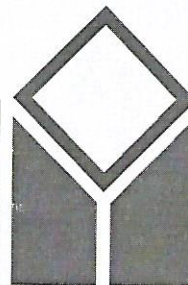


"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 863/2
ДАТУМ: 16.07.2021.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ ДОО

Краља Александра Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу бетонске базе на кат. пар. бр. 15128/3 к.о. Зрењанин I, у радној зони „Исток“, Инвеститора - Самостална радња за превоз робе, трговину и вршење грађевинских услуга „Баја“ Милан Војновић, Топличина бр. 20, Зрењанин.

Ваш захтев бр. УР-09-07/21 од јула 2021., је заведен код „ЈП за урбанизам“ под бр. 863/1 од 09.07.2021., за потребе издавања података о постојећем стању ради израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу бетонске базе на кат. пар. бр. 15128/3 к.о. Зрењанин I, у радној зони „Исток“, Инвеститора - Самостална радња за превоз робе, трговину и вршење грађевинских услуга „Баја“ Милан Војновић, Топличина бр. 20, Зрењанин.

„Јавно предузеће за урбанизам“ - Зрењанин као Управљач путева (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из члана 17. став 1, Закона о путевима (Сл. гласник РС 41/2018 и 95/2018-др закон) и Плана генералне регулације „Доља“ ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20), издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут, на кат. пар. бр. 15420, к.о. Зрењанин I, у оквиру своје надлежности и обавештава Вас о следећем:

- Постојеће стање објеката на парцели Инвеститора и јавној површини-путној парцели је у складу са описом, тј. како је наведено у захтеву.
- Саобраћајни прикључак на јавни пут је потребно планирати, пројектовати и изградити или реконструисати, тако да буде у ширини мин 4,00 до 6,00м, у складу са планским документом и овим условима, као и да испуњава услове у погледу радијуса прикључења будућег саобраћаја, који ће се одвијати на њему, а у зависности од меродавног возила, заједно са траговима проласка до улаза у парцелу Инвеститора.
- Унутрашње радијусе кривина пројектовати (за меродавно возило-тегљач са равном полуприколицом дужине до 16,5м) са мин. 7,00 м. Предметни прикључак пројектовањем предвидети и димензионисати за возила са осовинским оптерећењем од мин. 11,50 т.
- Препорука је да се овај објекат-саобраћајни прикључак на јавни пут предвиди од природних материјала, од армираног бетона или са асфалтним застором, на одговарајућој носећој подконструкцији.

- Одводњавање прилагодити условима терена и спровести до система кишне канализације са одговарајућим падовима као и одводњавању профила јавног пута.
- Саобраћајни прикључак прилазног пута реализовати тако да нема штетних последица за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у радној зони „Исток“ и шире, у зони раскрснице са државним путем Ib реда бр. 18.
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област.
- Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле.
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације.
- Детаљнији услови ће бити дефинисани по подношењу захтева од стране обједињене процедуре.

НАПОМЕНЕ:

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2021. годину – Прилог 16-члан 11/22. Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове израде ових услова фактурисати на **Инвеститора: Самостална радња за превоз робе, трговину и вршење грађевинских услуга „Баја“ Милан Војновић, Топличина 20, 23000 Зрењанин. ПИБ 100910019 МБ 54963718**

Обрадио:
Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.

В.д. директора
Горан Краварушић