

# “ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66  
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311  
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs  
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196  
Матични број: 08314659  
Текући рачун: 200-2866970101009-49  
Банка: Поштанска штедионица  
Шифра делатности: 71.11; 71.12



**БРОЈ: 800/2**

**ДАТУМ: 02.07.2021.**

## АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ ДОО

Краља Александра Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин

**ПРЕДМЕТ:** Издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта (Су+Вп+1+Пс) у ул. Тоше Јовановића бр. 60, Зрењанин, на кат. пар. бр. 19290 к.о. Зрењанин I, Инвеститора „Никас инг“ д.о.о. Зрењанин.

У складу са Вашим захтевом бр. УР-07-06/21 од 22.06.2021., (заведеног код „ЈП за урбанизам“ под. бр. 800/1 од 24.06.2021.), а за потребе издавања података о постојећем стању ради израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта (Су+Вп+1+Пс) у ул. Тоше Јовановића бр. 60, Зрењанин, на кат. пар. бр. 19290 к.о. Зрењанин I, Инвеститора „Никас инг“ д.о.о. Зрењанин, „Јавно предузеће за урбанизам“ - Зрењанин као Управљач путева (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из члана 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник Републике Србије 41/2018 и 95/2018-др.закон), Плана генералне регулације „Југоисток“, Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник бр.41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, и 128/2020-др.закон, Правилника о саобраћајној сигнализацији (Сл. лист града Зрењанина" бр. 85/17), као и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/2015), издаје услове за прикључење парцела.

На основу приложеног ситуационог решења (графички прилог бр. УП-07-06/21) за два прикључка прилазног пута на кат. пар. Инвеститора бр. бр. 19290 к.о. Зрењанин I у виду извода из планског документа претежне намене простора Плана генералне регулације „Југоисток“, обавештавамо Вас о следећем:

- Прикључке прилазног пута је потребно планирати, пројектовати и изградити као нове, тако да буду у ширини мин 3,00 до 6,00м (захтев инвеститора су 3,55м односно 5,50м и као такви се усвајају) у складу са планским документом и овим условима, као и да испуњавају услове у погледу радијуса прикључења будућег саобраћаја, који ће се одвијати на њима, а у зависности од меродавних возила, заједно са траговима проласка до улаза у парцелу Инвеститора.
- Унутрашње и спољашње радијусе кривина пројектовати за меродавно возило-противпожарно са мин. 7,00м односно 10,50м, а за меродавно-путничко са 5,00-6,00м.
- Предметне прикључке пројектовањем предвидети код меродавног противпожарног возила за осовинско оптерећење од мин. 7,50т, а за меродавно-путничко, за укупну тежину возила од мин 5,00т.



- Препорука је да се ови објекти-прикључци прилазног пута предвиде од природних материјала, бетона или монтажних бетонских елемената, као и са асфалтним застором.
- Потребно је предвидети цевасте пропусте испод прикључака и ускладити га висинским котама са отвореним кишним каналима на јавној површини.
- Одводњавање прилагодити условима терена и спровести до система кишне канализације.
- Прикључке прилазног пута реализовати тако да нема штетних последица за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у улици Тоше Јовановића.
- Будуће прикључке прилазног пута потребно је извести и уклопити са постојећим тротоаром дуж улице Тоше Јовановића, тако да мах попречни и подужни падови износе 2%
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област.
- Подужни пад прикључака на прилазни пут пројектовати са мах падом од 2% ка коловозу у улици Тоше Јовановића.
- Постојећи тротоар дужином улице није могуће издизати у погледу висинских кота и приликом пројектовања прикључака прилазног пута дозвољава се мах подужни и попречни пад од 2% без надвишења у удносу на постојећи тротоар.
- Инвеститор не може мењати изглед новоизграђеног тротоара у фронталној ширини парцеле, у удносу на постојећи тротоар дуж улице, по врсти материјала којим је изграђен исти (завршни бетонски слој).
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације.

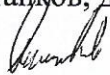
У оквиру регулације јавне површине, обзиром на намену предметног објекта, могућа је изградња одређаног броја паркинг места (у складу са стандардима SRPS U.S4.234:2005), између тротоара и коловоза на јавној површини.

Детаљни услови ће бити дефинисани по подношењу захтева од стране обједињене процедуре.

#### **НАПОМЕНЕ:**

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2021. годину – Прилог 16-члан 11/22. Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове израде ових услова фактурисати на Инвеститора „Никас инг“ д.о.о., Тоше Јовановића 60, 23000 Зрењанин. ПИБ 112489089 МБ 21685437

Обрадио:  
Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.




В.д. директора  
Горан Краварушић

