



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
парцела кат. бр. 15128 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- +¹ Преломне тачке обухвата УП-а

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7456367.90, 5026613.60
2	7456676.13, 5026641.14
3	7456678.21, 5026617.13
4	7456369.98, 5026588.58

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу
фабрике бетона на парцели кат. бр. 15128
КО Зрењанин I у радној зони Исток

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

Самостална радња за превоз робе,
трговину и вршење грађевинских услуга
“БАЈА” Милан Војновић пр. Зрењанин,
ул. Топличина бр.20,

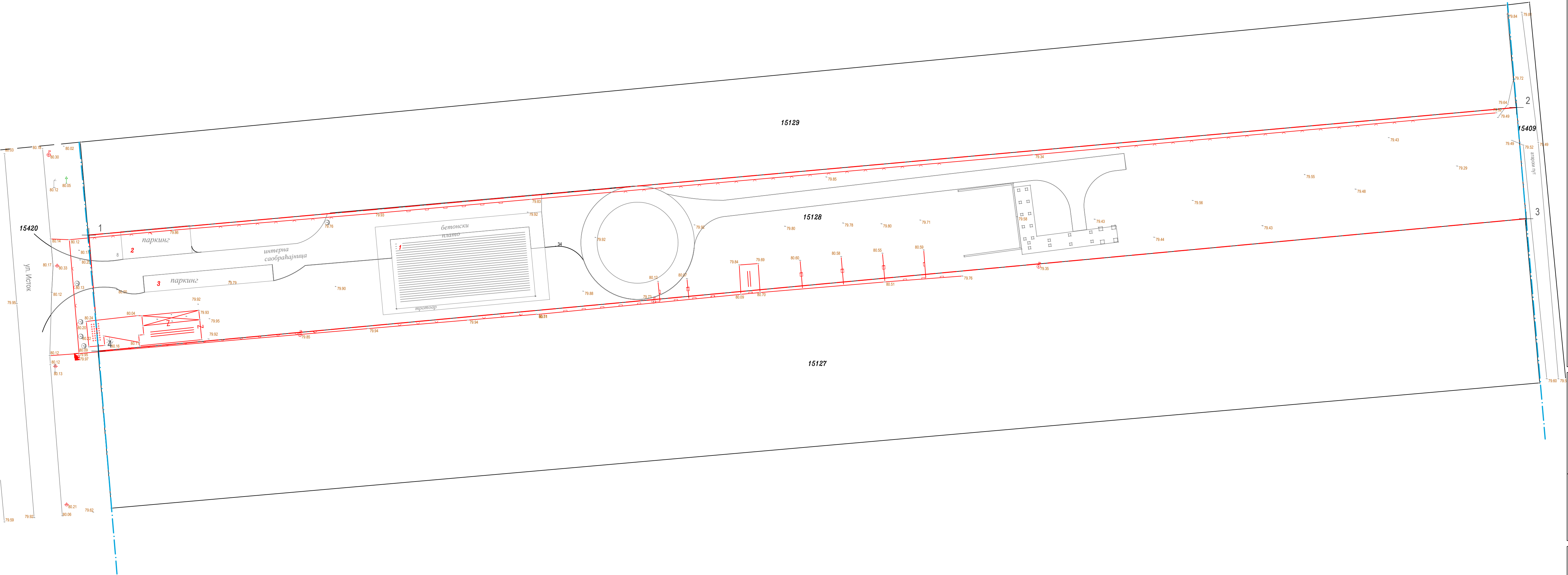
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

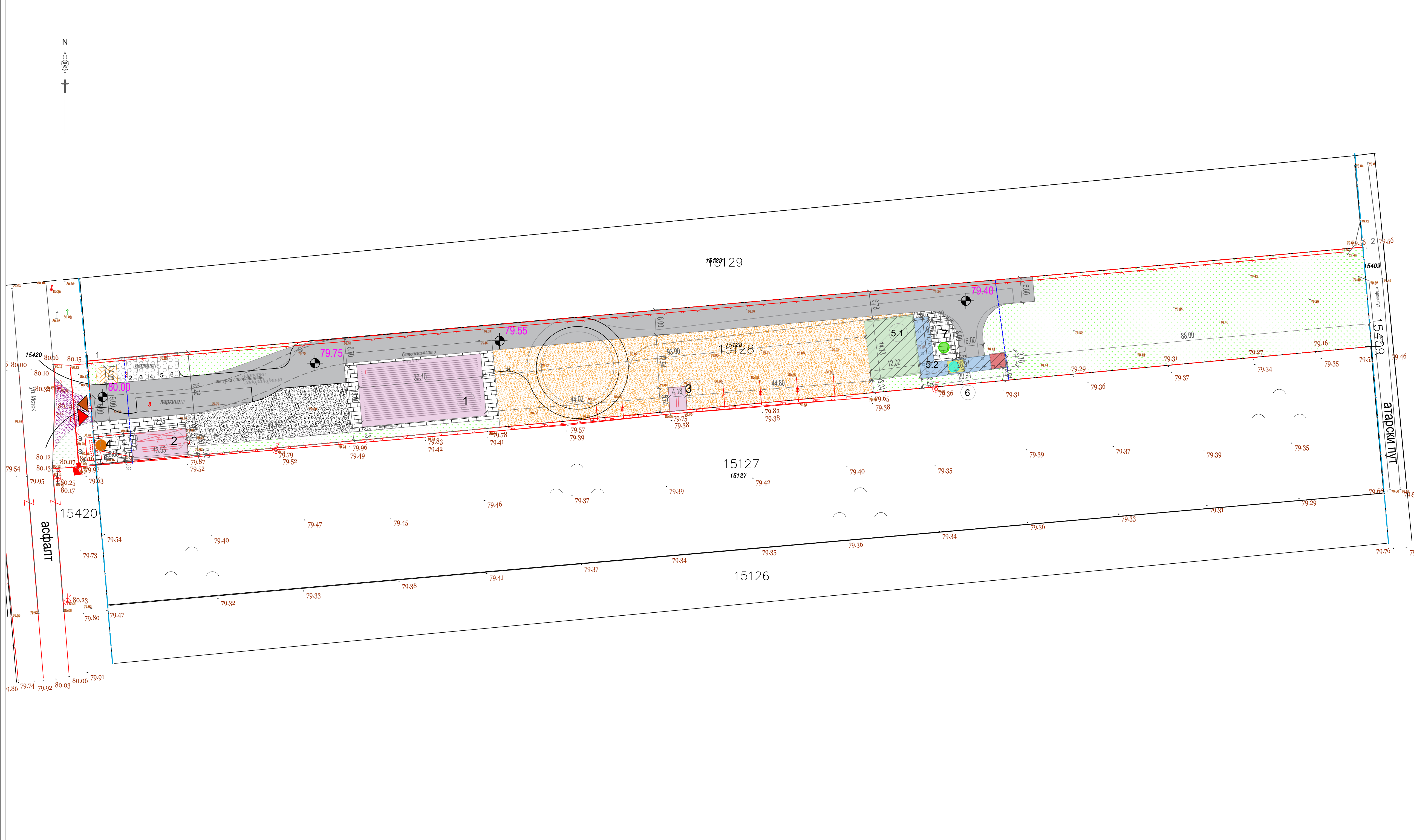
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 20.09.2021.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-07/21	ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

- ЛЕГЕНДА :
- Обухват Урбанистичког пројекта
 - парцела кат. бр. 15128 КО Зрењанин I
 - Регулациона линија
 - Граница КТР парцела
 - Грађевинска линија
 - Постојећи објекти
 - 1. Магацин- складиште грађевинског материјала
 - 2. Управна зграда
 - 3. Помоћни објект
 - 4. Септичка јама
 - Планирани објекти
 - 5. Фабрика бетона
 - 5.1. простор за агрегат
 - 5.2. темељи за монтажу опреме
 - темељ за хидрофорску станицу
 - темељ за силос за цемент
 - 6. Бунар
 - 7. Аб сепаратор за сепарисање чврстих материја из воде приликом прањавозила за пренос бетона
 - Планирани колски улаз
 - Планирани колски излаз
 - Планирани коловоз
 - Постојећи паркинг
 - Туцанички застор
 - Отворена депонија агрегата
 - Стазе и платои
 - Комунална површина
 - Зелене површине
 - Планирани прикључак на пут
 - Нивелета

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу
фабрике бетона на парцели кат. бр. 15128
КО Зрењанин I у радној зони Исток

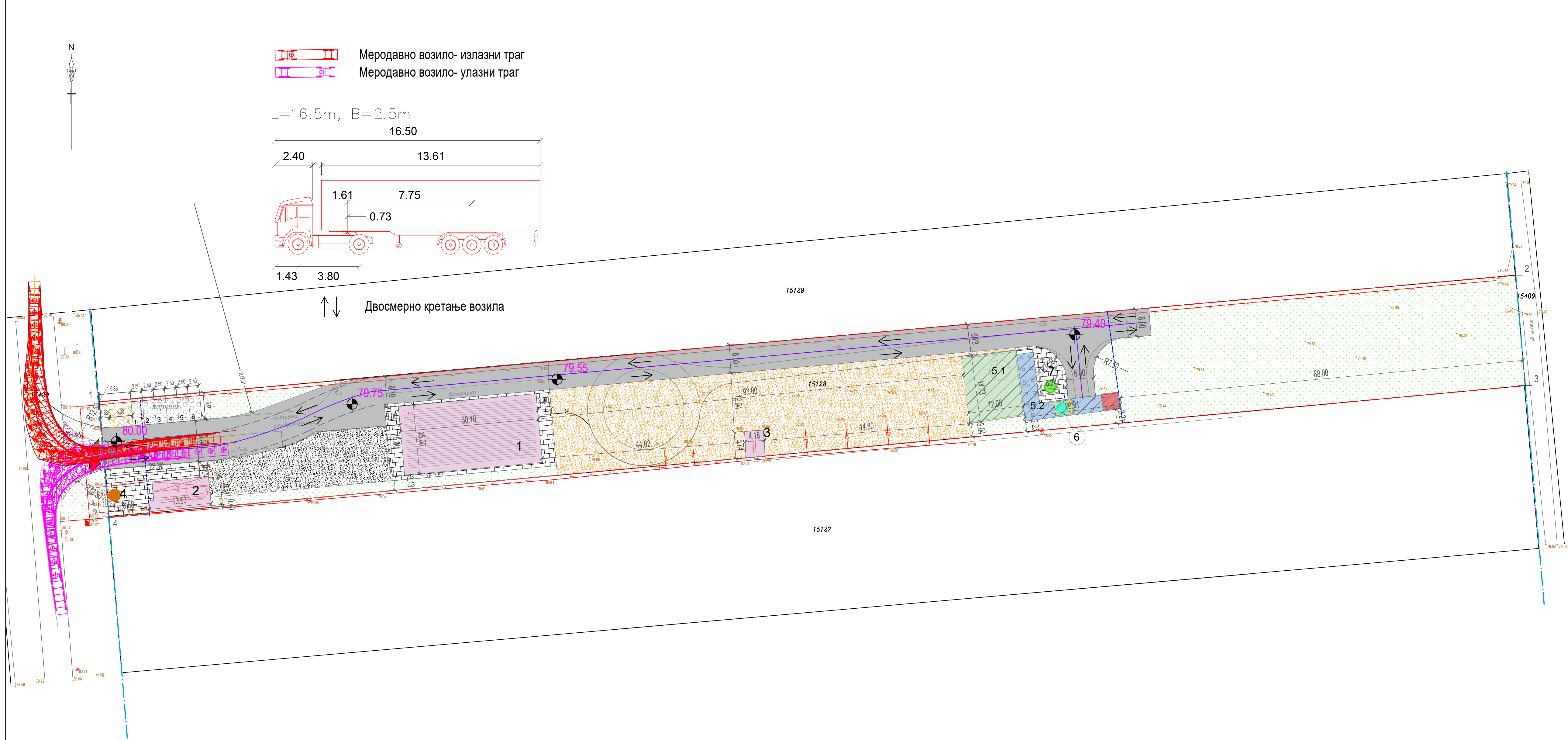
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
Самостална радња за превоз робе,
трговину и вршење грађевинских услуга
"БАЈА" Милан Војновић пр. Зрењанин,
ул. Топличина бр.20,


ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 20.09.2021.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-07/21	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБЕК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА : Обухват Урбанистичког пројекта

- парцела кат. бр. 15128 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Оса саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Постојећи објекти
- Магацин- складиште грађевинског материјала
- Управна зграда
- Помоћни објект
- Септичка јама
- Планирани објекти
- Фабрика бетона
- 5.1. простор за агрегат
- 5.2. темељи за монтажу опреме -хидрофорска станица -сплос за цемент
- Бунар
- Аб сепаратор за сепарисање чврстих материја из воде приликом прањавозила за пренос бетона
- Планирани колски улаз
- Планирани колски излаз
- Планирани коловоз
- Постојећи паркинг
- Туцанички застор
- Отворена депонија агрегата
- Стазе и платои
- Комунална површина
- Зелене површине
- Планирани прикључак на пут
- Нивелета

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу
фабрике бетона на парцели кат. бр. 15128
КО Зрењанин I у радној зони Исток

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
Самостална радња за превоз робе,
трговину и вршење грађевинских услуга
"БАЈА" Милан Војновић пр. Зрењанин,
ул. Топличина бр.20,

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 20.09.2021.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-07/21	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
е-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- парцела кат. бр. 15128 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Планиране инсталације
- Бунар
- Санитарна вода
- Атмосферска канализација
- АБ сепаратор вода
- Фекална канализација
- Септичка јама
- оквирни положај шахта за уређај за повишење притиска
- оквирни положај резервоара за санитарну воду 5m3
- оквирни положај резервоара за противпожарну воду 30m3
- оквирни положај резервоара за воду за потребе рада фабрике бетона 30m3
- Електроенергетска инфраструктура**
- Далековод 220 kV - постојећи
- Зона заштите далековода 220kV-35m
- Електровод 110 kV - постојећи
- Зона заштите електровода 110kV-30m
- Електровод 20 kV, 1 kV - постојећи
- Електровод 10 kV, 1 kV - постојећи
- Електровод 0,4 kV, 1 kV - постојећи
- ССОММ - постојећи
- Постојећи стуб јавне расвете који се уклања
- Електронско-комуникациона инфраструктура**
- Телекомуникациони вод - постојећи
- Телекомуникациони вод - планирани

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу
фабрике бетона на парцели кат. бр. 15128
КО Зрењанин I у радној зони Исток**

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
Самостална радња за превоз робе,
трговину и вршење грађевинских услуга
"БАЈА" Милан Војновић пр. Зрењанин,
ул. Топличина бр.20,

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 20.09.2021.	НАЦРТАЛА: Љ. Ђ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-07/21	ГРАВИЧНИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЂУЛИБЕК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14