ГУП ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

П ПОЧЕТНА ТАЧКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА

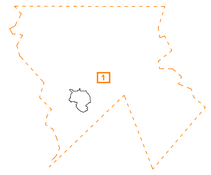
ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ИСТРАЖНИ ПРОСТОРИ

ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ

1 НИС АД НОВИ САД - нафта и гас



2 ДОО "MODITAL" - подземна вода
3 ДОО "ISCO" - подземна вода
4 ДОО "ALMEX" - подземна вода

УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ

1 FULGAR EAST- подземна вода
2 ДОО "МОДИТАЛ" - подземна вода
3 ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" - подземна вода
4 ДОО "МЛЕКОПРОДУКТ" - подземна вода
5 ДОО "ISCO" - подземна вода
6 АД "LUXOL" - подземна вода
7 ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" - подземна вода
8 ДОО "ПРЕКОН" - подземна вода
9 ДОО "VICTORIA STARCH" - подземна вода
10 ДОО "ALMEX" - подземна вода
11 НИС АД НОВИ САД - подземна вода
12 ДОО "МЛЕКОПРОДУКТ" - подземна вода
13 ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"- подземна вода
14 ИГМ "НЕИМАР"АД - глина
15 ДОО "DAFAR" - подземна вода
16 ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" - подземна вода

ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ

1 НИС АД НОВИ САД - нафта

ЗОНА ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ-ПОДРУЧЈЕ

КУЛТУРНО ДОБРО

КУЛТУРНО ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ

ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ КУЛТУРНОГ ДОБРА

ЗОНА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

"IPA" РЕГИОН

СТАНИШТЕ СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА

ЗОНА ЗАШТИТЕ ПРЕКОГРАНИЧНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА - КАНАЛ БЕГЕЈ

ПРЕКОГРАНИЧНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР -КАНАЛ БЕГЕЈ

ЗАШТИТНА ЗОНА 25m

ЗАШТИТНА ЗОНА 50m

ЗАШТИТНА ЗОНА 250m

ЗАШТИТНА ЗОНА 500m

ЗОНА ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

ПОЈАС АУТОПУТА 75-100m

ЗАШТИТНИ ПОЈАС АУТОПУТА 40m од границе појаса аутопута

ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ У ЗОНИ АУТОПУТА 40m од границе заштитног појаса

ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС 100m обострано од осе крајњег колосека

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС 25m обострано од осе крајњег колосека

ПРУЖНИ ПОЈАС 6m обострано од крајњег колосека

ЗОНА ЗАШТИТЕ ОКО АРФ-А P= 2,5 km

ЗОНА ЗАШТИТЕ ПРИОБАЉА БЕГЕЈА 10 m обострано од обале

ЗОНА ЗАШТИТЕ КАНАЛА 5m обострано од обале

АКТИВНИ БУНАРИ СА ЗОНОМ НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА I) 3m

ПЛАНИРАНИ БУНАРИ СА ЗОНОМ НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА I) 3m

УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА II) 100m

ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА III) min. 500m

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 110Kv - 25m обострано и 220Kv - 30m обострано

РАДИОРЕЛЕЈНИ КОРИДОР

ЗОНА ЗАШТИТЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА - 30m обострано

ОСТАЛЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТА ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ 500m

ЗАШТИТА ГЛАВНЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ 300m

ЗАШТИТА СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊА 1000m

0 250 500 750 1000 1250 m

N

Наручилац:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине:	Чедомир Јањић	
ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам Начелник одељења:	Ђурђина Грбић	
Обрађивач:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" З Р Е Њ А Н И Н	
в.д. директор:	Горан Фијат	

ГУП ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Назив карте:

ПЛАНСКИ ДЕО

ОГРАНИЧЕЊА УРБАНОГ РАЗВОЈА

размера: 1 : 10000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	Марија Самарџијевић,	дипл. п. планер
	Драгана Метикош,	маст. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ :	Јелка Ђорђевић,	дипл. инг. арх.
	Наталија Попов,	дипл. п. планер
	Емилија Јонаш Куручки,	дипл. инг. арх.
	Ненад Максић,	дипл. инг. арх.
	Владимир Солдо,	дипл. инж. саоб.
	Бранислав Влаисављевић,	дипл. инж. грађ.
	Елвира Рошивал Ханђа,	дипл. инж. ел.
	Слободан Давидовић,	инж. геодезије
САРАДНИЦИ :	Оливера Опала,	грађ. техничар

РАДНИ НАЛОГ: БРОЈ: 3/6212 ТД- 59122 ДАТУМ: 04.02.2022.

датум: 2024. год. лист бр. 4

КО ЗРЕЊАНИН III

КО ЗРЕЊАНИН I

КО СЛОВАЧКИ АРАДАЦ

КО МУЖЉА

КО ЕЧКА