

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 146/2

ДАТУМ: 12.03.2021.године

Архитекстонски студио „НУОВА“ д.о.о.
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23 000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Одговор на предметни допис у вези допуне издавања података за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу пољопривредних објеката на кат. парцели 15127 К.О. Зрењанин I за инвеститора Земљорадничке задруге Зрењанин у Зрењанину.

У складу са захтевом број 146/1 од 09.02.2021.године а за издавања података за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу пољопривредних објеката на кат. парцели 15127 К.О. Зрењанин I за инвеститора Земљорадничке задруге Зрењанин, Јавно предузеће за урбанизам Зрењанин, одељење за саобраћај и путеве - као управљач јавних путева (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), и овлашћења из члана 17 став 1 Закона о путевима (Службени гласник Републике Србије 41/2018) размотрило је ваш захтев и одлучило као у диспозитиву ових услова. Предметни услови се издају за прикључење будућег пољопривредног објекта на општински пут. На основу приложеног решења прикључења катастарске парцеле инвеститора у виду скице са диспозицијом будућег прикључка прилазног пута на јавни пут, земљорадничка задруга Зрењанин као и графички прилог са траговима проласка меродавног возила, обавештавамо вас о изводу из плана који се односи на предметну изградњу у поглављу:

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом:

Колски и пешачки прилаз на грађевинску парцелу извести у складу са условима из Плана и условима управљача пута.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објекта морају имати **минимално један колски приступ-саобраћајни прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине минимално 3,5 m.** Остале елементе колског приступа-саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус саобраћајног прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) **одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.**

Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-саобраћајних прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње“.

У складу са условима из плана и комплекса инвеститора идајемо следеће услове:

- Дозвољава се изградња једног прикључка прилазног пута који се може изградити на путној парцели,
- димензија прикључка прилазног пута мин. ширина 3.50 – 6,00m, радијус прикључења $R=12,5\text{ m}$ (односно прилагодити меродавном возилу),

Предметна ширина од 6,00 m задовољава услове одвијања двосмерног саобраћаја са радијусима прикључења меродавног возила које је неопходно приказати на графичким прилозима.

У склопу УП потребно је образложити да ли се предметним прикључком одвија једносмерни или двосмерни саобраћај као и који ће очекивани интезитет саобраћаја бити на дневном, месечном тј годишњем нивоу.

У склопу УП потребно је описати и навести врсту меродавног возила које ће се кретати будућом катастарском парцелом инвеститора односно будућим прикључком прилазног пута и које је дневни ниво саобраћаја који ће привлачити возила одређене категорије а у склопу будуће намене објекта. У склопу одабира меродавног возила потребно је приказати трагове проласка меродавног возила и исте приказати графички приликом уласка и изласка са предметне парцеле инвеститора,

Ширина предметног прикључка прилазног пута је одређена у границама парцеле инвеститора и услед безбедности саобраћаја и смањења конфликтних тачака на предметној саобраћајној површини индустријске зоне која је предмет изградње. Такође, максимална прописана ширина задовољава сваки вид саобраћаја уз корекције унутрашњих радијуса а у складу са меродавним возилом.

- прикључке прилазних путева изградити тако да лепезе буду у границама уличног фронта предметне парцеле инвеститора, док остали део јавне површине у пројекту означити као зелену површину,
- предметни прикључак прилазног пута пројектовати за осовинско оптерећење од мин 11.5 t (односно потребно га је прилагодити будућем саобраћајном оптерећењу),
- одводњавање прилагодити условима терена,
- прикључак прилазног пута реализовати тако да нема штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у радној зони непосредно уз комплекс инвеститора, као и да не смањује капацитет и проточност,
- прибавити услове од свих надлежних предузећа за инсталације преко којих се гради предметни прикључак,
- уколико током изградње прикључка прилазног пута дође до оштећења инфраструктуре, неопходно је обавестити власника и исту довести у првобитно стање,
- уколико прикључак прилазног пута прелази преко отвореног кишног канала обавезно пројектовати и поставити пропуну цев одређеног пречника,
- приликом пројектовања прикључка прилазног пута потребно је израдити саобраћајни пројекат сталне саобраћајне и радне сигнализације којег оверава дипломирани саобраћајни инжењер а све у склопу изградње будућег објекта,
- приликом уласка и изласка са објекта поред моторног потребно је решити и пешачки саобраћај којег је потребно одвојити и омогућити им безбедно кретање пешачким саобраћајним површинама до јавне површине, и
- прикључак прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област.

На основу расположивих података за израду предметног УП као управљачи пута овим путем вас обавештавамо да ћемо детаљне услове за изградњу прикључка прилазног пута дефинисати током исходавања локацијских услова путем обједињене процедуре јер у овом тренутку немамо све неопходне податке како би могли издати коначне услове.

НАПОМЕНЕ:

- Наканда издавања услова и података износи 5400,00 дин са ПДВ-ом.
- Трошкове фактурисати на Земљорадничка задруга „Зрењанин“, Житни трг бр 2 из Зрењанина

Саставио:
Берар Синиша
дипл.инг.саобр.мастер

Предложио:
Руководилац одељења
путева и саобраћаја
Бранислав Влаисављевић
дипл.инг.грађ.

