



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ**

**-Одсек за имовинско правне послове-**

**БРОЈ:002843296 2024 09178 004 033 413 002**

**Дана: 05.12.2024.године**

**З р е њ а н и н**

Одељење за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин-Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, у складу са чл.2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ( “Сл.гласник РС” бр.62/23) а у вези са чланом 6. и 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ( “Сл.гласник РС” бр.9/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ( “Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) каои члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ( “Сл. лист града Зрењанина” бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), у предмету предлагача Коридора Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, ул.Краља Петра бр.21, и противника предлагача Хорват Марије из Зрењанина, ради експропријације непокретности, доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I. УСВАЈА СЕ** предлог бр.03-465-2299/2024 од 02.10.2024.године, Коридора Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, за експропријацију непокретности ради изградње аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад,

**II. ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у потпуности, уз накнаду,**

- кат. парц. бр. 90/2, површине 10а 18 m<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр.12 ко Мужља, досадашњег власника Хорват Марије (ЈМБГ 1709938855032) из Зрењанина.

и преноси у јавну својину Републике Србије, корисника експропријације Коридори Србије Д.О.О. Београд,ул. Краља Петра бр.21, МБ 20498153, ПИБ 105940792, ради изградње ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад, сагласно Планској документацији која је садржана у Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене коридора ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад ( “Сл.гласник РС” бр.98/21), а на основу Решења Владе Републике Србије бр. 465-598/2022-2 од 28.01.2022.године, Закључка Владе Републике Србије 05бр.351-693/2021 од 28.01.2021.године, Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године и Измене Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године.

**III. Накнада за експроприсану непокретност, одредиће се у посебном поступку, у складу са законом.**

**IV. Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, достави овом органу писмену понуду о висини накнаде за експроприсану непокретност.**

- V. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења Споразума о накнади за експроприсану непокретност, ако законом није другачије одређено.
- VI. Ово Решење, по правноснажности, представља извршни наслов за брисање досадашњих носиоца права својине и упис јавне својине Републике Србије, корисника Коридори Србије Д.О.О. Београд, ул. Краља Петра бр.21, МБ 20498153, ПИБ 105940792, на парцели из става 2. овог диспозитива, у јавним књигама о евиденцији непокретности.
- VII. О трошковима поступка биће донето посебно решење.

### Образложење

Корисник експропријације Коридори Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, актом бр.03-465-2299/2024 поднео Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин - Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, предлог за доношење решења о експропријацији кат.парц.бр.90/2 КО Мужља, ради изградње ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад, сходно планској документацији која је садржана у Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене ( "Сл.гласник РС" бр.98/21) а на основу Решења Владе Републике Србије 05 бр. 465-598/2022-2 од 28.01.2022.године, Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године и Измене Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године.

Уз поднети предлог достављена је следећа документација: Лист непокретности бр.12 КО Мужља, Решење Владе Републике Србије 05 бр. 465-598/2022-2 од 28.01.2022.године, Закључак Владе Републике Србије 05 бр.351-693/2021 од 28.01.2021.године, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године и Измена Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године.

Поступајући по поднетом предлогу, увидом у комплетне списе предмета утврђене су чињенице од значаја за доношење одлуке као у диспозитиву.

Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-598/2022 од 28.01.2022.године утврђен је јавни инетрес за експропријацију - административни пренос непокретности ради изградње аутопута Београд (Борча) - Зрењанин - Нови Сад, као објекта од посебног значаја за Републику Србију.

Планска документација је садржана у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд (Борча) - Зрењанин - Нови Сад, објављена у "Службеном гласнику РС" бр.98/21 од 28.октобра 2021.године.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 351-693/2021 од 28.01.2021.године, изградња наведеног аутопута препозната је као пројекат од посебног значаја за Републику Србију, у складу са одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл.гласник РС" бр.9/2020).

Средства за експропријацију обезбеђена су Закључком Владе 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године и Изменом Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-8604/2024-01 од 12.09.2024.године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију.

Увидом у Лист непокретности Ко Мужља бр.12, утврђено је да уписана кат.парц.бр.90/2, укупне површине 1018 м2, представља пољопривредно земљиште, са уписаним правом приватне својине обима удела 1/1 у корист сада пок.Марија Хорват (ЈМБГ 1709938855032), из Зрењанина.

На основу прикупљених података са терена и изјаве сина противнице предлагача поступајући орган је обавештен да је противник предлагача преминула и оставински поступак није спроведен. Увидом у извод из МКУ, утврђено је да је противник предлагача преминула дана 20.07.2024.године у Зрењанину.

Чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Чланом 12. став 7. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Како се поступак експропријације мора хитно спровести, а иза овде пок.противника предлагача није окончана оставинска расправа, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Решењем Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин - Одсека за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, бр.002843296 2024 09178 004 033 413 002 од дана 04.11.2024.године Милица Самарџија из Зрењанина, постављена је за привременог заступника наследника сада пок.Марије Хорват, која је на записник дана 20.11.2024.године изјавила да је упозната са предметом позивања и изјавила као привремени заступник, да је сагласна са поступком експропријације као и да тражи да се правним следбеницима ранијег власника исплати накнада у складу са законом и тражи награду у складу са одредбама Закона о општем управном поступку.

Службено лице је упознато привременог заступника правних следбеника противника предлагача да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на њихов захтев и тај део непокретности, те да се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сходно чл. 10. и 30. Закона о експропријацији.

Такође, службено лице је упознато привременог заступника правних следбеника противника предлагача да ће се о накнади за експроприсано земљиште расправљати у поступку за одређивање накнаде који ће се водити након правоснажности овог решења, с обзиром да власник предметног земљишта има право на накнаду, сходно Закону о експропријацији.

Одредбама члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ( “Сл.гласник РС” бр.62/23), а у вези са чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ( “Сл.гласник РС” бр.9/20), прописано је да пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, окончавају се по одредбама тог закона, подношењем предлога за експропријацију непокретности, а на основу одговарајућег планског документа, утврђеног јавног интереса и доказа о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију утврђена је процедура поступања надлежног органа у процесу доношења решења по одредбама наведеног акта.

Одредбама чл.136. Закона о општем управном поступку ( Сл.лист РС” бр.18/16 и 95/18), опредељено је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србија, у року од 8 дана од дана пријема, преко првостепеног органа.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Коридори Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21
2. Привремени заступник,
3. Огласна табла и веб презентацији Града Зрењанина,
4. Одсеку за имовинско - правне послове и
5. А р х и в и

Припремила :  
Јокић Мирјана

Одобрила- шеф одсека:  
Виолета Кучанда Богасениева

