



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

**ЗРЕЊАНИН, 2024.**



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

дана: \_\_\_\_\_

одлуком бр. \_\_\_\_\_

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

в.д. директора:  
**Горан Фијат**

\_\_\_\_\_

ГРАД ЗРЕЊАНИН

председник скупштине:  
**Чедомир Јањић**

\_\_\_\_\_



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

Градска управа

Начелник Одељења за урбанизам

**Ђурђина Грбић, дипл.инж.маш.**

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

одговорни урбаниста:

**Бранка Бајовић, дипл.п.п.**



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

**одговорни урбаниста:  
Бранка Бајовић, дипл.п.п.**

**стручни тим:  
Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.  
Оливера Опала, грађ, техн.**

## САДРЖАЈ

<b>1</b>	<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА</b> .....	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА</b> .....	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b> .....	<b>2</b>

## 1 УВОД

Изради Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина бр. 22/20 - пречишћен текст, 7/22 и 7/23), приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

За Измену и допуну плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана Генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/24).

Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном делу плана.

Општи циљеви израда Измена и допуна плана се односе на:

- преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја.

## 2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

**Правни основ** за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/19),
- Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина бр. 16/24).

**Плански основ** за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину је Просторни план града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15).

**Услови** који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у предметне измене и то:

1. Одељење за путеве и саобраћај, "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин бр. 1439/2 од 28.08.2024.

Од следећих надлежних предузећа, институција и завода затражени су, али нису добијени услови за израду предметних измена:

1. Одељење за привреду, Одсек за изградњу и уређење града Зрењанина, градске управе града Зрењанин

### **3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У одељку 3.1.5.1 након седмог става додаје се став који гласи:

"У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити да попречни профил секундарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци."

У одељку 3.1.5.1 након дванаестог става додаје се став који гласи:

"У изузетним случајевима, што утврђује управљач општинских путева и улица на територији града Зрењанина у поступку спровођења обједињене процедуре, може се дозволити да попречни профил терцијарних улица садржи 1+1 саобраћајну траку минималне ширине 2,5 m по траци."

### **4 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина.

План се објављује у "Службеном листу града Зрењанина"

Измене и допуне плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину ступају на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".