



Наш број: 8В.1.1.0.-D-07.13.-111850-21

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН

Ваш број:

РАДЕ КОНЧАРА бр. ББ

Зрењанин, 12.04.2021

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 259/1 на К.О. ЈАНКОВ МОСТ), ЈАНКОВ МОСТ, ЗЕМЉОРАДНИЧКА 16

Поводом Вашег захтева, наш број 8В.1.1.0.-D-07.13.-111850-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 259/1 на К.О. ЈАНКОВ МОСТ), ЈАНКОВ МОСТ, ЗЕМЉОРАДНИЧКА 16, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Испред предметне парцеле инвеститора јавном површином кроз улицу Земљорадничка у Јанковом Мосту пролази траса постојеће мешовите мреже (средњенапонске 10(20)kV и нисконапонске 0,4kV) у погону под напоном.

Са нисконапонске мреже широке потрошње 0,4kV (која се налази у склопу трасе мешовите мреже) постоји могућност напајања предметног објекта електричном енергијом.

У прилогу услова достављамо Скицу постојећег стања. Трасама кућних прикључака не располажемо. У случају да на предметној парцели постоји активан или је раније постојао прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије исти се искључује и демонтира а одобрена снага се преноси на нови објекат.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

070 Београд – Нови Београд
г/левар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву Електродистрибуције. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже. Прикључци типски снаге до 43,47kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника. Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ХРАМА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ У ЈАНКОВОМ МОСТУ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 259/1 К.О. ЈАНКОВ МОСТ У УЛИЦИ ЗЕМЉОРАДНИЧКА 16, У ЈАНКОВОМ МОСТУ

У моменту издавања услова, обзиром да у захтеву није наведена снага будућег објекта, у случају да је захтевана снага у вредности максимално до 43,47kW (3x63A), постоји изграђена одговарајућа електроенергетска инфраструктура односно нисконапонска мрежа тако да се напајање предметног садржаја на кат. парцели број 259/1 К.О. Јанков Мост може планирати са најближег стуба постојеће нисконапонске мреже (постављене у склопу мешовите мреже) у улици Земљорадничка.

На одговарајућој локацији у регулационој линији парцеле странке према јавној површини у улици Земљорадничка, ће бити простор за смештај будућег слободностојећег ормана мерног места (ССОММ). Димензије ССОММ су 1665x600x235mm (висина x ширина x дубина). У прилогу услова је Скица са описом прикључка и Цртеж са димензијама ССОММ.

По добијању грађевинске дозволе, пре почетка грађења предметног објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се, у случају потребе прикључења електроинсталације градилишта на дистрибутивни систем електричне енергије, мора обратити ЕПС Дистрибуција ради добијања градилишног прикључка.

Место везивања прикључка је бетонски стуб мешовите мреже (БС МВ) - са нисконапонске мреже широке потрошње 0,4kV у склопу те мреже у ул. Земљорадничка у Јанковом Мосту.

Од БС МВ до ССОММ положити прикључни кабл 0,4kV ПП00-А 4x35mm². ССОММ извести као типски ПОММ-1 на САБП/300. У ПОММ-1 уградити једно мерење широке потрошње до 43,47kW, аутоматске осигураче до 3x63A и осталу потребну опрему.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног

напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трансформаторске станице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трансформаторске станице која се налазе прстеносто положена на растојању 1,0m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0m. У близини трансформаторске станице постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ" бр. 4/1974 и 13/1978);

- Инвеститор односно извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, датуму и времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истога. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка. Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити Инвеститор или Извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно петнаест радних дана уколико се искључују објекти купаца на средњенапонском нивоу. Трошкове настале агажовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће Инвеститор. Обавезује се Инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси Инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употебе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта Храма српске православне цркве у Јанковом Мосту на кат. парцели број 259/1 к.о. Јанков Мост у улици Земљорадничка 16, у Јанковом Мосту и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Скица 1 постојећих електроенергетских објеката,
- Скице 2 и 3 прикључка,
- Цртеж са димензијама ССОММ.

С поштовањем,

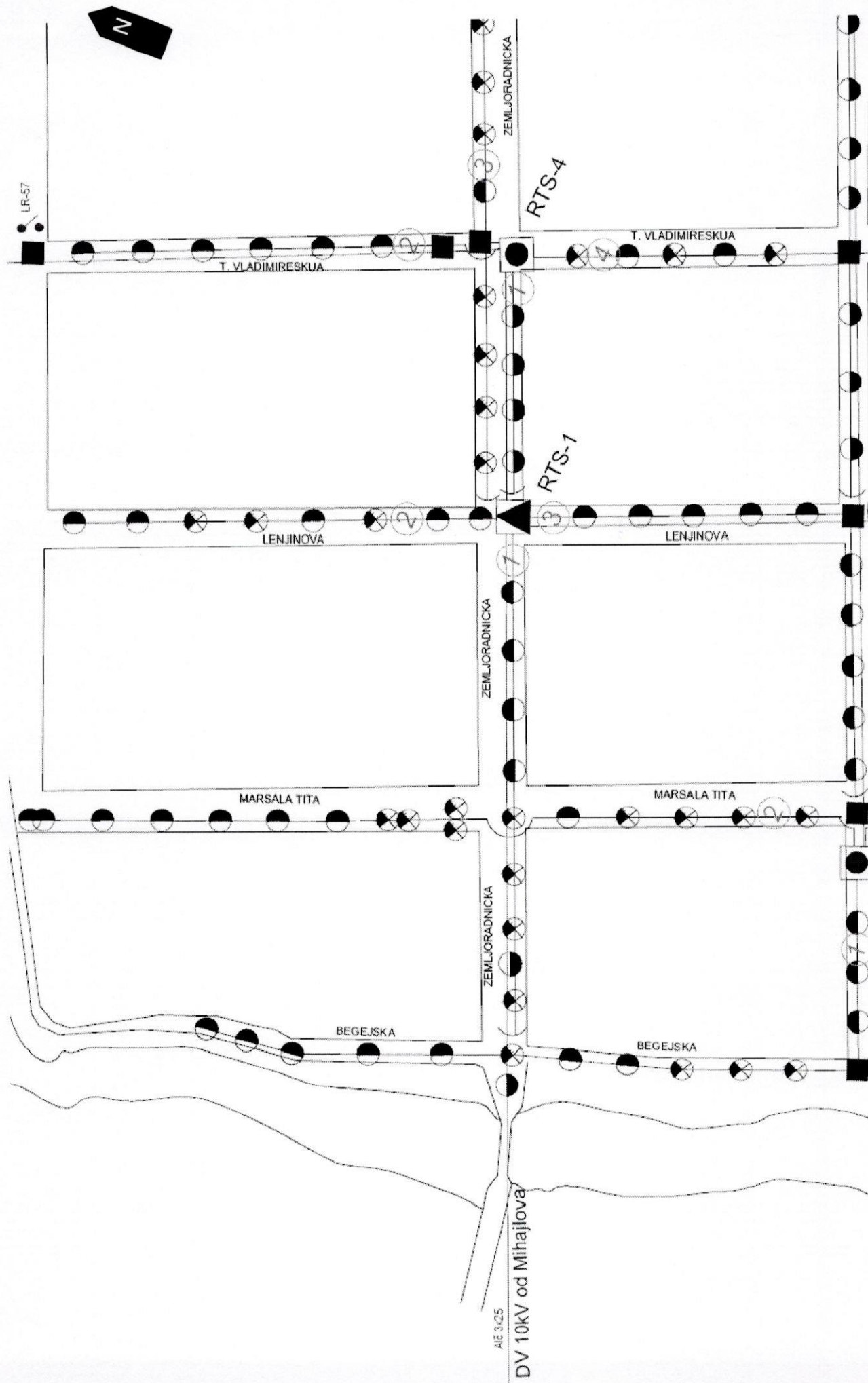
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

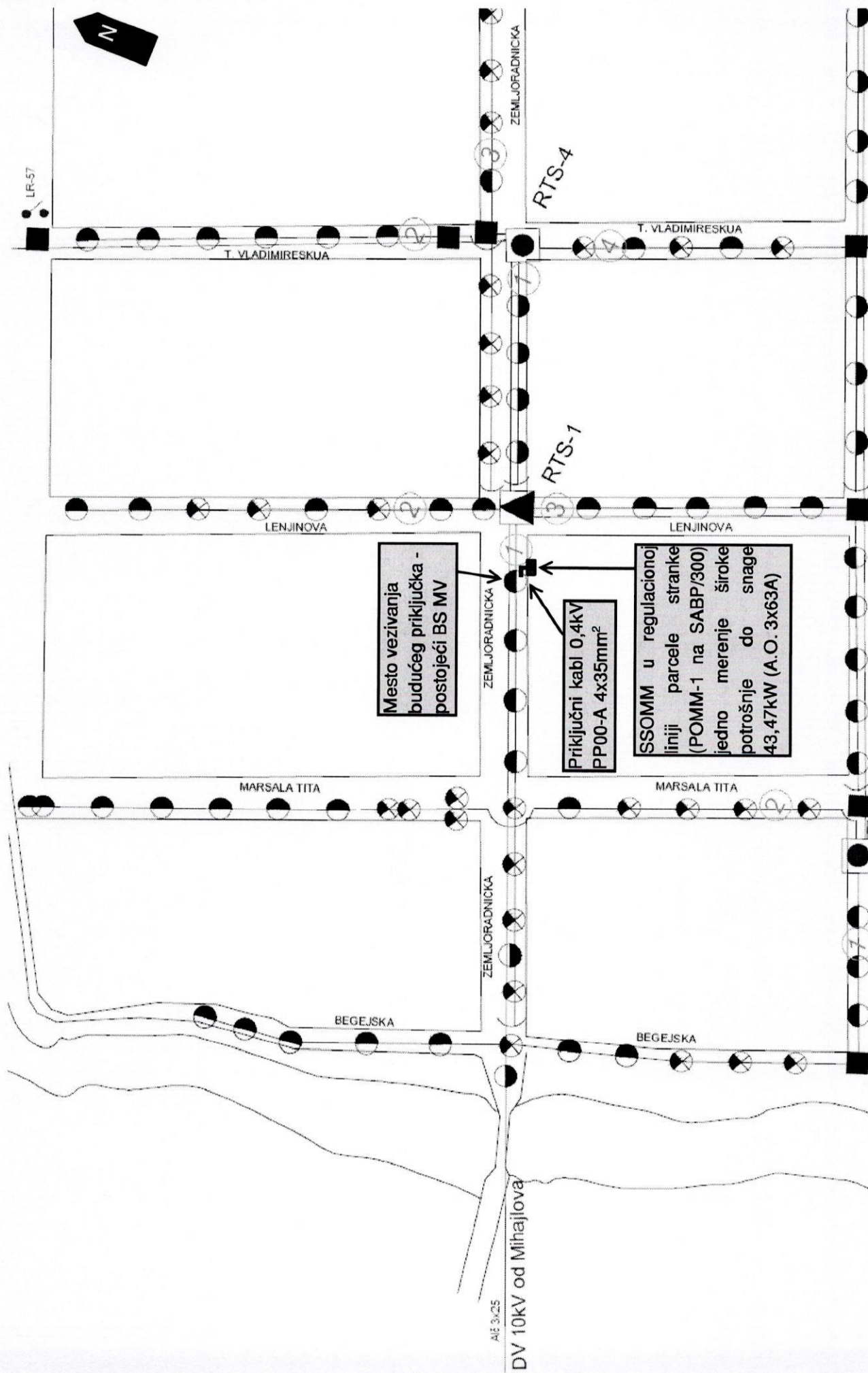
Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.





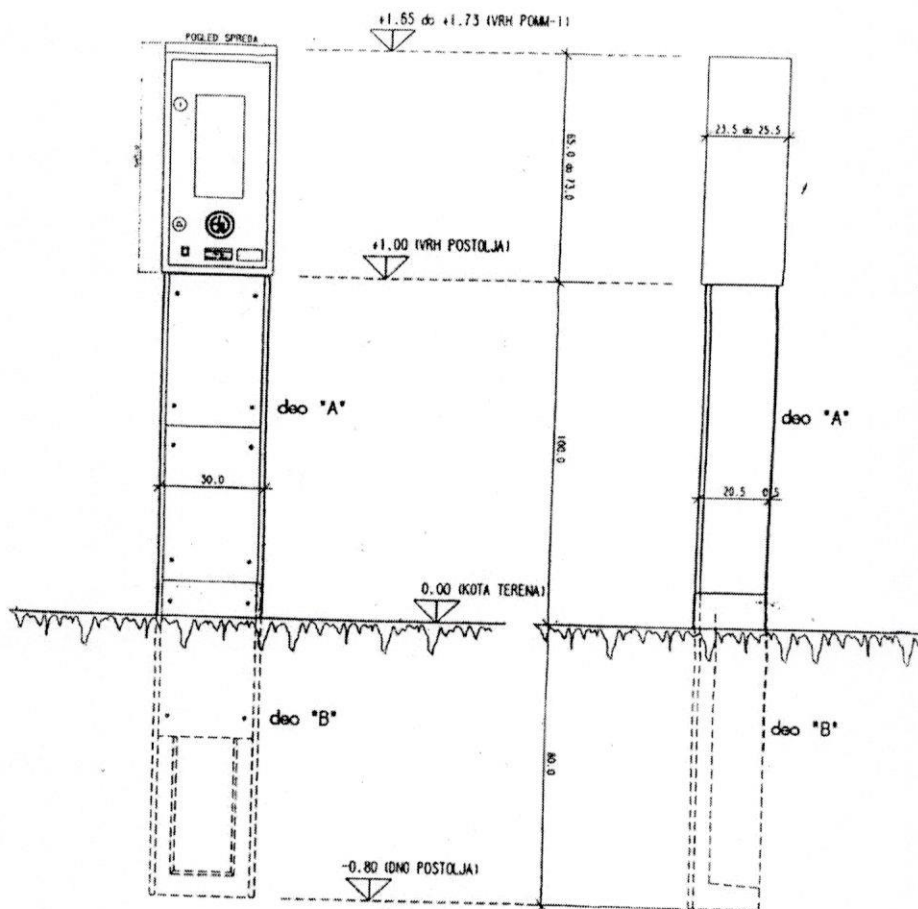
Skica 1 postojeće stanje R₁: 3283



Skica 2 priključka R≈1: 3283

Skica 3 priklijučka $R \approx 1:589$





POGLED SA PREDNJE STRANE

POGLED SA BOČNE STRANE



POGLED OD GORE

Crtež SSOMM
R 1:20



SECTION OF BUILDING

SECTION OF BUILDING



SECTION OF BUILDING

SECTION OF BUILDING

SECTION OF BUILDING