



Наш број: 8B.1.1.0.-D-07.13.-107747-21

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА

Зрењанин, 28.04.2021

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 15365/81 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН РЗ "Југоисток 1"

Поводом Вашег захтева, наш број 8B.1.1.0.-D-07.13.-107747-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 15365/81 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН РЗ "Југоисток 1", обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

У северном углу парцеле - на парцели странке се налази деоница трасе постојећег подземног кабла 0,4kV који је прикључак објекта на суседној парцели број 15365/79. Испред регулационих линија парцеле странке се налазе надземни далековод 20kV, подземни каблови 20kV и 0,4kV и постојећа монтажно-бетонска дистрибутивна трафостаница 20/0,4kV РТС-258 Зрењанин (РТС-258). У зони око РТС-258 траса кабловског расплета иде и по регулационој линији парцеле странке. У склопу кабловске мреже 0,4kV постоје две слободностојеће кабловске прикључне кутије (ССКПК). Испред регулационих линија са источне стране се налази постојећа траса кабловске мреже 0,4kV која се у тој зони приближава регулационој линији односно будућој огради. Испод планиране приступне саобраћајнице на јавној површини се налази траса једног постојећег подземног кабла 0,4kV и планира се траса једног будућег подземног кабла 20kV. Преко средине парцеле сада више не прелази траса бившег далековода 20kV који је искључен и демонтиран (а који је приказан на подлози копије плана водова из захтева странке).

На локацији у зони се налази дистрибутивна трафостаница 20/0,4kV РТС-258 из које сада постоји могућност напајања предметног објекта електричном енергијом.

У прилогу услова достављамо Скице постојећег стања и геодетске снимке траса електроенергетских објеката.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Електродистрибуција на предметном локалитету дуж трасе постојећег далековода 20kV планира полагање једног подземног кабла 20kV чији оријентациони појас начелне трасе иде трасом по јавној површини испред југоисточне стране парцеле странке као и испод планиране приступне саобраћајнице (пратећи оквирно трасу постојећег далековода 20kV као и постојеће нисконапонске мреже 0,4 kV).

У прилогу услова достављамо Скицу са планираним оријентационим појасом полагања тог подземног кабла 20kV.

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву Електродистрибуције. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже.

Прикључци типски снаге до 43,47kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.

Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објекта.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15365/81 К.О. ЗРЕЊАНИН 1 У РАДНОЈ ЗОНИ ЈУГОИСТОК 1, У ЗРЕЊАНИНУ

У северном углу парцеле - на парцели странке се налази деоница трасе постојећег подземног кабла 0,4kV који је прикључак објекта на суседној парцели број 15365/79. Обавезно је пре издавања грађевинске дозволе за предметне садржаје на парцели странке претходно извршити измештање трасе тог кабла са парцеле странке - према посебном уговору о припремању земљишта. Испред регулационих линија парцеле странке се налазе надземни далековод 20kV, подземни каблови 20kV и 0,4kV и постојећа монтажано-бетонска дистрибутивна трафостаница 20/0,4kV РТС-258 Зрењанин (РТС-258). Обавезно обратити пажњу на исте приликом планирања, грађења и експлоатације објекта. Код планирања и грађења приступне саобраћајнице испоштовати услове приближавања и укрштања са далеководом 20kV и кабловском мрежом 0,4kV. У зони око РТС-258 траса кабловског расплета иде и по регулационој линији парцеле странке. Обавезно је пре издавања грађевинске дозволе за предметне садржаје на парцели странке претходно извршити измештање трасе тих каблова са парцеле странке односно регулационе линије парцеле странке - према посебном уговору о припремању земљишта. Испред регулационих линија са источне стране се налази постојећа траса кабловске мреже 0,4kV која се у тој зони приближава регулационој линији односно будућој огради. Обавезно обратити пажњу на исту приликом грађења објекта и ограде. Испод планиране приступне саобраћајнице на јавној површини се налази траса једног постојећег подземног кабла 0,4kV и планира се траса једног будућег подземног кабла 20kV. Обавезно је пре издавања грађевинске дозволе за предметне садржаје на парцели странке укључујући и приступну саобраћајницу на јавној површини извршити измештање односно заштиту трасе постојећег кабла 0,4kV и планирати обезбеђење трасе будућег кабла 20 уз благовремено обезбеђење двеју резервних заштитних цеви испод приступне саобраћајнице - према посебном уговору о припремању земљишта. У координацији са Електродистрибуцијом планирати коридор путем двеју резервних заштитних цеви Ф 125mm на одговарајућој дубини за потребе одржавања постојећих и за планирани будући кабл 20kV. У овом моменту Електродистрибуција не располаже тачном трасом будућих кабла 20kV дуж јавне површине па од тога зависи обезбеђење цевних коридора. У прилогу услова су Скице са описом.

У моменту издавања услова, обзиром на захтевану снагу од 70kW, постоји изграђена одговарајућа електроенергетска инфраструктура односно дистрибутивна трафостаница тако да се напајање предметног садржаја на кат. парцели број 15365/81 К.О. Зрењанин 1 може планирати из постојеће РТС-258 Зрењанин.

На одговарајућој локацији у регулационој линији парцеле странке према јавној површини, ће бити простор за смештај будућег слободностојећег ормана мерног места (ССОММ). Димензије ССОММ су 2060x600x235mm (висина x ширина x дубина). У прилогу услова је Скица са описом прикључка и Цртеж са димензијама ССОММ.

По добијању грађевинске дозволе, пре почетка грађења предметног објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се, у случају потребе прикључења електроинсталације градилишта на дистрибутивни систем електричне енергије, мора обратити ЕПС Дистрибуција ради добијања градилишног прикључка.

Место везивања прикључка је постојећа РТС-258 Зрењанин.

У РТС-258 Зрењанин, коришћењем једног 0,4kV извода, уградити НВО уметке 3x160A. Од РТС-258 до ССОММ положити прикључни кабл 0,4kV PP00-YAS 4x150mm². ССОММ извести као типски ПИ-1/а (ПОММ-4 на САБП/600). У ПОММ-4 уградити комплетно полуиндиректно мерење потрошње на ниском напону 70kW, НВО осигураче 3x125A, СМТ 3x150/5A/A и осталу потребну опрему.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напонем. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1,0m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфтаструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- Инвеститор односно извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, датуму и времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истога. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка. Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити Инвеститор или Извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно петнаест

радних дана уколико се искључују објекти купаца на средњенапонском нивоу. Трошкове настале агажовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће Инвеститор. Обавезује се Инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси Инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима;

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употебе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта складишног објекта на кат. парцели број 15365/81 к.о. Зрењанин 1 у радној зони Југоисток 1, у Зрењанину и у друге сврхе се не могу користити. Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Скице постојећих електроенергетских објеката,
- Скица деонице планиране трасе подземног кабла 20kV ,
- Скица прикључка,
- Цртеж са димензијама CCOMM.

С поштовањем,

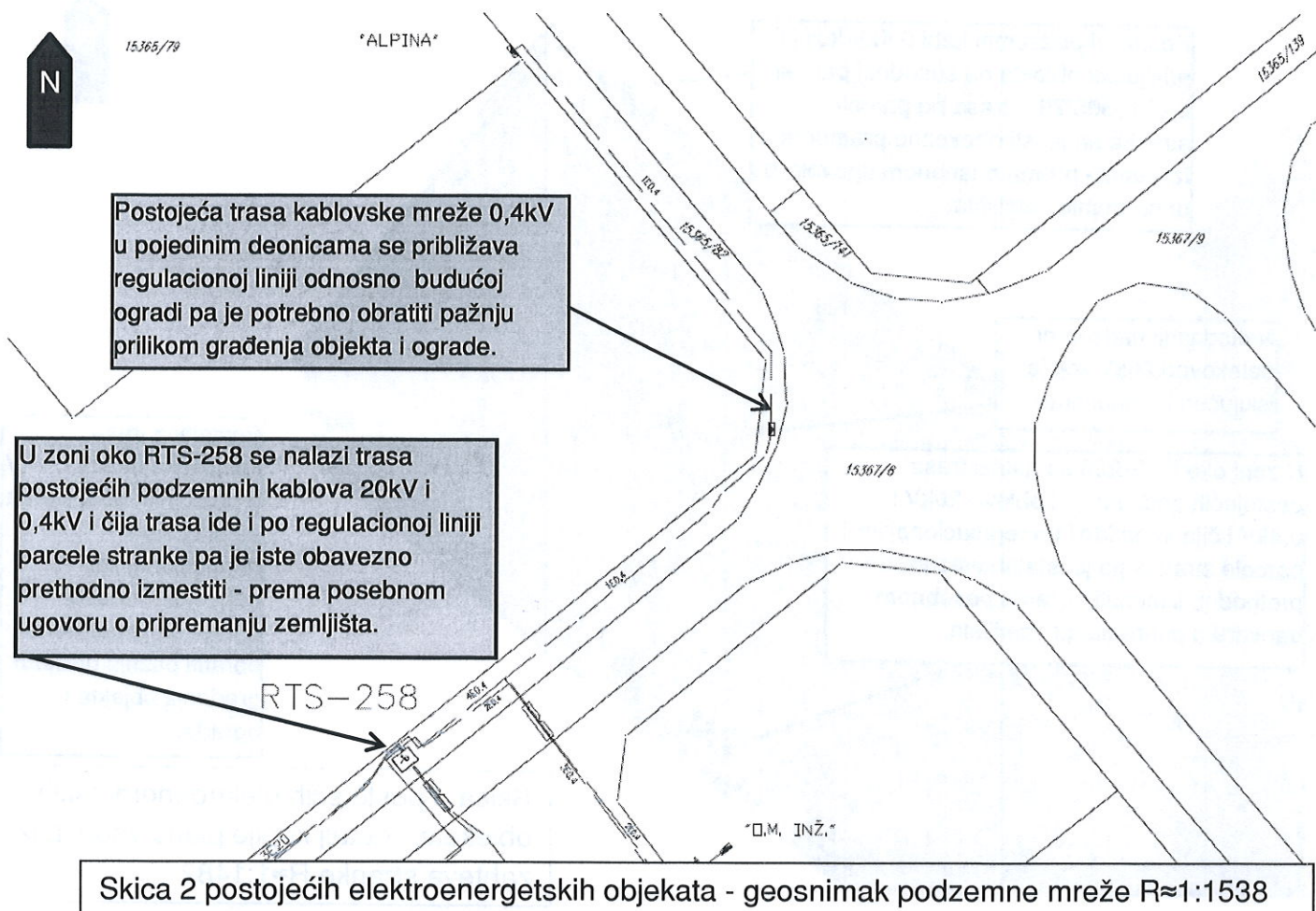
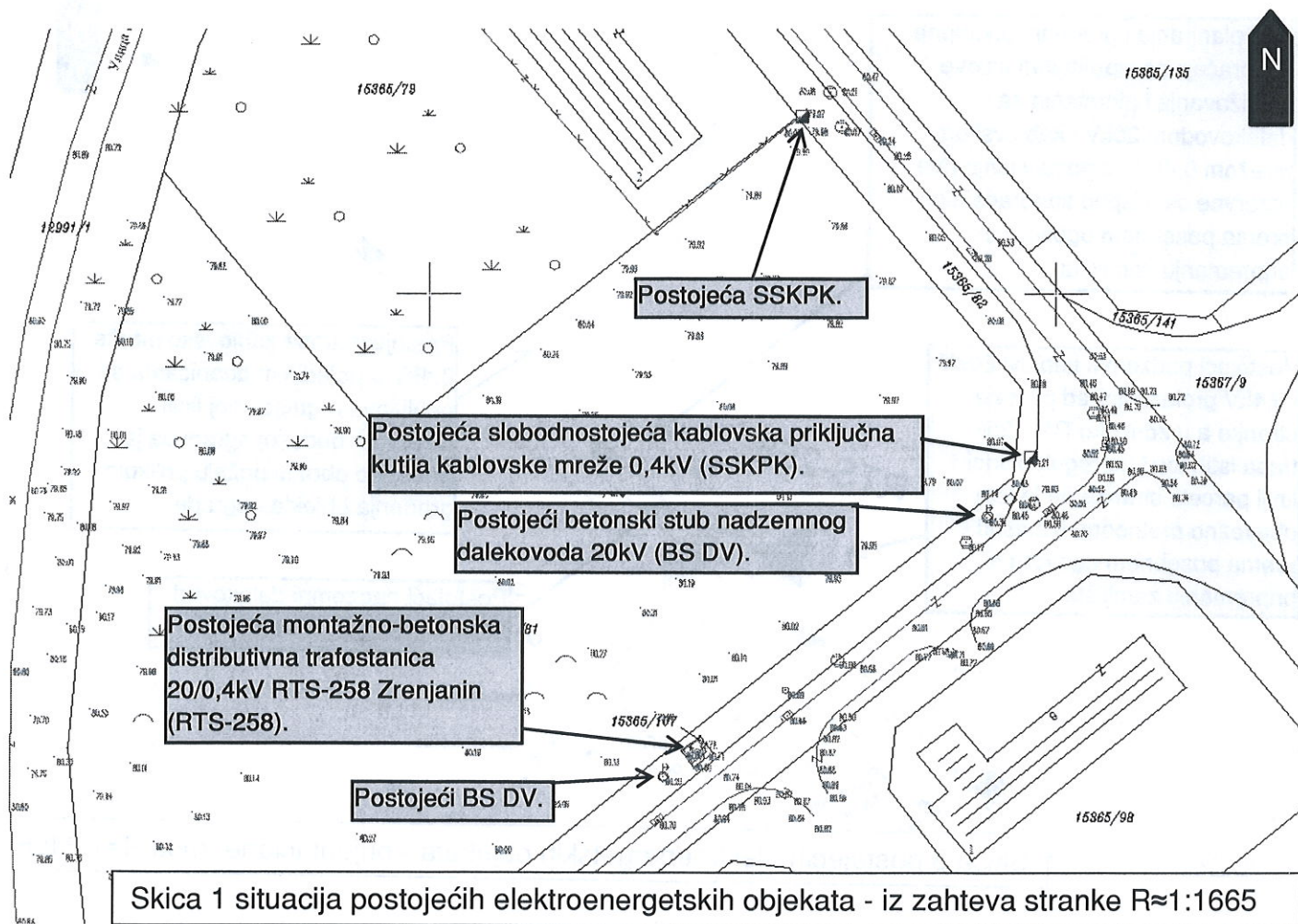
Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Остеница Дигулов дипл.ел.инж.

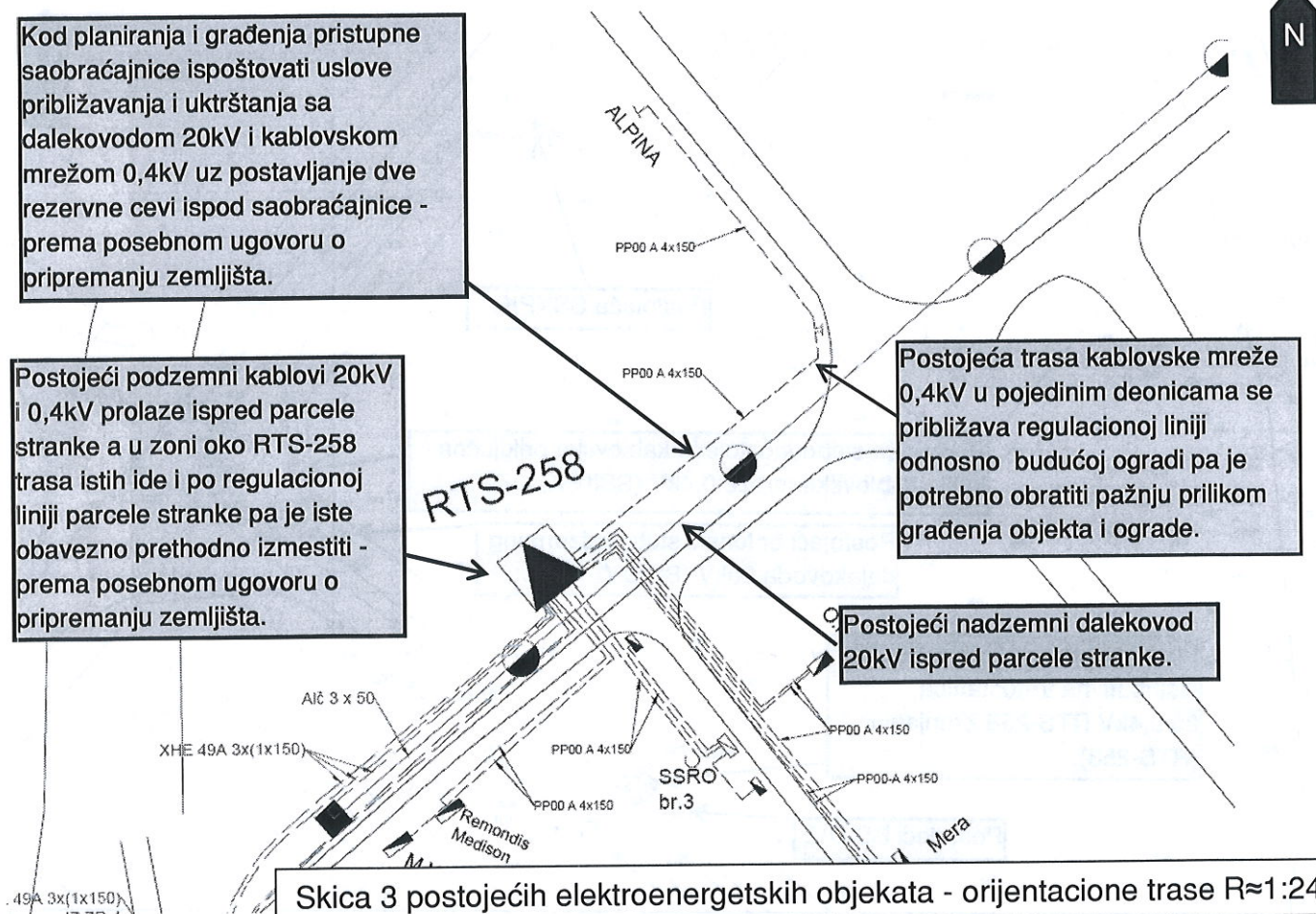


Kod planiranja i građenja pristupne saobraćajnice ispoštovati uslove približavanja i ukrštanja sa dalekovodom 20kV i kablovskom mrežom 0,4kV uz postavljanje dve rezervne cevi ispod saobraćajnice - prema posebnom ugovoru o pripremanju zemljišta.

Postojeći podzemni kablovi 20kV i 0,4kV prolaze ispred parcele stranke a u zoni oko RTS-258 trasa istih ide i po regulacionoj liniji parcele stranke pa je iste obavezno prethodno izmestiti - prema posebnom ugovoru o pripremanju zemljišta.

Postojeća trasa kablovske mreže 0,4kV u pojedinim deonicama se približava regulacionoj liniji odnosno budućoj ogradi pa je potrebno obratiti pažnju prilikom građenja objekta i ograde.

Postojeći nadzemni dalekovod 20kV ispred parcele stranke.



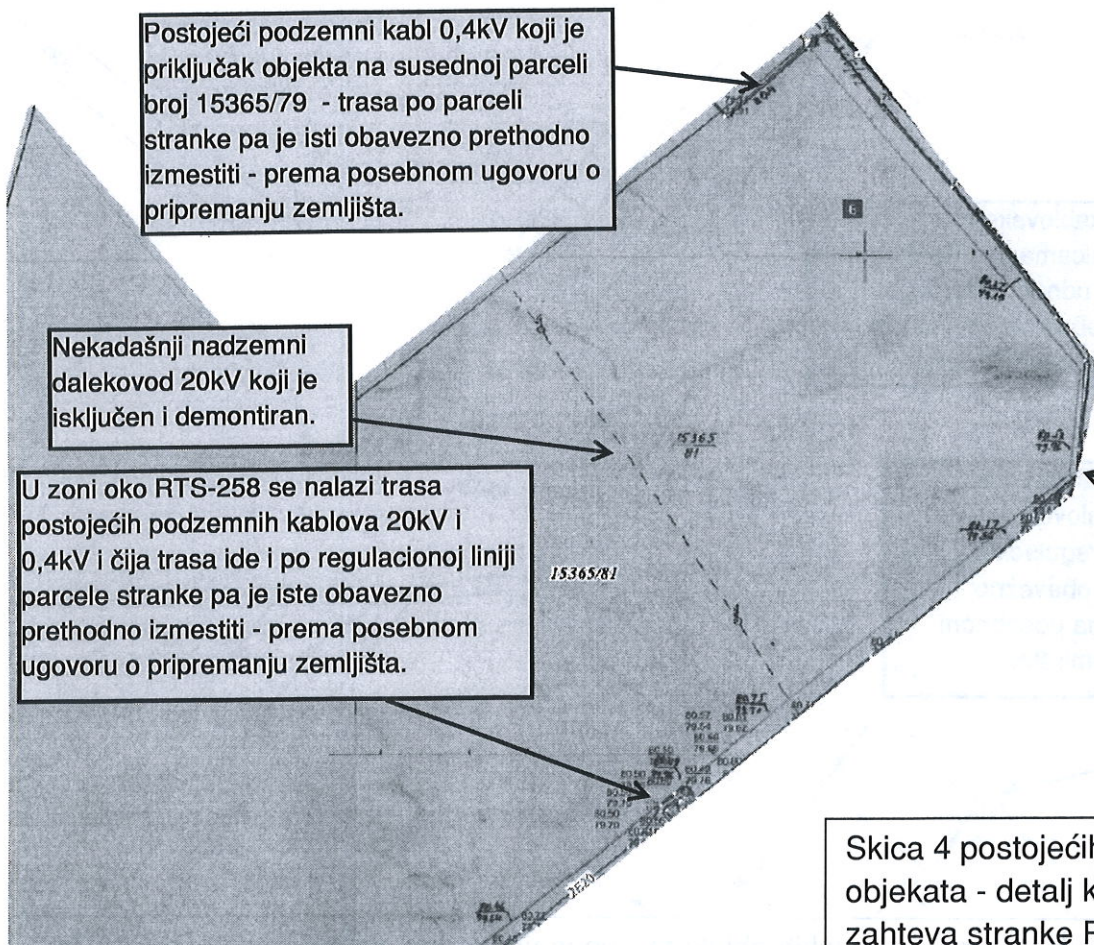
Skica 3 postojećih elektroenergetskih objekata - orijentacione trase R \approx 1:2406

Postojeći podzemni kabl 0,4kV koji je priključak objekta na susednoj parceli broj 15365/79 - trasa po parceli stranke pa je iste obavezno prethodno izmestiti - prema posebnom ugovoru o pripremanju zemljišta.

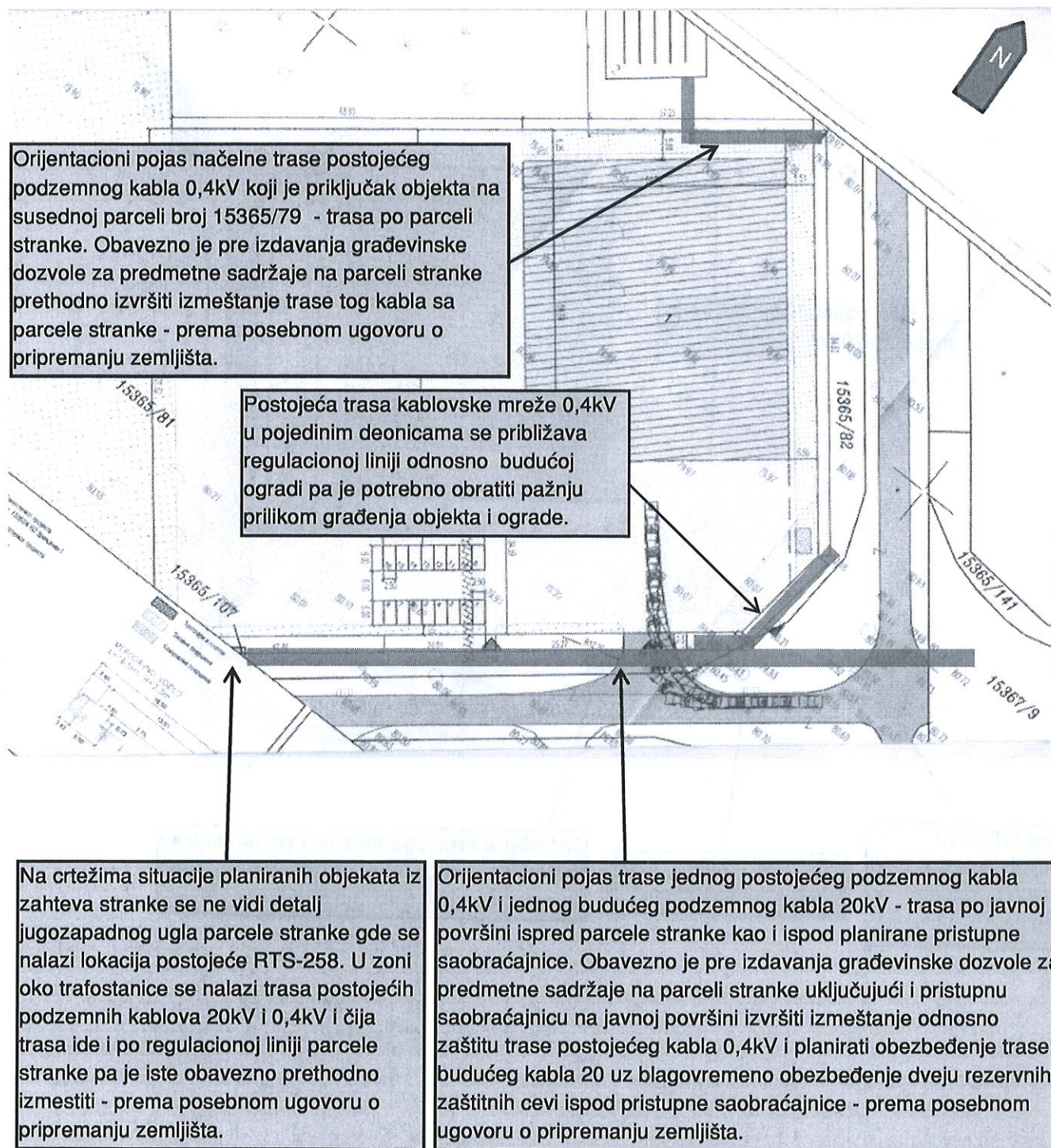
Nekadašnji nadzemni dalekovod 20kV koji je isključen i demontiran.

U zoni oko RTS-258 se nalazi trasa postojećih podzemnih kablova 20kV i 0,4kV i čija trasa ide i po regulacionoj liniji parcele stranke pa je iste obavezno prethodno izmestiti - prema posebnom ugovoru o pripremanju zemljišta.

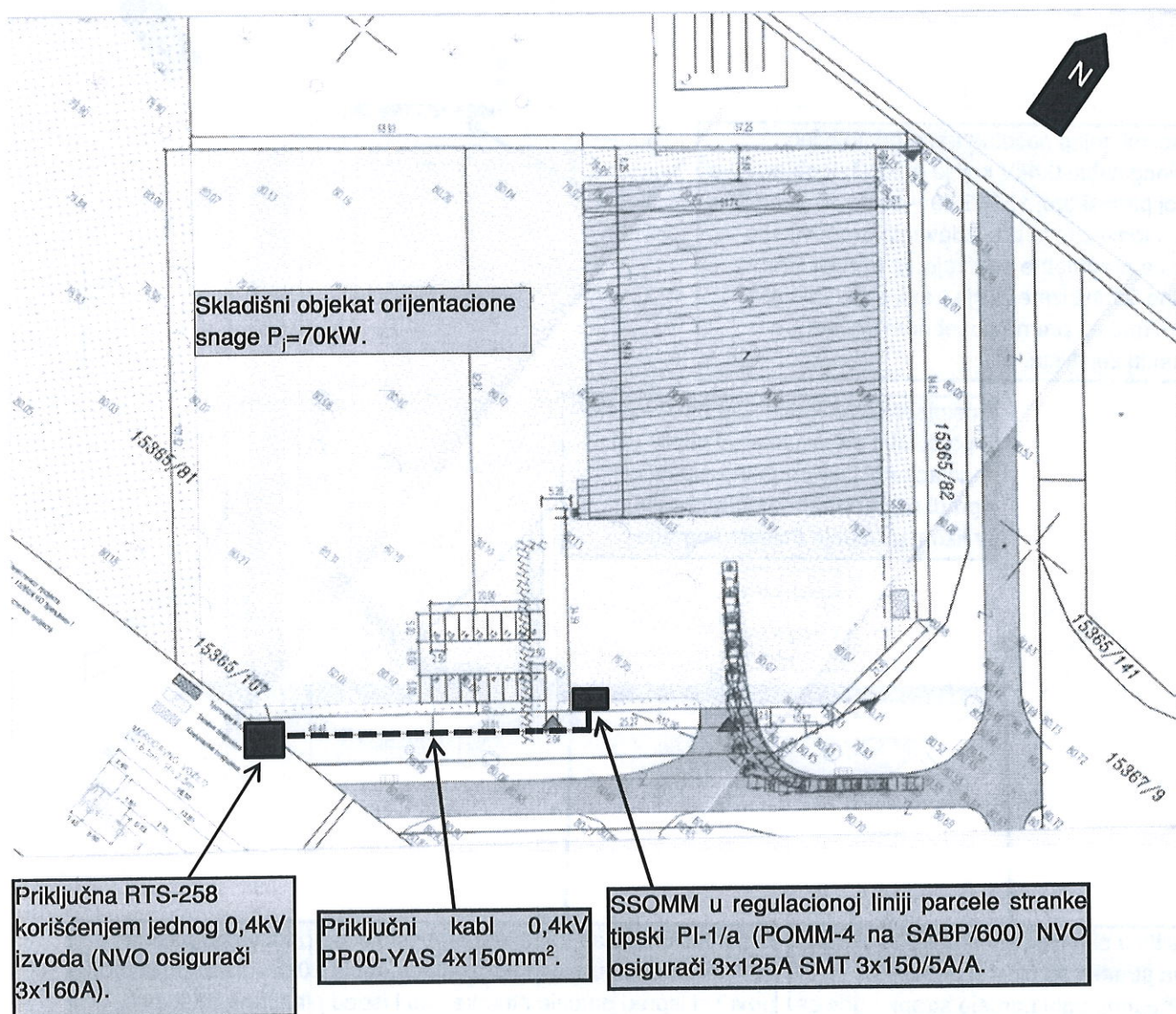
Postojeća trasa kablovske mreže 0,4kV u pojedinim deonicama se približava regulacionoj liniji odnosno budućoj ogradi pa je potrebno obratiti pažnju prilikom građenja objekta i ograde.



Skica 4 postojećih elektroenergetskih objekata - detalj kopije plana vodova iz zahteva stranke R \approx 1:1482

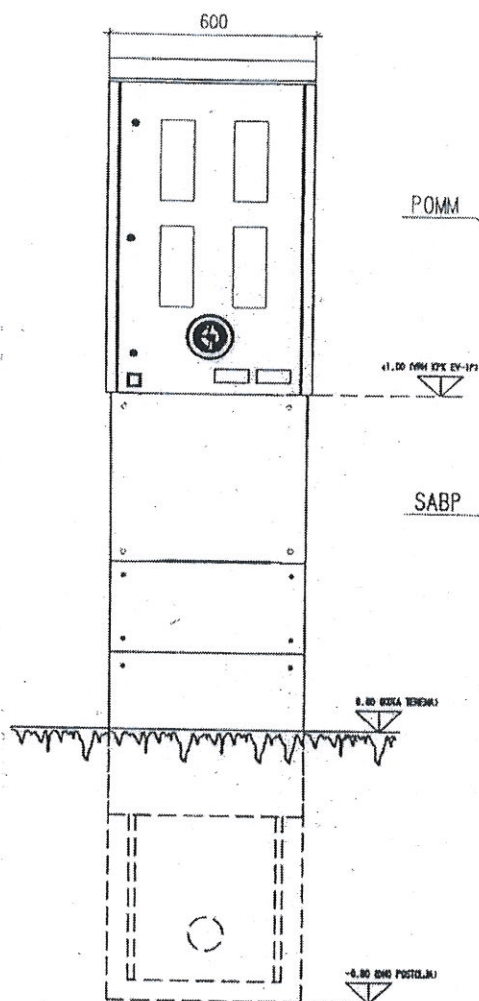


Skica 5 orijentacione načelne trase postojećih kablova 0,4kV i budućeg podzemnog kabla 20kV R \approx 1:1181

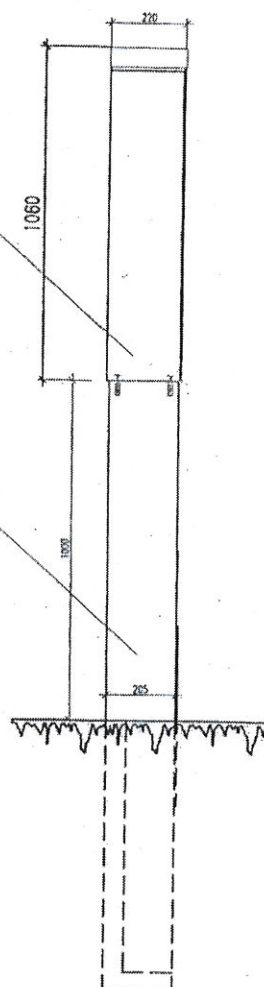


Skica 6 priključka R \approx 1:1181

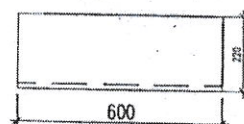
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



POGLED ODOZGO



Crtež SSOMM

R 1:20

1000 1000



1000 1000

1000 1000