



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ

-Одсек за имовинско правне послове-

БРОЈ: 000104846 2024 09178 004 033 413 002

Дана: 03. 06. 2024. године

З р е њ а н и н

Одељење за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин-Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, на основу члана 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), члана 136. и 139. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и члана члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23) у предмету предлагача АД "Електромрежа Србије" из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.11, МБ 20054182, које заступа по пуномоћју бр. 900-00-ОРР-1429/2023-001 од 17.07.2023.године, Душица Ђајић, Стефан Раковић, Марко Ђајић, Лука Билчар, Петар Ивановић, Владимир Перуничкић и Вања Авдаловић, и корисника експропријације Републике Србије ради непотпуне експропријације непокретности противника предлагача: Арачки Златинке из Стајићева, Арачки Ђурђевке из Земуна, Арачки Радислава из Стајићева, Арачки Верице из Стајићева, Бугарин Милице из Стајићева, Вијатов Љубомира из Стајићева, Вијатов Радована из Стајићева, Гавриловић Мисирке из Зрењанина, Грбић Вере из Ченте, Докић Данице из Стајићева, Јапков Анђелке из Стајићева, Мијатов Меланије из Стајићева, Мишков Зоре из Стајићева, Ненин Љубинка из Стајићева, Нећаков Милана из Панчева, Паланачки Чедомира из Стајићева, Перин Зорке из Стајићева, Попов Милоша из Стајићева, Првин Вере из Ченте, Савин Милутина из Зрењанина, Смиљанић Средоја из Стајићева, Стојанов Радмила из Опова, Тодоровић Ђуре из Стајићева, Циглић Живана из Стајићева, Цукић Златице из Америке и Чонкић Јелице из Жабља, које на основу Решења насловног органа број 000104846 2024 09178 004 033 413 002 од 14. 05. 2024. године, заступа привремени заступник адвокат Сантрач Дане из Зрењанина, доноси

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ** уређен предлог бр. 521-00-EKS-1825/2023-064 од 22.01.2024. године, АД “Електромрежа Србије” из Београда за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености, на следећим парцелама:

- кат. парц. бр. 900, пољопривредно земљиште, укупне површине 7693 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Стајићево,
- кат. парц. бр. 901, пољопривредно земљиште, укупне површине 7769 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Стајићево,
- кат. парц. бр. 971, пољопривредно земљиште, укупне површине 11011 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Страјићево,
- кат. парц. бр. 972, пољопривредно земљиште, укупне површине 6763 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Страјићево,
- кат. парц. бр. 977, пољопривредно земљиште, укупне површине 10997 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Страјићево,
- кат. парц. бр. 978, пољопривредно земљиште, укупне површине 17964 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Страјићево,
- кат. парц. бр. 985/10, пољопривредно земљиште, укупне површине 11578 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Страјићево,
- кат. парц. бр. 985/9, пољопривредно земљиште, укупне површине 16946 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Страјићево,
- кат. парц. бр. 985/8, пољопривредно земљиште, укупне површине 11508 m², уписане у ЛН бр. 965 к.о. Страјићево.

2. **НЕПОТПУНО СЕ ЕКСПРОПРИШЕ**, уз накнаду, а у корист Републике Србије, за потребе АД “Електромрежа Србије” из Београда, парцеле ближе описане у ставу 1. диспозитива, власника - противника предлагача: Арацки Златинке из Стајићева у 5863/964013 дела, Арацки Ђурђевке из Земуна у 1634/964013 дела, Арацки Радислава из Стајићева у 1634/964013 дела, Арацки Верице из Стајићева у 18568/964013 дела, Бугарин Милице из Стајићева у 3421/964013 дела, Вијатов Љубомира из Стајићева у 4711/964013 дела, Вијатов Радована из Стајићева у 4711/964013 дела, Гавриловић Мисирке из Зрењанина у 6793/964013 дела, Грбић Вере из Ченте у 881/964013 дела, Докић Данице из Стајићева у 3421/964013 дела, Јанков Анђелке из Стајићева у 9757/964013 дела, Мијатов Меланије из Стајићева у 11726/964013 дела, Мишков Зоре из Стајићева у 4711/964013 дела, Ненин Љубинка из Стајићева у 11509/964013 дела, Нећаков Милана из Панчева у 881/964013 дела, Паланачки Чедомира из Стајићева у

4406/964013 дела, Перин Зорке из Стајићева у 11509/964013 дела, Попов Милоша из Стајићева у 3147/964013 дела, Првин Вере из Ченте у 881/964013 дела, Савин Милутина из Зрењанина у 3397/964013 дела, Смиљанић Средоја из Стајићева у 2549/964013 дела, Стојанов Радмила из Опова у 881/964013 дела, Тодоровић Ђуре из Стајићева у 5754/964013 дела, Циглић Живана из Стајићева у 3421/964013 дела, Цукић Златице из Америке у 11509/964013 дела и Чонкић Јелице из Жабља у 12232/964013 дела, које на основу Решења насловног органа број 000104846 2024 09178 004 033 413 002 од 14. 05. 2024. године, заступа привремени заступник адвокат Сантрач Дане из Зрењанина, и то на следећи начин:

- ради постављања дела далеководног стуба број 52, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 900 к.о. Стајићево, у површини од 11 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 1808 м²,
- ради постављања дела далеководног стуба број 52, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 901 к.о. Стајићево, у површини од 07 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 1162 м²,
- ради постављања дела далеководног стуба број 53, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 971 к.о. Стајићево, у површини од 11 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 2267 м²,
- ради постављања дела далеководног стуба број 53, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 972 к.о. Стајићево, у површини од 10 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 2250 м²,
- ради постављања дела далеководног стуба број 54, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 977 к.о. Стајићево, у површини од 12 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 3847 м²,
- ради постављања дела далеководног стуба број 54, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 978 к.о. Стајићево, у површини од 11 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 4436 м²,
- ради постављања дела далеководног стуба број 55, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 985/10 к.о. Стајићево, у површини од 11 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 4682 м²,

- ради постављања дела далеководног стуба број 55, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 985/9 к.о. Стајићево, у површини од 11 м², и постављања дела далеководног стуба бр. 56 у површини од 06 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад означене парцеле са заштитним појасом у површини од 6689 м²,

- ради постављања дела далеководног стуба број 56, ДВ 110 kV број 1148 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2, на катастарској парцели 985/8 ко Стајићево, у површини од 17 м², као и успостављање права службености прелаза проводника изнад парцеле са заштитним појасом у површини од 2365 м², у свему према скици из Елабората овереног од стране ПД Електроисток Пројектни биро д.о.о. број 3013/ЕХР из децембра 2022.године, у корист Републике Србије, а за потребе АД “Електро mreжа Србије” из Београда.

3. Непотпуна експропријација се врши ради реализације Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21), у складу са утврђеним јавним интересом који је утврђен Решењем Владе РС 05 бр: 465-2639/2023, дана 30. марта 2023.године.

4. Обавезује се противник предлагача да трпи промену уписа права службености у Листу непокретности на некретности из става 1. диспозитива као и да предлагачу и кориснику експропријације преда у посед непокретност из става 1. диспозитива овог Решења даном правоснажности одлуке о накнади односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. Обавезује се предлагач да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења достави овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

6. Ово Делимично Решење, по правоснажности, представља извршни наслов за упис права службености у корист Републике Србије, а за потребе АД “Електро mreжа Србије” из Београда, на парцели из става 1. овог диспозитива, а на начин како је ближе описано у ставу 2. диспозитива, у јавним књигама о евиденцији непокретности.

7. УСВАЈА се захтев привременог заступника противника предлагача, адвоката Сантрач Данета из Зрењанина, за заступање у овом предмету за који је постављен на основу Решења насловног органа број 000104846 2024 09178 004 033 413 002 од 14. 05. 2024. године, и то на име:

- трошкова приступа расправи дана 24.05.2024.године, у укупном износу од 29.250,00 динара.

8. Исплату утврђеног износа из става 7. овог решења извршиће АД “Електро mreжа Србије” Београд у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, на рачун привременог заступника - адвоката Сантрач Данета из Зрењанина, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, рачун број 340-11438930-91, који се води код ERSTE banke.

Образложење

Предлагач АД “Електроурежа Србије” из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182, је дана 26.01.2024. године, доставио надлежном насловном органу, уређен предлог бр. 521-00-ЕКС-1825/2023-064 од 22.01.2024. године, за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености, ради реализације Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21), у складу са утврђеним јавним интересом који је утврђен Решењем Владе РС 05 бр: 465-2639/2023, дана 30. марта 2023.године.

Овај орган је извео доказивање увидом у: предлог предлагача, затим у План детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21), Решење Владе РС 05 Бр: 465-2639/2023, дана 30. марта 2023.године, Банкарска гаранција за обезбеђење плаћања у поступку експропријације бр. 00-414-5000122.6 од 13.07.2023.године, потом у Лист непокретности и копију плана за предметну парцелу и након одржане усмене расправе, на којој је странкама дата могућност да се изјасне на предметне околности, овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Планом детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21), дефинисан је коридор далековода и правила уређења и грађења далековода 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, за планирану трансформаторску станицу ТС 110/20 kV “Перлез” како би се обезбедило сигурно напајање радијално напајаних трансформаторских станица ТС 110/20 kV “Темерин” и ТС 110/20 kV “Жабал” и повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових корисника.

Решењем Владе РС 05 Бр: 465-2639/2023, дана 30. марта 2023.године, је утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености прелаза проводника далековода 110 kV бр. 1148 ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, ради изградње далеководних стубова и привременог заузећа непокретности сагласно наведеном Плану на непокретностима у ко Зрењанин I, ко Зрењанин III, ко Лукићево, ко Стајићево, ко Ечка и ко Перлез, територија града Зрењанина. Наведеним Решењем, Република Србија је одређена за корисника непотпуне експропријације, а за потребе АД “Електроурежа Србије”.

Банкарском гаранцијом за обезбеђење плаћања у поступку експропријације бр. 00-414-5000122.6 од 13.07.2023.године, обезбеђена су средства за експропријацију у износу од 10.000.000,00 динара.

Увидом у Лист непокретности бр. 965 к.о. Стајићево, утврђено је да се парц. кат. бр. 900, 901, 971, 972, 977, 978, 985/10, 985/9 и 985/8, налазе у сусвојини овде противника предлагача.

Обзиром да у поступку треба странкама пружити могућност да се изјасне о чињеницама и околностима од значаја за решавање ове правне ствари и да заштите своја права и правне интересе, да треба предузети радњу према странкама чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника, ствар је хитна, а поступак мора да се спроведе, поступајући орган је по службеној дужности поставио привременог заступника и на основу чл. 139. Закона

о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) донео Делимично решење.

Привремени заступник Противника предлагача је изјавио на записник да је упознат са предлогом за непотпуну експропријацију и достављеном документацијом, те да је сагласан са Предлогом за непотпуну експропријацију АД "Електромрежа Србије" Београд, с обзиром на то да је Влада РС утврдила јавни интерес за експропријацију а ради изградње липијског инфраструктурног објекта од општег јавног значаја за потребе АД "Електромрежа Србије". Надаље напомиње да је предлагач експропријације дужан да у складу са Законом исплати противницима предлагача правичну накнаду према њиховим уделима на предметним парцелама. Увидом у сателитски снимак, утврђује се да се предметне парцеле користе као пољопривредно земљиште.

На усменој расправи службено лице је упознало противника предлагача да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, те да се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сходно чл. 10. и 30. Закона о експропријацији.

Такође, службено лице је упознало противника предлагача да ће се о накнади за непотпуно експроприсано земљиште расправљати у поступку за одређивање накнаде који ће се водити након правоснажности овог решења, с обзиром да власник предметног земљишта има право на накнаду, сходно чл. 56. Закона о експропријацији.

Како је у чл. 84. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) наведено шта се сматра трошковима који настану приликом вођења управног поступка, као и да орган који води поступак одлучује о нужним и оправданим трошковима, сходно наведеном одлучено је као у диспозитиву решења.

На основу утврђених чињеница и спроведеног поступка у складу са Законом, по предлогу предлагача, овај орган је сагласно чл. 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду у року 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси путем овог органа писмено или усмено на записник и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чл. 68. Закона о експропријацији.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Предлагачу, АД “Електромержа Србије” из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 11,
2. Привременом заступнику противницима предлагача, адвокату Сантрач Данету из Зрењанина, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9,
3. Државном правобранилаштву, ул. Пупинова бр. 1, Зрењанин,
4. РГЗ Служби за катастар непокретности Зрењанин, по правоснажности,
5. Одсеку за имовинско - правне послове и
6. А р х и в и.

Припремила :

Ружица Страјнић Бербаков

Контролисала - шеф одсека:

Виолета Кучанда Богассниева

Одобрила :

Заменица начелника Градске управе

Александра Одавић Мак

