складу са одредбама ПП, а према условима надлежног предузећа.

Примарне улице II реда у обухвату плана су:

- у Лазареву: Улица Жарка Зрењанина
- у Златици:
 - део планираног општинског пута Златица-Златица атар,
 - део Улице Главне,
 - Нова улица .

Улица Главна је делом општински пут од прикључка на државни пут. Са јужне се укршта у нивоу са једноколосечном пругом Зрењанин-Вршац.

Нова улица се наставља на општински пут Златица-Златица атар. Прикључак на државни пут Нове улице је планиран на оквирној стационажи 13+386, а ван границе овог Плана.

Елементи попречног профила примарних улица II реда су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3,0 m,
- обострани ивичњаци,
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1m,
- обострани тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%,
- у зони раскрсница траке за престојавање;
- аутобуска стајалишта,
- одводњавање отвореном или затвореном кишном канализацијом.

У овим улицама где просторне могућности то дозвољавају је дозвољена изградња бицикличких стаза минималне ширине 1,50 m, ако је у питању једносмерни саобраћај бициклиста, или за двосмерне у ширини од 2,0 m.

Секундарне улице

Секундарне улице представљају везни елемент између примарних улица I и II реда са терцијарним улицама. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених делова насеља.

Као такве су:

- у Лазареву
 - Улица Младена Стојановића
 - Улица Саве Коваћевића
 - Улица Алексе Бојовића
 - Улица Пере Косорића
 - Улица Славка Родића
 - Улица Данила Ђокића
 - Улица Ранка Дивљана
- у Златици
 - Улица 22. Децембра
 - Улица Соња Маринковић
 - Улица Бошка Бухе

Елементи попречног профила секундарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m,
- обострани ивичњаци,
- обострани тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%,
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности,
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

Ако просторни услови омогућавају, дозвољено је да попречни профил садржи:

- обостране бициклистичке стазе,
- аутобуске нише.

У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити и следеће:

- да попречни профил секундарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци,
- изградња једносмерних секундарних улица са коловозом минималне ширине 3,5 m.

Терцијарне улице

Терцијарне улице чине најбројнију категорију насељских улица и чини их сплет улица које служе за приступ до одређених конкретних циљева.

Све остале јавне површине одређене као улице, категоришу се као терцијарне улице. Планирано је формирање терцијарних улица за пољопривредне производне комплексе, као и у јужном делу Лазарева.

Елементи попречног профила терцијарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3,0 m
- обострани ивичњаци,
- обострани тротоари минималне ширине 1,2 m,
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%,
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности,
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити и следеће:

- да попречни профил терцијарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци,
- изградња једносмерних терцијарних улице са коловозом минималне ширине 3,5 m.

У појединим деловима насеља могу се примењивати концепти умирујућег саобраћаја у циљу смањења броја возила и њихове брзине кретања, а решавају се одређеним режимским и грађевинско-техничким мерама.

Општински пут и улице морају бити оспособљени да поднесу осовинско оптерећење од min 6 t.

Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Путни објекти (прелази преко мелиорацијских канала)

Од постојећих путних објеката изграђених у обухвату плана налази се прелази преко мелиорационих канала у оквиру насеља.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елементи попречног профила свих улица. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од категорије улице и просторних могућности, с тим да је за све категорије улица дефинисана минимална ширина тротоара.

Бициклички саобраћај

Планира се изградња издвојене трасе бицикличке стазе у оквиру регулације Улице Иве Лоле Рибара, дефинисане у складу Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије" бр. 50/2011).

Због прилагођавања постојећим ширинама регулације улица на терену планира се изградња бицикличких стаза кроз постојеће попречне профиле улица у оквиру постојећих регулација, а где просторне могућности то дозвољавају, а све у складу са условима управљача општинских путева и улица на територији града Зрењанина за сваки појединачан случај изградње.

Веома је важно обезбедити и безбедна места за одлагање бицикла у носаче за бициклове а све у близини садржаја и објеката јавне намене.

Правила грађења за изградњу бицикличких стаза

- бицикличке стазе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област и према следећим правилима:
- број бицикличких трака: 1+1,
- минималне ширине 1,50 m (уколико су у питању једносмерне и 2,0 m за двосмерни саобраћај,

- ако бициклическа стаза иде дуж јавног пута она мора бити удаљена најмање 1,50 m, сем у посебним случајевима уколико просторне могућности то не дозвољавају, може бити спојена са трасом коловоза у складу са важећим правилницима који се односе на безбедност саобраћаја.

Паркирање

На простору обухваћеним Планом паркирање је организовано на следећи начин:

- у зонама становања, зонама рада и пословања, радним зонама – изградњом паркинга у оквиру сопствених парцела;
- у зони централних функција–изградњом паркинга на јавним површинама и паркинг гаража у у оквиру сопствених парцела;

На јавним површинама где то услови дозвољавају, и ако није приказано у графичким прилозима, могућа је изградња нових паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

Предвидети одређени број паркинга или гаражних места за паркирање возила особа са инавалдитетом.

Паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m по бициклу.

За изградњу саобраћајних површина за паркинге користити бетонске растер или пуне плоче са свим потребним дренажним слојевима које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима а могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине. Прилаз паркинга обезбедити са обореним ивичњацима.

Пројектовања паркинга обавезно је у складу са стандардом SRPS U.S4.234 прописаним за ту област.

Објекти јавног саобраћаја

Локација аутобуских стајалишта обезбеђује лаку везу са истим или другим типом саобраћаја.

Аутобуско стајалиште планирати ван коловоза јавног пута.

Планирано аутобуско стајалиште у свему градити у складу са условима управљача ЈП "Путеви Србије" и важећим законским и подзаконским актима који се односе на изградњу истих.

Приликом изградње, реконструкције и одржавања који чине мрежу друмског саобраћаја, а дефинисаних чланом 4 Закона о путевима, неопходно је поштовати и:

- Закон о планирању и изградњи,
- Закон о путевима,
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама,
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима,
- услове надлежних предузећа, као и

све друге законе, правилнике, стандарде који регулишу предметну област.

4 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Измене и допуне у графичком делу плана подразумевају усаглашавање легенде графичког прилога -карта **2 Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене** са Уредбом о критеријумима за категоризацију јавних путева ("Службени гласник Републике Србије" бр. 38/2023).

5 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина.

План се објављује у "Службеном листу града Зрењанина"
Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Лазарево ступају на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Одговорни урбаниста
Јелке Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200/07/163/14

